

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000248 от 03.04.2024

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул.  
Плещеева, ул. Волжская, ул. Бакинская

Дата первичного размещения: 09.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУРАН-2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "БУРАН-2"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>367000</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Дагестан</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Махачкала</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Степана Разина</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (851) 273-00-00</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales-office@lotos-park.ru</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>лотос-парк.рф</b>                                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сайгидмагомедов</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Шамиль</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анварбегович</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУРАН-2"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3000001377</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Лотос Парк"</b>                                                            |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000001377</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223000002664</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.06.2022</b>                                                                                                                |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Нурмагомедов</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Нурмагомед</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гаджиевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>106-161-018 00</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>050900768750</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Буран</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0533011535</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1020501743272</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                         |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0560038511</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>GS1185</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>23.08.2023</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>466,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 667,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>137 738,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Плещеева, ул. Волжская, ул. Бакинская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Трофимова</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>-</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>31 475,25 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 892,28 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 030,04 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20 922,32 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>08/16</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.06.2016</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>03.08.2022</b>                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспийгео</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3017043505</b>                                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ИД"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3015090323</b>                                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-3-051800-2022</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604276607</b>                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-042427-2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр</b>           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Лотос Парк"</b>                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-12-02-2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.01.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.01.2025</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-12-008-2023</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2023</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.01.2025</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2022</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2032</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"</b> |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Р-10-02-741</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>22.04.2021</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>30.04.2021</b>                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Буран"</b>                         |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>0533011535</b>                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:030860:798</b>                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 661,00 м²</b>                                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                          |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Двухуровневая детская площадка на дворовой территории многоквартирного дома. Спецификация согласно проектной документации</b>                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На эксплуатируемой кровле отдельно стоящего паркинга на смежной территории. Оборудование фирмы КОМПАН</b>                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера заглубленного типа на смежной территории</b>                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газонные травы, зеленые насаждения</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступность всех помещений многоквартирного дома для маломобильных лиц</b>                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение проектной документацией предусмотрено от ВРУ многоквартирного дома</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром Газораспределение</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838306818</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2022</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>681/ЕО</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2023</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 916,80 руб.</b>                                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>686</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нурмагомедов Нурмагомед Гаджиевич</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>050900768750</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Д-3</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтстандарт</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3015082770</b>                                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханское цифровое телевидение</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017045365</b>                                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>320</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>96</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>88</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>                                                                                                                                                         |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                                         |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 4                 | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 4                 | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 4                 | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 5                 | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 5                 | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 5                 | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 6                 | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 6                 | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 6                 | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 7                 | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 7                 | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 7                 | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 8                 | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 8                 | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 8                 | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 9                 | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 9                 | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 9                 | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 10                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 10                | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 10                | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 11                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 11                | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 11                | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 12                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 12                | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 12                | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 28             | Квартира   | 13                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 29             | Квартира   | 13                | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 30             | Квартира   | 13                | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 31             | Квартира   | 14                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 32             | Квартира   | 14                | 1              | 103.76               | 3                 | 53.35                      | 3.00                |
| 33             | Квартира   | 14                | 1              | 74.41                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 34             | Квартира   | 15                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 35             | Квартира   | 15                | 1              | 103.68               | 3                 | 53.27                      | 3.00                |
| 36             | Квартира   | 15                | 1              | 74.35                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 37             | Квартира   | 16                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 38             | Квартира   | 16                | 1              | 103.68               | 3                 | 53.27                      | 3.00                |
| 39             | Квартира   | 16                | 1              | 74.35                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 40             | Квартира   | 17                | 1              | 69.41                | 2                 | 34.87                      | 3.00                |
| 41             | Квартира   | 17                | 1              | 103.68               | 3                 | 53.27                      | 3.00                |
| 42             | Квартира   | 17                | 1              | 74.35                | 2                 | 27.16                      | 3.00                |
| 43             | Квартира   | 18                | 1              | 117.94               | 4                 | 70.16                      | 3.00                |
| 44             | Квартира   | 18                | 1              | 130.88               | 3                 | 50.26                      | 3.00                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 19 | 1 | 117.94 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 19 | 1 | 130.88 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 20 | 1 | 117.87 | 4 | 70.16 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 20 | 1 | 130.84 | 3 | 50.26 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 21 | 1 | 117.81 | 4 | 70.16 | 3.40 |
| 50 | Квартира | 21 | 1 | 187.74 | 3 | 50.26 | 3.40 |
| 51 | Квартира | 4  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 5  | 2 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 5  | 2 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6  | 2 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 6  | 2 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 6  | 2 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 7  | 2 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 7  | 2 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 7  | 2 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 7  | 2 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 7  | 2 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 7  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 8  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 8  | 2 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 8  | 2 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 8  | 2 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 8  | 2 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 8  | 2 | 67.19  | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 8  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 9  | 2 | 41.50  | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 9  | 2 | 71.69  | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 9  | 2 | 89.21  | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 9  | 2 | 46.71  | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 9  | 2 | 40.20  | 1 | 11.39 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 13 | 2 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 13 | 2 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 13 | 2 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 71.69 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 89.21 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 46.71 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 14 | 2 | 40.20 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 14 | 2 | 67.19 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 15 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 15 | 2 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 15 | 2 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 15 | 2 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 15 | 2 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 15 | 2 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 15 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 16 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 16 | 2 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 16 | 2 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 16 | 2 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 16 | 2 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 16 | 2 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 16 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 17 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 17 | 2 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 17 | 2 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 17 | 2 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 17 | 2 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 17 | 2 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 17 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 18 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 18 | 2 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 18 | 2 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 18 | 2 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 18 | 2 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 18 | 2 | 67.14 | 2 | 24.54 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 18 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 19 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.40 |
| 157 | Квартира | 19 | 2 | 71.65 | 2 | 27.79 | 3.40 |
| 158 | Квартира | 19 | 2 | 89.15 | 2 | 27.92 | 3.40 |
| 159 | Квартира | 19 | 2 | 46.81 | 1 | 11.97 | 3.40 |
| 160 | Квартира | 19 | 2 | 40.14 | 1 | 11.39 | 3.40 |
| 161 | Квартира | 19 | 2 | 96.96 | 2 | 21.07 | 3.40 |
| 162 | Квартира | 19 | 2 | 41.44 | 1 | 12.37 | 3.40 |
| 163 | Квартира | 4  | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 4  | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 4  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 4  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 4  | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 4  | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 5  | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 5  | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 5  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 5  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 5  | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 5  | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 6  | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 6  | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 6  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 6  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 6  | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 6  | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 7  | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 7  | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 7  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 7  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 7  | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 7  | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 8  | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 8  | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 8  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 8  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 8  | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 8  | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 9  | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 9  | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 9  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 9  | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 9  | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 9  | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 10 | 3 | 56.69 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 10 | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 10 | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 10 | 3 | 41.14 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 10 | 3 | 40.87 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 56.68 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 11 | 3 | 56.60 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 11 | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 11 | 3 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 11 | 3 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 11 | 3 | 40.78 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 11 | 3 | 56.62 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 12 | 3 | 56.60 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 12 | 3 | 41.28 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 12 | 3 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 12 | 3 | 41.08 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 40.78 | 1 | 12.92 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 56.62 | 2 | 25.49 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 13 | 3 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 13 | 3 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 13 | 3 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 13 | 3 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 14 | 3 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 14 | 3 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 14 | 3 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 14 | 3 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 15 | 3 | 78.67 | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 15 | 3 | 61.31 | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 15 | 3 | 61.51 | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 15 | 3 | 77.88 | 3 | 40.36 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 16 | 3 | 78.67  | 3 | 45.16 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 16 | 3 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 16 | 3 | 61.51  | 2 | 27.22 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 16 | 3 | 77.88  | 3 | 40.36 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 17 | 3 | 78.59  | 3 | 45.16 | 3.40 |
| 234 | Квартира | 17 | 3 | 61.31  | 2 | 26.91 | 3.40 |
| 235 | Квартира | 17 | 3 | 61.45  | 2 | 27.22 | 3.40 |
| 236 | Квартира | 17 | 3 | 127.76 | 3 | 36.64 | 3.40 |
| 237 | Квартира | 4  | 4 | 64.93  | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 4  | 4 | 40.57  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 4  | 4 | 41.78  | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 4  | 4 | 42.05  | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 4  | 4 | 43.86  | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 4  | 4 | 42.69  | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 4  | 4 | 60.25  | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 5  | 4 | 64.93  | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 5  | 4 | 40.57  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 5  | 4 | 41.78  | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 5  | 4 | 42.05  | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 5  | 4 | 43.86  | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 5  | 4 | 42.69  | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 5  | 4 | 60.25  | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 6  | 4 | 64.93  | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 6  | 4 | 40.57  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 6  | 4 | 41.78  | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 6  | 4 | 42.05  | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 6  | 4 | 43.86  | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 6  | 4 | 42.69  | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 6  | 4 | 60.25  | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 7  | 4 | 64.93  | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 7  | 4 | 40.57  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 7  | 4 | 41.78  | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 7  | 4 | 42.05  | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 7  | 4 | 43.86  | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 7  | 4 | 42.69  | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 7  | 4 | 60.25  | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 8  | 4 | 64.93  | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 8  | 4 | 40.57  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 8  | 4 | 41.78  | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 8  | 4 | 42.05  | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 8  | 4 | 43.86  | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 8  | 4 | 42.69  | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 8  | 4 | 60.25  | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 9  | 4 | 64.93  | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 9  | 4 | 40.57  | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 9  | 4 | 41.78  | 1 | 10.17 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 9  | 4 | 42.05 | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 9  | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 9  | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 9  | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 10 | 4 | 64.84 | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 10 | 4 | 40.51 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 10 | 4 | 41.72 | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 10 | 4 | 41.99 | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 10 | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 10 | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 10 | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 11 | 4 | 64.84 | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 11 | 4 | 40.51 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 11 | 4 | 41.72 | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 11 | 4 | 41.99 | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 11 | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 11 | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 11 | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 12 | 4 | 64.84 | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 12 | 4 | 40.51 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 12 | 4 | 41.72 | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 12 | 4 | 41.99 | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 12 | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 12 | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 12 | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 13 | 4 | 64.84 | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 13 | 4 | 40.51 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 13 | 4 | 41.72 | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 13 | 4 | 41.99 | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 13 | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 13 | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 13 | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 14 | 4 | 64.84 | 2 | 23.69 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 14 | 4 | 40.51 | 1 | 11.53 | 3.00 |
| 309 | Квартира | 14 | 4 | 41.72 | 1 | 10.17 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 14 | 4 | 41.99 | 1 | 10.44 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 14 | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 14 | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 14 | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 15 | 4 | 64.84 | 2 | 23.69 | 3.40 |
| 315 | Квартира | 15 | 4 | 40.51 | 1 | 11.53 | 3.40 |
| 316 | Квартира | 15 | 4 | 41.72 | 1 | 10.17 | 3.40 |
| 317 | Квартира | 15 | 4 | 41.99 | 1 | 10.44 | 3.40 |
| 318 | Квартира | 15 | 4 | 43.86 | 1 | 13.77 | 3.40 |
| 319 | Квартира | 15 | 4 | 42.69 | 1 | 11.11 | 3.40 |
| 320 | Квартира | 15 | 4 | 60.25 | 2 | 22.91 | 3.40 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                       |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 203.34         | Административное помещение на 30 чел. | 203.34         | 3.40                |
| 2                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 7.99           | Теплогенераторная                     | 7.99           | 3.40                |
| 3                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 88.55          | Административное помещение на 11 чел. | 88.55          | 3.40                |
| 4                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 4.66           | Теплогенераторная                     | 4.66           | 3.40                |
| 5                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 88.55          | Административное помещение на 10 чел. | 88.55          | 3.40                |
| 6                                        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 4.66           | Теплогенераторная                     | 4.66           | 3.40                |
| 7                                        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 112.08         | Административное помещение (16 чел.)  | 112.08         | 3.40                |
| 8                                        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 9.50           | Теплогенераторная                     | 9.50           | 3.40                |
| 1                                        | Машино-место      | 1                 | 4              | 16.34          |                                       | 16.34          |                     |
| 2                                        | Машино-место      | 1                 | 4              | 16.5           |                                       | 16.5           |                     |
| 3                                        | Машино-место      | 1                 | 4              | 16.56          |                                       | 16.56          |                     |
| 4                                        | Машино-место      | 1                 | 4              | 16.52          |                                       | 16.52          |                     |
| 5                                        | Машино-место      | 1                 | 4              | 16.52          |                                       | 16.52          |                     |
| 6                                        | Машино-место      | 1                 | 4              | 16.41          |                                       | 16.41          |                     |
| 07                                       | Машино-место      | 1                 | 3              | 17.1           |                                       | 17.1           |                     |
| 8                                        | Машино-место      | 1                 | 2              | 16.4           |                                       | 16.4           |                     |
| 9                                        | Машино-место      | 1                 | 2              | 16.5           |                                       | 16.5           |                     |
| 10                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 17.12          |                                       | 17.12          |                     |
| 11                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 16.96          |                                       | 16.96          |                     |
| 12                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 13.48          |                                       | 13.48          |                     |
| 13                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 15.12          |                                       | 15.12          |                     |
| 14                                       | Машино-место      | 1                 | 2              | 16.5           |                                       | 16.5           |                     |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 15 | Машино-<br>место | 1 | 2 | 16.23 |  | 16.23 |  |
| 16 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 18.96 |  | 18.96 |  |
| 17 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 18 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 19 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.27 |  | 16.27 |  |
| 20 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.11 |  | 16.11 |  |
| 21 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.11 |  | 16.11 |  |
| 22 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.27 |  | 16.27 |  |
| 23 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 24 | Машино-<br>место | 1 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 25 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 26 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 27 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 16.39 |  | 16.39 |  |
| 28 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 29 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 16.45 |  | 16.45 |  |
| 30 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 15.09 |  | 15.09 |  |
| 31 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 15.11 |  | 15.11 |  |
| 32 | Машино-<br>место | 1 | 4 | 16.44 |  | 16.44 |  |
| 33 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.34 |  | 16.34 |  |
| 34 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.46 |  | 16.46 |  |
| 35 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 18.21 |  | 18.21 |  |
| 36 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 19.47 |  | 19.47 |  |
| 37 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 18.92 |  | 18.92 |  |
| 38 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 17.74 |  | 17.74 |  |
| 39 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.5  |  | 16.5  |  |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 40 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.41 |  | 16.41 |  |
| 41 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.61 |  | 15.61 |  |
| 42 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.25 |  | 16.25 |  |
| 43 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.76 |  | 15.76 |  |
| 44 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 15.49 |  | 15.49 |  |
| 45 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 46 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.5  |  | 16.5  |  |
| 47 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.98 |  | 17.98 |  |
| 48 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 19.47 |  | 19.47 |  |
| 49 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 18.27 |  | 18.27 |  |
| 50 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.01 |  | 17.01 |  |
| 51 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.5  |  | 16.5  |  |
| 52 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.23 |  | 16.23 |  |
| 53 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 23.75 |  | 23.75 |  |
| 54 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 26    |  | 26    |  |
| 55 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 21.99 |  | 21.99 |  |
| 56 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 24.28 |  | 24.28 |  |
| 57 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 22.57 |  | 22.57 |  |
| 58 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 22.67 |  | 22.67 |  |
| 59 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 18.18 |  | 18.18 |  |
| 60 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.24 |  | 16.24 |  |
| 61 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.45 |  | 16.45 |  |
| 62 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 63 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 17.5  |  | 17.5  |  |
| 64 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 15.35 |  | 15.35 |  |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 65 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.61 |  | 16.61 |  |
| 66 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 14.91 |  | 14.91 |  |
| 67 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 15.79 |  | 15.79 |  |
| 68 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 15.08 |  | 15.08 |  |
| 69 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 70 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 71 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 72 | Машино-<br>место | 2 | 2 | 16.23 |  | 16.23 |  |
| 73 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 74 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 75 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 76 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.36 |  | 16.36 |  |
| 77 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 23.09 |  | 23.09 |  |
| 78 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 18.95 |  | 18.95 |  |
| 79 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 18.95 |  | 18.95 |  |
| 80 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 22.57 |  | 22.57 |  |
| 81 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.36 |  | 16.36 |  |
| 82 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 83 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 84 | Машино-<br>место | 2 | 3 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 85 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 86 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 15.12 |  | 15.12 |  |
| 87 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.39 |  | 16.39 |  |
| 88 | Машино-<br>место | 2 | 4 | 16.56 |  | 16.56 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                      | Подъезд 4, этаж 1                     | общественное         | 8.97           |
| 1     | Вестибюль                                   | Подъезд 4, этаж 1                     | общественное         | 33.16          |
| 1     | Тамбур-шлюз                                 | Подъезд 4, этаж 1                     | общественное         | 3.12           |
| 1     | Лестничная клетка                           | Подъезд 4, этаж 1                     | общественное         | 25.76          |
| 1     | Насосная автоматического пожаротушения ПБ-Д | Подъезд 4, этаж 1                     | техническое          | 33.81          |
| 1     | Насосная ПБ-Д                               | Подъезд 4, этаж 1                     | техническое          | 19.36          |
| 2     | Теплогенераторная ПБ-Г                      | Подъезд 4, этаж 1                     | техническое          | 7.16           |
| 3     | Электрощитовая ПБ-В4                        | Подъезд 4, этаж 1                     | техническое          | 7.16           |
| 4     | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4        | Подъезд 4, этаж 1                     | техническое          | 4.86           |
| 5     | Открытый переход                            | Подъезд 4, этаж 3                     | общественное         | 8.86           |
| 6     | Техническое помещение                       | Подъезд 4, этаж 3                     | техническое          | 502.37         |
| 7     | Лестничная клетка                           | Подъезд 4, этаж 3                     | общественное         | 5.02           |
| 8     | Техническое помещение                       | Подъезд 4, этаж 16                    | техническое          | 508.75         |
| 9     | Открытый переход                            | Подъезд 4, этаж 16                    | общественное         | 8.67           |
| 10    | Лестничная клетка                           | Подъезд 4, этаж 16                    | общественное         | 7.10           |
| 11    | Тамбур                                      | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 10.36          |
| 12    | Лифтовый холл                               | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 37.72          |
| 13    | Тамбур-шлюз                                 | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 3.31           |
| 14    | Лестничная клетка                           | Подъезд 3, этаж 1                     | общественное         | 27.99          |
| 15    | Венткамера кат. ПБ-Д                        | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 39.73          |
| 16    | Теплогенераторная кат. ПБ-Г                 | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 9.22           |
| 17    | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4        | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 3.72           |
| 18    | Электрощитовая кат. ПБ-В4                   | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 7.33           |
| 19    | Помещение уборочного инвентаря ПБ-В4        | Подъезд 3, этаж 1                     | техническое          | 3.51           |
| 20    | Открытый переход                            | Подъезд 3, этаж 3                     | общественное         | 21.08          |
| 21    | Техническое помещение                       | Подъезд 3, этаж 3                     | техническое          | 350.88         |
| 22    | Лестничная клетка                           | Подъезд 3, этаж 3                     | общественное         | 5.98           |
| 23    | Открытый переход                            | Подъезд 3, этаж 18                    | общественное         | 9.11           |
| 24    | Техническое помещение                       | Подъезд 3, этаж 18                    | техническое          | 351.14         |
| 25    | Лестничная клетка                           | Подъезд 3, этаж 18                    | общественное         | 5.35           |
| 26    | Тамбур                                      | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 9.78           |
| 27    | Лифтовый холл                               | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 35.52          |
| 28    | Лестничная клетка                           | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 25.35          |
| 29    | Электрощитовая для стоянки кат. ПБ В4       | Подъезд 2, этаж 1                     | техническое          | 7.16           |
| 30    | Лифтовый холл                               | Подъезд 2, этаж 1                     | общественное         | 3.00           |

|    |                                           |                    |              |        |
|----|-------------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 31 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 2, этаж 1  | техническое  | 5.36   |
| 32 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 2, этаж 1  | техническое  | 2.04   |
| 33 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 2, этаж 1  | техническое  | 4.66   |
| 34 | Электрощитовая кат. ПБ В4                 | Подъезд 2, этаж 1  | техническое  | 5.73   |
| 35 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 2, этаж 1  | техническое  | 4.71   |
| 36 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 2, этаж 1  | техническое  | 4.66   |
| 37 | Открытый переход                          | Подъезд 2, этаж 3  | общественное | 8.57   |
| 38 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, этаж 3  | общественное | 7.66   |
| 39 | Техническое помещение                     | Подъезд 2, этаж 3  | техническое  | 487.35 |
| 40 | Открытый переход                          | Подъезд 2, этаж 20 | общественное | 8.66   |
| 41 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, этаж 20 | общественное | 6.66   |
| 42 | Техническое помещение                     | Подъезд 2, этаж 20 | техническое  | 486.76 |
| 43 | Тамбур                                    | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 5.81   |
| 44 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 25.35  |
| 45 | Лифтовый холл                             | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 48.78  |
| 46 | Насосная кат. ПБ Д                        | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 10.06  |
| 47 | Подсобное помещение                       | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.25   |
| 48 | Тамбур-шлюз                               | Подъезд 1, этаж 1  | общественное | 5.08   |
| 49 | Помещение уборочного инвентаря кат. ПБ В4 | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 2.76   |
| 50 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 7.99   |
| 51 | Электрощитовая кат. ПБ В4                 | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 6.56   |
| 52 | Теплогенераторная кат. ПБ Г               | Подъезд 1, этаж 1  | техническое  | 6.99   |
| 53 | Открытый переход                          | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 7.96   |
| 54 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, этаж 3  | общественное | 7.60   |
| 55 | Техническое помещение                     | Подъезд 1, этаж 3  | техническое  | 284.34 |
| 56 | Открытый переход                          | Подъезд 1, этаж 22 | общественное | 7.72   |
| 57 | Лестничная клетка                         | Подъезд 1, этаж 22 | общественное | 6.44   |
| 58 | Техническое помещение                     | Подъезд 1, этаж 22 | техническое  | 285.84 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение             |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1     | Электрощитовая              | ВРУ                           | Электроснабжение       |
| 2     | Насосная                    | Повысительно-насосная станция | Водоснабжение          |
| 3     | Лифтовые шахты              | Лифтовое оборудование         | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 346 000 000,00 руб.</b>                                                                                                   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>30:12:030860:798</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810605000008339</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>301502001</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09104505</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 334 000 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 334 000 000,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>148</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 830,88 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>186,42 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>178,83 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>889 811 488 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 845 100 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 700 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 334 000 000,00 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2028</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>30:12:030860:798</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

646159317384871283877621514680174784763

Владелец: **ООО СЗ "БУРАН-2",**

**САЙГИДМАГОМЕДОВ ШАМИЛЬ**

**АНВАРБЕГОВИЧ, МАХАЧКАЛА Г.**

Действителен: с 08.09.2023 по 08.12.2024