

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46627224		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6141057106		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	346880, Ростовская обл, г Батайск, ул М.Горького, д. 356-е, офис 14, 15, 16, 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	216 241	173 184	41 492
	в том числе:				
	Материалы Многоэтажная жилая застройка, РО, Батайск, ул.Чехова 1		4 961	-	-
	Материалы ЖК Авиагородк, 46ВМЖД по адресу: РО,г.Батайск, мкр.Авиагородок,д.46 В		10 364	-	-
	Материалы МЖД по адресу: РО,г.Батайск, мкр.Авиагородок, 91		8 685	-	-
	Многоэтажная жилая застройка, РО, Батайск, ул.Чехова 1		156 727	97 813	41 469
	ЖК Авиагородк, 46ВМЖД по адресу: РО,г.Батайск, мкр.Авиагородок,д.46 В		21 029	1 997	-
	МЖД по адресу: РО,г.Батайск, мкр.Авиагородок, 91		13 311	2 299	-

	Товары для перепродажи		1 164	-	-
	ЗУ КН:61:01:0600003:1332		-	71 075	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	225 340	19 807	1 907
	в том числе:				
	ЖД Авиагородок, 46В		13 056	-	-
	МЖД по адресу: РО, г. Батайск, мкр. Авиагородок, 91		3 986	-	-
	Многоэтажная жилая застройка, РО, Батайск, ул. Чехова 1		10 136	-	-
	Дебиторская задолженность покупателей		198 100	-	-
	Налоги		62	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227	40 127	209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	441 808	233 118	43 613
	БАЛАНС	1600	441 808	233 118	43 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 420	(10 199)	(1 922)
	Итого по разделу III	1300	95 430	(10 189)	(1 912)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	154 298	203 527	-
	в том числе:				
	АО Альфа-Банк		32 607	-	-
	ПАО Сбербанк		121 691	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	154 298	203 527	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	145 007	-	35 494
	в том числе:				
	Проценты АО Альфа-банк		68	-	-
	Проценты ПАО Сбербанк		12 391	-	-
	Займы полученные		132 548	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 073	39 780	10 031
	в том числе:				
	ЖД Авиагородок, 46В		3 086	-	-
	МЖД по адресу: РО,г.Батайск, мкр.Авиагородок, 91		2 297	-	-
	Многоэтажная жилая застройка, РО, Батайск, ул.Чехова 1		14 119	39 780	10 031
	Кредиторская задолженность покупателей		27 300	-	-
	Налоги		223	-	-
	Заработная плата		13	-	-
	Прочая задолженность		35	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 080	39 780	45 525
	БАЛАНС	1700	441 808	233 118	43 613

Руководитель



Десятарев Леонид Олегович

(расшифровка подписи)



26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК"	по ОКПО	46627224		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141057106		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 945)	(1 473)
	Прочие доходы	2340	194 101	-
	в том числе:			
	Доходы от реализации ЗУ		194 100	-
	Прочие доходы		1	-
	Прочие расходы	2350	(71 537)	(72)
	в том числе:			
	Расходы по реализации ЗУ		(71 512)	-
	Прочие расходы		(25)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	105 619	(1 545)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 619	(1 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 619	(1 545)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дегтярев Леонид Олегович

(расшифровка подписи)



26 июля 2023 г.