

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"	по ОКПО 21971162		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2635830801		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, д. № 57, пом. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Эгида"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2309125908	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1112309000308	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 413 614	1 318 793	816 163
	в том числе: незавершенное строительство объектов по ДДУ		2 413 440	1 318 559	815 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 865	46 635	47 663
	Итого по разделу I	1100	2 459 479	1 365 428	863 826
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	177 613	121 770	181 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 221 075	1 223 377	645 735
	в том числе: задолженность по ДДУ		1 426 856	669 050	203 698
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 830	5 677	41 540
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 407 518	1 350 824	868 829
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 866 997	2 716 253	1 732 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 060	59 088	42 552
	Итого по разделу III	1300	248 498	231 526	214 990
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 315 366	312 980	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 402 830	1 355 410	911 338
	в том числе: обязательства по ДДУ		2 402 830	1 355 410	911 338
	Итого по разделу IV	1400	3 718 196	1 668 390	911 338
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	168 171	138 595	69 906
	Кредиторская задолженность	1520	732 132	677 742	536 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	900 303	816 337	606 328
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 866 997	2 716 253	1 732 655

Руководитель

  
 (подпись)

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)



26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"</b>	ИНН	21971162		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2635830801		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	24 228	103 611
	Себестоимость продаж	2120	-	(76 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 228	27 528
	Коммерческие расходы	2210	(434)	(2 398)
	Управленческие расходы	2220	(3 722)	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 072	24 771
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 005	11 415
	Прочие расходы	2350	(2 992)	(9 531)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 085	26 655
	Налог на прибыль	2410	(1 113)	(1 735)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 113)	(1 735)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 972	24 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 972	24 920
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.