

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО СЗ "СК ЭЖС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Чита, ул. Балябина, д. 13, 672000

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	26	03 2024
По ОКПО	96245835	
ИНН	7536076903	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора А-Н-И, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7535001038
ОГРН/ ОГРНИП	1027501177670

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 050	35 422	22 502
	в том числе: ППА	1151	3 933	11 233	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	30 012
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	178 564
	Итого по разделу I	1100	35 050	35 422	231 078
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	469 655	361 171	29 854
	в том числе: НЗП	1211	408 245	319 038	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 185 366	787 238	548 460
	в том числе: Задолженность по ДДУ	1231	736 351	294 441	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 640	238 031	3 543
	Прочие оборотные активы	1260	244	216	157
	Итого по разделу II	1200	1 761 905	1 386 656	582 014
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 796 955	1 422 078	813 092

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ДЕКЛАРАЦИЯ	<p><b>ООО СЗ "СК ЭЖС",</b> ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p><b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ,</b> Ефремов Сергей Викторович, Руководитель</p>	<p><b>27.03.24</b> 10:08 (MSK)</p> <p><b>27.03.24</b> 10:30 (MSK)</p>	<p>Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837</p> <p>Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E</p>
------------	--	---	---

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 074	82 074	82 074
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	477 555	408 744	326 389
	Итого по разделу III	1300	559 629	490 818	408 463
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	368 122	361 878	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	70 527	89 196
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	368 122	432 405	89 196
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 853	201 034	186 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	125 733
	Оценочные обязательства	1540	-	3 380	3 380
	Прочие обязательства	1550	736 351	294 441	-
	Итого по разделу V	1500	869 204	498 855	315 433
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 796 955	1 422 078	813 092

Руководитель \_\_\_\_\_ Лопатин В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

27.03.24 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "СК ЭЖС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	26   03   2024		
По ОКПО	96245835		
ИНН	7536076903		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	125 115	180 626
	Себестоимость продаж	2120	( 119 191 )	( 171 752 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 924	8 874
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 924	8 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 169	-
	Проценты к уплате	2330	( 96 )	( 1 )
	Прочие доходы	2340	79 309	129 905
	Прочие расходы	2350	( 9 359 )	( 46 923 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 947	91 855
	Налог на прибыль	2410	(11 136)	(9 500)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 11 136 )	( 9 500 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 811	82 355

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "СК ЭЖС",** ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**  
**ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ,** Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

**27.03.24** 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

**27.03.24** 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	68 811	82 355
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лопатин В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО СЗ "СК ЭЖС",</b> ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>27.03.24</b> 10:08 (MSK)	Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837
	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ,</b> Ефремов Сергей Викторович, Руководитель	<b>27.03.24</b> 10:30 (MSK)	Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "СК ЭЖС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2024
По ОКПО	96245835		
ИНН	7536076903		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	994 271	191 042
	в том числе: Договора долевого участия	6251	994 271	191 042
	Всего поступило средств	6200	994 271	191 042
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 994 271 )	( 191 042 )
	Всего использовано средств	6300	( 994 271 )	( 191 042 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лопатин В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.24 10:08 (MSK)	Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Ефремов Сергей Викторович, Руководитель	27.03.24 10:30 (MSK)	Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "СК ЭЖС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		26	03	2024
По ОКПО		96245835		
ИНН		7536076903		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	82 074	-	-	-	326 389	408 463
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	82 355	82 355
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	82 355	82 355
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

27.03.24 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	82 074	-	-	-	408 744	490 818
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	68 811	68 811
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	68 811	68 811
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	82 074	-	-	-	477 555	559 629

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
 ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Ефремов Сергей Викторович,  
 Руководитель

27.03.24 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

27.03.24 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ**, Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

27.03.24 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

27.03.24 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	559 629	490 818	408 463

Руководитель \_\_\_\_\_ Лопатин В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ**, Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

27.03.24 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

27.03.24 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "СК ЭЖС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	26	03	2024
ИНН	96245835		
по ОКВЭД 2	7536076903		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	352 241	294 513
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	102 342	64 736
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	288	792
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	249 611	228 985
Платежи - всего	4120	( 783 513 )	( 419 681 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 654 330 )	( 286 862 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 68 206 )	( 64 536 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 96 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 9 121 )	( 9 606 )
прочие платежи	4129	( 51 760 )	( 58 677 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(431 272)	(125 168)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "СК ЭЖС",** ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ,** Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

**27.03.24** 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

**27.03.24** 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	100 604	12 307
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	96 426	12 307
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 178	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 139 800 )	( 14 528 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 139 800 )	( 14 528 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(39 196)	(2 221)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	339 077	364 178
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	339 077	364 178
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c

ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ**, Ефремов Сергей Викторович,  
Руководитель

27.03.24 10:08  
(MSK)

Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837

27.03.24 10:30  
(MSK)

Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 2 301 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 2 301 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	339 077	361 877
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(131 391)	234 488
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	238 031	3 543
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	106 640	238 031
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лопатин В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 0569e8f5-f93d-4edc-9a15-46485b180c1c	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "СК ЭЖС", ЛОПАТИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	27.03.24 10:08 (MSK)	Сертификат 0294F41000D2B09084445A231D2E661837
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Ефремов Сергей Викторович, Руководитель	27.03.24 10:30 (MSK)	Сертификат 00BB5A810F885B1C0E3F41584CD6662F0E