

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

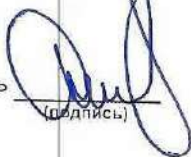
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46627224		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6141057106		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	346880, Ростовская обл, г Батайск, ул М.Горького, д. 356-е, офис 14, 15, 16, 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 841	12 971	19 794
	в том числе:				
	основные средства в организации (мкжд по адресу: г.Батайск, мкр.Авиагородок,91)		373	388	19 794
	Арендованное имущество (ППА)		13 468	12 583	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 841	12 971	19 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	267 295	209 696	173 184
	в том числе:				
	МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,91		124 936	91 865	2 299
	МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,46в		129 965	94 726	1 997
	МКЖД по адресу: г.Батайск, ул.Чехова,1		-	-	97 813
	земельный участок для реализации		-	-	71 075
	материалы МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,91		7 652	10 169	-

	материалы МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,46в		4 706	12 889	-
	расходы будущих периодов		36	48	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	253 979	263 429	19 807
	в том числе:				
	поставщики МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,91		25 081	20 717	-
	поставщики МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,46в		25 316	33 589	-
	поставщики МКЖД по адресу: г.Батайск, ул.Чехова,1		3 251	1 444	19 807
	покупатели		199 999	207 380	-
	налоги		332	299	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	321	40 127
	в том числе:				
	расчетные счета		122	321	40 127
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	521 396	473 447	233 118
	БАЛАНС	1600	535 237	486 417	252 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 713	110 655	(10 199)
	Итого по разделу III	1300	109 723	110 665	(10 189)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	347 054	267 361	203 527
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты в банке "Альфа-банк"		261 511	207 527	-
	долгосрочные займы		85 543	59 834	-
	долгосрочные кредиты в банке ПАО Сбербанк		-	-	203 527
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 927	12 720	19 794
	в том числе:				
	арендные обязательства		13 927	12 720	19 794
	Итого по разделу IV	1400	360 981	280 080	223 321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 660	48 753	-
	в том числе:				
	краткосрочные займы		-	38 131	-
	проценты по долгосрочным кредитам		2 692	2 692	-
	проценты по долгосрочным займам		15 027	7 930	-
	проценты по краткосрочным займам		1 941	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 784	46 857	39 780
	в том числе:				
	поставщики МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,91		7 016	3 855	-
	поставщики МКЖД по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок,46в		2 646	8 515	-
	поставщики МКЖД по адресу: г.Батайск, ул.Чехова,1		7 648	7 071	36 494
	покупатели		27 300	27 300	-
	налоги		25	17	3 286
	прочие кредиторы		149	99	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89	62	-
	в том числе:				
	резерв по оплате труда		89	62	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 533	95 672	39 780
	БАЛАНС	1700	535 237	486 417	252 912

Руководитель



Дегтярев Леонид Олегович

(расшифровка подписи)



13 апреля 2024 г.

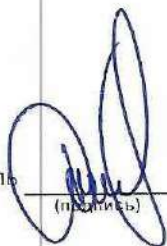
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЗАПАДНЫЙ ПАРК"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46627224		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6141057106		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФФ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	376	-
	Себестоимость продаж	2120	(420)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(44)	-
	Коммерческие расходы	2210	(524)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(568)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 913)
	Прочие доходы	2340	-	98 500
	Прочие расходы	2350	(374)	(15 006)
	в том числе:			
	расходы застройщика после даты ввода		(101)	-
	расходы на услуги банка		(7)	-
	расходы не принимаемые к НУ		(266)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(942)	81 581
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(942)	81 581

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(942)	81 581
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дегтярев Леонид Олегович
(расшифровка подписи)



13 апреля 2024 г.