

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская фирма «Эгида»

РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 164, тел.8(861)9920446

ОРНЗ 12006163383, ИНН/КПП 2309125908/2300901001

Р/с 40702810595250000319 Филиал Южный ПАО Банк «ФК Открытие»

г. Ростов-на-Дону, К/с 30101810560150000061 БИК 046015061

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО СЗ СУ «СтройГрад-1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление «СтройГрад-1» (ОГРН 1142651015495, помещение 3, дом 57, Чапаевский проезд, город Ставрополь, Россия, 355037) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление «СтройГрад-1» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации и соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство

намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и

события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Директор ООО «Аудиторская фирма «Эгида»



Копейкин А. К.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эгида» ,
ОГРН 1112309000308,
350040, г. Краснодар, ул. Димитрова, д.164
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»,
ОРНЗ 12006163383

«24» февраля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"	по ОКПО		21971162
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2635830801
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 355016, Ставропольский край, Ставрополь г, Чапаевский проезд, д. № 57, пом. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Эгида"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2309125908
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1112309000308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 318 793	816 163	677 723
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов по ДДУ		1 318 559	815 849	677 328
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 635	47 663	48 712
	Итого по разделу I	1100	1 365 428	863 826	726 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 770	181 554	166 635
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 223 377	645 735	352 460
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		669 050	203 698	184 036
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 677	41 540	7 593
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 350 824	868 829	526 687
	БАЛАНС	1600	2 716 253	1 732 655	1 253 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	172 438	172 438	110 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 088	42 552	23 633
	Итого по разделу III	1300	231 526	214 990	133 742
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 980	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 355 410	911 338	805 733
	в том числе: обязательства по ДДУ		1 355 410	911 338	805 733
	Итого по разделу IV	1400	1 668 390	911 338	805 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	138 595	69 906	94 534
	Кредиторская задолженность	1520	677 742	536 422	219 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	816 337	606 328	313 647
	БАЛАНС	1700	2 716 253	1 732 655	1 253 123

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2020
21971162		
2635830801		
68.10		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	123 830	48 427
	Себестоимость продаж	2120	(82 828)	(4 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 002	43 584
	Коммерческие расходы	2210	(19 309)	(16 117)
	Управленческие расходы	2220	(359)	(1 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 334	26 407
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 056	46 399
	Прочие расходы	2350	(17 131)	(38 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 259	33 919
	Налог на прибыль	2410	(7 729)	(1 809)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	6	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 536	32 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 536	32 110
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колосова Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Отчет об изменении капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004	31	12
	2020	
21971162	2635830801	68.10
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	110 109	-	-	-	23 633	133 742
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	32 110	32 110
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 110	32 110
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 191)	(13 191)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(13 191)	(13 191)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X					X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	172 438		X			X
Увеличение капитала - всего:							
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310					42 552	214 990
В том числе:							
Чистая прибыль	3311	X				16 536	16 536
переоценка имущества	3312	X		X		16 536	16 536
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313				X		
дополнительный выпуск акций	3314	X	X		X		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		
реорганизация юридического лица	3316				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3320						
В том числе:							
убыток	3321	X					
переоценка имущества	3322	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326				X		
дивиденды	3327	X					
Изменение добавочного капитала	3330	X		X	X		
Изменение резервного капитала	3340	X					X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	172 438		X		59 088	231 526

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3400	-	-	-	-
исправлением ошибок	3410	-	-	-	-
после корректировок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	231 526	214 990	133 742



Руководитель Колосова Ольга Ивановна
(подпись)
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
21971162		
2635830801		
68.10		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	598 323	689 376
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 458	11 926
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
Платежи - всего	4119	589 865	677 450
в том числе:	4120	(948 966)	(642 208)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(947 358)	(622 274)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 608)	(1 035)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4129	-	(18 899)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	(350 643)	47 168
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:	4220	-	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229	-	-
	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	816 980	8 172
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	816 980	8 172
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(502 200)	(21 393)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 000)	(8 743)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500 200)	(12 650)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	314 780	(13 221)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(35 863)	33 947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 540	7 593
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 677	41 540
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик Строительное Управление "СтройГрад-1"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
21971162		
2635830801		
68.10		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Колосова Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительное
Управление "СтройГрад-1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 318 793	816 163	677 723
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	46 635	47 663	48 712
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 770	181 554	166 635
Дебиторская задолженность*	1230	-	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 223 377	645 735	352 460
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	5 677	41 540	7 593
ИТОГО активы		2 716 253	1 732 655	1 253 123
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	312 980	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 355 410	911 338	805 733
Кредиторская задолженность	1520	138 595	69 906	94 534
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	677 742	536 422	219 113
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		2 484 727	1 517 666	1 119 380
Стоимость чистых активов		231 526	214 990	133 742

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией														
Всего		Код	5120	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.								
в том числе:		5121												

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительно результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-	
В том числе:								
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-	
В том числе:								
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-	

61

Руководитель

(подпись)

Колосова Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	530	(216)	-	-	-	(80)	-	-	-	530	(296)	
	5210	за 2019г.	530	(135)	-	-	-	(80)	-	-	-	530	(216)	
Другие виды основных средств	5201	за 2020г.	483	(216)	-	-	-	(80)	-	-	-	483	(296)	
	5211	за 2019г.	483	(135)	-	-	-	(80)	-	-	-	483	(216)	
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-	
	5212	за 2019г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	815 849	1 219 095	(716 385)	-	1 318 559
	5250	за 2019г.	677 313	844 971	(706 435)	-	815 849
в том числе:							
Чапаева 4/1 лит.6 (Чапаева 4/1д):761 старый офис	5241	за 2020г.	-	30 138	-	-	30 138
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Чапаева 4/1 лит.3 (Чапаева 4/1а):188	5242	за 2020г.	130 446	389 212	-	-	519 658
	5252	за 2019г.	42 781	87 681	16	-	130 446
Чапаева 4/1 лит.4 (Чапаева 4/1б):187	5243	за 2020г.	50 680	360 590	-	-	411 270
	5253	за 2019г.	30 478	20 202	-	-	50 680
Чапаева 4/1 лит.5 (Чапаева 4/1б):186	5244	за 2020г.	67 695	76 337	-	-	144 032
	5254	за 2019г.	29 535	67 563	29 403	-	67 695
Чапаева 4/1 лит.6 (Чапаева 4/1г) котельная:185	5245	за 2020г.	28 311	1 490	29 801	-	-
	5255	за 2019г.	25 467	2 844	-	-	28 311
Чапаева 4/1 лит.2 (Чапаева 4/1):189	5246	за 2020г.	350 937	226 873	506 071	-	71 739
	5256	за 2019г.	85 595	265 431	89	-	350 937
Чапаева 4/1г.:762 (отдел продаж)	5247	за 2020г.	158	1 603	-	-	1 761
	5257	за 2019г.	158	-	-	-	158
Чапаева 4новый участок	5248	за 2020г.	7 547	-	-	-	7 547
	5258	за 2019г.	-	7 547	-	-	7 547
Чапаева 4/1 лит.1 (Чапаева 57):190	5249	за 2020г.	72 572	45 237	117 808	-	-
	5259	за 2019г.	337 206	269 492	534 126	-	72 572
Объект незавершенного строительства 56,7 кв.м рег номер:26.12.012101:6991		за 2020г.	65	-	-	-	65
		за 2019г.	65	-	-	-	65
Земельный участок .Площадью 5000 кв. м. кадастровый номер 26.12.012101:537		за 2020г.	47 880	-	-	-	47 880
		за 2019г.	47 880	-	-	-	47 880
Объект незавершенного строительства 57,7 кв.м рег номер:26.12.012101:6992		за 2020г.	66	-	-	-	66
		за 2019г.	66	-	-	-	66
Тюльпановая		за 2020г.	284	521	-	-	805
		за 2019г.	-	290	6	-	284
Доваторцев 69а		за 2020г.	605	142	-	-	747
		за 2019г.	284	320	-	-	605
Кулакова 65 поз3		за 2020г.	544	-	544	-	-
		за 2019г.	66 920	54 339	120 716	-	544
Чапаева 4/1		за 2020г.	623	-	-	-	623
		за 2019г.	741	197	314	-	623
Услуги застройщика к распределению		за 2020г.	9 024	278	-	-	9 302
		за 2019г.	8 618	406	-	-	9 024

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	49 852	49 852	49 852
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  (подпись) _____
 Колосова Ольга Ивановна
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
							накопленная корректировка	первоначальная стоимость			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель Колосова Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	181 554	-	471 419	(531 203)	-	-	-	-	121 770	-
	5420	за 2019г.	166 635	-	316 505	(301 586)	-	-	X	-	181 554	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	45 053	-	380 912	(370 056)	-	-	-	419 272	55 908	-
	5421	за 2019г.	42 753	-	253 522	(251 222)	-	-	-	258 929	45 053	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	136 498	-	71 094	(141 730)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	123 883	-	46 824	(34 209)	-	-	-	-	65 862	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	136 498	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	3	-	104	(108)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	41	(38)	-	-	-	-	3	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	19 309	(19 309)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	16 117	(16 117)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

Колосова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

(подпись)

12 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	635 568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2019г.	341 012	-	706 565	-	(137 315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	65 408	-	429 614	-	(137 477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2020г.	-	-	14 663	-	(7 896)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	13 313	-	53 786	-	(1 691)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020г.	288 128	-	138 182	-	(12 279)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	89 395	-	221 282	-	(22 550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2020г.	282 039	-	533 721	-	(117 141)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	238 303	-	154 546	-	(113 235)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	635 568	-	706 565	-	(137 315)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	341 012	-	429 614	-	(137 477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

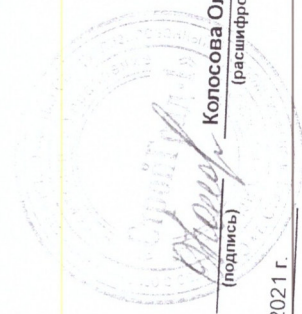
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2019г.	-	811 980	(499 000)	-	-	-	-	-	312 980	
прочая	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	605 778	325 904	-	-	-	X	X	-	816 337	
в том числе:	5580	за 2019г.	311 801	346 815	25	(124 164)	(55 289)	-	5 591	2 358	605 778	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	500 842	239 477	-	(99 195)	-	-	-	-	641 124	
авансы полученные	5581	за 2019г.	207 661	320 219	-	(27 038)	-	-	-	-	500 842	
	5562	за 2020г.	5 119	1 000	-	(922)	-	-	-	-	5 197	
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2019г.	4 225	922	-	(28)	-	-	-	-	5 119	
кредиты	5563	за 2020г.	651	-	-	(503)	-	-	5 583	-	5 730	
	5583	за 2019г.	5 322	435	25	(5 200)	-	-	-	61	651	
займы	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2020г.	69 906	84 405	-	(15 716)	-	-	-	-	138 595	
прочая	5585	за 2019г.	94 534	8 172	-	(32 800)	-	-	-	-	69 906	
	5566	за 2020г.	29 261	1 022	-	(7 828)	-	-	-	8	22 462	
	5586	за 2019г.	59	17 067	-	9 776	-	-	2 358	-	29 261	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	605 778	325 904	-	(124 164)	-	X	X	X	816 337	
	5570	за 2019г.	311 801	346 815	25	(55 289)	-	X	X	X	605 778	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Колосова Ольга Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	2 703	343
Расходы на оплату труда	5620	1 778	1 035
Отчисления на социальные нужды	5630	459	5
Амортизация	5640	80	80
Прочие затраты	5650	97 476	16 834
Итого по элементам	5660	102 496	18 297
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	3 723
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	102 496	22 020

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  Колосова Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель Колосова Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

Колосова Ольга Ивановна
(подпись)

12 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

33

Руководитель Колосова Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный Застройщик Строительное
Управление «СтройГрад-1» за 2020 год.

I. Общие сведения об Обществе.

1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью **Специализированный Застройщик Строительное Управление «СтройГрад-1»**, сокращенное наименование Общества – **ООО СЗ СУ «СтройГрад-1»**.

Общество, является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества, регуливающими порядок осуществления его деятельности.

- Государственная регистрация: подтверждена свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серия 26 № 004154101 от 25 июня 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142651015495.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Ставропольскому краю серия 26 № 004154102 от 25 июня 2014 года ИНН 2635830801 КПП 263501001.

2. Место нахождения Общества: город Ставрополь, проезд Чапаевский д.57 офис3

3. Сведения об учредителях Общества.

Учредителями является:

Вальчук Владимир Владимирович владеет долей номинальной стоимостью 116350000,00рублей, что составляет 67,47% от величины уставного капитала;

Вальчук Владимир Васильевич владеет долей номинальной стоимостью 56088000,00 рублей, что составляет 32,53% от величины уставного капитала.

4. Среднесписочная численность работников Общества за 2020 год составила 7 (семь) человек.

5. Исполнительный орган – Генеральный директор общества.

II. Финансовая отчетность Общества. Основные аспекты его Учетной политики.

6. Основные подходы к составлению финансовой отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ СУ «СтройГрад-1» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При формировании бухгалтерской отчетности за 2020 год Обществом не допускались отклонения от российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости при подготовки финансовой отчетности **принципа допущения непрерывности деятельности**.

Основными допущениями при формировании финансовой отчетности Общества являются:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (**допущение имущественной обособленности**);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (**допущение последовательности применения учетной политики**);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или

выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (**допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности**).

Общество при составлении финансовой отчетности за 2020 г. не применяло утвержденные и опубликованные, но еще не вступившие в силу нормативные и иные правовые акты по бухгалтерскому учету. Общество не имеет возможности дать оценку влияния применения таких актов на показатели его бухгалтерской отчетности за период, в котором начнется их применение.

7. Организация и ведение бухгалтерского учета Общества.

Для ведения бухгалтерского учета в Обществе сформирована Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Общества ведется в компьютерной бухгалтерской программе 1С:8 Бухгалтерия предприятия.

Бухгалтерский и количественно – качественный учет за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. велся непрерывно.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. При оценке существенности подлежащих отдельному представлению показателей бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах), существенным признается такая величина показателя, отношение которого к общему итогу и/или к ключевому показателю, отраженному в соответствующей форме отчетности составляет не менее 5 (пяти) процентов:

- в бухгалтерском балансе - 5 % валюты баланса;
- в отчете о финансовых результатах – 5% от выручки;
- в отчете об изменениях капитала – 5% от величины капитала на 31 декабря отчетного года;
- в отчете о движении денежных средств – 5% от объема денежных средств, поступление которых связано с осуществлением текущей деятельности в отчетном году.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, формирование учетной политики, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет Генеральный директор.

8. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, а также информация об изменении учетной политики.

Учет материально – производственных запасов

Материально - производственные запасы в 2020 году принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитывались на балансовом счете 10 «Материалы» в разрезе субсчетов:

- 10.08- Сырье и материалы;
- 10.07- Материалы, переданные в переработку на сторону;
- 10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности.

Фактическая себестоимость определялась как сумма фактических затрат организации на приобретение МПЗ, включающая суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу) и затраты по доставке материально - производственных запасов. Транспортно-заготовительные расходы организации принимались к учету путем их непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала.

При отпуске материально-производственных запасов в производство, их оценка производилась по средневзвешенной себестоимости.

По состоянию на 31.12.2020 года была проведена инвентаризация материально-производственных запасов, находящихся в складе организации, а также дебиторской и кредиторской задолженности, инвентаризация основных средств. По результатам инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не выявлено.

Учет затрат на производство и прочих расходов

Для учета затрат основного производства в отчетном периоде использовался счет 08.03 «Строительство объектов основных средств». Учет велся в разрезе объектов строительства «Чапаевский 57» «Чапаева 4/1», «Чапаева 4/1а», «Чапаева 4/1б», «Чапаева 4/1в», «Чапаева 4/1г», «Тюльпановая 10 позиция 2», «Тюльпановая 10 позиция 3», «Тюльпановая 10 позиция 4», «Тюльпановая 10 позиция 5». Аналитический учет по данному счету организован по каждому виду статей затрат.

Общехозяйственные расходы учитывались на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» по статье затрат «Услуги застройщика».

9. Показатели финансово-экономической деятельности Общества отчетный период.

За отчетный период в ООО СЗ СУ «СтройГрад-1» было заключено Договоров участия в долевом строительстве на общую сумму 1 100 220 тыс. руб., в т.ч. неоплаченные обязательства участников договоров долевого участия составили по состоянию на 31.12.2020 г. сумму 647 326 тыс. руб., не внесенных в срок платежей нет.

06.07.2020г получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: по адресу г.Ставрополь, ул. Чапаева д 4/1

31.12.2020г частично переданы квартиры дольщикам: по адресу г.Ставрополь, ул. Чапаева д 4/1

31.12.2020г полностью переданы квартиры дольщикам.: по адресу г.Ставрополь, пр. Чапаевский д 57

Согласно проектной документации, срок сдачи строящихся объектов -2021 год.

Задолженность по краткосрочным займам, привлеченным для долевого строительства, по состоянию на 31.12.2020 года составила 138 595 тыс. руб. В том числе займы от учредителя Вальчук Владимира Владимировича 115 774 тыс. руб.

Задолженность по долгосрочным кредитам в банке, привлеченным для долевого строительства, по состоянию на 31.12.2020 года составила 312 980 тыс. руб

10. Кредиторская задолженность.

Наименование обязательств, тыс. руб.	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Краткосрочная задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	640 716	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.	5 718	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
Кредиты, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Займы, всего, тыс.руб.	451 575	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	x
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс руб.	-	x
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	1 355 410	-
в том числе, просроченная, тыс. руб.	-	x
Итого, тыс. руб.	2 453 419	-
в том числе итого просроченная, тыс.руб.	-	x

11. Финансовый результат.

По данным бухгалтерского учета за отчетный период получена прибыль в сумме 16 536 тыс. руб., которая сформировалась в связи с отражением начисленного налога при УСН (облагаемая сумма дохода, с которой произведено начисление налога при УСН составила 137 182 486,16руб.).

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности деятельности и оптимизации затрат являются:

- дальнейшее заключение в 2021 году договоров долевого участия в строящихся объектах;
- сокращение дебиторской задолженности;
- доведение показателей ликвидности и платежеспособности до нормативных;
- ввод в эксплуатацию строящихся объектов в 2021 году;
- выведение финансового результата от реализации услуг заказчика и суммы экономии на строящихся объектах.

Все эти мероприятия должны обеспечить рентабельное осуществление услуг застройщика ООО СУ «СтройГрад-1».

12. Сведения о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, а также основания, в соответствии с которым лица квалифицируются в качестве связанных сторон ООО СУ «СтройГрад-1» представлены в таблице.

Основание, в силу которого лицо признаётся аффилированным лицом	ФИО / наименование аффилированного лица	взаимоотношения
Вальчук Владимир Владимирович Учредитель	Вальчук Владимир Владимирович	Договор займа от учредителя от 03.09.20г на сумму 79405 тыс.руб., ДДУ №219 от 17.04.20 на сумму 10569 тыс.руб., ДДУ №76 от 24.07.2020 на сумму 1015тыс.руб. ДДУ №3 от 19.08.2020 на сумму 6206тыс.руб.
Вальчук Владимир Владимирович Учредитель	ООО «Константа»	Возврат займов предоставленных Оруб. Договор реализации от 02.11.18г на сумму 371687,39руб Договор купли-продажи б/н от 01.03.19г на сумму 1052 тыс.руб.
Вальчук Владимир Владимирович Учредитель	ООО «Космос»	поставка материалов и оказание услуг по аренде спецтехники на 185573 тыс. руб.
Вальчук Владимир Владимирович Учредитель	ООО «ССК»	Договор тех.присоединения №1001 от 09.06.2020г. на сумму 200 тыс.руб.
Вальчук Владимир Владимирович Учредитель	ООО СП «Крайлифт»	Услуги обслуживания на сумму 4726 тыс.руб.

13. Прочая информация

Прочая информация, обязательная для раскрытия в Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества представлена в Таблице.

Информация	Пояснения
О чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	В 2020г. в хозяйственной деятельности Общества отсутствовали чрезвычайные факты.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.	В 2020 году Общество не получало обеспечения и гарантии под свои обязательства и платежи.
Поручительства по обязательствам других организаций	В 2020 году Общество не выдавало обеспечений, в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций.
События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности	После отчетной даты, в период подготовки и утверждения финансовой отчетности Общества отсутствовали «события после отчетной даты», последствия которых должны отражаться в отчетности Общества как условные факты хозяйственной деятельности.
Информация по сегментам	Особенности деятельности Общества не предполагают раскрытие информации по сегментам
Движение денежных средств	Остатки денежных средств по балансу (стр. № 1250) составляет 5 677 тыс. руб., что соответствует стр.№4500 отчета о движении денежных средств.

В отчетном периоде выплата вознаграждений (премий, бонусов, опционов на акции, единовременных выплат материальной помощи к отпуску, не предусмотренных коллективным и трудовым договором, а также положением о премировании), выплата вознаграждений в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных или иных прав), в том числе коммунальных услуг, питания, отдыха, оплата страховых взносов по договорам добровольного страхования, обучения в личных интересах основному управленческому персоналу не производились.

Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев и далее, следующих за отчетным периодом.

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель

**Колосова Ольга
Ивановна**

12 февраля 2021 г.



В настоящем деле прошировано, проу-
меровано и скреплено печатью
Директор *А.К. Колескин*
А.К. Колескин