

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК"	по ОКПО	46627224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6141057106		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,346880,Ростовская обл.,Батайск г.,М.Горького ул,356-е,,14, 15, 16, 17,дом,,офис				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 469	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 469	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 907	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 144	-	-
	БАЛАНС	1600	43 613	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 922)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 912)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 494	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 031	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 525	-	-
	БАЛАНС	1700	43 613	-	-



Дегтярев Леонид Олегович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 09.12.2020 - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа земельных участков** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
46627224		
6141057106		
68.10.23		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	290	-
	Себестоимость продаж	2120	(25)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	265	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(602)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(337)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 568)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 919)	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 922)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 922)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дегтярев Леонид Олегович
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.