

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б У Р А Н"

Юридический адрес: Республика Дагестан, 367000, г. Махачкала, проспект Насрутдинова, д.42 «Б», офис 5. Почтовый адрес: Россия, г. Астрахань, Бакинская 90. ИНН 0533011535 / КПП 057101001 ПАО СБЕРБАНК №8625 р/с 40702810805000003574, к/с 30101810500000000602

Исх. № 39  
от 05.05.2023 г.

Руководителю службы  
строительного и жилищного надзора  
Астраханской области  
Сомову Ю.В.

**Извещение**  
**о начале работ по строительству объекта капитального строительства**  
от 05.05.2023 г. №1

г. Астрахань  
(место составления)

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БУРАН» (ООО СЗ «БУРАН»); Свидетельство о государственной регистрации: № 000728135, дата регистрации 27.12.2002 г.; ОГРН 1020501743272; ИНН 0533011535; почтовые реквизиты: 367018, Республика Дагестан; г. Махачкала, проспект Насрутдинова, дом 42Б, офис 5, тел: 8(8512)73-00-00; e-mail: st.buran2022@mail.ru; СРО «Ассоциация Саморегулируемая организация Межотраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа», ИНН 0560038511; ОГРН 1090500000106; почтовые реквизиты: 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Акушинского 98 "е", тел: 8(8722)60-28-80, e-mail: office@gilds.ru.

(ФИО, ИНН, адрес регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан паспорт – для физических лиц; ФИО, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей; наименование организации, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации, наименование саморегулируемой организации, ИНН, ОГРН саморегулируемой организации, членом которой является – для юридических лиц, телефон/ факс, адрес электронной почты)

Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Плещеева, ул. Волжская, ул. Бакинская»

Площадь участка – 5 661,0 м<sup>2</sup>; общая площадь здания – 32 781,26 м<sup>2</sup>; площадь эксплуатируемой кровли (террасы) - 490,66 м<sup>2</sup>; площадь автостоянки – 3 098,08 м<sup>2</sup>, в том числе: площадь машиномест 1 166,0 м<sup>2</sup>; объем здания 120 175 м<sup>3</sup>; количество этажей 22-20-18-16 шт.; высота 73,36 м; 66,60 м; 59,97 м; 53,48 м; площадь застройки 2 616 м<sup>2</sup>.

Иные показатели: количество секций - 4 шт; общая площадь квартир: с учетом летних помещений (с учетом террасы) - 19 712,93 (20 203,59) м<sup>2</sup>; без учета летних помещений - 18 925,49 м<sup>2</sup>; количество квартир - 320 шт., в том числе однокомнатных - 148 шт., двухкомнатных - 128 шт., трехкомнатных - 40 шт., четырехкомнатных - 4 шт.; площадь административной части – 519,33 м<sup>2</sup>, в том числе: площадь коммерческих помещений –

423,87 м2 , площадь вст. помещений – 95,46 м2 ; кол-во парковочных мест - 88

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань,  
город Астрахань, улица Трофимова.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 30-12-61-2022 от 14.09.2022 г. Выдано Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», срок действия до 14.01.2025г.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 30-12-02-2023 от 11.01.2023 г. Выдано Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань», срок действия до 14.01.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации).

№ 30-2-1-3-051800-2022 от 28.07.2022 г., выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Начало строительства :

15.05.2023 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства :

14.01.2025 г.

(дата окончания работ)

Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО СК «Лиана»: Свидетельство о членстве СРО-С-128-21122009 от 30.12.2009г. в Некоммерческом партнерстве саморегулируемой организации «Объединение строителей Астраханской области». ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882, Юридический адрес: 414000, г.Астрахань, ул. Ленина/ ул.Кирова/ ул.Бабушкина, 20/29/17, ком. 9. E-mail: astroy@astroy-sro.ru.

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство.;
2. Проектная документация.: *(на сайте ЕГРЗ ТИС)*
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.;
4. Общий журнал работ;
5. Журнал бетонных работ;
6. Журнал погружения свай;
7. Журнал входного контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.
8. Положительное заключение экспертизы проектной документации. *(на сайте ЕГР ТИС)*

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО СЗ «Буран»  
(Представитель  
застройщика)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Сайгидмагомедов Ш. А.  
(ФИО)

*05.05.2023*  
*Тофиев А.Э. ем. спец. АТЕН*