

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	1,4
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,8
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	190 252 тыс. руб.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г.**

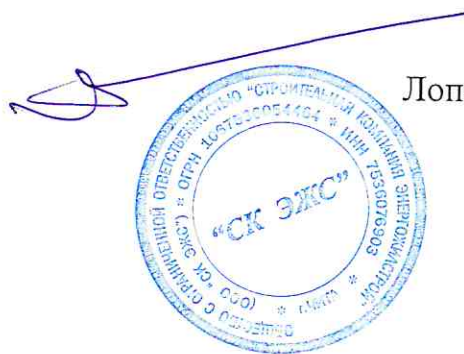
Норматив обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>) = стр. 1600/сумма обязательств = 780718/548777 = 1,4

Норматив использования средств (Н<sup>2</sup>) = (стр.1100+стр.1230+стр.1240-стр.1190) / (стр.1400+стр.1500-сч.76.51+стр.1300) = (392997+228432+19896-329936) / (89196+501270-384875+190252) = 311 389 / 395 843 = 0,8

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = стр. 1100 баланса + стр. 1200 баланса – стр. 1400 баланса-стр.1500 баланса = 392997+387721 – 89196 – 501270 = 190 252 тыс руб.

Генеральный директор



Лопатин Виктор Алексеевич

