

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"	по ОКПО	21971162
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2635830801
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, д. № 57, пом. 3		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 211 212	1 318 793	816 163
	в том числе: незавершенное строительство объектов по ДДУ		1 210 998	1 318 559	815 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 378	46 635	47 663
	Итого по разделу I	1100	1 257 591	1 365 428	863 826
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	169 586	121 770	181 554
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 561 192	1 223 377	645 735
	в том числе: задолженность по ДДУ		963 080	669 050	203 698
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 846	5 677	41 540
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 733 624	1 350 824	868 829
	БАЛАНС	1600	2 991 214	2 716 253	1 732 655

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный**
Идентификационный номер налогоплательщика **Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"**
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью**
ответственность **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	03	2021
21971162		
2635830801		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	84 795	158 851
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	84 788	156 654
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	7	2 197
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(364 975)	(193 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(355 310)	(191 390)
процентов по долговым обязательствам	4123	(392)	(351)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 273)	(1 582)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	(280 180)	(34 472)
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 317)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(1 317)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	172 438
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 656	59 088	42 552
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		253 094	231 526	214 990
	Заемные средства	1410	627 794	312 980	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		1 309 131	1 355 410	911 338
	Итого по разделу IV	1400	1 309 131	1 355 410	911 338
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 936 925	1 668 390	911 338
	Заемные средства	1510	138 581	138 595	69 906
	Кредиторская задолженность	1520	662 615	677 742	536 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	801 195	816 337	606 328
	БАЛАНС	1700	2 991 214	2 716 253	1 732 655

Руководитель

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2021 г.

Коды	
0710004	
31	03
2021	
21971162	
2635830801	
68.10	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Организация Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности ИНН

по

ОКВЭД 2

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью по ОКФС / ОКФС

ответственность / Частная собственность по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	172 438	-	-	-	42 552	214 990
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	16 536	16 536
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	-	X	-	-	-

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2020 г.
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 378 014	1 161
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 378 014	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	1 161
в том числе:	4320	(1 103 233)	(4 034)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	(2 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 103 233)	(2 034)
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	274 781	(2 873)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(5 399)	(38 662)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	5 677	41 540
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	278	2 878
	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	253 094	231 526	214 990



Руководитель Копцова Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное
Управление "СтройГрад-1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 211 212	1 318 793	816 163
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	46 378	46 635	47 663
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 586	121 770	181 554
Дебиторская задолженность*	1230	-	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 561 192	1 223 377	645 735
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 846	5 677	41 540
ИТОГО активы	-	2 991 214	2 716 253	1 732 655
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	627 794	312 980	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 309 131	1 355 410	911 338
Заемные средства краткосрочные	1510	138 581	138 595	69 906
Кредиторская задолженность	1520	662 615	677 742	536 422
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 738 120	2 484 727	1 517 666
Стоимость чистых активов	-	253 094	231 526	214 990

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	21 569	27 720
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
			-	-

Руководитель



(подпись)

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

