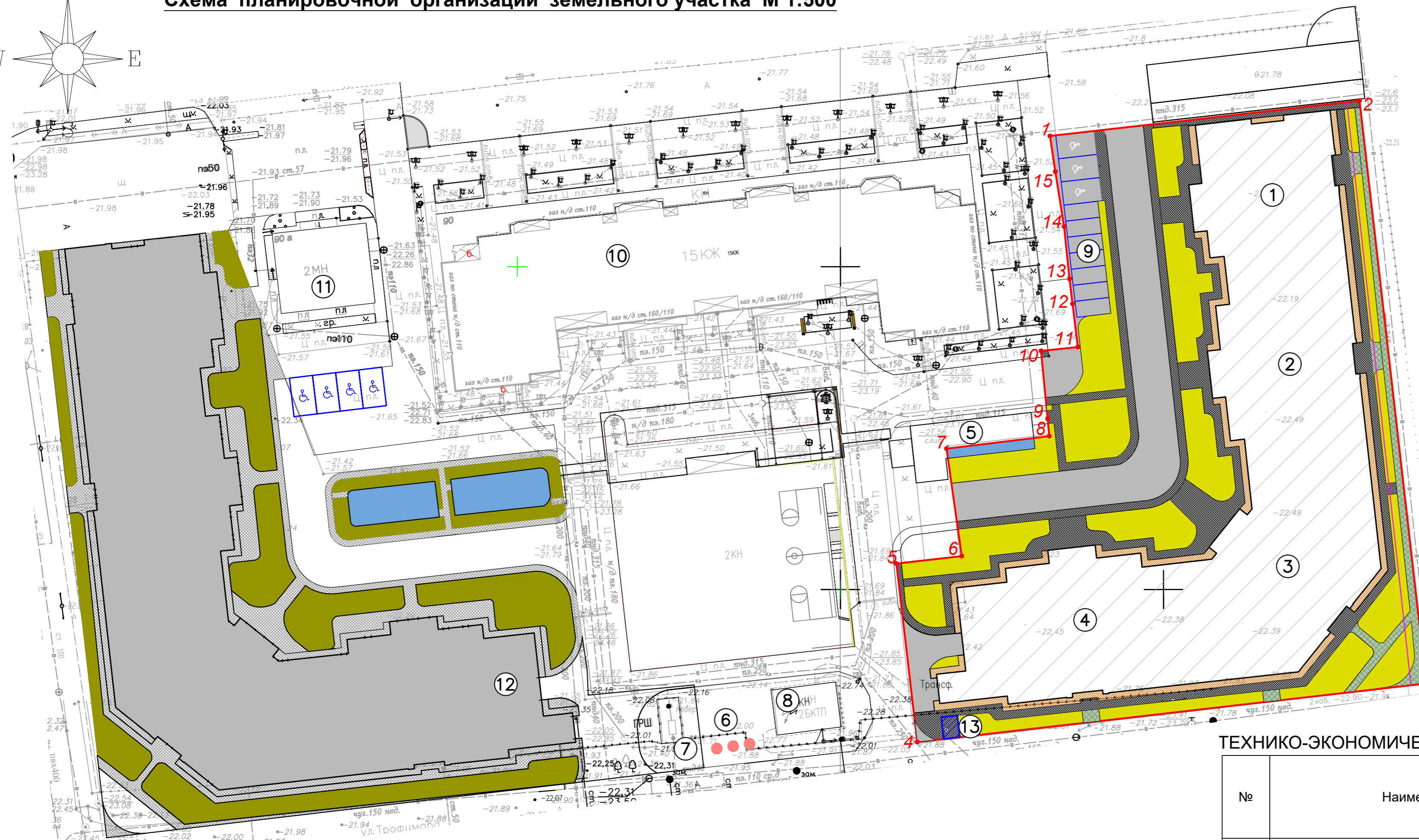
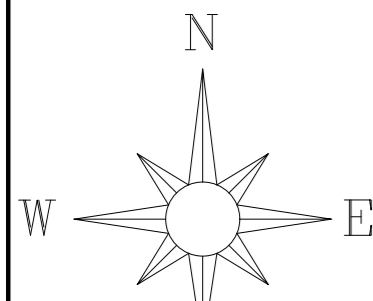


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Экспликация сооружений и площадок

№	Наименование
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 1
2	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 2
3	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 3
4	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 4
5	Детская площадка
6	Заглубленные бункеры ТБО 5м³ 3 шт.
7	Газораспределительный пункт шкафной (ГРПШ)
8	Комплектная трансформаторная подстанция
9	Гостевая парковка
10	Существующий 4-х секционный жилой дом
11	Существующий офис продаж ЖК "Лотос"
12	Планируемый жилой дом, 2-я очередь
13	Контрольно-пропускной пункт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница места допустимого размещения застройки
- Застройка
- Проезды
- Тротуар (тип I)
- Озеленение
- Тротуарная плитка с отверстиями для газона усиленного
- Отмостка
- Резиновое покрытие детской площадки
- Парковочное место (5,3x2,5 м)
- Парковочное место для МГН (6x3,6м)
- Бункер для ТБО заглубленный
- Номер поворотной точки границы земельного участка по градостроительному плану

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Система высот - Балтийская.
 - Отметки отрицательные.
 - Все размеры даны в метрах.
 - Данный комплект чертежей разработан на топосъемке, выполненной ООО "Каспийгео" в 2020 году.
 - Система координат - местная.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 1	22	1	50	329						
2	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 2	19	1	112	329						
3	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 3	17	1	74	329						
4	Проектируемый многоэтажный жилой дом, секция 4	15	1	93	329						
Итого							2616	2616		120175	120175

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка
1	Площадь участка, отведенная под проектирование	м²	5661.0
2	Площадь застройки	м²	2616.0
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	1895
	проезд	м²	804
	тротуар	м²	764
	отмостка	м²	306
	резиновое покрытие	м²	21
	бетонная решетка с отверстиями для газона усиленного	м²	135
4	Площадь озеленения, в том числе	м²	1150
	газон	м²	1015
5	Коэффициент застройки	%	46
6	Коэффициент озеленения	%	20

823/19-3-3-ПЗУ									
Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Плещеева, ул. Волжская, ул. Бакинская									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заборов	Кутепова			10.21		П	2	
Н.контр.	Зинин				10.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО Архитектурно-проектное бюро "ИД"		

Согласовано
Инв. ? подл. Подп. и дата
Взам. инв.