

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001677 от 07.04.2023

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13.
Полузаглубленная автостоянка Литер 14." ЛИТЕР 12

Дата первичного размещения: 10.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 279-11-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: szsk-2@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: iskufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Азовцев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая организация Ресурс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0275928121
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ СК-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275928065
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200020006
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАШ ДОМ-УФА

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275048462
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277130881
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14." ЛИТЕР 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 12
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 21 квартал
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 436,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 243,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 584,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 828,69 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274073201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-036016-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Передвижная механизированная колонна-54
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277055070
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1347Ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСК316
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительный комитет городского округа г.Уфа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0275916687
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050234:2183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 541,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста располагается на придомовой территории, оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультуры располагаются на придомовой территории. На площадках размещены спортивные комплексы, тренажеры и оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м.-3 шт. Радиус доступности не превышает 100 м от проектируемого объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Лестницы дублируются пандусами. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома. Площадки перед входами в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфа МУЭП"Уфагорсвет", ИНН 0276031020, №2709-05 от 21.12.2021 г.срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет данных
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-02183-04-01-Зат220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 098 930,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/233

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 460,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 577 810,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-01781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эшелон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276929907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 130
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	40.69	1	17.08	3.30
2	квартира	1	1	60.04	2	32.31	3.30
3	квартира	1	1	78.84	3	42.47	3.30
4	квартира	1	1	40.87	1	17.08	3.30
5	квартира	2	1	78.84	3	42.47	2.70
6	квартира	2	1	40.87	1	17.08	2.70
7	квартира	2	1	40.69	1	17.08	2.70
8	квартира	2	1	40.69	1	17.08	2.70
9	квартира	2	1	60.04	2	32.31	2.70
10	квартира	3	1	78.84	3	42.47	2.70
11	квартира	3	1	40.87	1	17.08	2.70
12	квартира	3	1	40.69	1	17.08	2.70
13	квартира	3	1	40.69	1	17.08	2.70
14	квартира	3	1	60.04	2	32.31	2.70
15	квартира	4	1	78.84	3	42.47	2.70
16	квартира	4	1	40.87	1	17.08	2.70
17	квартира	4	1	40.69	1	17.08	2.70
18	квартира	4	1	40.69	1	17.08	2.70
19	квартира	4	1	60.04	2	32.31	2.70
20	квартира	5	1	78.84	3	42.47	2.70
21	квартира	5	1	40.87	1	17.08	2.70
22	квартира	5	1	40.69	1	17.08	2.70
23	квартира	5	1	40.69	1	17.08	2.70
24	квартира	5	1	60.04	2	32.31	2.70
25	квартира	6	1	78.84	3	42.47	2.70
26	квартира	6	1	40.87	1	17.08	2.70

27	квартира	6	1	40.69	1	17.08	2.70
28	квартира	6	1	40.69	1	17.08	2.70
29	квартира	6	1	60.04	2	32.31	2.70
30	квартира	7	1	78.84	3	42.47	2.70
31	квартира	7	1	40.87	1	17.08	2.70
32	квартира	7	1	40.69	1	17.08	2.70
33	квартира	7	1	40.69	1	17.08	2.70
34	квартира	7	1	60.04	2	32.31	2.70
35	квартира	8	1	78.84	3	42.47	2.70
36	квартира	8	1	40.87	1	17.08	2.70
37	квартира	8	1	40.69	1	17.08	2.70
38	квартира	8	1	40.69	1	17.08	2.70
39	квартира	8	1	60.04	2	32.31	2.70
40	квартира	9	1	78.84	3	42.47	2.70
41	квартира	9	1	41.82	1	17.83	2.70
42	квартира	9	1	40.69	1	17.08	2.70
43	квартира	9	1	40.69	1	17.08	2.70
44	квартира	9	1	60.04	2	32.31	2.70
45	квартира	10	1	78.84	3	42.47	2.70
46	квартира	10	1	41.82	1	17.83	2.70
47	квартира	10	1	40.69	1	17.08	2.70
48	квартира	10	1	40.69	1	17.08	2.70
49	квартира	10	1	60.04	2	32.31	2.70
50	квартира	11	1	78.84	3	42.47	2.70
51	квартира	11	1	41.82	1	17.83	2.70
52	квартира	11	1	40.69	1	17.08	2.70
53	квартира	11	1	40.69	1	17.08	2.70
54	квартира	11	1	60.04	2	32.31	2.70
55	квартира	12	1	78.84	3	42.47	2.70
56	квартира	12	1	41.82	1	17.83	2.70

57	квартира	12	1	40.69	1	17.08	2.70
58	квартира	12	1	40.69	1	17.08	2.70
59	квартира	12	1	60.04	2	32.31	2.70
60	квартира	1	2	34.79	1	10.12	3.30
61	квартира	1	2	54.25	2	21.67	3.30
62	Квартира-студия	1	2	27.99	1	10.75	3.30
63	квартира	2	2	56.68	2	24.14	2.70
64	квартира	2	2	56.02	2	26.59	2.70
65	Квартира-студия	2	2	27.61	1	12.07	2.70
66 (+)	квартира	2	2	58.41	2	27.67	2.70
67	квартира	2	2	52.58	2	21.67	2.70
68	квартира	2	2	54.25	2	21.67	2.70
69	квартира	2	2	82.47	3	43.27	2.70
70	квартира	3	2	56.68	2	24.14	2.70
71	квартира	3	2	56.02	2	26.59	2.70
72	Квартира-студия	3	2	27.61	1	12.07	2.70
73 (+)	квартира	3	2	58.41	2	27.67	2.70
74	квартира	3	2	52.58	2	21.67	2.70
75	квартира	3	2	54.25	2	21.67	2.70
76	квартира	3	2	82.47	3	43.27	2.70
77	квартира	4	2	56.68	2	24.14	2.70
78	квартира	4	2	56.02	2	26.59	2.70
79	Квартира-студия	4	2	27.61	1	12.07	2.70
80 (+)	квартира	4	2	58.41	2	27.67	2.70
81	квартира	4	2	52.58	2	21.67	2.70
82	квартира	4	2	54.25	2	21.67	2.70
83	квартира	4	2	82.47	3	43.27	2.70

84	квартира	5	2	56.68	2	24.14	2.70
85	квартира	5	2	56.02	2	26.59	2.70
86	Квартира-студия	5	2	27.61	1	12.07	2.70
87 (+)	квартира	5	2	58.41	2	27.67	2.70
88	квартира	5	2	52.58	2	21.67	2.70
89	квартира	5	2	54.25	2	21.67	2.70
90	квартира	5	2	82.47	3	43.27	2.70
91	квартира	6	2	56.68	2	24.14	2.70
92	квартира	6	2	56.02	2	26.59	2.70
93	Квартира-студия	6	2	27.61	1	12.07	2.70
94 (+)	квартира	6	2	58.41	2	27.67	2.70
95	квартира	6	2	52.58	2	21.67	2.70
96	квартира	6	2	54.25	2	21.67	2.70
97	квартира	6	2	82.47	3	43.27	2.70
98	квартира	7	2	56.68	2	24.14	2.70
99	квартира	7	2	56.02	2	26.59	2.70
100	Квартира-студия	7	2	27.61	1	12.07	2.70
101 (+)	квартира	7	2	58.41	2	27.67	2.70
102	квартира	7	2	52.58	2	21.67	2.70
103	квартира	7	2	54.25	2	21.67	2.70
104	квартира	7	2	82.47	3	43.27	2.70
105	квартира	8	2	56.68	2	24.14	2.70
106	квартира	8	2	56.02	2	26.59	2.70
107	Квартира-студия	8	2	27.61	1	12.07	2.70
108 (+)	квартира	8	2	58.41	2	27.67	2.70
109	квартира	8	2	52.58	2	21.67	2.70
110	квартира	8	2	54.25	2	21.67	2.70

111	квартира	8	2	82.47	3	43.27	2.70
112	квартира	9	2	56.68	2	24.14	2.70
113	квартира	9	2	56.02	2	26.59	2.70
114	Квартира-студия	9	2	27.61	1	12.07	2.70
115 (+)	квартира	9	2	59.67	2	28.23	2.70
116	квартира	9	2	53.66	2	21.67	2.70
117	квартира	9	2	55.33	2	21.67	2.70
118	квартира	9	2	82.47	3	43.27	2.70
119	квартира	10	2	56.68	2	24.14	2.70
120	квартира	10	2	56.02	2	26.59	2.70
121	Квартира-студия	10	2	27.61	1	12.07	2.70
122 (+)	квартира	10	2	59.67	2	28.23	2.70
123	квартира	10	2	53.66	2	21.67	2.70
124	квартира	10	2	55.33	2	21.67	2.70
125	квартира	10	2	82.47	3	43.27	2.70
126	квартира	11	2	56.68	2	24.14	2.70
127	квартира	11	2	56.02	2	26.59	2.70
128	Квартира-студия	11	2	27.61	1	12.07	2.70
129 (+)	квартира	11	2	59.67	2	28.23	2.70
130	квартира	11	2	53.66	2	21.67	2.70
131	квартира	11	2	55.33	2	21.67	2.70
132	квартира	11	2	82.47	3	43.27	2.70
133	квартира	12	2	56.68	2	24.14	2.70
134	квартира	12	2	56.02	2	26.59	2.70
135	Квартира-студия	12	2	27.61	1	12.07	2.70
136 (+)	Квартира	12	2	59.67	2 +	28.23	2.70
137	квартира	12	2	53.66	2	21.67	2.70

138	квартира	12	2	55.33	2	21.67	2.70
139	квартира	12	2	82.47	3	43.27	2.70
140	квартира	1	3	39.94	1	17.08	3.30
141	квартира	1	3	77.15	3	40.20	3.30
142	квартира	1	3	65.65	2	31.20	3.30
143	квартира	1	3	38.35	1	16.37	3.30
144	квартира	1	3	38.26	1	16.37	3.30
145	квартира	1	3	79.33	3	38.53	3.30
146	квартира	1	3	62.71	2	31.85	3.30
147	квартира	1	3	40.16	1	17.08	3.30
148	квартира	2	3	38.26	1	16.37	2.70
149	квартира	2	3	79.33	3	38.53	2.70
150	квартира	2	3	62.71	2	31.85	2.70
151	квартира	2	3	40.16	1	17.08	2.70
152	квартира	2	3	39.94	1	17.08	2.70
153	квартира	2	3	39.94	1	17.08	2.70
154	квартира	2	3	77.15	3	40.20	2.70
155	квартира	2	3	65.65	2	31.20	2.70
156	квартира	2	3	38.35	1	16.37	2.70
157	квартира	3	3	38.26	1	16.37	2.70
158	квартира	3	3	79.33	3	38.53	2.70
159	квартира	3	3	62.71	2	31.85	2.70
160	квартира	3	3	40.16	1	17.08	2.70
161	квартира	3	3	39.94	1	17.08	2.70
162	квартира	3	3	39.94	1	17.08	2.70
163	квартира	3	3	77.15	3	40.20	2.70
164	квартира	3	3	65.65	2	31.20	2.70
165	квартира	3	3	38.35	1	16.37	2.70
166	квартира	4	3	38.26	1	16.37	2.70
167	квартира	4	3	79.33	3	38.53	2.70

168	квартира	4	3	62.71	2	31.85	2.70
169	квартира	4	3	40.16	1	17.08	2.70
170	квартира	4	3	39.94	1	17.08	2.70
171	квартира	4	3	39.94	1	17.08	2.70
172	квартира	4	3	77.15	3	40.20	2.70
173	квартира	4	3	65.65	2	31.20	2.70
174	квартира	4	3	38.35	1	16.37	2.70
175	квартира	5	3	38.26	1	16.37	2.70
176	квартира	5	3	79.33	3	38.53	2.70
177	квартира	5	3	62.71	2	31.85	2.70
178	квартира	5	3	40.16	1	17.08	2.70
179	квартира	5	3	39.94	1	17.08	2.70
180	квартира	5	3	39.94	1	17.08	2.70
181	квартира	5	3	77.15	3	40.20	2.70
182	квартира	5	3	65.65	2	31.20	2.70
183	квартира	5	3	38.35	1	16.37	2.70
184	квартира	6	3	38.26	1	16.37	2.70
185	квартира	6	3	79.33	3	38.53	2.70
186	квартира	6	3	62.71	2	31.85	2.70
187	квартира	6	3	40.16	1	17.08	2.70
188	квартира	6	3	39.94	1	17.08	2.70
189	квартира	6	3	39.94	1	17.08	2.70
190	квартира	6	3	77.15	3	40.20	2.70
191	квартира	6	3	65.65	2	31.20	2.70
192	квартира	6	3	38.35	1	16.37	2.70
193	квартира	7	3	38.26	1	16.37	2.70
194	квартира	7	3	79.33	3	38.53	2.70
195	квартира	7	3	62.71	2	31.85	2.70
196	квартира	7	3	40.16	1	17.08	2.70
197	квартира	7	3	39.94	1	17.08	2.70

198	квартира	7	3	39.94	1	17.08	2.70
199	квартира	7	3	77.15	3	40.20	2.70
200	квартира	7	3	65.65	2	31.20	2.70
201	квартира	7	3	38.35	1	16.37	2.70
202	квартира	8	3	38.26	1	16.37	2.70
203	квартира	8	3	79.33	3	38.53	2.70
204	квартира	8	3	62.71	2	31.85	2.70
205	квартира	8	3	40.16	1	17.08	2.70
206	квартира	8	3	39.94	1	17.08	2.70
207	квартира	8	3	39.94	1	17.08	2.70
208	квартира	8	3	77.15	3	40.20	2.70
209	квартира	8	3	65.65	2	31.20	2.70
210	квартира	8	3	38.35	1	16.37	2.70
211	квартира	9	3	38.26	1	16.37	2.70
212	квартира	9	3	79.33	3	38.53	2.70
213	квартира	9	3	62.71	2	31.85	2.70
214	квартира	9	3	41.11	1	17.83	2.70
215	квартира	9	3	39.94	1	17.08	2.70
216	квартира	9	3	40.89	1	17.83	2.70
217	квартира	9	3	77.83	3	40.68	2.70
218	квартира	9	3	65.65	2	31.20	2.70
219	квартира	9	3	38.35	1	16.37	2.70
220	квартира	10	3	38.26	1	16.37	2.70
221	квартира	10	3	79.33	3	38.53	2.70
222	квартира	10	3	62.71	2	31.85	2.70
223	квартира	10	3	41.11	1	17.83	2.70
224	квартира	10	3	39.94	1	17.08	2.70
225	квартира	10	3	40.89	1	17.83	2.70
226	квартира	10	3	77.83	3	40.68	2.70
227	квартира	10	3	65.65	2	31.20	2.70

228	квартира	10	3	38.35	1	16.37	2.70
229	квартира	11	3	38.26	1	16.37	2.70
230	квартира	11	3	79.33	3	38.53	2.70
231	квартира	11	3	62.71	2	31.85	2.70
232	квартира	11	3	41.11	1	17.83	2.70
233	квартира	11	3	39.94	1	17.08	2.70
234	квартира	11	3	40.89	1	17.83	2.70
235	квартира	11	3	77.83	3	40.68	2.70
236	квартира	11	3	65.65	2	31.20	2.70
237	квартира	11	3	38.35	1	16.37	2.70
238	квартира	12	3	38.26	1	16.37	2.70
239	квартира	12	3	79.33	3	38.53	2.70
240	квартира	12	3	62.71	2	31.85	2.70
241	квартира	12	3	41.11	1	17.83	2.70
242	квартира	12	3	39.94	1	17.08	2.70
243	квартира	12	3	40.89	1	17.83	2.70
244	квартира	12	3	77.83	3	40.68	2.70
245	квартира	12	3	65.65	2	31.20	2.70
246	квартира	12	3	38.35	1	16.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.71	Офис 1 (Рабочая комната)	29.32	3.60
					Комната персонала	9.63	
					Узел управления	4.90	
					КУИ	2.00	
					Санузел	2.86	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.44	Офис 2 (рабочая комната)	73.28	3.60
					Комната персонала	8.56	
					Узел управления	4.54	
					КУИ	6.20	
					Санузел	3.83	
					Санузел	4.23	
					Кладовая канцелярских принадлежностей	1.80	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.73	Офис 3 (Рабочая команата)	60.92	3.60
					Комната персонала	12.51	
					Узел управления	2.18	
					КУИ	4.20	
					Санузел	3.92	
1к	Кладовая	-1	1	1.980	1к- кладовая	1.980	
2к	Кладовая	-1	1	1.980	2к -кладовая	1.980	
3к	Кладовая	-1	1	2.960	3к -кладовая	2.960	
4к	Кладовая	-1	1	2.960	4к -клвдовая	2.960	
5к	Кладовая	-1	1	2.190	5к -кладовая	2.190	
6к	Кладовая	-1	1	2.280	6к -кладовая	2.280	
7к	Кладовая	-1	1	2.540	7к -кладовая	2.540	
8к	Кладовая	-1	1	2.770	8к -кладовая	2.770	
9к	Кладовая	-1	1	2.680	9к -аккуратно	2.680	
10к	Кладовая	-1	1	2.280	10к -кладовая	2.280	
11к	Кладовая	-1	1	2.280	11к -кладовая	2.280	
12к	Кладовая	-1	1	2.910	12к -кладовая	2.910	
13к	Кладовая	-1	1	2.680	13к -кладовая	2.680	
14к	Кладовая	-1	1	2.660	14к -кладовая	2.660	
15к	Кладовая	-1	1	2.440	15к -кладовая	2.440	
16к	Кладовая	-1	1	2.510	16к -кладовая	2.510	

17к	Кладовая	-1	1	2.510	17к -кладовая	2.510	
18к	Кладовая	-1	1	2.580	18к -кладовая	2.580	
19к	Кладовая	-1	1	3.030	19к -кладовая	3.030	
20к	Кладовая	-1	1	3.030	20к -кладовая	3.030	
21к	Кладовая	-1	1	3.700	21к -кладовая	3.700	
22к	Кладовая	-1	1	3.700	22к -кладовая	3.700	
23к	Кладовая	-1	1	3.170	23к -кладовая	3.170	
24к	Кладовая	-1	1	3.170	24к -кладовая	3.170	
25к	Кладовая	-1	1	1.810	25к -кладовая	1.810	
26к	Кладовая	-1	1	1.940	26к -кладовая	1.940	
27к	Кладовая	-1	1	4.620	27к -кладовая	4.620	
28к	Кладовая	-1	1	3.190	28к -кладовая	3.190	
29к	Кладовая	-1	1	3.030	29к -кладовая	3.030	
30к	Кладовая	-1	1	3.030	30к -кладовая	3.030	
31к	Кладовая	-1	1	3.220	31к -кладовая	3.220	
32к	Кладовая	-1	1	3.350	32к -кладовая	3.350	
33к	Кладовая	-1	1	3.350	33к -кладовая	3.350	
34к	Кладовая	-1	1	3.350	34к -кладовая	3.350	
35к	Кладовая	-1	1	3.030	35к -кладовая	3.030	
36к	Кладовая	-1	1	3.030	36к -кладовая	3.030	
37к	Кладовая	-1	1	2.750	37к -кладовая	2.750	
38к	Кладовая	-1	1	2.750	38к -кладовая	2.750	
39к	Кладовая	-1	1	3.650	39к -кладовая	3.650	
40к	Кладовая	-1	1	1.930	40к -кладовая	1.930	
41к	Кладовая	-1	1	1.930	41к -кладовая	1.930	
42к	Кладовая	-1	1	2.770	42к -кладовая	2.770	
1к	Кладовая	-1	2	3.420	1к- кладовая	3.420	
2к	Кладовая	-1	2	3.420	2к -кладовая	3.420	
3к	Кладовая	-1	2	2.230	3к -кладовая	2.230	
4к	Кладовая	-1	2	2.040	4к -клвдовая	2.040	

5к	Кладовая	-1	2	4.450	5к -кладовая	4.450	
6к	Кладовая	-1	2	2.120	6к -кладовая	2.120	
7к	Кладовая	-1	2	2.300	7к -кладовая	2.300	
8к	Кладовая	-1	2	2.200	8к -кладовая	2.200	
9к	Кладовая	-1	2	2.200	9к -аккуратно	2.200	
10к	Кладовая	-1	2	2.540	10к -кладовая	2.540	
11к	Кладовая	-1	2	2.550	11к -кладовая	2.550	
12к	Кладовая	-1	2	1.860	12к -кладовая	1.860	
13к	Кладовая	-1	2	3.170	13к -кладовая	3.170	
14к	Кладовая	-1	2	2.140	14к -кладовая	2.140	
15к	Кладовая	-1	2	2.140	15к -кладовая	2.140	
16к	Кладовая	-1	2	3.030	16к -кладовая	3.030	
17к	Кладовая	-1	2	3.010	17к -кладовая	3.010	
18к	Кладовая	-1	2	2.870	18к -кладовая	2.870	
19к	Кладовая	-1	2	2.680	19к -кладовая	2.680	
20к	Кладовая	-1	2	2.820	20к -кладовая	2.820	
21к	Кладовая	-1	2	1.930	21к -кладовая	1.930	
22к	Кладовая	-1	2	1.930	22к -кладовая	1.930	
23к	Кладовая	-1	2	2.770	23к -кладовая	2.770	
24к	Кладовая	-1	2	3.100	24к -кладовая	3.100	
25к	Кладовая	-1	2	2.770	25к -кладовая	2.770	
26к	Кладовая	-1	2	1.650	26к -кладовая	1.650	
27к	Кладовая	-1	2	1.560	27к -кладовая	1.560	
28к	Кладовая	-1	2	1.560	28к -кладовая	1.560	
29к	Кладовая	-1	2	3.210	29к -кладовая	3.210	
30к	Кладовая	-1	2	2.410	30к -кладовая	2.410	
31к	Кладовая	-1	2	2.410	31к -кладовая	2.410	
32к	Кладовая	-1	2	2.150	32к -кладовая	2.150	
33к	Кладовая	-1	2	2.150	33к -кладовая	2.150	
34к	Кладовая	-1	2	2.700	34к -кладовая	2.700	

35к	Кладовая	-1	2	2.560	35к -кладовая	2.560	
36к	Кладовая	-1	2	3.810	36к -кладовая	3.810	
37к	Кладовая	-1	2	2.640	37к -кладовая	2.640	
38к	Кладовая	-1	2	2.300	38к -кладовая	2.300	
39к	Кладовая	-1	2	2.300	39к -кладовая	2.300	
40к	Кладовая	-1	2	2.630	40к -кладовая	2.630	
41к	Кладовая	-1	2	2.560	41к -кладовая	2.560	
1к	Кладовая	-1	3	3.040	1к- кладовая	3.040	
2к	Кладовая	-1	3	3.040	2к -кладовая	3.040	
3к	Кладовая	-1	3	4.520	3к -кладовая	4.520	
4к	Кладовая	-1	3	1.910	4к -клвдовая	1.910	
5к	Кладовая	-1	3	1.910	5к -кладовая	1.910	
6к	Кладовая	-1	3	2.650	6к -кладовая	2.650	
7к	Кладовая	-1	3	3.560	7к -кладовая	3.560	
8к	Кладовая	-1	3	1.840	8к -кладовая	1.840	
9к	Кладовая	-1	3	1.840	9к -аккуратно	1.840	
10к	Кладовая	-1	3	2.190	10к -кладовая	2.190	
11к	Кладовая	-1	3	3.730	11к -кладовая	3.730	
12к	Кладовая	-1	3	3.210	12к -кладовая	3.210	
13к	Кладовая	-1	3	3.530	13к -кладовая	3.530	
14к	Кладовая	-1	3	2.170	14к -кладовая	2.170	
15к	Кладовая	-1	3	2.170	15к -кладовая	2.170	
16к	Кладовая	-1	3	2.170	16к -кладовая	2.170	
17к	Кладовая	-1	3	2.220	17к -кладовая	2.220	
18к	Кладовая	-1	3	2.220	18к -кладовая	2.220	
19к	Кладовая	-1	3	3.450	19к -кладовая	3.450	
20к	Кладовая	-1	3	3.450	20к -кладовая	3.450	
21к	Кладовая	-1	3	3.450	21к -кладовая	3.450	
22к	Кладовая	-1	3	3.070	22к -кладовая	3.070	
23к	Кладовая	-1	3	2.110	23к -кладовая	2.110	

24к	Кладовая	-1	3	2.680	24к -кладовая	2.680	
25к	Кладовая	-1	3	3.020	25к -кладовая	3.020	
26к	Кладовая	-1	3	2.250	26к -кладовая	2.250	
27к	Кладовая	-1	3	2.250	27к -кладовая	2.250	
28к	Кладовая	-1	3	2.100	28к -кладовая	2.100	
29к	Кладовая	-1	3	2.110	29к -кладовая	2.110	
30к	Кладовая	-1	3	2.250	30к -кладовая	2.250	
31к	Кладовая	-1	3	2.580	31к -кладовая	2.580	
32к	Кладовая	-1	3	3.530	32к -кладовая	3.530	
33к	Кладовая	-1	3	2.060	33к -кладовая	2.060	
34к	Кладовая	-1	3	2.060	34к -кладовая	2.060	
35к	Кладовая	-1	3	2.060	35к -кладовая	2.060	
36к	Кладовая	-1	3	3.010	36к -кладовая	3.010	
37к	Кладовая	-1	3	7.350	37к -кладовая	7.350	
38к	Кладовая	-1	3	3.070	38к -кладовая	3.070	
39к	Кладовая	-1	3	3.070	39к -кладовая	3.070	
40к	Кладовая	-1	3	4.550	40к -кладовая	4.550	
41к	Кладовая	-1	3	4.550	41к -кладовая	4.550	
42к	Кладовая	-1	3	3.880	42к -кладовая	3.880	
43к	Кладовая	-1	3	3.030	43к -кладовая	3.030	
44к	Кладовая	-1	3	3.030	44к -кладовая	3.030	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	57.83
	Узел управления	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.25

Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.13
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.68
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.03
Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.47
Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.32
Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.37
КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.44
Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.12
Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.57
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.67
Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.97
Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.12
Коридор	Подъезд 1, 2-8 этажи	Общественное	175.84
Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-8 этажи	Общественное	148.47
Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2-8 этажи	Общественное	21
Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2-8 этажи	Общественное	112.84
Коридор	Подъезд 1, 9-12 этажи	Общественное	100.48
Лифтовой холл	Подъезд 1, 9-12 этажи	Общественное	84.84
Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9-12 этажи	Общественное	12.00
Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9-12 этажи	Общественное	64.48
Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, кровля	Техническое	1612.00
Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.13
Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	59.30
Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.02
Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	35.23
Насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	57.63
Узел управления	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.88
ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	42.01

	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.83
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.32
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.29
	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.48
	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.97
	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.95
	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.87
	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.15
	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.57
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.67
	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.97
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.12
	Коридор	Подъезд 2, 2-8 этажи	Общественное	357.42
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-8 этажи	Общественное	148.47
	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2-8 этажи	Общественное	21
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2-8 этажи	Общественное	112.84
	Коридор	Подъезд 2, 9-12 этажи	Общественное	204.24
	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9-12 этажи	Общественное	84.84
	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9-12 этажи	Общественное	12.00
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9-12 этажи	Общественное	64.48
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.12
	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	119.69
	Узел управления	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	22.53
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	38.52
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	39.11
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	17.13
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	24.94

	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	40.72
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	40.94
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.68
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.03
	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.75
	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.32
	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.03
	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.44
	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	48.92
	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.57
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.67
	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.97
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.12
	Коридор	Подъезд 3, 2-8 этажи	Общественное	342.44
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-8 этажи	Общественное	148.47
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2-8 этажи	Общественное	21.00
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 2-8 этажи	Общественное	112.84
	Коридор	Подъезд 3, 9-12 этажи	Общественное	195.68
	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9-12 этажи	Общественное	84.84
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9-12 этажи	Общественное	12.00
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, 9-12 этажи	Общественное	64.48
	Лестничная клетка Н2	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 827 280 490,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	10.03.2023	пп.1-24 разделы	
2	07.04.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"	
			Описание изменений
			Размещение ПД
			Сведения о дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2456494166746754303616178077092872194

Владелец: ООО "СЗ СК-2", Урманова Айгуль Фаритовна, г.Уфа

Действителен: с 28.12.2022 по 28.12.2023