



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ВОЛГОГР
АДРЕГИОНСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 6 5 5 5 7 1 3 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 0 0 0 6 6 , ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ , Г ВОЛГОГРАД ,
УЛ ИМ СКОСЫРЕВА , 5 , ЭТАЖ 3 , 3 - 1 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "БИЗНЕС-ПАРТНЕР АУДИТ"

ИНН 3 4 4 4 0 6 0 2 3 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 3 4 0 3 4 4 5 1 3 0

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительДОЛГАНОВА
ПОЛИНА
АЛЕКСАНДРОВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 13:32Имя файла «NO_VUNOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20230327_
d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»ДОЛГАНОВА ПОЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Сертификат: 6498f8b234701bdb31cda06b069a2f1190ab3aca
Действует с 30.05.2022 до 30.08.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 27.03.2023 в 20:51

3444 ИФНС России по Центральному району г. Волгограда

Проценко Марина Геннадиевна, начальник
Сертификат: c5111da55e1ff0dc20176bb8a2a2c0c18e0d84d7
Действует с 11.08.2022 до 04.11.2023



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	45374	67682	4923
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1589	17	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	46963	67699	4923
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	118562	3	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23834	11564	-
-	Дебиторская задолженность	1230	9962	2090	629
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171	15	25
-	Прочие оборотные активы	1260	7317	792	1
-	Итого по разделу II	1200	159846	14464	655
-	БАЛАНС	1600	206809	82163	5578

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46233	4580	5315
-	Итого по разделу III	1300	46246	4593	5328
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	92380	17815	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2561	464	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	526	1345	-
-	Итого по разделу IV	1400	95467	19624	0

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	64978	56838	250
-	Доходы будущих периодов	1530	0	1024	-
-	Оценочные обязательства	1540	118	83	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	65096	57945	250
-	БАЛАНС	1700	206809	82163	5578

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO_VUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	16603	7027	4923
	Строительство объектов основных средств	1152	28315	59590	-
	Права пользования активами	1153	456	1065	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	0	3	-
	Готовая продукция	1212	40388	-	-
	Основное производство	1213	78174	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5647	1784	72
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4315	-	194
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	306	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	362
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	55625	56151	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1	314	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	9051	199	106
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		50	30	27
	Расчеты с персоналом по оплате труда		251	132	115
	Расчеты с подотчетными лицами		0	12	-

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	284212	2927
-	Себестоимость продаж	2120	(226067)	(2277)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	58145	650
-	Коммерческие расходы	2210	(159)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(1755)	(1259)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56231	(609)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	25451	1233
-	Прочие расходы	2350	(31082)	(48)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50600	576
-	Налог на прибыль ³	2410	(9972)	(83)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(9446)	(83)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(526)	-
-	Прочее	2460	0	(447)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	40628	46
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	40628	46
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, приводится в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3444 3444 3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
13	(-)	-	-	5315	5328
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	46	46
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				46	46
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(781)	(781)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
13	(-)	-	-	4580	4593
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	41652	41652
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				40628	40628
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				1024	1024
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
13	(-)	-	-	46233	46246

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	5328	46	0	5374
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(781)	0	(781)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5328	(735)	0	4593
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5315	46	0	5361
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(781)	0	(781)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5315	(735)	0	4580
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	46246	5617	5327

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Вписываемый показатель (стр. 3217)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3218)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3219)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3228)

ФСБУ 6/2020					
-------------	--	--	--	--	--

0	-	-	-	(781)	(781)
---	---	---	---	-------	-------

Вписываемый показатель (стр. 3229)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3317)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3318)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3319)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3328)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Вписываемый показатель (стр. 3329)

--	--	--	--	--	--

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТСН_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	100080	5064
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37274	5064
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	62806	-
Платежи – всего	4120	(365752)	(22889)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(319770)	(17655)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1904)	(1398)
процентов по долговым обязательствам	4123	(151)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(43927)	(3836)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(265672)	(17825)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»



ИНН 3 4 4 3 0 9 6 9 2 4

КПП 3 4 4 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	266640	19265
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	266640	19265
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(812)	(1450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(792)	(1450)
прочие платежи	4329	(20)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	265828	17815
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	156	(10)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	25
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	171	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2023 в 20:51

Имя файла «NO_VUHOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2023** в **13.32.17** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace

NO_VUNAZ_3444_3444_3443096924344401001_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace_20230327_12e93daf-61aa-419f-9f74-34c596d77932

NO_VUNPZ_3444_3444_3443096924344401001_d28ea36a-df71-42ec-b73c-2d57aefc8ace_20230327_c23c5b09-1cde-43fe-a85a-d170cd6966f0

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ", 3443096924-344401001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ", 3443096924/344401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-3443096924-344401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

3444, ИФНС России по Центральному району г.Волгограда

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3444

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ
"ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ",
3443096924/344401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3444 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "ВОЛГОГРАДРЕГИОНСТРОЙ", 3443096924/344401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_3444_3444_3443096924344401001_20230327_d28ea36a-df71-
42ec-b73c-2d57aefc8ace**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

3444

(наименование, код налогового органа)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик
«ВолгоградРегионСтрой»

400066 г. Волгоград ул. им. Скосырева д.5 оф 3-13 ИНН/КПП 344309624/344401001
р/с 40702810911000003443 в ОТДЕЛЕНИЕ N8621 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Волгоград к/с
30101810100000000647 БИК 041806647 тел/факс: (8442) 26-47-51
E-mail: volgogradrs@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД.

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ВолгоградРегионСтрой» (далее по тексту – Общество), форма собственности частная.

Общество было создано 12 февраля 2010г и именовалось Общество с ограниченной ответственностью «ВолгоградРегионСтрой».

Решением № 12 единственного участника от 01 октября 2020г было принято решение изменить наименование Общества на полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ВолгоградРегионСтрой» и сокращенное фирменное наименование ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой».

Этим же решением было принято решение утвердить устав Общества в новой редакции.

ОГРН 1103443001111,

ИНН 3443099624, КПП 3444401001

Юридический адрес Общества: 400066, г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5.

Общество располагается по данному адресу на основании права собственности на нежилое помещение.

Бенефициарным владельцем Общества является Долганова Полина Александровна.

Единственным исполнительным органом Общества является директор Долганова Полина Александровна.

Средняя численность работающих сотрудников Общества за 2022 год составила 3 человека.

Размер уставного капитала Общества 12 500 рублей.

Основной вид деятельности, которое Общество осуществляло в 2022 году, это деятельность заказчика – застройщика (Код по ОКВЭД 71.12.2).

Дополнительный вид деятельности, которое Общество осуществляло в 2022 году, это сдача в аренду собственных нежилых помещений под офис (код по ОКВЭД 68.20.2)

Расчетные счета

Наименование банка	Остаток денежных средств на 31.12.2022 г (руб)
ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК	3 826
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	166 713

Краткая характеристика видов деятельности, осуществляемых Обществом в 2022г.

1. Общество в 2022 года завершило строительство жилого дома на объекте: «Многokвартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор.Волгограда. 1 этап. Многokвартирный жилой дом №1 с отдельно стоящей газовой котельной».
2. На основании договора субаренды земельного участка №416-1 от 30.09.21 г, заключенного с ООО «СЗ «ИГС», Общество приобрело право субаренды земельного участка под застройку жилья. На земельном участке Общество начало строительство многokвартирного жилого дома. Строительство ведется подрядным способом. Заключаются договоры участия в долевом строительстве (далее по тексту ДДУ). Все договоры и соглашения заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многokвартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве вносятся на счета эскроу.
3. Общество сдает в аренду собственные свободные нежилые помещения под офис.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отклонений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не имелось.

2. «Информация о связанных сторонах»: в соответствии с ПБУ 11/2008

№	Полное наименование юридического лица	Юридический адрес	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй-Волгоград» ИНН 3442104587	г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5, офис 3-12	аффилированные лица (супруги)	0	0
2	Общество с	г. Волгоград, ул.	аффилированные	0	0

	ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ИнвестГражданСтрой» ИНН 3444264106	Скосырева, дом 5, офис 3-9	лица (супруги)		
3	Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТА» ИНН 3444275041	г. Волгоград, ул. Скосырева, дом 5, офис 3-13	аффилированные лица (тот же учредитель)	0	0

1). Между Обществом и ООО «Сити-Строй-Волгоград» заключены следующие договоры:

- на разработку проектной документации для объектов капитального строительства. ООО «Сити-Строй-Волгоград» является главным проектировщиком по объектам Общества;
- на аренду нежилых помещений. ООО «Сити-Строй-Волгоград» арендует у Общества комнаты под офис;
- на оказание услуг по выполнению функции технического заказчика. ООО «Сити-Строй-Волгоград» является техническим заказчиком на объектах капитального строительства Общества.

Общий объем выполненных проектных работ и оказанных услуг ООО «Сити-Строй-Волгоград» в адрес Общества в 2022 году составил 9 944 тысяч рублей.

Объем аренды, предъявленный Обществом в адрес ООО «Сити-Строй-Волгоград» в 2022 году составил 158 тыс. руб.

2). Между ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» и ООО «СЗ «ИГС» заключены следующие договоры:- на аренду помещения под офис. ООО «СЗ «ИГС» является Арендатором и арендует помещение под офис у Общества. Объем начисленной аренды за 2022 г составил 647 тыс. руб.

- субаренды земельного участка. ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» является Субарендатором и арендует у ООО «СЗ «ИГС» земельные участки под строительство Многоквартирных жилых домов. Общий объем начисленной аренды за 2022 год составил 921 тыс. рублей.

- займа, где ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» является заемщиком. Сумма займа составляет 18 815 тыс. руб.

3). Между ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» и ООО «РЕНТА» заключен договор на аренду помещения под офис. ООО «РЕНТА» является Арендатором и арендует помещение под офис у Общества. Общий объем начисленной аренды за 2022 год составил 11 тыс. рублей

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество не получало обеспечений перед третьим лицом в форме поручительства связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2022г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

3. Информация о размере вознаграждений, выплаченных Обществом основному управленческому персоналу.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Суммы, подлежащие выплате директору Общества в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1 394,9
- оплата труда за 2022 год	1 105,2
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска в отчетном периоде	84,6
- оплата командировочных расходов	0
- начисленные страховые взносы	205,1
- вознаграждение с учетом страховых взносов, подлежащих выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты	0
Долгосрочные вознаграждения	
В том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности, платежи по договорам добровольного страхования, иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности	0

4. Основные сведения об учетной политике

Приказом №14 от 31.12.2021г в Обществе утверждена учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.

Порядок перехода на новые ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" способом - упрощенной ретроспективы.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Внесены изменения с 01.01.2022 г. в рамках, вступивших в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Изменение Учетной политики в отчетном 2022 году

В связи с вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018 внесены соответствующие изменения в Учетную политику. Применен следующий порядок начала применения ФСБУ, содержащийся в переходных положениях стандартов:

–В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020)

–В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство

по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях

–По состоянию на 31.12.2021 г. в рамках п. 50 ФСБУ 25/2018 отчетности за 2022 г. по арендуемым объектам основных средств признано право пользования активом и обязательство по аренде в сумме 456 тыс. руб. При расчете Обществом применялась опровержимая презумпция о равенстве балансовых стоимостей обязательства по аренде и права пользования активом на дату начала применения ФСБУ 25/2018.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями Учетной политики**

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	68 802	(1 120)	67 682
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 361	(781)	4 580
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Прочие обязательства	1450	1 685	(339)	1 346

С отчетности за 2022 год арендованное имущество отражается, как право пользования активом (ППА) в составе основных средств, если срок аренды составляет свыше 12 месяцев.

Исправлена незначительная ошибка прошлых лет при неправильном отражении Счета 98.01. Произведены исправления Счета 98.01 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» за счет Счета 84.01 «Прибыль, подлежащая распределению»

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатируемых предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Ежегодная переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Начисление амортизации по ОС ведется линейным способом.

Активы, которые удовлетворяют условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относятся к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В связи с возведением объектов долевого строительства, все расходы, в том числе затраты застройщика на МКД аккумулируются на счетах:

- 1) 08.03 «Строительство объектов основных средств» по статьям затрат на объекте: «Многokвартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор. Волгограда. 1 этап. Многоквартирный жилой дом №1 с отдельно стоящей газовой котельной».
- 2) 20.01 «Основное производство» по статьям затрат на объекте: «Многokвартирные жилые дома в 124 мкр. Дзержинского района гор. Волгограда. 2 этап. Многоквартирные жилые дома №2,3,4 с наземными стоянками. Этап 2.1. Многоквартирный жилой дом №2 с отдельно стоящей наземной стоянкой автомобилей открытого типа».

Выручка в бухгалтерском учете признается методом начисления.

Учетная политика для целей налогового учет

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1.

Амортизируемым имуществом признается имущество, объекты интеллектуальной собственности со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 рублей.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

При списании оценка материалов производится по средней себестоимости.

Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

5. Расшифровка строк отчета о финансовых результатах за 2022 год

На стадии строительства Общество не имеет доходов от основной строительной деятельности.

В строке 2110 «Выручка» отражен доход на общую сумму 284 212 тыс.руб, а именно:

- от аренды на сумму 6 889 тыс. руб.,
- от реализации квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства на сумму 10 612 тыс.руб.,
- от реализации квартир по ДДУ на сумму 266 711 тыс. руб

В строке 2120 «Себестоимость продаж» на сумму 226 067 тыс. руб. отражены расходы, относящиеся к этому доходу, а именно:

- Амортизация ОС – 1 365 тыс. руб.,
- Капитальные затраты на формирование себестоимости квартир дольщиков – 216 361 тыс. руб.,
- Себестоимость реализованных квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства – 7 078 тыс. руб.,
- Оплата труда – 247 тыс.руб,
- Страховые взносы – 49 тыс. руб,
- Прочие расходы (содержание нежилых помещений:ремонт и коммунальные услуги) – 967тыс. руб.

В строке 2220 «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы на сумму 1 755 тыс. руб., в том числе:

- материальные расходы – 72 тыс. руб.,
- амортизация ОС – 1 044 тыс. руб.,
- прочие управленческие расходы - 639 тыс. руб.

В строке 2210 «Коммерческие расходы» отражены коммерческие расходы (агентские услуги) на сумму 159 тыс. руб.

В строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы от продажи основного средства (котельная) на сумму 25 451 тыс. руб.,

Общий доход Общества по бухгалтерскому учету составил 309 663 тыс. руб.

Общий доход Общества по налоговому учету составил 82 690 тыс. руб.

Сумма дохода по бухгалтерскому учету больше суммы дохода по налоговому учету на 226 973 тыс. руб.

Разница сложилась в результате того:

- после завершения строительства и передачи квартир дольщикам по акту-приема передачи была сформирована выручка в БУ, исходя из цены, установленной договором между обществом и дольщиком в сумме 266 711 тыс.руб., а в НУ доходом общества является экономия, в виде разницы между средствами, полученными в рамках долевого строительства, которая учитывается в составе внереализационных доходов в сумме 50 350 тыс.руб.

- доходы от реализации квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства составили сумму 10 612 тыс. руб. по БУ. Причиной разницы является различный порядок признания выручки в бухгалтерском и налоговом учете в переходный период. Так, реализованные квартиры были зарегистрированы в 2022 году выручка и себестоимость были признаны в бухгалтерском учете соответственно в составе доходов от реализации и в составе расходов, уменьшающих сумму дохода от реализации. А данные квартиры переданы по акту приема-передачи и отражены в НУ в 2023 году. Поэтому возникли временные разницы между бухгалтерской и налоговой отчетностью.

Расход Общества в 2022 г по бухгалтерскому учету составил 259 063 тыс. руб., а по налоговому учету составил 35 461 тыс. руб. Расходы по бухгалтерскому учету больше расходов по налоговому учету на сумму 223 602 тыс. руб.,:

1) Из-за различных сроков начисления амортизации на лизинговое имущество в налоговом и бухгалтерском учете, амортизация по налоговому учету больше амортизации по бухгалтерскому учету на 294 тыс. руб., в связи с переходом на ФСБУ 25/2018

2) Различные сроки амортизации нежилого помещения из-за того, что в различные налоговые периоды Общество применяло различные системы налогообложения, а именно УСН и ОСНО, поэтому амортизация по налоговому учету меньше амортизации по бухгалтерскому учету на 185 тыс. руб.

3) Расходы от реализации квартир, оставшихся в распоряжении Общества после завершения строительства составили сумму 7 078 тыс. руб. по БУ. Причиной разницы является различный порядок признания выручки в бухгалтерском и налоговом учете в переходный период. Так, реализованные квартиры были зарегистрированы в 2022 году себестоимость была признана в бухгалтерском учете в составе расходов, уменьшающих сумму дохода от реализации. А данные квартиры переданы по акту приема-передачи и отражены в НУ в 2023 году. Поэтому возникли временные разницы между бухгалтерской и налоговой отчетностью.

4) После завершения строительства и передачи квартир дольщикам по акту-приема передачи была сформирована себестоимость по БУ в сумме 216 361 тыс.руб.

5) Прочие внереализационные расходы (штрафы, пени) по БУ в сумме 9 тыс.руб.

6) Процентный расход по лизингу по БУ 263 тыс.руб

Чистая прибыль по бухгалтерскому учету составила 40 628 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

7. Информация по оценочным обязательствам

По состоянию на 31 декабря 2022г. резерв на оплату отпусков составляет 118 тысячи рублей.

Резерв по сомнительным долгам в отчетности не сформирован по причине отсутствия задолженности, отвечающей признакам сомнительной.

Резерв под обесценение МПЗ в отчетности не сформирован из-за отсутствия МПЗ, имеющих признаки обесценение.

8. Дополнительная информация

Финансовое положение ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» устойчивое.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем в качестве застройщика и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Директор ООО «СЗ «ВолгоградРегионСтрой» _____

Долганова П.А.

