

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| N | НАИМЕНОВАНИЕ | ЭТАЖНОСТЬ | КОЛИЧЕСТВО | | ПЛОЩАДЬ м2 | | | | СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м3 | |
|---|---|-----------|------------|-------|------------|-------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Жилой дом литер 12 (проектируемый) | 12 | 1 | 246 | 2 105 | 2 105 | 22 436,30 | 22 436,30 | 82 017,90 | 82 017,90 |
| 2 | ТП (проектируемая) (на отдельном участке) | 1 | 1 | - | 20,00 | 20,00 | 17,55 | 17,55 | 60,33 | 60,33 |

Таблица расчета дворовой территории стоянок автотранспорта в границах участка (население 418 чел.)

| Наименование | Удельный показатель | Требуется по нормам | Принято по проекту |
|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Детские площадки | 1 м2/чел. | 401 м2 | 450,00 м2 |
| Площадки для отдыха | 0,1 м2/чел. | 40,1 м2 | 115,00 м2 |
| Физкультурные площадки* | 2,0 м2/чел.х0,5 | 401 м2 | 670,00 м2 |
| Хозяйственные площадки* | 0,15 м2/чел. | 60,15 м2 | 65,00 м2 |
| Озеленение* | 6,0 м2/чел. | 2 406 м2 | 2 920,68 м2 |

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, М2 |
|------|------------------------------------|-----|----------------------|
| | Асфальтовое покрытие | | 3 320,32 |
| | Наливное травмобезопасное покрытие | | 1120,00 |
| | Тротуарная плитка | | 2 195,00 |
| | Газон (райграс.) | | 1800,68 |

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА..... 22 436,30 М²
 ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА..... 13 243,86 М²
 РАСЧЕТНОЕ КОЛ-ВО ПРОЖИВАЮЩИХ (33 М²/ЧЕЛ.).....401 ЧЕЛ.

ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО/МЕСТ ПРИНЯТО ИЗ РАСЧЕТА 350 М/М НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ ПРИ 90 % ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЗАКРЫТЫМИ И ОТКРЫТЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ:
 (401 х 0,350) х 0,9 = 126,32 м/м ~ 126 м/м,
 ГОСТЕВЫЕ СТОЯНКИ (40 М/М НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ): 401 х 0,04 = 16,04 М/М ~ 16 М/М
 ДЛЯ ОФИСОВ В СЕКЦИИ Б ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 234,88 М2 ПО ПРИЛОЖЕНИЮ Ж СП 42.13330.2016 ПО РАСЧЕТУ ТРЕБУЕТСЯ 2 МАШИНОМЕСТА.

ВСЕГО ДОЛЖНО БЫТЬ 144 М/М, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 СТОЯНКИ ДЛЯ МГН 10 % ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА СТОЯНОЧНЫХ МЕСТ - 14 М/М., ЧАСТЬ ИЗ КОТОРЫХ (5% ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ) СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАЗМЕРОМ 6х3,6 М.-7М/М.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СОСТАВЛЯЕТ 84 М/М., ИЗ НИХ 27 ГОСТЕВЫХ И 15 ДЛЯ МГН (7 ИЗ КОТОРЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАЗМЕРОМ 6х3,6 М)

Технико-экономические показатели :

Площадь участка по ГПЗУ - 10 541,00 м2
 Площадь участка освоения - 10 541,00 м2
 Площадь застройки - 2 105,00 м2
 Площадь покрытий - 5 515,32 м2
 Площадь озеленения - 2 920,68 м2

Данный лист не подлежит размножению или передаче другим лицам без согласования с ООО "Центрпроект"

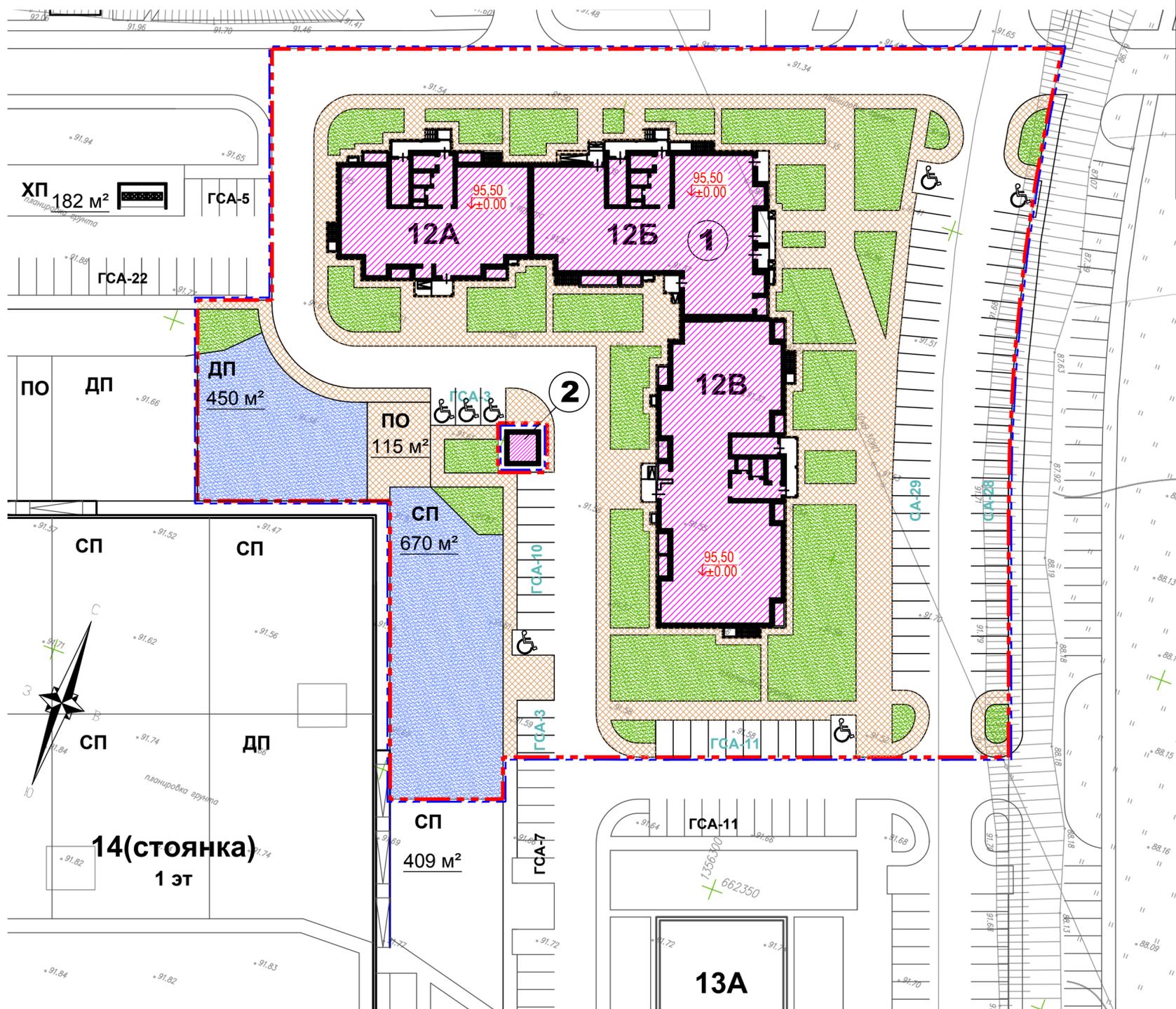
| ИСК1371/2021-12-ПЗУ | | | | | |
|---------------------|-----------|------|--------|------------------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Анисимова | | | <i>[Подпись]</i> | 02.22 |
| ГИП | Мальцев | | | <i>[Подпись]</i> | 02.22 |
| Н. контр. | Тесалов | | | <i>[Подпись]</i> | 02.22 |

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14»

| | | | |
|----------|--------|------|--------|
| Литер 12 | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 5 | |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ЦЕНТРПРОЕКТ



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница участка освоения
- Проектируемые здания
- Газоны
- Тротуары
- Площадки

Примечания:

1. Недостающее количество парковочных мест для хранения автомобилей жильцов будет дополняться парковочными местами из соседних участков, а также по проекту межевания в квартале предусмотрен паркинг литер 14;
2. Расчет баланса дворовой территории выполнен в соответствии с требованиями табл. 2 нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ и утвержденного проекта планировки ;
3. Обеспеченность расчетной площадью на человека принята 33 м2/чел;
4. Расчетное количество жителей - 401 чел.
5. Количество парковочных мест для маломобильных групп населения рассчитывается , согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016
6. *Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок : для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID, IIA, и IVA, IVG, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей , при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно -оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений , п.7.5, прим.)
7. *В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха , для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка(СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.7.4, прим.)
8. *Хозяйственная площадка и площадка для установки мусорных контейнеров расположена на соседнем участке дома Литер 9, ее общая площадь составляет 182 м2, часть из которых предназначена для домов Литер 12 и Литер 13.