

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.**

Организация ООО СЗ "ФЕНИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
22824500	
3702719137	
71.12.2	
65	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	33	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 940	44 383	46 199
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1151	-	-	-
	Основные средства в организации	1152	43 940	44 383	46 199
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 971	44 416	46 241
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	90 744	122 831	86 234
	в том числе:				
	Материалы	1211	8 975	7 472	54
	Товары	1212	-	54 115	3
	Готовая продукция	1213	-	-	-
	Земельные участки для строительства	1214	-	-	43 534
	Незавершенное строительство	1215	81 769	61 244	42 643
	Оборудование к установке	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	397 389	330 066	12 554
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	16 634	10 217	2 527
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	324 780	319 840	10 000
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	-	-	-
	Прочие расчеты	1234	-	-	-

Расчеты с бюджетом	1235	2	-	-
Расчеты с покупателями	1236	55 973	9	27
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 500
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Депозиты	1242	-	-	2 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 458	12 440	142
в том числе:				
Расчетные счета	1251	18	27	142
Касса	1252	-	-	-
Аккредитивы	1253	5 440	12 413	-
Прочие оборотные активы	1260	89	113	2
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	89	113	2
Итого по разделу II	1200	493 680	465 450	101 432
<b>БАЛАНС</b>	1600	537 651	509 866	147 673

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 113	94 338	103 779
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>102 113</b>	<b>104 338</b>	<b>113 779</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	107 897	80 675	32 061
	Кредиторская задолженность	1520	2 861	5 013	1 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 641	4 992	70
	Расчеты по налогам и сборам	1522	102	21	1 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	-
	прочие кредиторы	1524	9	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		109	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	324 780	319 840	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	324 780	319 840	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>435 538</b>	<b>405 528</b>	<b>33 894</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>537 651</b>	<b>509 866</b>	<b>147 673</b>

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаеый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2024 г.

ОКВЭД 2	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
ОКПО	22824500
ИНН	3702719137
ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	65   16
по ОКЕИ	384

Организация ООО СЗ "ФЕНИКС" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 24 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 23 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	55 989	23
	Себестоимость продаж	2120	( 55 905 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84	23
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 165 )	( 1 864 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 081)	(1 841)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	48
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 144 )	( 799 )
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	( 5 )	( 15 )
	Расходы на комиссии банка	2352	( 139 )	( 114 )
	Прочие расходы	2353	( - )	( 670 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 225)	(2 592)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 225)	(2 592)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 24 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 23 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(2 225)	(2 592)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " апреля 2024 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.