

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 3 3 - 2 - 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 9 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления генерального директора ООО «СЗ «УНИКОМ» Деяева Е.В. (вх. № 2106-06-13 от 07.06.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Владимирская область,**

(субъект Российской Федерации)

**МО-округ Муром,**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Муром**

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	134892,70	324903,10
2	134935,00	324956,30
3	134869,40	325008,40
4	134877,20	325018,20
5	134811,40	325070,60
6	134832,80	325097,40
7	134883,00	325057,60
8	134891,10	325067,90
9	134833,20	325113,90
10	134830,72	325115,39
11	134828,50	325112,70
12	134746,83	325013,67
13	134758,90	325003,60
14	134743,80	324984,60
15	134772,30	324961,70
16	134803,20	325000,60
17	134868,70	324948,40
18	134845,00	324919,00
19	134855,70	324910,80
20	134866,30	324924,10
1	134892,70	324903,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания



территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
33:15:001412:1449

Площадь земельного участка  
14718,0 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории жилого микрорайона комплексной малоэтажной застройки эконом - класса «Дмитриевская Слобода» 2014г

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершова

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Е.В. Ершова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.06.2022.  
(ДД. ММ. ГГГГ)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной Управлением архитектуры и градостроительства администрации администрации округа Муром

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

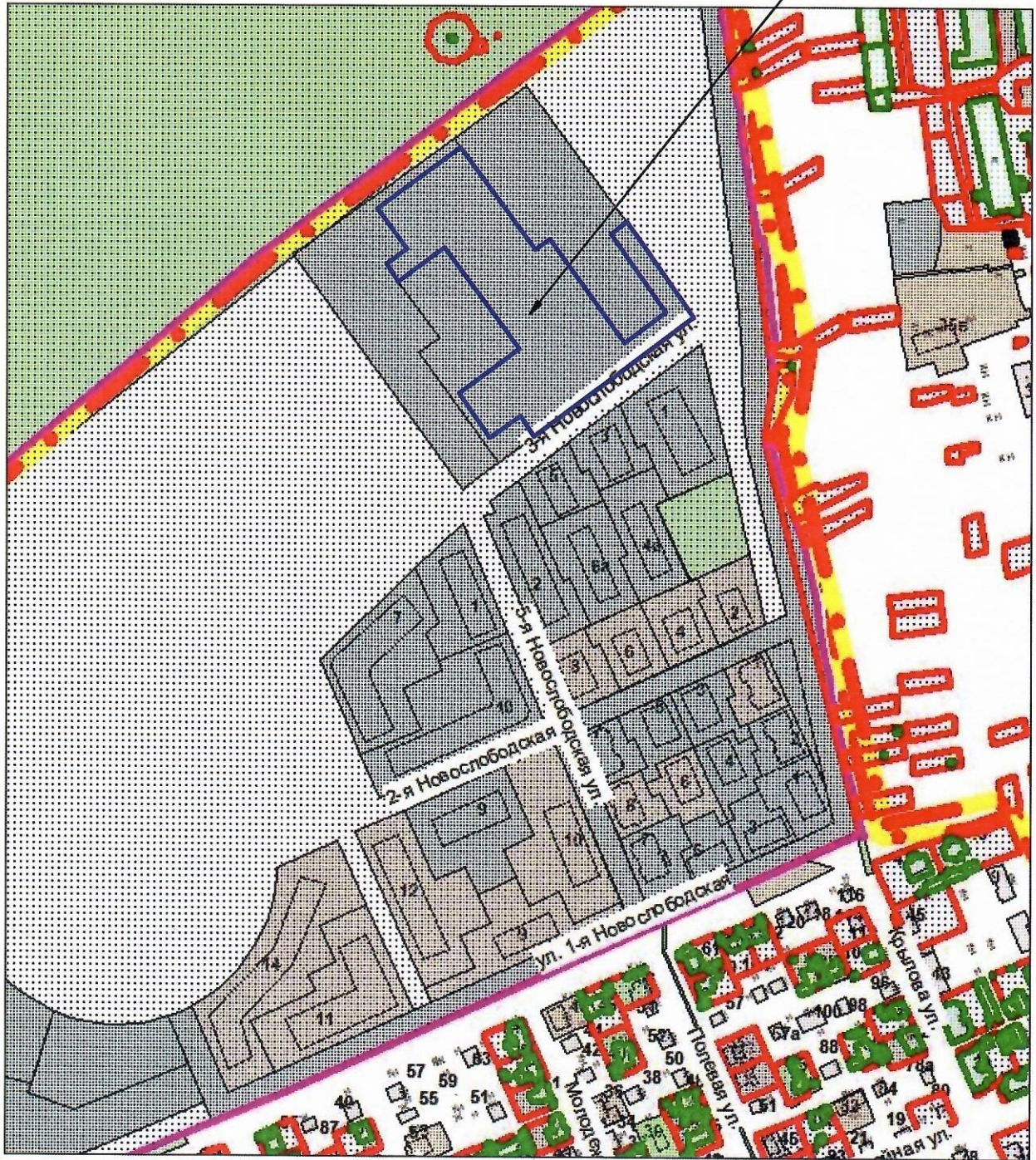
Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)  
09.06.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром

(дата, наименование организации)



# Схема расположения земельного участка

33:15:001412:1449



## Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Название	Кадастровый (условный) Номер	Правоустанавливающие документы
-	-	-	-

- Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к тепловым сетям – требуется уточнить в составе тех.условий



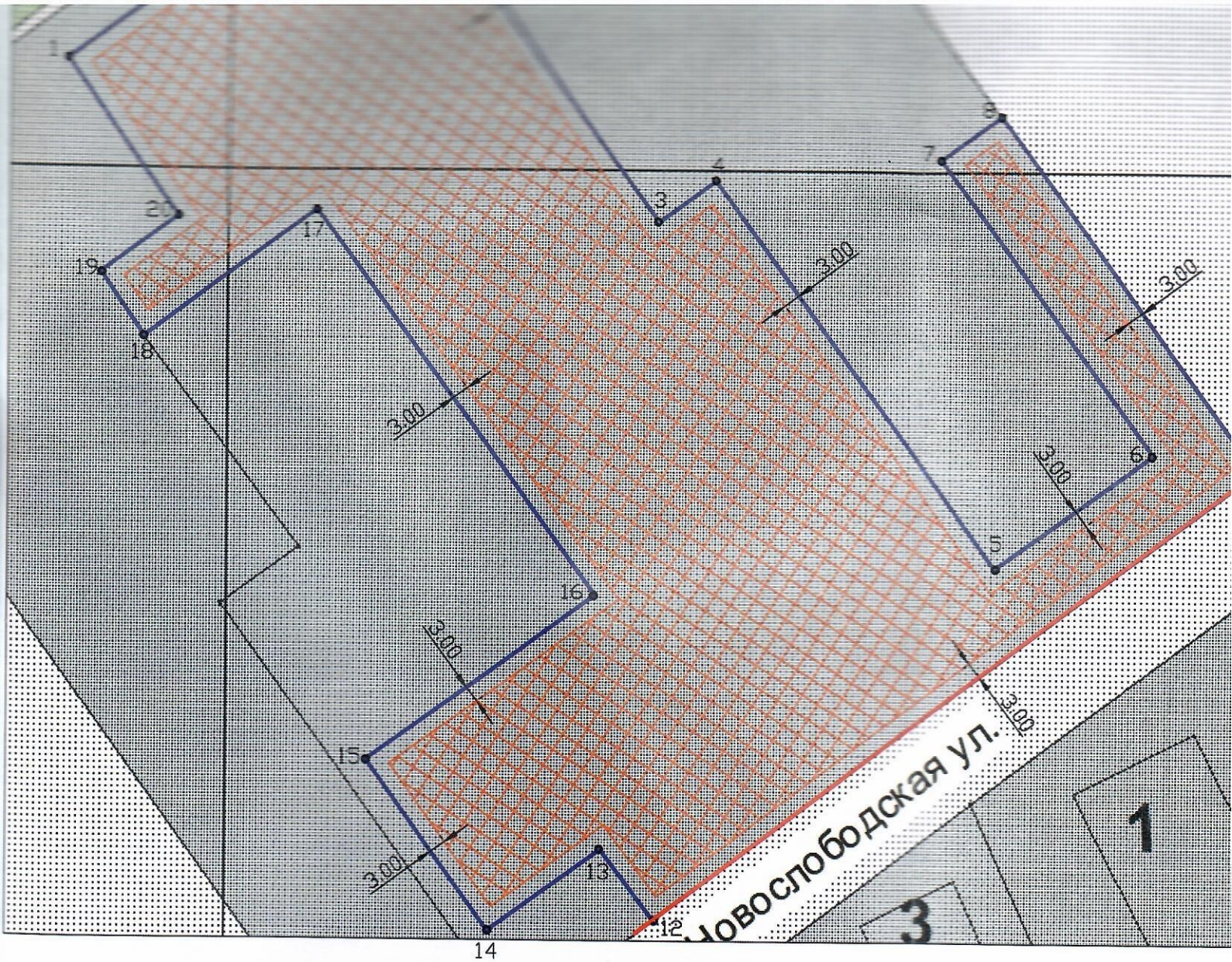
Чертеж градостроительного плана  
земельного участка кадастровый номер  
33:15:001412:1449



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ▨ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Минимальные отступы от границы земельного участка





Условные обозначения

- Граница земельного участка
- ⊠ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Красные линии

М 1:1000

Площадь - 14718 кв.м. (1,4718 га)

Разработчики	Подпись	Дата	Владимирская область округ Муром (городок) г Муром, примерно в
Ведущий специалист	<i>[Signature]</i>		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки в округе Муром», утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012г. № 301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром».

**В соответствии со ст. 8 Правил землепользования и застройки в округе Муром:**

*Архитектурные решения объектов капитального строительства, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, расположенных на территории муниципального образования округ Муром, эксплуатируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых подлежат согласованию уполномоченным органом администрации округа Муром.*

*При согласовании архитектурных решений объектов капитального строительства рассматривается цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, высота, архитектурно-стилистическое решение и иные характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки.*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

***Основные виды разрешенного использования земельного участка:***

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

***Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:***

- площадки для занятия спортом (5.1.3).

***Условно разрешенные виды использования земельного участка:***

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- общежития (3.2.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не установлено	Не установлено	<p>1. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома - 36 кв. м на 1 чел.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка не устанавливается.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы устанавливается по линии застройки кварталов. В условиях сложившейся застройки при реконструкции существующего здания, отступы от границ земельного участка, отличные от установленного, принимаются по контуру существующего здания.</p>	8 этажей	40% по надземной части объекта	-	<p>1. Необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016.</p> <p>2. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учётом требований санитарных норм и правил.</p>







регламент не устанавливается		включен в территориальную		использована	использована	предельная высота зданий, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)



(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

– ООО «Владимиртеплогаз»: теплоснабжение, технические условия – нет сведений, максимальная нагрузка подключения – нет сведений, сроки подключения – нет сведений, срок действия технических условий – нет сведений. Согласно письма ООО «Владимиртеплогаз» от 09.06.2022, техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к системе теплоснабжения отсутствует.

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: газоснабжение точка присоединения к системе - сеть газораспределения, технические условия – нет сведений, максимальная нагрузка подключения – нет сведений, сроки подключения – с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, срок действия технических условий – 3 года.

– МУП «Водопровод и канализация»: техническая возможность подключения имеется на внутриквартальных сетях водопровода и канализации пос. Новая Слобода, технические условия - нет сведений, максимальная нагрузка подключения – 13 м<sup>3</sup>/час, сроки подключения – 3 месяца, срок действия технических условий – нет сведений.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)