



КСК-Проект
Компания Создающая Качество

**Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»**

**Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный.
Комплекс апартаментов по ул. Сусловой, 3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

20-01Д-ПД-ПЗУ

Том 2

Изм.	№.док	Подп.	Дата
1	05-22		05.2022

2021



КСК-Проект
Компания Создающая Качество

Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»

Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный.
Комплекс апартаментов по ул. Сусловой, 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

20-01Д-ПД-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



В.Н. Дорохов

В.Н. Дорохов

Изм.	№.док	Подп.	Дата
1	05-22		05.2022

2021

Разрешение	Обозначение	20-01Д-ПД-ПЗУ
05-22	Наименование объекта строительства	Комплекс апартаментов. Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Сусловой, 3

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	лист 5	- в текстовой части скорректирован п.8, добавлено примечание	4	
	лист 7	- в графической части скорректирована ведомость проездов, тротуаров, отмостки, площадок		
	лист 9	- в графической части добавлено примечание		
	лист 2	- в графической части л.2, добавлен абрис и условное обозначение зоны допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021. Добавлен абрис площади застройки со схемой площадей входящих в площадь застройки.		
	лист 2-4,6,7,9	- в графической части скорректирована таблица «Экспликация и характеристика застройки».		
	лист 10	- в графической части скорректированы точки врезки к инженерным сетям.		
	лист 3-4	- в текстовой части и графической части (л.3) добавлен расчет Коэффициента застройки и Коэффициента плотности застройки.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. подл.

Изм. внес			
Составил			
ГИП	Дорохов		05.22
Утв.			



Лист	Листов
1	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
20-01Д-ПД- ПЗУ.С	Содержание тома	
20-01Д-ПД -ПЗУ .СП	Состав проекта	
20-01Д-ПД -ПЗУ	I Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент	
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Графическая часть	
20-01Д-ПД-ПЗУ	Ситуационный план М 1:4000	Л 1

						20-01Д-ПД- ПЗУ.С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Васильева			07.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н.контр		Забелова			07.21				
ГАП		Макрушина			07.21				
ГИП		Дорохов			07.21				

20-01Д-ПД -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М:500	Л2
20-01Д-ПД -ПЗУ	Разбивочный план	Л 3
20-01Д-ПД -ПЗУ	План организации рельефа М 1:500.	Л4
20-01Д-ПД -ПЗУ	План земляных масс М 1:500	Л5
20-01Д-ПД -ПЗУ	План подпорных стен	Л 6
20-01Д-ПД -ПЗУ	План покрытий М 1:500	Л7
20-01Д-ПД -ПЗУ	Конструкции дорожных одежд	Л8
20-01Д-ПД -ПЗУ	План благоустройства М 1:500	Л9
20-01Д-ПД -ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Л10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							20-01Д-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

«Комплекс апартаментов»
По адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Суловой

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
Том 1	20-01Д-ПД-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
Том 2	20-01Д-ПД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
Том 3.1	20-01Д-ПД-АР1	Архитектурные решения. Часть 1. Стилибат	
Том 3.2	20-01Д-ПД-АР2	Архитектурные решения. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
Том 4.1	20-01Д-ПД-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Стилибат	
Том 4.2	20-01Д-ПД-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Том 5.1.1	20-01Д-ПД-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Стилибат	
Том 5.1.2	20-01Д-ПД-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Том 5.2.1	20-01Д-ПД-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Стилибат	
Том 5.2.2	20-01Д-ПД-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Том 5.3.1	20-01Д-ПД-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Стилибат	
Том 5.3.2	20-01Д-ПД-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Том 5.4.1	20-01Д-ПД-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Стилибат	
Том 5.4.2	20-01Д-ПД-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Том 5.5.1	20-01Д-ПД-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Стилибат	
Том 5.5.2	20-01Д-ПД-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
		20-01Д-ПД-СП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
		Подпись	Дата
Инв. № подл.	Разработал	Макрушина	01.21
	Проверил	Баландина	01.21
	ГИП	Дорохов	01.21
	Н.контр.	Забелова	01.21
		СОСТАВ ПРОЕКТА	
Стадия	Лист	Листов	
П	1	2	
			

Согласовано

Кудрявцева

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 5.6	20-01Д-ПД-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
Том 5.7	20-01Д-ПД-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
Том 6	20-01Д-ПД-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
Том 8	20-01Д-ПД-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
Том 9.1	20-01Д-ПД-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Стилобат	
Том 9.2	20-01Д-ПД-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
Том 10.1	20-01Д-ПД-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Стилобат	
Том 10.2	20-01Д-ПД-ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Блок-секции №1, №2, №3	
Раздел 10-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
Том 10-1	20-01Д-ПД-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Том 12.1	20-01Д-ПД-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-01Д-ПД-СП					Лист
					2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

- Земельный участок, отведенный под проектирование расположен в РК Муниципальное образование городской округ Алушта, пос. Виноградное, ул. Сусловой, 3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Алушта, утвержденным решением Алуштинского совета от 22.02.2019 № 59/22, красные линии не установлены.

Согласно ГПЗУ:

- вид разрешенного использования земельного участка- гостиничное обслуживание (4.7).

-ограничение прав на часть участка площадью 460 м². Данная часть участка расположена в Водоохранной зоне Черного моря.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектный баланс территории приводится в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Значение в границах работ, м ²	%
Площадь отведенного земельного участка	10000	100
Площадь застройки, в том числе в составе:	4829.53	48.3
- брусчатка	1630.0	
-озеленение	186.0	
- асфальтобетонное покрытие	545.0	
- аквазона	130.0	
Площадь проезда а\б	1875.0	18.7
Площадь покрытий пешеходной зоны (включая лестницы и пандусы)	1097.0	11.0
Площадь покрытия площадок	778.0	7.7
Площадь подпорных стен	327.0	3.3
Площадь озеленения	1093.47	11.0

Примечание:

Расчетные показатели благоустройства территории необходимо обеспечить в соответствии Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым (Приложение к постановлению Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 N 171). Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимо принимать в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отель - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения и мест,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	20-01Д-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь проектируемого объекта составляет 8215.37 м².

1) Согласно РНГП 4.1.5. Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания составляет 0.35, что соответствует 2875.4 м².

Для выполнения требования размещения парковок для автомобилей запроектированы:

- подземная автопарковка на 79 авто площадью 2835.0 м²
- служебный гараж площадью 76.07 м²
- наземная парковка площадью 142 м².

Суммарная площадь всех объектов для хранения транспортных средств= 3053.07 м²

2) Согласно РНГП таблица 4 Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет 25% , что соответствует 2053.8 м².

Площадь существующего озеленения на участке - 931.50 м²

Площадь проектируемого газона составляет 162.0 м²

Согласно РНГП п.4.1.6:

- к озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение в случае, если площадь такого озеленения составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка, при условии, что такое согласовано с органами местного самоуправления и учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

- К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Учитывая вышесказанное, поэтажно выполнены «зеленые островки» общей площадью 832.0 м²

Площадь аквазоны составляет 130.0 м²

Суммарная площадь озеленения на проектируемом объекте составляет 2055.0 м²

3) Согласно РНГП 4.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет 4.5% = 369.70 м². Фактическая площадь площадок на проектируемом участке – 395.0 м²

4) Согласно РНГП 4.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет 4.5% = 369.70 м². Фактическая площадь площадок на проектируемом участке – 383.0 м²

5) В соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Б:

Коэффициент застройки $K_3 = S_3 / S_{уч}$:

$S_{застройки} = 4829,53$ м.кв.

$S_{участка} = 10000$ м.кв.

$K_3 = 4829,53 / 10000 = 0,48$

Коэффициент плотности застройки $K_{пз} = S_{эт} / S_{уч}$:

согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021, л.6, п.2.3 - разрешенный $K_{пз} = 2.1$

$S_{эт.} = 19298,09$ м.кв*

$S_{участка} = 10000$ м.кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	20-01Д-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4) Устройство таких сопрягающих элементов, как: откос, засеянный специальной травосмесью для укрепления (минимальное заложение откоса составляет 1:1.5); подпорных стен и устройство бортовых камней.

Водоотвод поверхностных и талых вод осуществляется за счет уклонов дорог и площадок в проектируемые дождеприемные колодцы далее через систему внутриплощадочной ливневой канализации в проектируемые очистные сооружения.

Покрытие проездов выполнено асфальтобетонное с организацией поверхностного стока по лоткам проезда в проектируемые дождеприемные решетки.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка разработана на топографической съемке 1:500, выполненной в 2020 г. План организации рельефа выполнен в увязке с отметками планируемой территории объекта, с существующей застройкой.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 81,50 до 57,0 м, перепад высот составляет 24,5 метров. Рельеф

Рельеф имеет ярко выраженный уклон с юга на север.

На основании этого было принято решение осуществлять проектирование с использованием «террасирования». Что позволяет в свою очередь минимизировать земляные работы и создать четкое зонирование участка с использованием ландшафтного дизайна. Всю территории условно можно поделить на несколько зон. Первая зона – это здание с основными входами, коммерческими помещениями, зона площадок детского и взрослого населения.

Вторая зона расположена с северной и южной сторон участка. Имеет резкий уклон. На данной территории расположены детские игровые и спортивные площадки.

Третья зона- зона транспортной обеспеченности участка. Расположена по периметру здания и включает в себя въезд в подземную парковку.

Данная территория решена в допустимых проектных уклонах, позволяющем осуществлять беспрепятственный доступ для пешеходов, в том числе и для МГН.

Проектирование объекта с использованием «террасирования» позволило полноценно использовать земельный участок, несмотря на очень крутой склон, выполнить четкое зонирование и создать живописный ландшафт.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю здания с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по проездам в рамках проектируемого составляют:

- Максимальный – 7,7 %;
- Минимальный – 0,5 %.

Значение поперечного уклона по проездам принято 2%.

Возвышение тротуара над проезжей частью - 0,15 м. В местах пересечения тротуара с проезжей частью, в целях обеспечения возможности проезда механических инвалидных колясок, бортовой камень устанавливается «втопленным»: превышение бортового камня над проезжей частью не более 0,04 м.

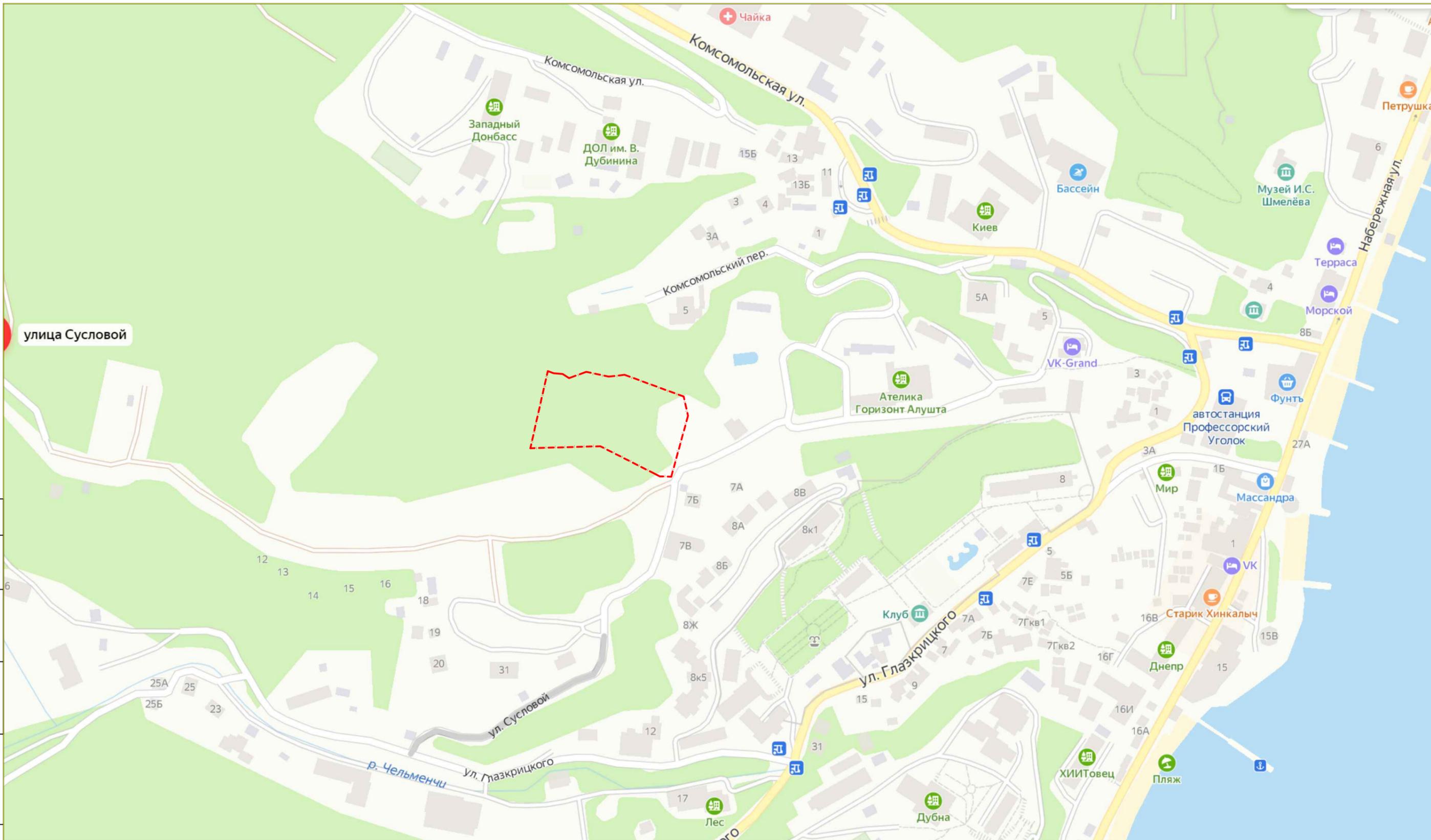
Сопряжение переформированного рельефа участка проектирования с окружающей существующей территорией осуществляется, при необходимости, путем устройства лестниц по линии границы земельного участка.

Сопряжение перепадов территории осуществляется при помощи устройства подпорных стен и организации откосов.

Подсчет объемов земляных работ в проекте разработан методом квадратов размерами 20×20 м. Объемы земляных масс подсчитаны с учетом вытесненного грунта при устройстве автодорожных покрытий, водоотводных сооружений. Подсчет велся с учетом поправки на уплотнение грунта (5%).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						20-01Д-ПД-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№
 СОГЛАСОВАНО

						20-01Д-ПД-ПЗУ			
						Республика Крым, г. Алусhta, пос. Виноградный, ул. Суусловой, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Васильева		<i>[Signature]</i>	07.21		п	1	
Н.контр.		Забелова		<i>[Signature]</i>	07.21	Ситуационный план			
ГИП		Дорохов		<i>[Signature]</i>	07.21				

Схема планировочной организации земельного участка



Зона допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021

Площадь застройки

Технико-экономические показатели

№	Наименование	м²	%	Примечание
1	Площадь участка	10000.0	100.00	
2	Площадь застройки, в том числе в составе:	4829.53	48,3	
	- брусчатка	1630.0		
	- озеленение	186.0		
	- асфальтобетонное покрытие	545.0		
	- аквазона	130.0		
3	Площадь проезда а/б	1875.00	18,7	
4	Площадь покрытий пешеходной зоны (включая лестницы и пандусы)	1097.00	11,0	
5	Площадь покрытия площадок	778.00	7,7	
6	Площадь подпорных стен	327.0	3,3	
7	Площадь озеленения с учетом существующего озеленения, цветников	1093,47	11,0	

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Проезды и парковки из асфальтобетона
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Водная зона
- Детская игровая площадка (Покрытие из травмобезопасной резиновой плитки с бордюрным камнем)
- Спортивная площадка (Резиновое наливное покрытие на асф. основании)
- Озеленение
- Подпорные стены
- Зона допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021
- Площадь застройки

Экспликация и характеристика застройки

№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь заст., м²	расчетн. площадь здания по РГНП кв., м²	Строительный объем, м³
1	Апартаменты	инд	11	4829.53	8215.37	94 711,46
2	Апартаменты	инд	11			
3	Апартаменты	инд	11			
4	Подземная парковка на 79 м/м					
P	Парковка а/м		6			
P.1	Парковка для МГН		2			

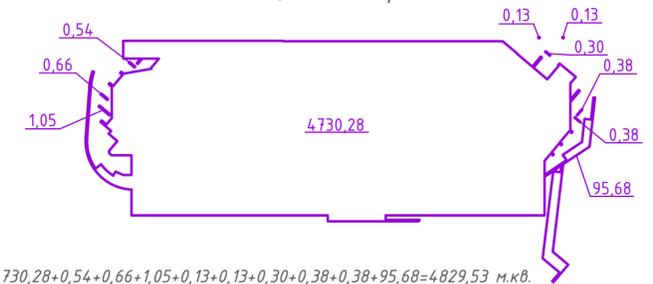
Спецификация элементов благоустройства

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	тип покрытия		Кол-во	Общая площадь
			Наименов.	Площадь		
5	Детская игровая площадка			155.00	1	155,0
6	Детская игровая площадка с доступом МГН			240.00	0	240,0
7	Спортивная площадка			251,00	2	251,0
8	Спортивная площадка с доступом МГН			132,00	1	132,0
9	Аквазона			130,00	1	130,0
10	Зона отдыха					

Спецификация объектов инженерного обеспечения

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	Кол-во	Примечание
11	Резервуар подземный РГС-110 с погружными насосами запас питьевой воды на 1сутки 110м³		1	
12	Резервуар подземный противопожарный, 660 м³ ж/б монолит 2секции по 330 м³		1	
13	Насосная станция пожаротушения 40л/с – пожаротушение парковки 15 л/с наружное пожаротушение		1	
14	Насосная станция бытовых стоков К1		1	
15	Насосная станция дождевых стоков К2		1	
16	Резервуар подземный РГС-75 накопитель дождевых стоков		1	
17	ЛОС (локальные очистные сооружения) дождевых стоков		1	
18	Резервуар подземный РГС-25 накопитель очищенных стоков		1	

Площадь застройки



$S_{застройки} = 4730,28 + 0,54 + 0,66 + 1,05 + 0,13 + 0,13 + 0,30 + 0,38 + 0,38 + 95,68 = 4829,53 \text{ м.кв.}$

20-01Д-ПД-ПЗУ					
Республика Крым, г. Алущта, пос. Виноградный, ул. Суслевой, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева		ВМ	07.21
Комплекс апартаментов				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка					
Н.контр.	Забелова			07.21	
ГИП	Дорохов			07.21	

Согласовано
Инв. № подл. и дат в зам. инв. №

Разбивочный план



Зона допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021

Технико-экономические показатели

Наименование	м ²	%	Примечание
1 Площадь участка	10000.0	100.00	
2 Площадь застройки, в том числе в составе:	4829.53	48.3	
— брусчатка	1630.0		
— озеленение	186.0		
— асфальтобетонное покрытие	545.0		
— аквазона	130.0		
3 Площадь проезда а/б	1875.00	18,7	
4 Площадь покрытий пешеходной зоны (включая лестницы и пандусы)	1097.00	11,0	
5 Площадь покрытия площадок	778.00	7,7	
6 Площадь подпорных стен	327.0	3,3	
7 Площадь озеленения с учетом существующего озеленения, цветников	1093,47	11,0	

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Проезды и парковки из асфальтобетона
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Водная зона
- Детская игровая площадка (Покрытие из травмобезопасной резиновой плитки с бордюрным камнем)
- Спортивная площадка (Резиновое наливное покрытие на асф.основании)
- Озеленение
- Подпорные стены
- Зона допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021

В соответствии с Постановлением №219 от 07.04.2022:

1. Расчетный показатель отношения площади, занятой зданием и сооружениями к площади территории $K_{плн} = S_z / S_{уч}$:
 $S_{застройки} = 4829,53$ м.кв.
 $S_{участка} = 10000$ м.кв.
 $K_{плн} = 4829,53 / 10000 = 0,48$

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории $K_{исп} = S_{расч} / S_{уч}$:
 $S_{расч} = 8215,37$ м.кв. (согласно графической части, л.1, АР1)
 $S_{участка} = 10000$ м.кв.
 $K_{исп} = 8215,37 / 10000 = 0,82$

Экспликация и характеристика застройки

№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь заст., м ²	расчетн. площадь здания по РГНП кв., м ²	Строительный объем, м ³
1	Апартаменты	инг	11	4829.53	8215.37	94 711,46
2	Апартаменты	инг	11			
3	Апартаменты	инг	11			
4	Подземная парковка на 79 м/м					
P	Парковка а/м		6			
P.1	Парковка для МГН		2			

Спецификация элементов благоустройства

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	тип покрытия		Кол-во	Общая площадь
			Наименов.	Площадь		
5	Детская игровая площадка			155,00	1	155,0
6	Детская игровая площадка с доступом МГН			240,00	0	240,0
7	Спортивная площадка			251,00	2	251,0
8	Спортивная площадка с доступом МГН			132,00	1	132,0
9	Аквазона			130,00	1	130,0
10	Зона отдыха					

Спецификация объектов инженерного обеспечения

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	Кол-во	Примечание
11	Резервуар подземный РГС-110 с погружными насосами запас питьевой воды на 1сутки 110м ³		1	
12	Резервуар подземный противопожарный, 660 м ³ ж/б монолит 2секции по 330 м ³		1	
13	Насосная станция пожаротушения 40 л/с – пожаротушение парковки 15 л/с наружное пожаротушение		1	
14	Насосная станция бытовых стоков К1		1	
15	Насосная станция дождевых стоков К2		1	
16	Резервуар подземный РГС-75 накопитель дождевых стоков		1	
17	ЛОС (локальные очистные сооружения) дождевых стоков		1	
18	Резервуар подземный РГС-25 накопитель очищенных стоков		1	

В соответствии с СП 42.13330.2016 приложение Б:

Коэффициент застройки $K_z = S_z / S_{уч}$:
 $S_{застройки} = 4829,53$ м.кв.
 $S_{участка} = 10000$ м.кв.
 $K_z = 4829,53 / 10000 = 0,48$

Коэффициент плотности застройки $K_{плз} = S_{плз} / S_{уч}$:
 согласно ГПЗУ №02.16.2-10/495 от 03.02.2021, л.6, п.2.3 - разрешенный $K_{плз} = 2,1$
 $S_{плз} = 19298,09$ м.кв*
 $S_{участка} = 10000$ м.кв.
 $K_{плз} = 19298,09 / 10000 = 1,92$

* - п.2, Таб. Б.1 "Показатели плотности застройки участков территориальных зон". При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

20-01Д-ПД-ПЗУ

Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Суслевой, 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева			07.21
Н.контр.		Забелова			07.21
ГИП		Дорохов			07.21

Комплекс апартаментов

Разбивочный план





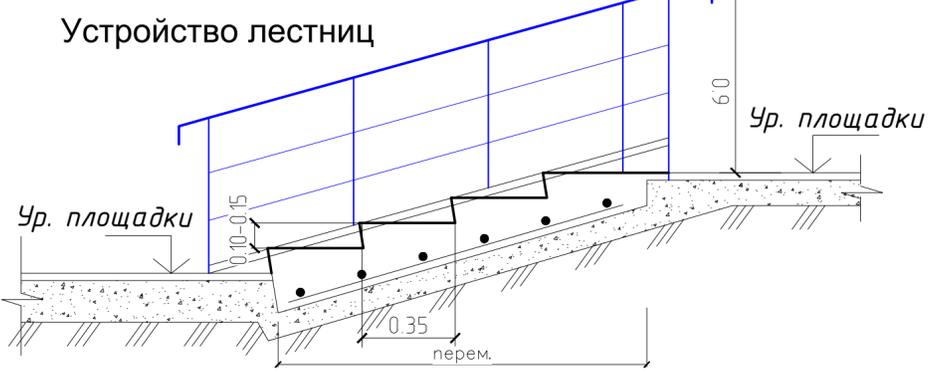
План организации рельефа

Экспликация и характеристика застройки						
№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь заст., м²	расчетн. площадь здания по РГНП кв., м²	Строительный объем, м³
1	Апартаменты	инг	11	4829.53	8215.37	94 711,46
2	Апартаменты	инг	11			
3	Апартаменты	инг	11			
4	Подземная парковка на 79 м/м					
P	Парковка а/м		6			
P.1	Парковка для МГН		2			

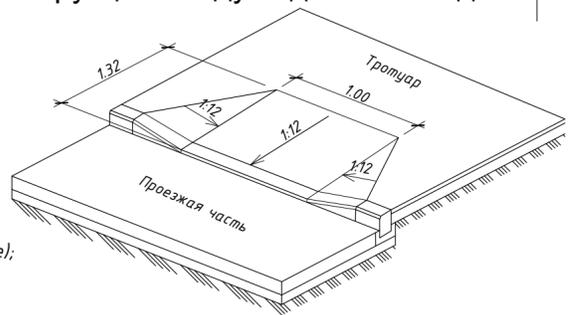
Спецификация элементов благоустройства					
Тип, марк.	Наименование	проект, лист.	тип покрытия		Общая площадь
			Наименов.	Площадь	
5	Детская игровая площадка			155,00	1 155,0
6	Детская игровая площадка с доступом МГН			240,00	0 240,0
7	Спортивная площадка			251,00	2 251,0
8	Спортивная площадка с доступом МГН			132,00	1 132,0
9	Аквазона			130,00	1 130,0
10	Зона отдыха				

Спецификация объектов инженерного обеспечения				
Тип, марк.	Наименование	проект, лист.	Кол-во	Примечание
11	Резервуар подземный РГС-110 с погружными насосами запас питьевой воды на 1сутки 110м³		1	
12	Резервуар подземный противопожарный, 660 м³ ж/б монолит 2секции по 330 м³		1	
13	Насосная станция пожаротушения 40 л/с – пожаротушение парковки 15 л/с наружное пожаротушение		1	
14	Насосная станция бытовых стоков К1		1	
15	Насосная станция дождевых стоков К2		1	
16	Резервуар подземный РГС-75 накопитель дождевых стоков		1	
17	ЛОС (локальные очистные сооружения) дождевых стоков		1	
18	Резервуар подземный РГС-25 накопитель очищенных стоков		1	

- Условные обозначения:
- Граница по ГПЗУ
 - Проезды и парковки из асфальтобетона
 - Пешеходная зона, тротуар
 - Пешеходная зона, тротуар
 - Водная зона
 - Детская игровая площадка (Покрытие из трамбовбезопасной резиновой плитки с бордюрным камнем)
 - Спортивная площадка (Резиновое наливное покрытие на асф.основании)
 - Озеленение
 - Подпорные стены
 - Путь перемещения МГН

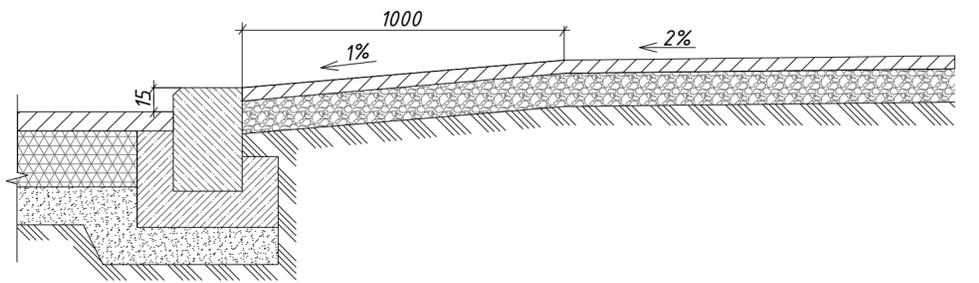


Конструкция пандуса для инвалидов



Условные обозначения

- 77.00 – проектная (красная) отметка;
- 76.00 – существующая (черная) отметка;
- 9 – проектный продольный уклон по дороге (промилле);
- 20.8 – расстояние между опорными точками (метры);
- пандус для инвалидов



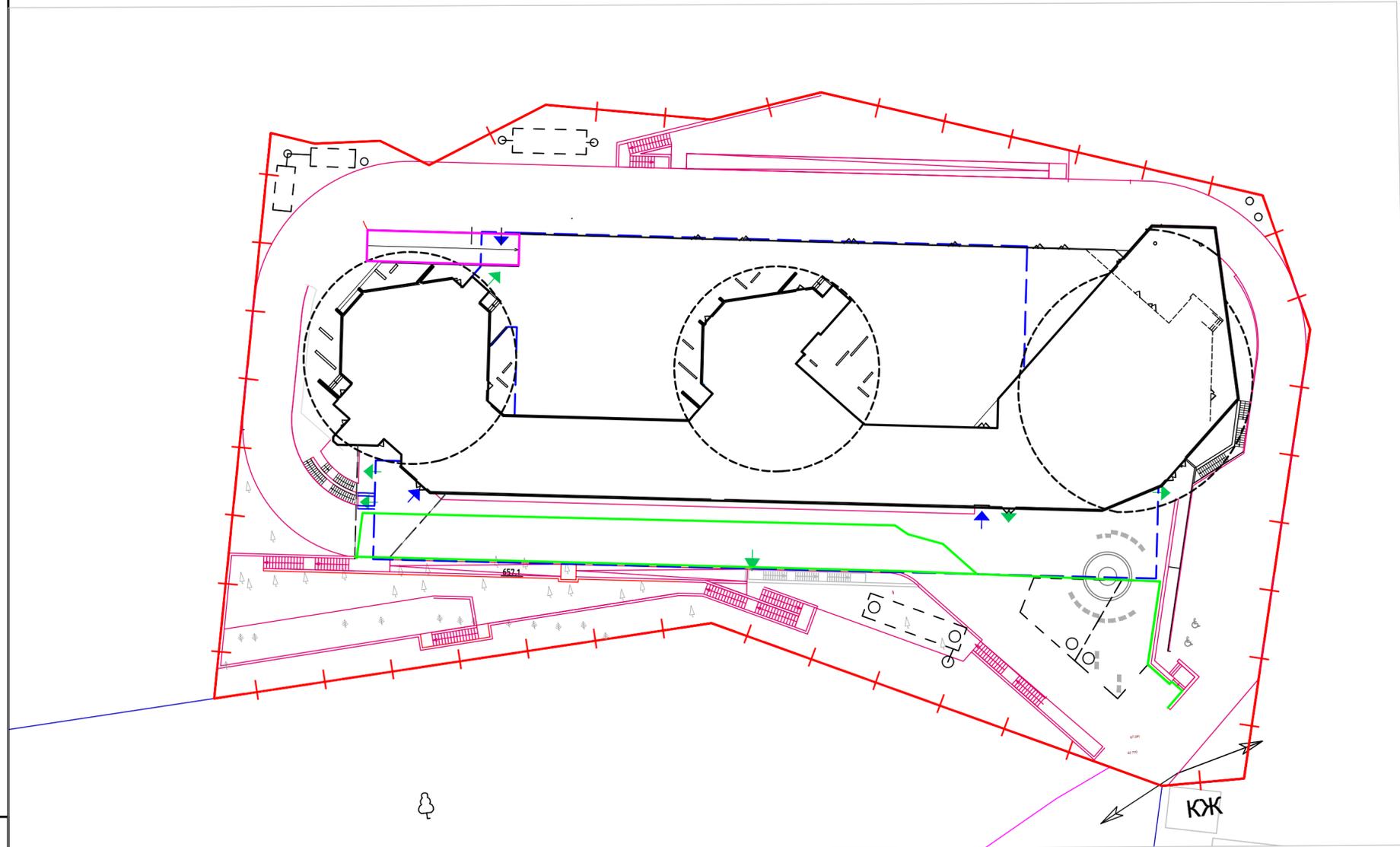
Примечание

1. Проектные горизонтали и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды;
2. Проектные горизонтали проведены через 0,10м;
3. В процессе устройства корыта под дорожную одежду своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров;
4. Предусмотреть устройство тактильных напольных указателей до объекта информации или начала опасного пути, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0,5м на расстоянии не менее чем через 0,8м, согласно ГОСТ Р 52875-2007;
5. Тактильные указатели выполнить из тактильных тротуарных плиток с конусообразными и диагональными рифами (ООО "Автомострой М", тел.: +7 (495) 506-31-42).
6. Радиус закругления проезжей части улиц и дорог – 6 м;
7. Ширина пешеходных дорожек равен 1.5 м, кроме тех которые указаны на чертеже;

20-01Д-ПД-ПЗУ				
Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Суслевой, 3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Васильева	4	07.21	
Комплекс апартаментов			Стадия	Лист
			П	4
План организации рельефа				
Н.контр.	Забелова	07.21		
ГИП	Дорохов	07.21		

Согласовано Инв. № подл. и дат в зам. инв. №

План земляных масс



Объем земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	6344	2556	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		36880	
	а) подземных частей зданий		33424	
	б) водоотводных и инженерных сооружений		925	
	в) автомобильных покрытий, тротуаров, отмосток, площадок		2531	
	г) плодородной почвы на участках озеленения			
3	Обратная засыпка при устройстве фундаментов и подвалов здания	425		
4	Обратная засыпка при установке бордюра	67		
5	Поправка на уплотнение K=0.95	650		
	Всего переработанного грунта	7486	39436	
	Недостаток (избыток) пригодного грунта		31950	
8	Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	25		

Итого, м³	Насыпь (+)									Всего, м³
	Насыпь (+)	287	767	487	742	559	780	1266	1456	
Выемка (-)	1540	718	83	63	97	55			2556	

20-01Д-ПД-ПЗУ									
Республика Крым, г. Алущта, пос. Виноградный, ул. Сусловой, 3									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Васильева		Фирт	07.21				
						Стадия	Лист	Листов	
						п	5		
						Комплекс апартаментов			
						План земляных масс			
Н.контр.	Забелова		07.21						
ГИП	Дорохов		07.21						

Согласовано
Инв. № подл. и зам. инв. №

План подпорных стен



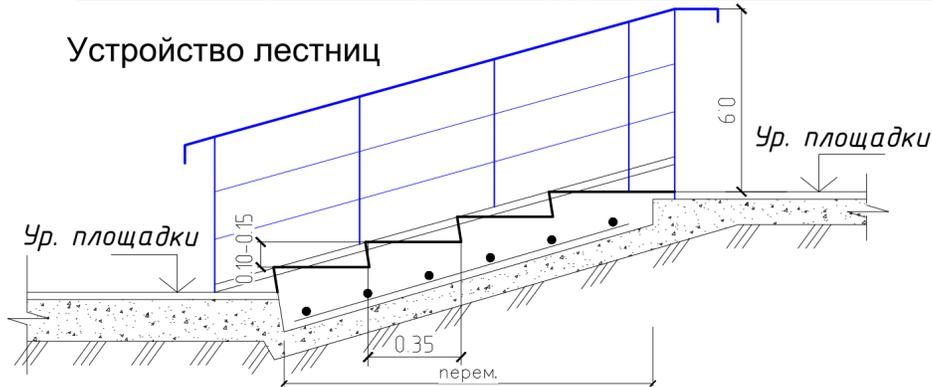
Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Проезды и парковки из асфальтобетона
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Водная зона
- Детская игровая площадка (Покрытие из трамбовочной резиновой плитки с бордюром камнем)
- Спортивная площадка (Резиновое наливное покрытие на асф.основании)
- Озеленение
- Подпорные стены
- Путь перемещения МГН

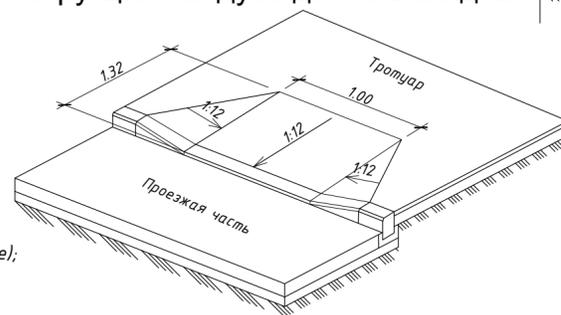
Примечание

1. Проектные горизонтали и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды;
2. Проектные горизонтали проведены через 0,10м;
3. В процессе устройства корыта под дорожную одежду своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров;
4. Предусмотреть устройство тактильных напольных указателей до объекта информации или начала опасного пути, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0,5м на расстоянии не менее чем через 0,8м, согласно ГОСТ Р 52875-2007;
5. Тактильные указатели выполнить из тактильных тротуарных плиток с конусообразными и диагональными рифами (ООО "Автомострой М", тел.: +7 (495) 506-31-42).
6. Радиус закругления проезжей части улиц и дорог - 6 м;
7. Ширина пешеходных дорожек равен 1,5 м, кроме тех которые указаны на чертеже;

Устройство лестниц



Конструкция пандуса для инвалидов



Условные обозначения

- проектная (красная) отметка;
- существующая (черная) отметка;
- проектный продольный уклон по дороге (промилле);
- расстояние между опорными точками (метры);
- пандус для инвалидов

Экспликация и характеристика застройки

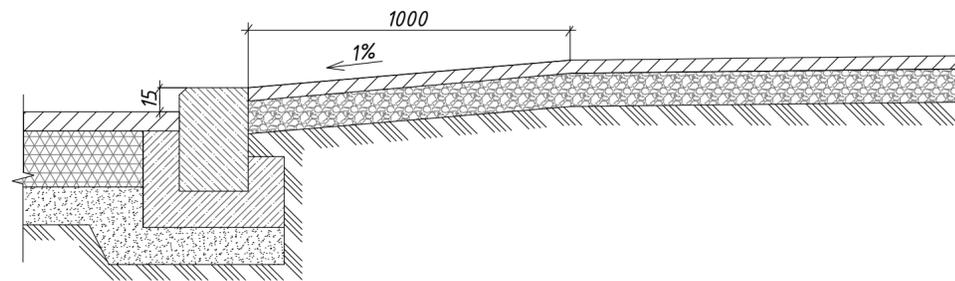
№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь заст., м²	расчетн. площадь здания по РГНП кв., м²	Строительный объем, м³
1	Апартаменты	инг	11	4829.53	8215.37	94 711,46
2	Апартаменты	инг	11			
3	Апартаменты	инг	11			
4	Подземная парковка на 79 м/м					
P	Парковка а/м		6			
P.1	Парковка для МГН		2			

Спецификация элементов благоустройства

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	тип покрытия		Кол-во	Общая площадь
			Наименов.	Площадь		
5	Детская игровая площадка			155,00	1	155,0
6	Детская игровая площадка с доступом МГН			240,00	0	240,0
7	Спортивная площадка			251,00	2	251,0
8	Спортивная площадка с доступом МГН			132,00	1	132,0
9	Акбазона			130,00	1	130,0
10	Зона отдыха					

Спецификация объектов инженерного обеспечения

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	Кол-во	Примечание
11	Резервуар подземный РГС-110 с погружными насосами запас питьевой воды на 1сутки 110м³		1	
12	Резервуар подземный противопожарный, 660 м³ ж/б монолит 2секции по 330 м³		1	
13	Насосная станция пожаротушения 40л/с - пожаротушение парковки 15 л/с наружное пожаротушение		1	
14	Насосная станция бытовых стоков К1		1	
15	Насосная станция дождевых стоков К2		1	
16	Резервуар подземный РГС-75 накопитель дождевых стоков		1	
17	ЛОС (локальные очистные сооружения) дождевых стоков		1	
18	Резервуар подземный РГС-25 накопитель очищенных стоков		1	



20-01Д-ПД-ПЗУ					
Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Суслевой, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Васильева	6	07.21		
Комплекс апартаментов			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План подпорных стен					
Н.контр.	Забелова		07.21		
ГИП	Дорохов		07.21		

План покрытий



Спецификация объектов инженерного обеспечения

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	Кол-во	Примечание
11	Резервуар подземный РГС-110 с погружными насосами запас питьевой воды на 1сутки 110м3		1	
12	Резервуар подземный противопожарный, 660 м3 ж/б монолит 2секции по 330 м3		1	
13	Насосная станция пожаротушения 40л/с – пожаротушение парковки 15 л/с наружное пожаротушение		1	
14	Насосная станция бытовых стоков К1		1	
15	Насосная станция дождевых стоков К2		1	
16	Резервуар подземный РГС-75 накопитель дождевых стоков		1	
17	ЛЮС (локальные очистные сооружения) дождевых стоков		1	
18	Резервуар подземный РГС-25 накопитель очищенных стоков		1	

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Проезды и парковки из асфальтобетона
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Водная зона
- Детская игровая площадка (Покрытие из травмобезопасной резиновой плитки с бордюрным камнем)
- Спортивная площадка (Резиновое наливное покрытие на асф.основании)
- Озеленение
- Подпорные стены
- Путь перемещения МГН

Экспликация и характеристика застройки

№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь заст., м²	расчетн. площадь здания по РГНП кв., м²	Строительный объем, м³
1	Апартаменты	инг	11	4829.53	8215.37	94 711,46
2	Апартаменты	инг	11			
3	Апартаменты	инг	11			
4	Подземная парковка на 79 м/м					
P	Парковка а/м		6			
P.1	Парковка для МГН		2			

Спецификация элементов благоустройства

Тип, марк	Наименование	проект, лист.	тип покрытия		Кол-во	Общая площадь
			Наименов.	Площадь		
5	Детская игровая площадка			155,00	1	155,0
6	Детская игровая площадка с доступом МГН			240,00	0	240,0
7	Спортивная площадка			251,00	2	251,0
8	Спортивная площадка с доступом МГН			132,00	1	132,0
9	Акбазона			130,00	1	130,0
10	Зона отдыха					

Ведомость проездов, тротуаров, отмостки, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=590.0 п.м, в том числе втотпленный бордюор	1	1875.0	
2	Асфальтобетонный пандус с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	2	90.00	
3	Пешеходная зона из декоративной тротуарной плитки с заездом спецмашин (М-1П.7 240x120) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=30.0 п.м	3	1630.0	на стиллобате
4	Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=150.0 п.м, в том числе втотпленный бордюор	4	455	на стиллобате
5	Пешеходная зона из бетонной тротуарной плитки (М-1П.7 240x120) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=24.0 п.м	5	785.0	
6	Пешеходная зона из бетонной тротуарной плитки с заездом спецмашин (М-1П.7 240x120) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=215.0 п.м	6	312.0	
7	Площадки игровая с покрытием "Мастерфайбр СЭНДВИЧ-ГУМИБО" с бортовым камнем БР 100.20.8 (L=381 м.п.)	7	778.0	

20-01Д-ПД-ПЗУ

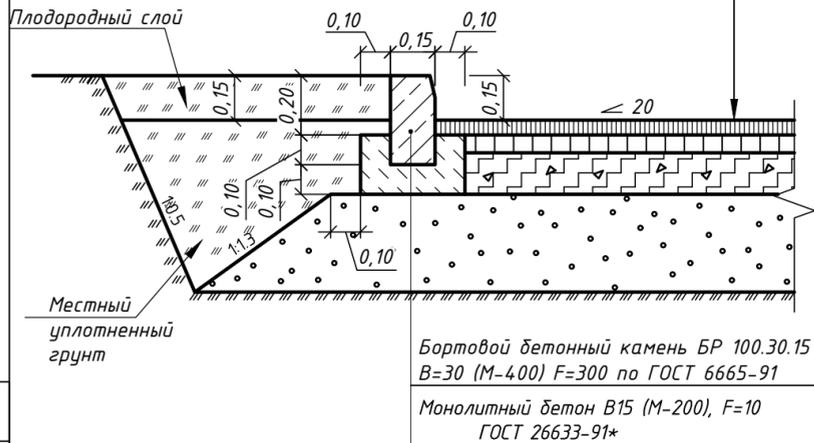
Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Сусловой, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Васильева				07.21
Комплекс апартаментов					Стадия
					Лист
					Листов
План покрытий					п
					7
Н.контр.	Забелова				07.21
ГИП	Дорохов				07.21

Инв. № подл. и дат. зам. инв. №

Согласовано

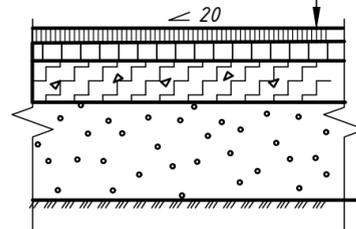
Тип 1

Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки 90/130 (тип Б марка 3) по ГОСТ 9128-2009 h=0.05м
 Асфальтобетон пористый, горячий на битуме БНД марки 90/130(крупнозернистый марка3) по ГОСТ9128-2009 h=0.07м
 Щебень по способу заклинки М600 кг/см² по ГОСТ 25607-2009 h=0.18м
 Гравийно-песчаная смесь оптимального состава (С5) с содержанием гравия до 75% по ГОСТ 25607-2009 h=0.40м
 Уплотненный грунт основания Ky=0.98



Тип 3

Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) Песок, ГОСТ 8736-2014 hср=0,08м
 1 слой техноэласта ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
 1 слой техноэласта ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99
 Плотный мелкозернистый а/Бетон тип Б, марка III, ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
 Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой
 Гидроизоляция Техноэласт ЭПП/ТУ 5774-003-00287852-99
 Пленка полиэтиленовая 0.2мм;
 Уклонообразующий слой из керамзита γ=600 кг/м³ 35-250 мм
 Утеплитель Пеноплекс Гео -50 мм
 Пленка пароизоляционная универсальная
 Ж.д. плита перекрытия - 200 мм.

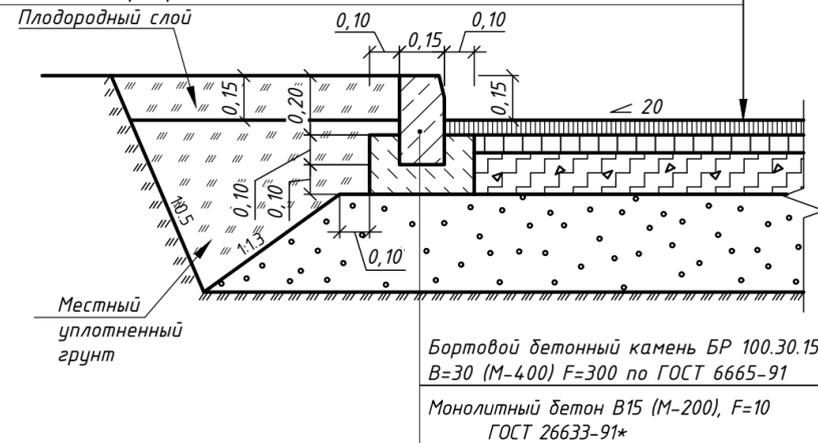


Тип 2



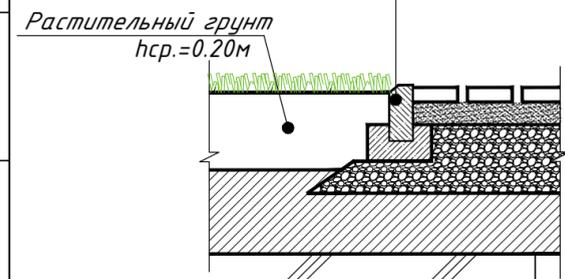
Тип 4

Асфальтобетон плотный, горячий на битуме БНД марки 90/130 (тип Б марка 3) по ГОСТ 9128-2009 h=0.05м
 Асфальтобетон пористый, горячий на битуме БНД марки 90/130(крупнозернистый марка3) по ГОСТ9128-2009 h=0.07м
 1 слой техноэласта ЭКП ТУ 5774-003-00287852-99
 1 слой техноэласта ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99
 Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой
 Гидроизоляция Техноэласт ЭПП/ТУ 5774-003-00287852-99
 Пленка полиэтиленовая 0.2мм;
 Уклонообразующий слой из керамзита γ=600 кг/м³ 35-250 мм
 Утеплитель Пеноплекс Гео -50 мм
 Пленка пароизоляционная универсальная - 200 мм.
 Ж.д. плита перекрытия



Тип 5

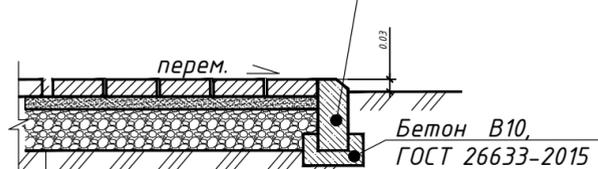
Камень бетонный бортовой БР.100.20.8, ГОСТ 6665-91
 Бетон В10, ГОСТ 26633-2015



Плиты бетонные тротуарные (брусчатка), ГОСТ 17608-91, h=0,07м
 Песок, ГОСТ 8736-2014 hср=0,08м
 Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014, hср.=0,20м
 Уплотненный грунт (k=0,95)

Тип 6

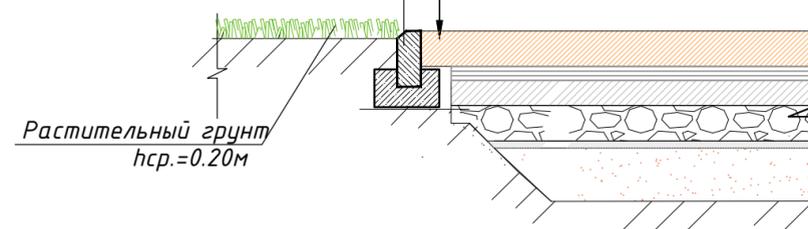
Камень бетонный бортовой БР.100.20.8, ГОСТ 6665-91



Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) ГОСТ 17608-91, h=0,05м
 Песок, ГОСТ 8736-2014 hср=0,08м
 Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка III, ГОСТ 9128-2009, h=0,05м
 Подгрунтовка жидким битумом марки БНД 90/130, ГОСТ 22245-90
 Щебень, М=600-800 кг/см², ГОСТ 8267-93, h=0,15м
 Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014, h=0,20м
 Уплотненный грунт, (k=0,95)

Тип 7

Покрытие "Бесшовное резиновое покрытие Mollis Агеа" тип IV, (ТУ 2530-001-72119882-2005) h=0.10м
 Резиновая крошка SBR с полиаритановым связующим Tetragrip 14 h=0.10м
 Бетон В-25 (М-350) по ГОСТ 26633-91 h= 0.15м
 Песок h= 0.10м
 Щебень фр (10-20 мм) h= 0.10м
 Утрамбованный грунт основания



					20-01Д-ПД-ПЗУ				
					Республика Крым, г. Алущта, пос. Виноградный, ул. Суловой, 3				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Васильева	8	07.21				П	8	
Н.контр.	Забелова			07.21		Конструкции дорожных одежд			
ГИП	Дорохов			07.21					

План благоустройства



Спецификация объектов инженерного обеспечения

Тип, марк	Наименование	проект, лист	Кол-во	Примечание
11	Резервуар подземный РГС-110 с погружными насосами запас питьевой воды на 1сутки 110м3		1	
12	Резервуар подземный противопожарный, 660 м3 ж/б монолит 2секции по 330 м3		1	
13	Насосная станция пожаротушения 40л/с – пожаротушение парковки 15 л/с наружное пожаротушение		1	
14	Насосная станция бытовых стоков К1		1	
15	Насосная станция дождевых стоков К2		1	
16	Резервуар подземный РГС-75 накопитель дождевых стоков		1	
17	ЛОС (локальные очистные сооружения) дождевых стоков		1	
18	Резервуар подземный РГС-25 накопитель очищенных стоков		1	

Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Проезды и парковки из асфальтобетона
- Пешеходная зона, тротуар
- Пешеходная зона, тротуар
- Водная зона
- Детская игровая площадка (Покрытие из травмобезопасной резиновой плитки с бордюрным камнем)
- Спортивная площадка (Резиновое наливное покрытие на асф.основании)
- Озеленение
- Подпорные стены
- Путь перемещения МГН

Комплектация территории объекта малыми архитектурными формами и элементами благоустройства выполняется будущими собственниками в строгом соответствии с проектной документацией и учитывается в договоре ГПХ.

Экспликация и характеристика застройки

№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь заст., м²	расчетн. площадь здания по РГНП кв., м²	Строительный объем, м³
1	Апартаменты	инд	11	4829.53	8215.37	94711,46
2	Апартаменты	инд	11			
3	Апартаменты	инд	11			
4	Подземная парковка на 79 м/м					
Р	Парковка а/м		6			
Р.1	Парковка для МГН		2			

Спецификация элементов благоустройства

Тип, марк	Наименование	проект, лист	тип покрытия		Кол-во	Общая площадь
			Наименов.	Площадь		
5	Детская игровая площадка			155,00	1	155,0
6	Детская игровая площадка с доступом МГН			240,00	0	240,0
7	Спортивная площадка			251,00	2	251,0
8	Спортивная площадка с доступом МГН			132,00	1	132,0
9	Аквазона			130,00	1	130,0
10	Зона отдыха					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

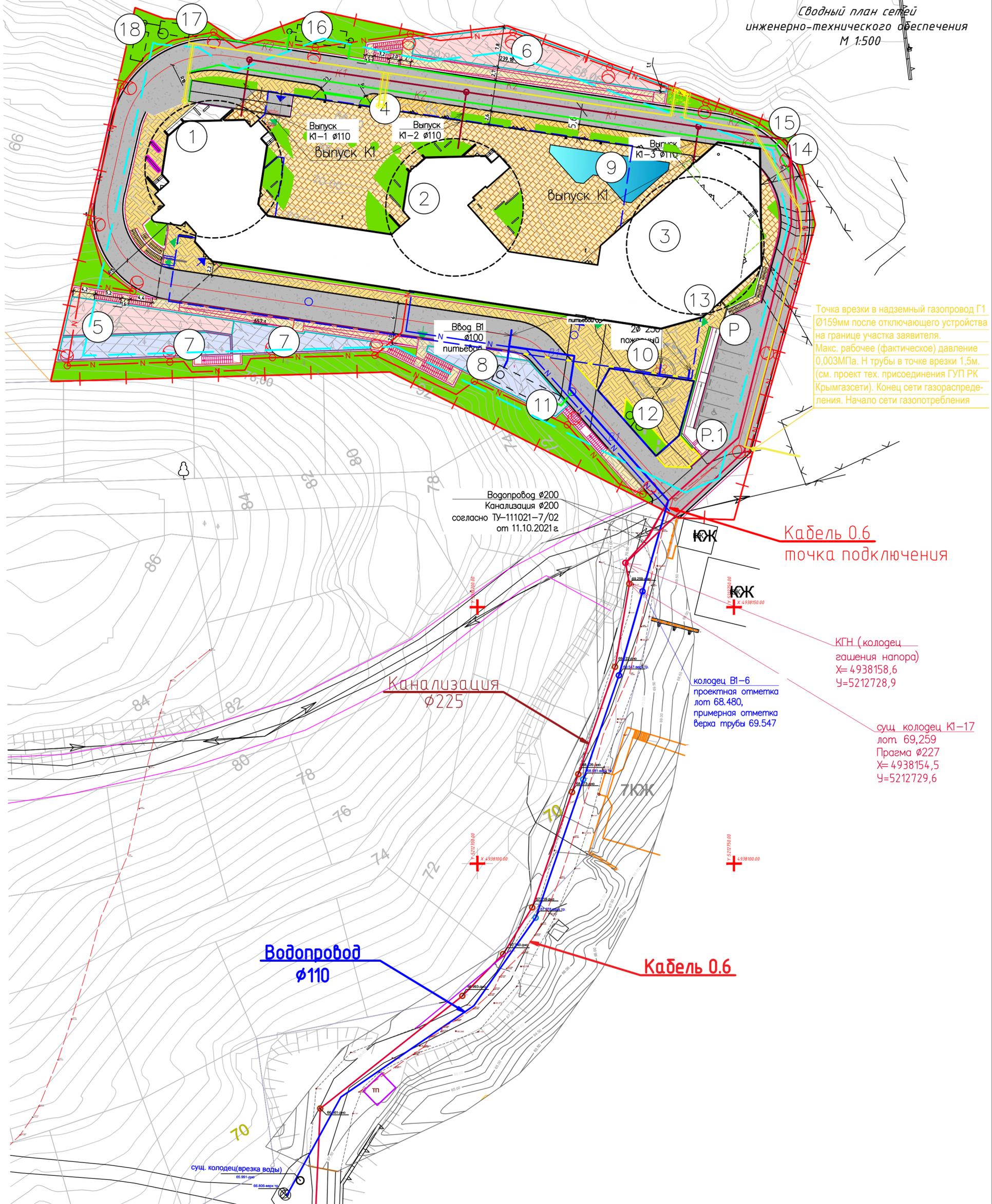
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	4137	Качалка на пружине "Квадроцикл" 1,188x0,86x0,84	2	
2	004114	Качеля- балансир	2	
3	4285	Песочный дворик с горкой "Опушка" 4,82x4,12x3,05	2	
4	2401	Скамейка детская "Паровозик" 1,241x0,624x0,9	1	
5	4188	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	2	
6	6136	Детский спортивный комплекс	1	
7	5223	Детский игровой комплекс «Лесная сказка»	1	
8	4125	Качалка на пружине 2-х местная "Вертолетик" 1,385x0,86x1,395	2	
9	2604	Стол со скамьями и навесом	2	
10	6309	Детский спортивный комплекс	1	
11	7520	Тренажер	1	
12	7535	Тренажер	1	
13	7514	Тренажер	1	
14	7502	Тренажер	1	
15	6453	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1	
16	6463	Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка – турник	1	
17	6464	Спортивный комплекс	1	
18	6150	Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом	2	
19		Скамья парковая	10	
20		Урна	10	

20-01Д-ПД-ПЗУ

Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Суслевой, 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплекс апартаментов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Васильева			07.21				
Н.контр.		Забелова			07.21	План благоустройства			
ГИП		Дорохов			07.21				





Точка врезки в надземный газопровод Г1 $\varnothing 159$ мм после отключающего устройства на границе участка заявителя.
Макс. рабочее (фактическое) давление 0,003МПа. Н трубы в точке врезки 1,5м. (см. проект тех. присоединения ГУП РК Крымгазсети). Конец сети газораспределения. Начало сети газопотребления

Водопровод $\varnothing 200$
Канализация $\varnothing 200$
согласно ТУ-111021-7/02 от 11.10.2021г

Кабель 0.6
точка подключения

КГН (колодец гашения напора)
X= 4938158,6
Y=5212728,9

колодец В1-6
проектная отметка лот 68.480,
примерная отметка верха трубы 69.547

сущ. колодец К1-17
лот 69,259
Прага $\varnothing 227$
X= 4938154,5
Y=5212729,6

Канализация $\varnothing 225$

Водопровод $\varnothing 110$

Кабель 0.6

Согласовано
Инв. № подл. и дат. в зам. инв. №

- В1 — Водопровод хоз-питьевой
- В2 — Водопровод противопожарный
- К1 — Канализация бытовая, самотечная
- К2 — Напорная дождевая канализация
- — Сети газопровода
- N — Электрический сети
- N — Наружное электроосвещение
- — Сети связи
- — Пожарный гидрант

20-01Д-ПД-ПЗУ					
Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный, ул. Сусловой, 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васильева		<i>[Signature]</i>	07.21
Комплекс апартаментов					
				Стадия	Лист
				п	10
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					
Н.контр.	Забелова			<i>[Signature]</i>	07.21
ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>	07.21