

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ялта  
(место составления)

**"02" мая 2023г.**

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,  
**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ПАРУСА», ОГРН 1169102067573, ИНН 91030798418, 298612, Республика Крым, г.  
Ялта, ул. Московская, 33-А, кв.2 +79780000020**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный. Комплекс апартаментов по ул.  
Сусловой, 3**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, г. Алушта, Маломаякский сельский совет, пос. Виноградное,  
ул. Сусловой, 3**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 91-RU93301000-2120-2022 от 10.06.2022 г., Министерство жилищной политики  
и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до  
14.11.2026 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-023109-2022 от 15.04.2022,  
Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11.05.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

14.11.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», Договор №6046 от 24.04.2023г., регистрационный номер члена в реестре членов СРО – 206 от 09.09.2015г., саморегулируемая организация – Ассоциация «Строители Крыма» СРО-С-277-19022015**

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство № 91-RU93301000-2120-2022 от 10.06.2022г.
- 2) Проектная документация (шифр 20-01Д), разработанная ООО «КСК-Проект»
- 3) Копия Акта №1-02.05.2023 о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) Общий журнал работ, журнал авторского надзора, журнал бетонных работ
- 5) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 91-2-1-2-023109-2022 от 15.04.2022 г.
- 6) Копия Подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 01.06.2022 № 1;
- 7) Копия Подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.12.2022 № 2;
- 8) Копия Подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.12.2022 № 3

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий –  
индивидуальный  
предприниматель

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



О.В. Костенко

(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.