

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	
		12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)

**625048, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Профсоюзная, дом 63, помещение 40**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 452	3 723	175
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 329	20 068	34 075
	Прочие внеоборотные активы	1190	1	1	4
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 782</b>	<b>23 792</b>	<b>34 254</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	220 255	190 187	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 414	19 213	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 927 597	2 387 000	2 077 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 694	3 694	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 838	623 821	1 887
	Прочие оборотные активы	1260	1 154 545	1 752 050	1 661 271
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 323 343</b>	<b>4 975 965</b>	<b>3 740 374</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 369 125</b>	<b>4 999 757</b>	<b>3 774 628</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	295 118	58 616	(107 033)
	Итого по разделу III	1300	296 118	59 616	(106 033)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	600 336	1 005 409	772 902
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 812	13 539	7 003
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	114	150	-
	Итого по разделу IV	1400	615 262	1 019 098	779 905
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	57 233	35 359	1 077 460
	Кредиторская задолженность	1520	193 878	124 281	166 824
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2
	Прочие обязательства	1550	3 206 634	3 761 403	1 856 470
	Итого по разделу V	1500	3 457 745	3 921 043	3 100 756
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 369 125	4 999 757	3 774 628

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1837 от 27.06.2023

Руководитель

(подпись)

Ермишкин Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН СИТИЛАЙФ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203512896		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	372 053	-
	Себестоимость продаж	2120	(73 605)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	298 448	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 406)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 244)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	291 798	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 229	3
	Проценты к уплате	2330	(9)	(3)
	Прочие доходы	2340	65	-
	Прочие расходы	2350	(2 403)	(105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	295 680	(105)
	Налог на прибыль	2410	(59 178)	21
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 167)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 989	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	236 502	(84)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	236 502	(84)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2023-2-1837 от 27.06.2023

Руководитель



(подпись)

**Ермишкин Андрей  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.