

**ДОГОВОР № DduData.Number
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

город Москва

DduData.ContractDate г.

DeveloperAccount.Name, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице *SignerAndTrust.FullName*, *SignerAndTrust.OnBehalf* на основании доверенности № *SignerAndTrust.TrustNumber* от *SignerAndTrust.TrustStartDate* г., с одной стороны,

и #*CommaList OpportunityClient.PassportData, Delimiter= " " Client.ClientNamed* в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Земельный Участок. Пункт 1.1

1.2. Жилой дом – Многофункциональный центр/МФЦ – Нежилое здание в состав которого будет входить Объект, и строительство которого осуществляется на Земельном участке с привлечением денежных средств Участника, по строительному адресу: *Building.AddressOfBuilding* (почтовый адрес уточняется по окончании строительства).

1.3. Объект долевого строительства/Объект – Кладовка, подлежащая передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многофункционального центра и входящее в состав указанного Многофункционального центра, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств Участника. Объект предназначен для удовлетворения гражданами личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.4. Общее имущество - помещения в Многофункциональном центре, не являющиеся частями жилых и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Многофункциональном центре, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции МФЦ, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном МФЦ за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, Земельный участок, на котором расположен данный МФЦ, дорожное покрытие, тротуары, ограждения, элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного МФЦ принадлежности, расположенные на Земельном участке в соответствии с проектной документацией и/или в соответствии с действующим законодательством и т.д.

1.5. Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве собственности или праве аренды Земельный участок и привлекающее денежные средства Участника и других участников долевого строительства для строительства на этом Земельном участке МФЦ и иных объектов недвижимости на основании полученного Разрешения на строительство.

1.6. Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана Земельного участка и дающий Застройщику право осуществлять строительство.

1.7. Разрешение на ввод МФЦ в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства Жилого дома в полном объеме в соответствии с Разрешением на строительство, соответствие построенного Жилого дома градостроительному плану Земельного участка и проектной документации.

1.8. Проектная общая /приведенная/ площадь Объекта – площадь помещения (Объекта), предусмотренная проектной документацией.

Определенная настоящим пунктом Проектная общая площадь Объекта применяется Сторонами исключительно для расчета цены Договора и может не совпадать с Общей площадью Объекта.

1.9. Общая /приведенная/ площадь Объекта – площадь помещения (Объекта), определенная по результатам кадастровых работ в отношении Объекта (далее по тексту – «обмеры»), произведенных по заказу Застройщика.

1.10. Сведения об уполномоченном банке (эскроу-агент) по настоящему Договору:

ЖилойКомплекс.Пункт1_10_ПоЭскроу

**2. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ УЧАСТНИКА**

2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон о Долевом Участии»).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту – «Орган регистрации прав»).

2.3. В соответствии со ст. 3 Закона о Долевом Участии Застройщик вправе привлекать денежные средства Участника на основании:

2.3.1. Настоящего Договора, так как Застройщик удовлетворяет требованиям, указанным в части 2 указанной статьи.

2.3.2. Разрешения на строительство № *BuildingSite.BuildingLicenseNum* от *BuildingSite.BuildingLicenseDate* г., выданного *BuildingSite.BuildingLicenseReason* .

2.3.3. *BuildingSite.Punkt2_3_3*

2.3.4. Опубликования, размещения в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) проектной декларации.

2.4. Стороны подтверждают, что Участник ознакомился с положениями настоящего Договора, а также с содержанием документов, указанных в статье 2 настоящего Договора.

2.5. Условием привлечения денежных средств Участника в рамках настоящего Договора является размещение Застройщиком денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном [статьей 15.4](#) Закона о Долевом Участии.

2.6. В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, залог в силу закона на право аренды предоставленного для строительства Земельного участка и строящийся на этом участке МФЦ на основании ч. 4 ст. 15.4 Закона о Долевом Участии в пользу Участника не устанавливается.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок построить (создать) МФЦ и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ передать Участнику, расположенный в МФЦ Объект, а Участник обязуется принять Объект и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

3.2. В соответствии с настоящим Договором и на основании положений действующего законодательства у Участника в будущем возникнет право *DduData.PropertyType #CommaList Sharers.Share, Delimiter= ", "* на Объект, имеющий основные характеристики, соответствующие проектной документации, согласованные Сторонами и указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Основные характеристики МФЦ, соответствующие проектной документации, согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

План Объекта, отражающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Объекта и местоположение Объекта на этаже согласован Сторонами и указан в Приложении № 2 к настоящему Договору. Участник уведомлен и согласен с тем, что Застройщик в одностороннем порядке вправе вносить изменения в проектную документацию МФЦ.

Описание Объекта долевого строительства указано также в Приложении № 1-а.

3.3. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Договора Объект правами третьих лиц не обременен, в споре, под запретом, залогом, в судебных разбирательствах не состоит, а также, что ранее в отношении Объекта не совершалось сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена Договора составляет *DduData.Amount (DduData.AmountInWords)* рублей, НДС не облагается.

Цена Договора рассчитана посредством умножения Проектной общей площади Объекта на стоимость одного квадратного метра, указанную в п. 4.2 Договора. Цена Договора включает в себя затраты на строительство (создание) Объекта, предусмотренные Законом о Долевом Участии.

4.2. Стороны договорились, что стоимость одного квадратного метра составляет – *DduData.MetreCost (DduData.MetreCostText)* рублей, НДС не облагается. Стоимость одного квадратного метра, определенная в настоящем пункте, является фиксированной и изменению не подлежит.

4.3. В случае, если общая площадь нежилого (хозяйственного) помещения по результатам кадастрового учета окажется меньше или больше общей проектной площади, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, пересчет Цены Договора, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, доплата/возврат полученных от Участника долевого строительства средств не производится.

4.4. Цена настоящего Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником.

4.4.1. Участник обязуется оплатить Цену Договора, которая на момент заключения настоящего Договора составляет *DduData.Amount (DduData.AmountInWords)* рублей из расчёта стоимости одного квадратного метра, указанной в пункте 4.2 Договора.

- за счет собственных средств в размере *DduData.PrimaryPayment (DduData.PrimaryPaymentText)* рублей и за счет кредитных средств в размере *DduData.CreditAgreementAmount (DduData.CreditAgreementAmountText)* рублей, предоставляемых Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк», Местонахождение: 119034, Москва, Гагаринский пер., д.3, ОГРН *Bank.Ogrn*, ИНН *Bank.Inn*, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № *Bank.LicenseNum* (далее по тексту - «Кредитор», «Банк») согласно Кредитному договору, заключенному для

целей приобретения Объекта в собственность Участника. Собственные и кредитные денежные средства вносятся Участником на аккредитив, открываемый Участником не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на следующих условиях:

- плательщиком по аккредитиву является Участник;
- банком-эмитентом выступает **ЖилойКомплекс.ЭскроуАгент**;
- исполняющим банком выступает **ЖилойКомплекс.ЭскроуАгент**;
- аккредитив выставляется на сумму, равную Цене Договора, без НДС;
- вид Аккредитива - покрытый, безотзывный;
- условия оплаты - без акцепта;
- срок действия аккредитива – 90 (Девяносто) календарных дней с даты открытия аккредитива;

Застройщик извещается об открытии аккредитива путем вручения письменного извещения (авизо) «Россельхозбанк» АО уполномоченному сотруднику Застройщика, информационно - по электронной почте по адресу: ipoteka@a101.ru; payment@a101.ru не позднее даты открытия аккредитива;

С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности исполнения аккредитива для осуществления платежа в счет оплаты Цены Договора на счет эскроу Застройщик или Участник вправе направить Кредитору на электронный адрес: Akkreditiv@msk.rshb.ru

- сканированный образ настоящего Договора в электронном виде (в случае, если для осуществления государственной регистрации Договора документы в орган регистрации прав предоставлялись на бумажном носителе) или электронный образ настоящего Договора (в случае, если для осуществления государственной регистрации Договора документы в орган регистрации прав предоставлялись в форме электронных документов, электронных образов документов), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора, и

- оригинал Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе/Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в электронной форме, подписанная (удостоверенная), в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, содержащая сведения о государственной регистрации настоящего Договора и государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка-кредитора участника.

Предоставление указанных в настоящем абзаце документов также может быть осуществлено с электронного адреса ipoteka@a101.ru, payment@a101.ru или ООО «Практика Успеха» (ИНН 7706446431) в рамках существующей платформы SmartDeal. При этом для отправки документов в Банк будет использоваться электронный адрес noreply@smartdeal.pro

- расходы по аккредитиву несет Участник;

- в течение срока действия аккредитива Участник с письменного согласия ЗАСТРОЙЩИКА вправе изменить условия аккредитива;

- дополнительные условия - частичная оплата не предусмотрена;

- аккредитив исполняется на счет эскроу, открываемый Участником в **ЖилойКомплекс.Пункт1_10_ПоЭскроу** (далее по тексту - «Уполномоченный банк» или «Эскроу-агент»), на следующих условиях:

Депонент – Участник;

Эскроу-агент – **ЖилойКомплекс.ЭскроуАгент**;

Бенефициар – Застройщик (**DeveloperAccount.Name**);

Объект долевого строительства – Объект, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Депонируемая сумма равна Цене Договора, согласованной Сторонами в пункте 4.1 Договора;

Срок условного депонирования: по **#СрокУсловногоДепонирования** г. включительно. В случае увеличения фактического срока передачи Объекта по сравнению со сроком, предусмотренным в п. 5.1 настоящего Договора, срок условного депонирования продлевается в порядке и на условиях, предусмотренных договором счета эскроу, заключенного Застройщиком, Участником и Уполномоченным банком, на основании уведомления Застройщика, направляемого Уполномоченному банку. В любом случае срок условного депонирования не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию МФЦ.

Застройщик извещается Эскроу-агентом об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщик и Эскроу-агентом, не позднее даты открытия счета эскроу.

Депонируемая сумма не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту оригинала или нотариально заверенной копии Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ перечисляется Эскроу-агентом Застройщику, если иной порядок не будет предусмотрен договором между указанными Сторонами.

В случае, если к моменту регистрации настоящего Договора, Уполномоченным банком будут раскрыты эскроу счета в связи вводом МФЦ в эксплуатацию, оплата Цены Договора производится на счет Застройщика, открытый в уполномоченном банке. Уведомление о вводе МФЦ в эксплуатацию и необходимости перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, направляется Участнику по адресу электронной почты, указанному при заключении Договора, а, при необходимости получить оригинал уведомления, в офисе Застройщика.

Обязанность Участника по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Уполномоченном банке счет эскроу, либо на счет Застройщика.

На основании п. 5 ст. 5 и ст. 77.2 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника по настоящему Договору находятся в силу закона в залоге у Банка (Кредитора) с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк (Кредитор), а залогодателем – Участник.

В соответствии со ст. 77.2 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ Объект считается находящимся в залоге у Банка (Кредитора), в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости, которая осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника на Объект.

Последующий залог прав требования Участника (ипотека) по Договору, а также последующий залог (ипотека) Объекта после государственной регистрации права собственности Участника на Объект, допускается только при наличии письменного согласия Банка (Кредитора).

Участник обязуется информировать Банк (Кредитора) о расторжении/прекращении настоящего Договора не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента расторжения/прекращения настоящего Договора.

4.5. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано: «*Оплата по Дог. № DduData.Number участия в долевом стр-ве от DduData.ContractDate г. за Кладовку усл. ном RealtyObject.RoPlaceNum, НДС не облагается*».

4.6. Участник не имеет права осуществлять любые платежи на эскроу-счет Депонента/Бенефициара по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты Участником цены Договора или части цены договора до даты государственной регистрации настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику (должностному лицу Застройщика) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств Участника, предусмотренного Законом о Долевом Участии на основании письменного требования Застройщика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

4.7. В случае исполнения Участником своих обязательств перед Банком (Кредитором) по Кредитному договору до момента передачи на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Участника на Объект, Участник обязан в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Застройщика, и предоставить письмо, подписанное уполномоченным представителем Банка (Кредитора), с подтверждением того, что обязательства Участника перед Банком (Кредитором) исполнены в полном объеме и одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника на Объект – залог (ипотека) не регистрируется. В этом случае Стороны составляют соответствующее Дополнительное соглашение, в котором отражаются указанные положения.

4.8. В случае отказа Уполномоченного банка от заключения договора счета эскроу с Участником, расторжения Уполномоченным банком договора счета эскроу с Участником, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Застройщик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Закона о Долевом Участии.

5. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

5.1. Застройщик обязан передать Участнику Объект после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ не позднее **Building.BuildingCheckOutDate** (далее – «Срок Передачи Объекта»).

Срок окончания строительства (строительно-монтажных работ) МФЦ согласно проектной документации и ориентировочный срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ – в соответствии с проектной декларацией.

5.2. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по: передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами (ранее и далее по тексту – «**Передаточный Акт**»), или одностороннему акту, или иному документу о передаче Объекта, оформляемому в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии.

5.3. Объект считается переданным Застройщиком и принятым Участником с даты подписанного Сторонами Передаточного Акта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта согласно условиям настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии.

5.4. В Передаточном Акте или в одностороннем акте, или ином документе о передаче Объекта согласно условиям настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии указываются: дата передачи, основные характеристики Объекта, Общая площадь Объекта (без учета площади лоджий и балконов), а также иная информация в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также включенная в Передаточный Акт по усмотрению Сторон.

5.5. Застройщик не менее чем за месяц до наступления Срока Передачи Объекта уведомляет Участника о завершении строительства МФЦ в соответствии с Договором и получении им Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ, о готовности к передаче Объекта, а также о необходимости принятия Участником по Передаточному Акту Объекта и о последствиях его бездействия, по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в п. 11.3 настоящего Договора либо вручается Участнику лично под расписку. При изменении адреса Участника последний обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого изменения заказным письмом с уведомлением известить об этом Застройщика. Все негативные последствия не уведомления Застройщика об изменении адреса несет Участник.

5.6. Участник обязуется в Срок Передачи Объекта, установленный Застройщиком в соответствии с п.5.1 Договора, либо по устному согласованию с Застройщиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления Застройщика (п. 5.5 настоящего Договора) осуществить фактический осмотр Объекта и прибыть в офис Застройщика для подписания Передаточного Акта.

5.7. Участник вправе отказаться от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта только в случае, если у него имеются обоснованные претензии к передаваемому Объекту, связанные с существенными недостатками, которые делают Объект непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования по назначению. Под существенными недостатками Стороны понимают отступления от условий Договора, от обязательных требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, от иных обязательных требований.

При этом, Стороны учитывают тот факт, что получение Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ подтверждает завершение строительства в полном объеме как МФЦ, так и Объекта и их соответствие условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и проектной документации, и иным обязательным требованиям, а также подтверждает отсутствие при создании Объекта каких-либо существенных недостатков.

5.8. В случае, если выявленные Участником несоответствия Объекта не относятся к существенным недостаткам (п.5.7 Договора), они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия Участником Объекта и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора, и подлежат устранению Застройщиком в рамках гарантийного срока Объекта, указанного в статье 6 настоящего Договора, после передачи Объекта Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора.

Отказ Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора в связи с выявленными Участником несущественными недостатками, при условии наличия у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ и получения Участником Уведомления от Застройщика о готовности Объекта к передаче согласно п. 5.5 настоящего Договора, признается Сторонами как уклонение Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта.

5.9. При уклонении либо при отказе Участника от принятия Объекта (за исключением случая, указанного в п. 5.7 настоящего Договора) и подписания Передаточного Акта, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения, или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу.

5.10. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 5.8 настоящего Договора, Участник оплачивает все расходы по оплате возможных затрат по обеспечению Объекта коммунальными ресурсами и затрат по эксплуатации и по техническому обслуживанию МФЦ соразмерно его доле в праве общей долевой собственности, начиная с момента истечения пятидневного срока, предназначенного для подписания Передаточного Акта, и до момента составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта в течение 3-х рабочих дней с даты предъявления такого требования Застройщиком.

5.11. В случае если строительство (создание) МФЦ не может быть завершено в предусмотренный Договором срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.12. Все риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта с даты подписанного Сторонами Передаточного Акта, либо с даты составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта согласно условиям настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии несет Участник.

5.13. По настоящему Договору обязательства Застройщика по передаче Участнику Объекта могут быть исполнены досрочно, и в этом случае Участник обязан исполнить собственные обязанности по Договору соответственно с учетом изменяемых сроков исполнения.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Свидетельством надлежащего качества Объекта и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации, а также иным обязательным

требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию МФЦ, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке.

6.2. Застройщик обязан передать Участнику Объект, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических/градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

При передаче Объекта Застройщик обязан передать Участнику Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы Объекта и входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее по тексту - «Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства»).

6.3. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (Пять) лет и исчисляется со дня передачи Объекта. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в МФЦ.

6.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в МФЦ.

6.5. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику Инструкцией по эксплуатации Объекта, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта, входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.6. Участник вправе предъявить иск в суд или предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный Застройщиком с Участником. В случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок Участник имеет право предъявить иск в суд.

7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Обязанности Участника:

7.1.1. В дату подписания Договора предоставить Застройщику исчерпывающий пакет документов, необходимый для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе, но не исключительно:

- нотариально удостоверенную доверенность для государственной регистрации Договора (в случае электронной регистрации Договора указанная доверенность не требуется);

- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение настоящего Договора либо заявление «в браке не состою» (в зависимости от семейного положения Участника), в случае подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде представить Застройщику указанные документы в электронном виде, заверенные электронной цифровой подписью Участника в формате sig.

7.1.2. Оплатить Цену Договора в объеме и на условиях, предусмотренных статьей 4 настоящего Договора.

7.1.3. В сроки, предусмотренные ст.5 Договора, после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию МФЦ принять Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.1.4. Участник с даты принятия Объекта (п.5.3 Договора) несет бремя содержания Объекта, в том числе расходы по ремонту и содержанию общего имущества МФЦ и обеспечению Объекта коммунальными ресурсами, в том числе израсходованными в отношении мест общего пользования МФЦ, в соответствии с действующим законодательством.

Для этих целей Участник обязуется заключить договор на предоставление услуг управления МФЦ, ремонта и содержания общего имущества МФЦ и коммунальных услуг с выбранной Застройщиком организацией, открыть для этого лицевой счет в организации, осуществляющей управление МФЦ (далее – «Управляющая Организация»).

В целях надлежащего исполнения настоящего условия Стороны договорились, что расходы, указанные в настоящем пункте, оплачиваются Участником до регистрации права собственности Участника на Объект и

документы для государственной регистрации передаются Застройщиком после возмещения этих расходов Участником.

7.1.5. Стороны договорились, что Участник соглашается с подбором Застройщиком формы управления МФЦ и Управляющей Организацией для принятия, обслуживания МФЦ, предоставления услуг по ремонту и содержанию общего имущества МФЦ и коммунальных услуг (ресурсов). Участник выражает согласие на заключение в будущем договора на управление МФЦ с Управляющей Организацией, предложенной Застройщиком.

7.1.6. Подать документы на государственную регистрацию права собственности Участника на Объект в Орган регистрации прав после подписания передаточного акта. Одновременно с возникновением права собственности на Объект у Участника возникает право на долю в общем имуществе МФЦ.

7.1.7. Обязательства Участника по настоящему Договору считаются исполненными с момента уплаты в соответствии со статьей 4 настоящего Договора в полном объеме обусловленной настоящим Договором цены, выполнения иных обязательств, вытекающих из настоящего Договора и принятия Объекта.

7.1.8. Уступка Участником права требования по настоящему Договору допускается только после государственной регистрации настоящего Договора, уплаты Участником в соответствии со статьей 4 настоящего Договора в полном объеме обусловленной настоящим Договором цены, исключительно с письменного согласия Застройщика, Банка (Кредитора) и до момента передачи Объекта Участнику в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. Стороны договорились, что при совершении Участником уступки прав требования по Договору, Участник уплатит установленную Застройщиком на дату указанной уступки плату в счет компенсации организационных расходов в связи со сменой стороны по Договору.

Уступка прав требований по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны признают, что личность Участника имеет существенное значение для Застройщика. В случае совершения Участником уступки по Договору без согласия Застройщика, Застройщик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с применением последствий п.5 ст.9 Закона о Долевом Участии. Застройщик также вправе потребовать от Участника, а Участник в таком случае обязуется уплатить штраф в размере 20% от цены Договора, а в случае уступки денежных требований – штраф в размере 100% от размера (суммы) уступленных требований; также Застройщик вправе потребовать признания заключенных сделок по уступке недействительными в установленном законом порядке.

Все последующие уступки прав требований, совершаемые новым участником долевого строительства (далее – «Новый Участник»), осуществляются при условии письменного согласия Застройщика.

В случае уступки Участником, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к Новому Участнику с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Участника по настоящему Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому Договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником.

7.1.9. Стороны договорились, что частичная (отдельная) уступка Участником прав требования к Застройщику по настоящему Договору в части неустойки и иным штрафным санкциям не допускается. Уступка прав требования Участником в отношении процентов за пользование денежными средствами, при наличии таких прав в случаях, предусмотренных законодательством, также не допускается. В случае нарушения настоящего пункта Участник несет ответственность перед Застройщиком в соответствии с п.7.1.8 настоящего Договора.

7.1.10. Любые ремонтные и отделочные работы в Объекте до его оформления в собственность Участника могут осуществляться только с предварительного письменного согласия Застройщика.

7.1.11. Стороны договорились, что подписание настоящего Договора является безотзывным и безусловным согласием Участника на выполнение Застройщиком/Собственником Земельного участка всех необходимых действий и мероприятий, связанных с разделом (проведением межевых, кадастровых и иных необходимых работ) Земельного участка в границах, необходимых Застройщику для строительства (создания) и/или последующей эксплуатации Объекта и необходимых объектов инженерно-технического обеспечения (сети инженерно-технического обеспечения: водо-, тепло- и энергоснабжения, сети канализации, ливневого стока, телефонизации, и другие коммуникации, дорожная инфраструктура, и иные объекты, строительство которых необходимо для эксплуатации вышеназванных объектов), передачи Земельного участка/права аренды на Земельный участок в залог/последующий залог Банку (Кредитору), в том числе, но не ограничиваясь, в обеспечение возврата кредита, предоставленного Банком Застройщику на строительство МФЦ по кредитному договору, а также на совершение в целях обеспечения строительства сделок по распоряжению Земельным участком.

Изменения с земельным участком, указанные в настоящем пункте, не влекут обязанности Застройщика заключить дополнительное соглашение с Участником долевого строительства, дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства не требуется. Уведомление Участника долевого строительства об

указанных изменениях осуществляется посредством размещения информации в проектной декларации в ЕИСЖС.

7.1.12. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 7.1.1 Договора, Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки. Участник обязан уплатить Застройщику указанную неустойку в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного требования Застройщика путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика.

В случае просрочки Участником исполнения обязательства, предусмотренного п. 7.1.1 Договора, на 1 (один) месяц, обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, в т.ч. прекращается обязательство Застройщика по регистрации настоящего Договора, Застройщик вправе предпринимать действия, направленные на реализацию Объекта третьим лицам.

7.1.13. Подписанием настоящего Договора Участник выражает согласие на получение (любым способом и в любом формате) от Застройщика, а также аффилированных с ним лиц, материалов рекламно-информационного характера.

7.1.14. Стороны договорились, что подписанием настоящего Договора Участник предоставляет Застройщику право на осуществление любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования с полученными персональными данными Участника, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение таких персональных данных.

7.2. Обязанности Застройщика:

7.2.1. Организовать строительство МФЦ и входящего в его состав Объекта.

7.2.2. Сообщать Участнику по его требованию о ходе выполнения работ по строительству МФЦ и входящего в его состав Объекта.

7.2.3. Передать Объект Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2.4. Застройщик до передачи Объекта Участнику обязуется оформить техническую документацию на МФЦ.

7.2.5. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с даты передачи Объекта Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Стороны принимают на себя обязательства предпринять все необходимые действия, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации по государственной регистрации настоящего Договора.

7.4. Уступка прав Застройщика по настоящему Договору осуществляется только с письменного согласия *ЖилойКомплекс.ЭскроуАгент*.

Застройщик вправе использовать денежные средства Участника долевого строительства на строительство объектов социальной инфраструктуры и /или на уплату процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на его строительство, реконструкцию за счет денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства по заключенному договору в соответствии с требованиями Федерального закона 214-ФЗ, в размере не более планируемой стоимости строительства социального объекта, при условии безвозмездной передачи объектов социальной инфраструктуры в собственность г. Москвы на основании заключенного Застройщиком с органом государственной власти договора, соглашения, на что Участник долевого строительства выражает свое согласие. В случае изменения положений Федерального закона 214-ФЗ в отношении использования денежных средств Участника долевого строительства на строительство объектов социальной инфраструктуры, Застройщик осуществляет использование денежных средств Участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности – землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, блокада, эмбарго, действия государственных органов).

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения Договора соразмерно отодвигаются на время действия соответствующих обстоятельств. Если указанные обстоятельства будут длиться более 2 (Двух) месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, возвратив полученное по Договору от другой Стороны. При этом ни одна из Сторон не имеет право на возмещение убытков, которые она может понести в силу такого расторжения.

8.3. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору по причине возникновения указанных обстоятельств, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению Договора, однако не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления или прекращения.

8.4. Сообщение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы должно содержать информацию о

характере этих обстоятельств, сроках их возникновения, а также причинах невозможности выполнения тех или иных обязательств по настоящему Договору. Кроме того, к такому сообщению должен прилагаться официальный документ соответствующего государственного или иного органа, подтверждающий форс-мажор.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При недостижении согласия Стороны передают спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны договорились установить обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения споров. В соответствии с претензионным порядком заинтересованная Сторона до обращения в суд предоставляет другой Стороне письменную претензию в соответствии с предметом спора. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответов на них составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с момента получения одной из Сторон письменной претензии другой Стороны.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Действие Договора и обязательства Сторон прекращаются с момента исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Участника в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным [частью 7](#) ст.15.5 Закона о Долевом Участии, либо в случае невозникновения оснований для перечисления денежных средств Застройщику, в том числе, в связи с досрочным расторжением Договора по соглашению между Участником и Застройщиком либо по основаниям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ (в том числе, истечение срока условного депонирования (если он не был продлен на условиях настоящего Договора), расторжение Договора в судебном порядке, односторонний отказ одной из сторон от исполнения Договора в установленных Федеральным законом № 214-ФЗ случаях) денежные средства со счета эскроу на основании полученных Уполномоченным банком сведений о погашении записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату Участнику на его счет № *DduData.MortgageAccountNumber*, открытый в Банке (у Кредитора) по Кредитному договору в течение 15 рабочих дней, либо перечисляются на залоговый счет Участника, права по которому переданы в залог Банку (Кредитору), если такое условие предусмотрено договором, заключенным между Участником и Банком (Кредитором). Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Уполномоченным банком указания Участника об их выдаче либо переводе при прекращении такого договора по основаниям, предусмотренным [частью 7](#) ст.15.5 Закона о Долевом Участии.

10.3. В случае безосновательного одностороннего отказа Участника от исполнения Договора, Участник за счет собственных средств обязан уплатить Застройщику штраф в размере 20 (двадцати) процентов от цены Договора (п. 4.1 Договора).

10.4. За просрочку, необоснованный отказ/уклонение Участника от оплаты цены Договора Участник за счет собственных средств уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10.5. За просрочку необоснованный отказ/уклонение от подписания Передаточного Акта Участник за счет собственных средств уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от окончательной цены Договора за каждый день просрочки.

10.6. В случае несоблюдения Участником срока, указанного в п. 7.1.6 настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику все убытки, понесенные Застройщиком, в том числе расходы в соответствующей части по оплате налоговых и иных обязательных платежей.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законом о Долевом Участии.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве МФЦ, будет считаться конфиденциальной и неподлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней извещать друг друга. Действия, совершенные до получения уведомления об изменении реквизитов, считаются исполненными надлежащим образом.

11.3. Любые уведомления/ требования по настоящему Договору совершаются в письменной форме и если иное не предусмотрено Договором, вручаются лично уполномоченному представителю под расписку

либо направляются в виде заказного письма или телеграммы с уведомлением, направленным: в отношении Застройщика - в соответствии с его реквизитами, указанными в п. 12 Договора, а в отношении Участника - по следующему почтовому адресу:

#TableRowClient.AddressPost

11.4. Все договоренности Сторон, независимо от их формы, имевшие место до заключения настоящего Договора, утрачивают силу с момента заключения настоящего Договора.

11.5. Учитывая положения статей 410 и 411 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились, что зачет встречных однородных требований в рамках настоящего Договора возможен только по соглашению Сторон.

11.6. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых: первый находится у Продавца, второй у Покупателя.

11.7. Приложения к настоящему Договору:

- Приложение № 1 – Основные характеристики МФЦ и Объекта.
- Приложение № 1-а – Описание Объекта долевого строительства
- Приложение № 2 – План Объекта.
- Приложение № 3 - Сведения о кредитном договоре.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

DeveloperAccount.Name

Местонахождение: *DeveloperAccount.Address*

ОГРН *DeveloperAccount.Ogrn* ИНН *DeveloperAccount.Inn* КПП *DeveloperAccount.Kpp*

Представитель по доверенности

№ *SignerAndTrust.TrustNumber* от *SignerAndTrust.TrustStartDate* г.

_____ *SignerAndTrust.SignFullName*

Участник:

#TableRow

OpportunityClient.PassportData

Адрес электронной почты *OpportunityClient.Email*:

Контактный номер: *OpportunityClient.Phone*

Фамилия, Имя, Отчество прописью
OpportunityClient.MemberSignature

подпись

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
МФЦ И ОБЪЕКТА

<i>Основные характеристики МФЦ:</i>	
МФЦ:	<i>Building.House</i>
Вид:	<i>Парковка</i>
Назначение:	<i>Нежилое</i>
Этажность:	<i>Building.BuildingFloors</i>
Общая площадь (кв.м):	<i>Building.TotalArea</i>
Материал наружных стен:	<i>Building.MaterialOfExternalWalls</i>
Материал поэтажных перекрытий:	<i>Building.MaterialOffloorSlabs</i>
Класс энергоэффективности:	<i>Building.EnergyEfficiencyClass</i>
Класс сейсмостойкости:	<i>Building.ClassOfseismicresistance</i>
<i>Основные характеристики Объекта:</i>	
Назначение:	Кладовка
Этаж МФЦ:	<i>RealtyObject.RoFloor</i>
Условный номер:	<i>RealtyObject.RoPlaceNum</i>
Проектная площадь (кв.м):	<i>RealtyObject.RoArea</i>

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Представитель по доверенности

№ *SignerAndTrust.TrustNumber* от *SignerAndTrust.TrustStartDate* г.

_____ *SignerAndTrust.SignFullName*

Участник:

#TableRow

_____ *Фамилия, Имя, Отчество прописью*
OpportunityClient.MemberSignature

_____ *подпись*



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Стены, перегородки, потолок:	Стены: нештукатуренная кладка из мелкоштучных материалов на высоту не менее 1,7м, далее металлическая сетка до перекрытия или нештукатуренная кладка из мелкоштучных материалов на всю высоту. Пол, Потолок – без отделки
Пол	Не выполняется
Оконные проемы:	Не предусматриваются
Входная дверь:	Металлическая
Канализация:	Не предусматривается
Водоснабжение:	Не предусматривается
Вентиляция:	Вентиляция – естественная.
Электроснабжение:	Предусмотрена прокладка электрического кабеля с установкой светильника электроосвещения и выключателя.
Теплоснабжение:	Не предусматривается
Отопление:	Установка отопительных приборов не предусмотрена.
Слаботочные системы (сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение), система контроля доступа, видеонаблюдение)	Не предусматривается
Примечание	Допускается прохождение транзитных сетей через НХП в зоне подпотолочного пространства

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Представитель по доверенности

№ *SignerAndTrust.TrustNumber* от *SignerAndTrust.TrustStartDate* г.

SignerAndTrust.SignFullName

Участник:

#TableRow

Фамилия, Имя, Отчество прописью
OpportunityClient.MemberSignature

подпись

План Объекта

Многофункциональный центр, план *RealtyObject.RoFloor* этажа МФЦ
#Image RealtyObject.FloorImage
Местоположение Объекта на *RealtyObject.RoFloor* этаже МФЦ (выделено [_____] цветом)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
Представитель по доверенности
№ *SignerAndTrust.TrustNumber* от *SignerAndTrust.TrustStartDate* г.

_____ *SignerAndTrust.SignFullName*

Участник:

#TableRow

_____ *Фамилия, Имя, Отчество прописью*
OpportunityClient.MemberSignature

_____ *подпись*



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Договору № *DduData.Number*
участия в долевом строительстве
от *DduData.ContractDate* г.

город Москва

DduData.CreditAgreementDate г.

В соответствии с ч. 2. ст. 22, Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ Стороны настоящим уточняют реквизиты Кредитного договора указанного в п. 4.6.1. Договора участия в долевом строительстве № *DduData.Number* от *DduData.ContractDate* г.: Кредитный договор № *DduData.CreditAgreementNumber* - дата заключения *DduData.CreditAgreementDate*, срок кредита *DduData.MortgageCreditDuration* *DduData.MortgageCreditDurationText* месяцев, заключенный в городе [REDACTED] между Банком и *#CommaFormattedList {0}|CoBorrower.FullName| Delimiter="*, ”.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Представитель по доверенности

№ *SignerAndTrust.TrustNumber* от *SignerAndTrust.TrustStartDate* г.

_____ *SignerAndTrust.SignFullName*

Участник:

#TableRow

_____ *Фамилия, Имя, Отчество прописью*

OpportunityClient.MemberSignature

_____ *подпись*

#EmptyPage

Всего прошнуровано и пронумеровано
____ (_____) листа(ов)

Участник:

#TableRow

<i>Фамилия, Имя, Отчество прописью</i>	<i>подпись</i>
<i>OpportunityClient.MemberSignature</i>	

Застройщик:

Представитель по доверенности
№ *SignerAndTrust.TrustNumber* от
SignerAndTrust.TrustStartDate г.

_____ *SignerAndTrust.SignFullName*