

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»

Свидетельство СРО 01-И-№1488-2 от 29 марта 2012 г. о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заказчик – ООО СЗ «Западный парк»

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок,
ЗУ КН 61:46:0012201:4787»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
109-22-ИГДИ

ТОМ 1

Ростов-на-Дону,
2022 г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»

Свидетельство СРО 01-И-№1488-2 от 29 марта 2012 г. о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Заказчик – ООО СЗ «Западный парк»

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок,
ЗУ КН 61:46:0012201:4787»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

109-22-ИГДИ

ТОМ 1

Генеральный директор



Кленков С.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ростов-на-Дону,
2022 г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1 Общие сведения

Право на проведение инженерно-геодезических изысканий предоставлено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерных изысканий в строительстве» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 7827/2022 от 02.12.2022 г (приложение А) (СРО 01-И-№1488-2 от 29 марта 2012 г).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787» разработанного ООО «Архитектурное бюро «АБМ», утвержденного заказчиком директором ООО СЗ «Западный парк» Дегтяревым Л.О. и согласованное генеральным директором ООО «Гео Плюс» Кленковым С.С. (Приложение Б); Основанием для проведения работ послужил договор 109/22 от 20.07.2022 г с ООО СЗ «Западный парк».

Местоположение и границы района строительства: объект находится в Российской Федерации, Ростовской области, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787. Расположение объекта показано на ситуационном плане. Площадь изысканий 1.33 га.

Заказчик: ООО СЗ «Западный парк»;

Проектная организация: ООО «Архитектурное бюро «АБМ»;

Исполнитель: ООО «Гео Плюс».

Цель изысканий: получение материалов инженерно-геодезических изысканий необходимых и достаточных для отражения современного состояния топографической изученности, участка проектируемых работ в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в объеме, отвечающим целям и задачам указанного объекта, требованиям строительных норм и правил.

Вид строительства: новое строительство.

Исполнитель работ: полевые работы выполнялись в августе 2022 г, изыскательской бригадой геодезического сектора ООО «Гео Плюс», под контролем начальника отдела изысканий.

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на застроенной территории города Батайска, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787.

Климат умеренно континентальный. Среднегодовые климатические показатели установились: температура плюс 9,9 °С, скорость ветра 3,2 м/с, влажность воздуха 72%. Осадков выпа-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т	Лист
							2

дает 650 мм в год.

Зима мягкая и малоснежная; средняя продолжительность сохранения снежного покрова составляет 10—20 дней. Средняя температура января минус 2,9 °С, ежегодный среднестатистический минимум в зимний период составляет минус 21,3 °С, абсолютный минимум наблюдался в январе и составил минус 31,9 °С в 1940 году. Продолжительность отопительного сезона совпадает со средней продолжительностью безморозного периода и составляет 6 месяцев.

Лето жаркое, продолжительное и засушливое, с преобладанием солнечной погоды; средняя температура июля плюс 28,3 °С. Абсолютный максимум наблюдался в августе и составил

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	15,0	19,8	26,0	33,6	35,6	38,4	39,6	40,1	38,1	31,0	25,0	18,5	40,1
Средний максимум, °С	-0,1	0,7	6,9	16,2	22,3	26,7	29,3	28,9	22,6	14,9	6,3	1,2	14,7
Средняя температура, °С	-3	-2,8	2,4	10,6	16,6	21,0	23,4	22,6	16,7	10,0	2,9	-1,6	9,9
Средний минимум, °С	-5,3	-5,6	-0,9	6,1	11,4	15,8	18,0	17,0	11,8	6,2	0,4	-4	5,9
Абсолютный минимум, °С	-31,9	-30,9	-28,1	-10,4	-4,3	-0,1	7,6	2,6	-4,6	-10,4	-25,1	-28,5	-31,9
Норма осадков, мм	57	51	52	44	52	65	50	44	43	39	50	67	650

плюс 40,1 °С в 2010 году.

Тип рельефа непосредственно связан с его географической зональностью. Растительность на участке работ представлена лугово растительностью. Рельеф территории носит равнинный характер. Основные породы – осадочные, легко подвергающиеся ветряной и водной эрозии вследствие проливных дождей.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют. Перепады высот составляют с севера на юг – 0.50 м, с запада на восток 1.00 м. Углы наклона поверхности участка работ не превышают значения – 0°00'04''. Общий уклон рельефа в направлении с юга на север. Абсолютные отметки высот на участке изменяются от 7.10 до 6.59 м.

Подземные коммуникации на участке работ представлены сетями бытовой канализации, электрических кабелей, водопровода, газопровода, теплотрассы, кабели связи.

3 Топографо-геодезическая изученность территории

На весь участок изысканий в Департаменте Архитектуры и Градостроительства г. Батайска имеются топографические планы в масштабе 1:500, которые были использованы при производстве работ по данному заказу. Данные материалы можно использовать для съемки текущих изменений. Картограмма топографо-геодезической изученности представлена в приложении Г.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						109/22-ИГДИ-Т
Инв. № подл.						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

При создании временной базы «Батайск» исходными пунктами послужили пункты государственной геодезической сети: Аксай,пир., Высочино,п.знак, Шведов, п.знак, Дружба-Мир,сигн., Малый Куяк,пир., полученные в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Выписка из каталога координат и высот представлена в приложении Д, и ведомость обследования исходных пунктов приведена в приложении Е.

4 Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий

4.1 Виды и объемы выполненных работ

Таблица 1. Виды и объёмы выполненных работ

Виды работ	Единица измерения	Объем
1 Обновления топоплана М 1:500 застроенной территории, категория сложности II (СТИ)	га	1.33 га
2 Создание планово-высотной опорной геодезической сети	шт	1

4.2 Система координат

Работы выполнены в системах:

- Местной системе координат МСК-61;
- Балтийской системе высот 1977 г.

4.3 Создание планово – высотной геодезической сети

Координаты и высоты временной базовой GPS-станции «Батайск» были определены с применением спутниковых геодезических определений методом статических наблюдений от пяти пунктов государственной геодезической сети с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС двухчастотными приемниками GPS/ ГЛОНАСС Triumph-1, имеющие свидетельства о поверке, действительные до 18 января 2023 г (приложение Ж) от следующих геодезических пунктов Аксай,пир., Высочино,п.знак, Шведов, п.знак, Дружба-Мир,сигн., Малый Куяк,пир., полученные невязки относительно исходных пунктов при калибровке предоставлены в таблице:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			109/22-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

смещений центров пунктов производилась по расхождению полученных координат исходных пунктов и их каталожных значений.

На третьем этапе произведено полностью ограниченное уравнивание с использованием каталожных координат и высотных отметок исходных пунктов в системе координат МСК-61 и Балтийской системе высот.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений.

Основные показатели выполненных спутниковых геодезических измерений:

- интервал времени между приемами спутникового сигнала – 10 с;
- минимальный угол возвышения спутников над горизонтом – 10° ;
- точность центрирования – 1 мм;
- продолжительность непрерывных совместных наблюдений - > 1 ч;
- маска по возвышению – 20° ;
- минимальное число одновременно наблюдаемых спутников – 4 шт;
- максимально допустимое значение PDOP – 6;
- точность измерения высоты прибора – 1 мм;
- наблюдения вблизи мощных источников радиоизлучения – не допускается.

Произведен контроль определения планово-высотного положения базовой GPS/ГЛОНАСС-станции «Батайск».

Для контролируемых пунктов Аксай,пир., Высочино,п.знак, Шведов, п.знак, Дружба-Мир,сигн., Малый Куяк,пир. среднеквадратическая ошибка определения в плане -15мм и по высоте – 20 мм (приложение Г. СП 47.13330.2012), учитывая общие характеристики точности измерений, которые составляют:

- 1.Для статических измерений: - в плане $5 \text{ мм} + 0,5 * \text{ммL}$ (км базовой линии)
- по высоте $5 \text{ мм} + 1 * \text{ммL}$ (км базовой линии).
- 2.Для измерений в режиме RTK: - в плане $10 \text{ мм} + 1 \text{ ммL}$ (км базовой линии)
- по высоте $20 \text{ мм} + 1 * \text{ммL}$ (км базовой линии).

Из полученных расхождений контрольных измерений, можно сделать вывод о том, что точность планово-высотного обоснования для топографической съёмки масштаба 1:500 вполне достаточна. В приложении Л представлена отчет о калибровке временной базовой станции «Батайск».

После выполнения рабочего проекта для GPS/GLONASS съёмка производилась двухчастотными спутниковыми геодезическими приемниками JAVAD GNSS комплекс TRIUMPH-1,

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						109/22-ИГДИ-Т
Инв. № подл.						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ние. При срыве сигналов от спутников персонал ожидал восстановления передачи данных и затем продолжал работу. При использовании данного метода использовались два спутниковых геодезических приемников, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом изыскательской опорной сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве временной базовой станции. В процессе наблюдения на временной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника определялись дифференциальные поправки эфемерид спутников второго порядка с использованием известных координат и высот пунктов опорной сети. Съёмка объектов, где невозможна установка штанги с приемником (углы, здания, столбы, опоры и пр.) осуществляется по средствам функции «Съёмка точки (промером)», следуя инструкции контроллера. Осуществлялся оперативный контроль среднеквадратических ошибок планового и высотного положения съёмочных точек (пикетов) непосредственно при производстве работ. Также для контроля точности вычисляемых координат были выполнены повторные измерения кинематическим методом (способом «Стой-Иди») выборочных пикетов с разными условиями приема спутниковых сигналов и наблюдения на пунктах с известными координатами (определёнными ранее в режиме «Быстрой статики»). Полученные результаты измерений кинематическим методом имели незначительные расхождения с данными выполненной съёмки и составили в положении контуров – не более 0,4 мм в масштабе плана, а по высоте не более 3 см. Картограмма выполненных работ представлена в приложении М.

Отображение рельефа в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1:500 было выполнено по программе Digital (Приложение Н). Заявление о приёмке материалов инженерно-геодезических изысканий для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предоставлено в приложении О.

4.5 Съёмка подземных коммуникаций

При инженерно-геодезических изысканиях была произведена съёмка всех подземных коммуникаций проходящих по территории в границах съёмки.

Определение и съёмка подземных коммуникаций были выполнены с использованием инструментальных методов.

Согласно пункту 5.179 СП 11-104-97 при обследовании подземных и надземных сооружений были определены следующие их элементы и технические характеристики: материал, диаметр, глубина заложения, напряжение.

При съёмке подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, были ис-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т	Лист
							8

пользованы индукционные приборы (трубокабелеискатели, трассоискатели).

Полнота и правильность нанесения, на топографический план, подземных коммуникаций и их технические характеристики были подтверждены представителями эксплуатирующих организаций и представлены в приложении С.

4.6 Камеральные работы

Камеральная обработка результатов измерений были выполнена в программном комплексе JUSTIN.

Работы по составлению оригиналов инженерно – топографических планов с созданием цифровой модели местности выполнено в программе Digitais (лицензия № 0137-11).

На планах отображены коммуникации с уточнением типа коммуникаций, материала, диаметра, направления и принадлежности.

На планах отображена сетка координат в виде координатных крестов. Углы сетки координат были подписаны.

По окончании камеральных работ был составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, техническим заданием и программой работ в состав которого вошли:

- техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий;
- выписка из каталога ГГС;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- свидетельства о поверке средств измерений;
- схема привязки базовой станции к пунктам ГСС, совмещенная с границами участка изысканий;
- кроки временной базовой станции «Батайск»;
- отчет о калибровке временной базовой станции «Батайск»;
- картограмма выполненных работ;
- акт приёмочного контроля полевых инженерно-геодезических работ;
- акт приёмочного контроля результатов камеральных инженерно-геодезических работ;
- лицензия на право использования программного обеспечения;
- заявление о приемке материалов инженерно-геодезических изысканий в ИСОГД;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями г. Батайска;
- инженерно-топографические план.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т			

Все текстовые материалы должны выполняться в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, графические материалы выпускаются в формате DXF (открытый формат файлов для обмена графической информацией между приложениями).

Материалы изысканий передаются заказчику в виде технического отчета в сброшюрованном виде в количестве 4-х экземпляров в бумажном виде и 1 экземпляра на электронном носителе информации в формате (pdf).

5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником геодезического сектора и в процессе выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета с составлением соответствующих актов. Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ представлен в приложении П и акт приемочного контроля отчетной документации представлен в приложении Р.

6 Охрана труда

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). Перед началом работ все работники прошли инструктаж по технике безопасности по особенностям работы на данном объекте. По прибытии на объект ответственный исполнитель выявил опасные участки и провел необходимый инструктаж со всеми работниками подразделения.

7 Заключение

По окончании камеральных работ был составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, техническим заданием и программой работ в состав которого вошли:

- техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий;
- выписка из каталога ГГС;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- свидетельства о поверке средств измерений;
- схема привязки базовой станции к пунктам ГСС, совмещенная с границами участка изысканий;
- кроки временной базовой станции «Батайск»;
- отчет о калибровке временной базовой станции «Батайск»;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							109/22-ИГДИ-Т
Инв. № подл.							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2010 Протокол Координационного совета №34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.05.2010	29.03.2012	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)
М.П.



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б



Согласовано
 «Исполнитель»
 М.П.
 Генеральный директор
 ООО «ГеоПлюс»
 Кленков С.С.
 « 20 » июля 2022 г.

Утверждаю
 «Заказчик»

М.П.
 Генеральный директор ООО СЗ «Западный парк»
 Дегтярев Л.О.
 « 20 » июля 2022 года.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерно-геодезических работ

1. Наименование и вид объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787.»
2. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений): многоквартирный жилой дом. Здание относится к нормальному уровню ответственности с классификацией по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»
3. Вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, снос (демонтаж): новое строительство
4. Стадия (этап) проектирования: проектная и рабочая документация
5. Местоположение и границы района (участка) строительства: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787
6. Техническая характеристика проектируемого объекта: 8-ми этажное здание без чердака. Объемно-пространственная конфигурация здания конструктивно принята близкой к прямоугольной форме в плане, с размерами в осях 26,99 x 28,20 м.
7. Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность:
ООО СЗ «Западный Парк»
8. Проектная организация, выдавшая задание: ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
9. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта или ответственного представителя заказчика: _____
10. Виды изысканий : инженерно-геодезические изыскания
11. Проектные задачи для решения которых необходимы материалы изысканий: разработка проектной и рабочей документации на строительство восьмиэтажного дома.
12. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканиях и исследованиях: в Департаменте Архитектуры и Градостроительства г. Ростова-на-Дону имеются топографические планы в масштабе 1:500, выполненные в электронном виде, копии которых можно использовать при производстве работ по данному объекту
13. Съёмка подземных и надземных коммуникации : обследовать подземные коммуникации

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

14.Перечень отчетных материалов: топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа - 0,5м (система высот Балтийская, система координат местная, г. Ростова-на-Дону и технический отчет в 2 экз.

15.Сроки и порядок предоставления отчетных материалов
в соответствии с договором _____

16.Требования к точности изысканий ,надежности или обеспечения расчетных характеристик: в соответствии с требованиями нормативных документов

17. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам:
_____ нет _____

18. Перечень основных нормативных документов:

- 1) СП 47.133330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Москва, 2016г.;
- 2) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Москва, 1997 г.;
- 3) Условных знаков для топографических планов масштабов М 1:5000, М 1:2000, М 1:1000, М 1: 500, М. 1989 г.;
- 4)ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS;
- 5) Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99", Москва ЦНИИГАиК, 1999г
- 6)Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ 88

19. Приложения:

1.Ситуационный план

Генеральный директор

.....  2022г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

Лист

16

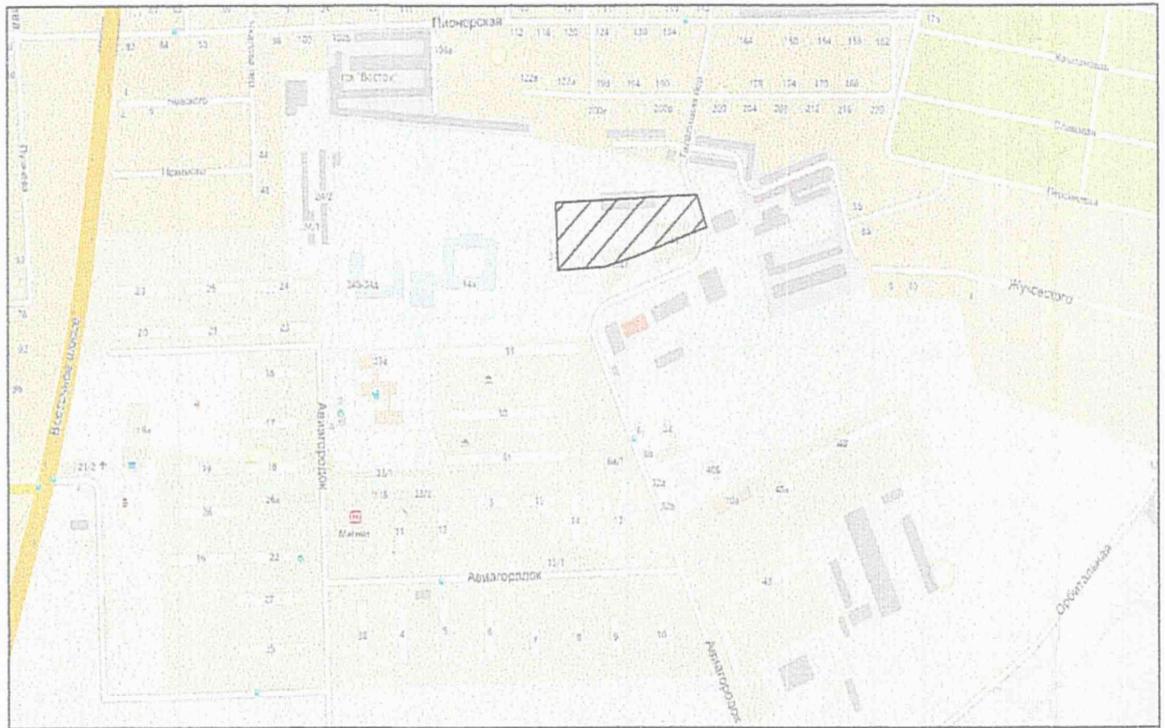


Согласовано
Исполнитель»
м.п.
Генеральный директор
«Гео Плюс»
Кленков С.С.
июля 2022



Утверждаю
«Заказчик»
м.п.
Генеральный директор ООО СЗ
«Западный парк»
Дегтярев Л.О.
«20» июля 2022 года.

Ситуационный план



Генеральный директор

(подпись)

Дегтярев Л.О.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

Приложение В



Утверждаю

Исполнитель»

М.П.

Генеральный директор
«Гео Плюс»

Кленков С.С.

июля 2022

Согласовано

«Заказчик»

М.П.

Генеральный директор ООО СЗ
«Западный парк»

Дегтярев Л.О.

июля 2022 года.

ООО «Гео Плюс»

ПРОГРАММА

инженерно-геодезический изысканий на объекте:

«Многоквартирный жилой дом,

расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787»

г. Ростов-на-Дону,

2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			109/22-ИГДИ-Т						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание

1 Общие сведения	3
2 Краткая физико-географическая характеристика района работ	3
3 Топографо-геодезическая изученность территории	5
4 Состав и виды работ, организация их выполнения	5
4.1 Виды и объемы работ	5
4.2 Система координат	5
4.3 Создание планово – высотной геодезической сети	5
4.4 Топографическая съемка	6
4.5 Съемка подземных коммуникаций	6
4.6 Камеральные работы	7
5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ	7
6 Охрана труда	8
7 Мероприятия по охране окружающей среды и предотвращению ущерба при выполнении инженерно-геодезических изысканий	8
8 Сведения по метрологическому обеспечению	8
9 Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления	8
10 Используемые нормативные документы	9
11 Ситуационный план	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т	19

1 Общие сведения

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787», инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гео Плюс» на основании технического задания, выданного заказчиком.

Местоположение объекта: Участок изысканий расположен по адресу: Российской Федерации, Ростовской области, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787.

Цель и задачи изысканий – получение материалов инженерно-геодезических изысканий необходимых и достаточных для отражения современного состояния топографической изученности, участка проектируемых работ в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в объеме, отвечающим целям и задачам нового строительства указанного объекта, требованиям строительных норм и правил, и имеют цель получить топографический план М1:500 общей площадью 1.33 га.

Рельеф участка работ имеет уклон с юга на север, территория незастроенная, коммуникации на участке работ представлены сетями бытовой канализации, электрических кабелей, кабелей связи, газопровода, водопровода, теплотрассы. Категория сложности топографо-геодезических работ: II.

Заказчик: ООО «СЗ «Восход», юридический адрес: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. М.Горького, 356-е д., офис 14,15,16,17.

Исполнитель: ООО «Гео Плюс» юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, д. 22. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№1488-2 от 29 марта 2012 г.

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на застроенной территории города Батайска, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787.

Среднегодовые климатические показатели установились: температура плюс 9,9 °С, скорость ветра 3,2 м/с, влажность воздуха 72%. Осадков выпадает 650 мм в год.

Зима мягкая и малоснежная; средняя продолжительность сохранения снежного покрова составляет 10—20 дней. Средняя температура января минус 2,9 °С, ежегодный среднестатистический минимум в зимний период составляет минус 21.3 °С, абсолютный минимум наблюдался в январе и составил минус 31,9 °С в 1940 году. Продолжительность отопительного сезона сов-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т	Лист
							20

составления технического отчета с составлением соответствующих актов.

Контроль и приемку работ выполнить согласно инструкции ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Контроль работ выполняется начальником геодезического сектора непосредственно в полевых условиях методом набора контрольных пикетов, контрольных промеров, методом сличения плана с местностью, проверить полноту и соответствие объектов, отображаемых на обновляемом оригинале, проверить правильность и полноту географических названий, проверить количественные и качественные характеристики объектов. При съемке ситуации и рельефа контроль выполнить повторными спутниковыми измерениями с увеличением интервала регистрации способом «Стой-Иди» (кинематический метод) от временной базовой GPS/GLONASS-станции «Гео Плюс». Оценка качества производится по базовым показателям составу, объему и методам производства, обеспечивающим полноту и достоверность выдаваемых материалов. Выполнить контроль временной базовой GPS/ГЛОНАСС станции «Гео Плюс». По окончании работ составить акты приемочного контроля отчетной документации полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

6 Охрана труда

До начала выполнения топографической съемки необходимо разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

До выезда на объект проверяется прохождение всеми работниками бригады знание «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88)» (инструктаж). При производстве работ должны соблюдаться «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88). Запрещается производить работы на проезжей части без надетых сигнальных жилетов.

7 Мероприятия по охране окружающей среды и предотвращению ущерба при выполнении инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания имеют характер, не представляющий опасности для окружающей среды.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							109/22-ИГДИ-Т
Инв. № подл.							24
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

8 Сведения по метрологическому обеспечению

Все геодезические приборы, применяемые в процессе изысканий, должны иметь действующие свидетельства о поверке

9 Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По окончании камеральных работ будет составлен технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, техническим заданием и программой работ в состав которого войдут:

- техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- программа производства инженерно-геодезических изысканий;
- выписка из каталога ГГС;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- свидетельства о поверке средств измерений;
- схема привязки базовой станции к пунктам ГСС, совмещенная с границами участка изысканий;
- кроки временной базовой станции «Батайск»;
- отчет о калибровке временной базовой станции «Батайск»;
- картограмма выполненных работ;
- акт приёмочного контроля полевых инженерно-геодезических работ;
- акт приёмочного контроля результатов камеральных инженерно-геодезических работ;
- лицензия на право использования программного обеспечения;
- заявление о приемке материалов инженерно-геодезических изысканий в ИСОГД;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями г. Батайска;
- инженерно-топографические план;

Все текстовые материалы будут выполнены в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, графические материалы будут выпущены в формате DXF (открытый формат файлов для обмена графической информацией между приложениями).

Материалы изысканий будут переданы заказчику в виде технического отчета в сброшюрованном виде в количестве 4-х экземпляров в бумажном виде и 1 экземпляра на электронном носителе информации в формате pdf.

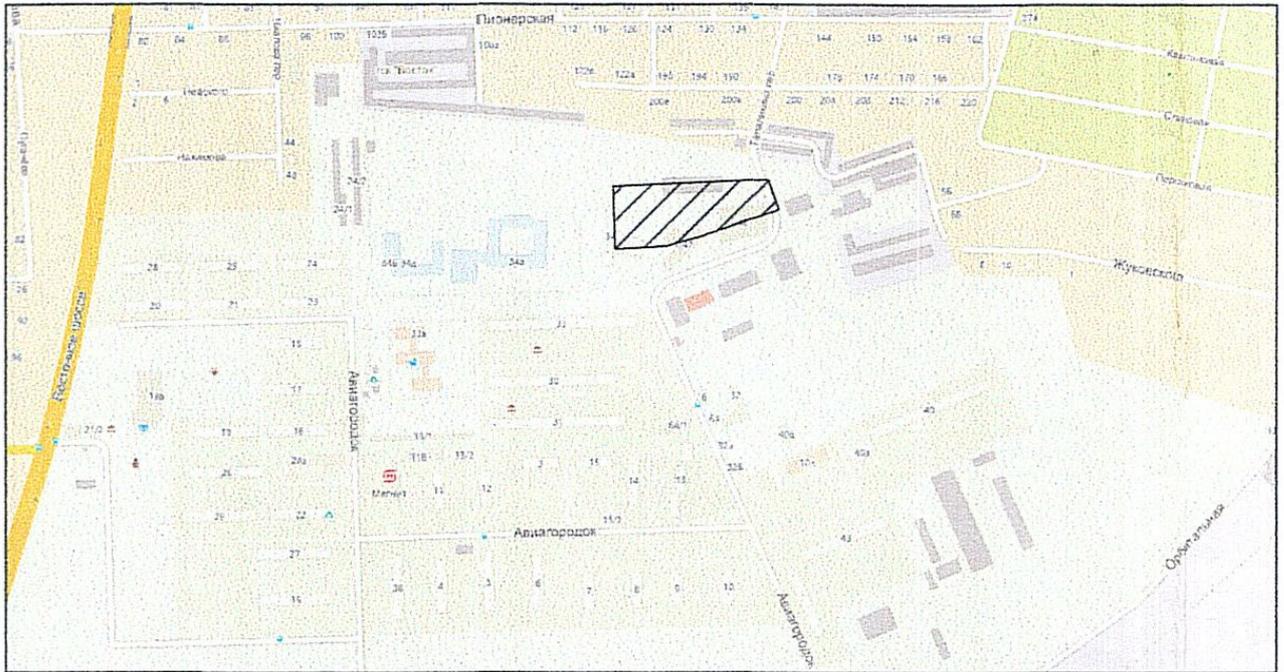
Сроки и порядок предоставления отчетных материалов – в соответствии с договором 109/22 от 20.07.2022 г.

Взам. инв. №							109/22-ИГДИ-Т	Лист
								25
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Используемые нормативные документы и справочная литература

- 1 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 2 СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- 3 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;
- 4 ГКИНП-02-033-83 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- 5 ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- 6 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88);
- 7 ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;
- 8 ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

11 Ситуационный план



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

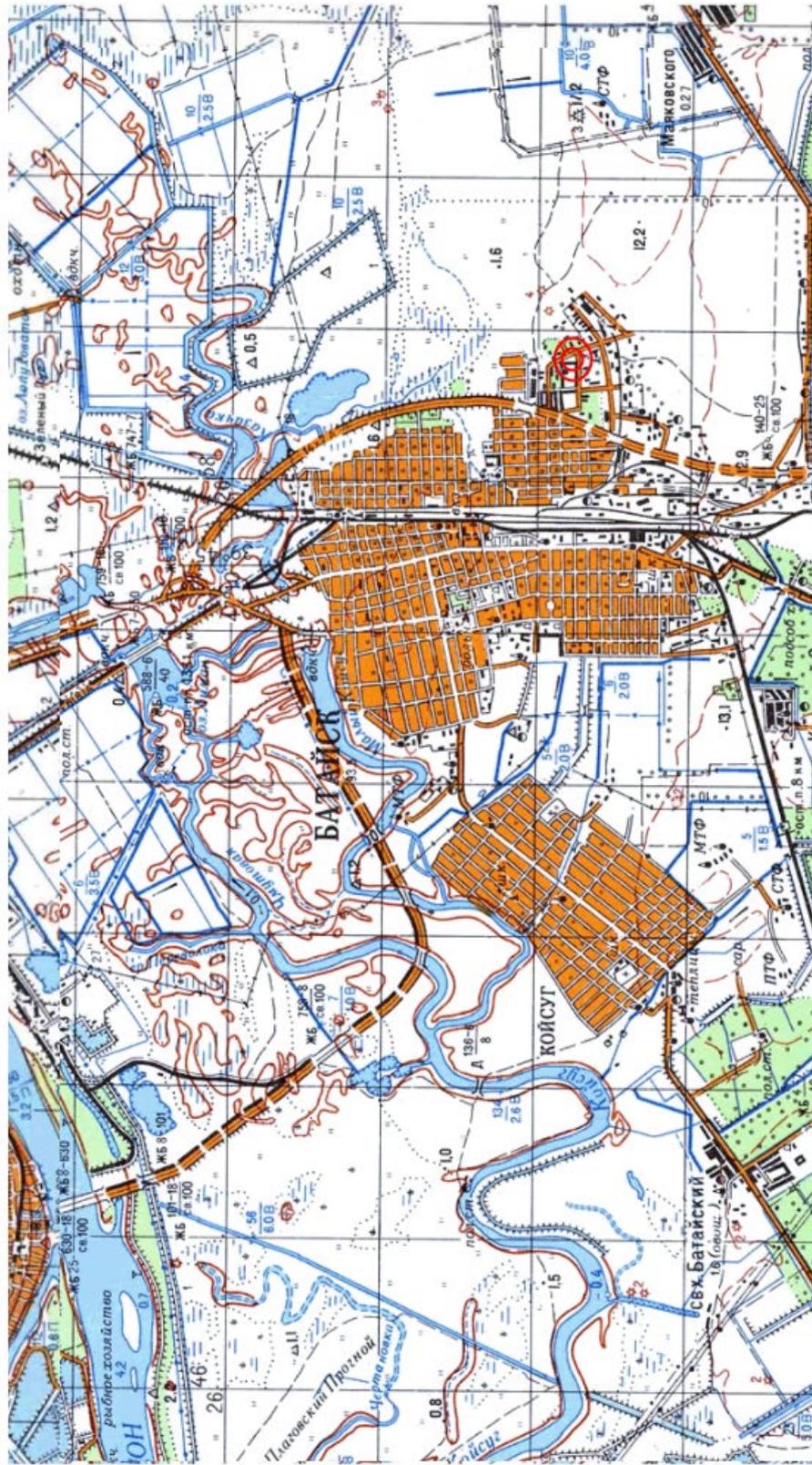
109/22-ИГДИ-Т

Лист

26

Приложение Г

Картограмма топографо-геодезической изученности



- участок работ

Составила

Гусакова

Гусакова К.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

Лист

27

Приложение Д

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

**«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»**

(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316

Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2
Москва, Россия, 125413

Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42

E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru

ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Генеральному директору
ООО «ГеоПлюс»

Кленкову С.С.

пер. Полесский, д. 22,
г. Ростов-на-Дону, 344013

11.01.2021 № 110/12

на № _____ от _____

О выдаче материалов на основании
заявления от 03.12.2020 г. вх. № П-1815/2198

ВЫПИСКА

**координат из каталога геодезических пунктов в МСК-61,
высот в Балтийской системе 1977 г.**

№ п/п	№ по каталогу/индекс	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота над уровнем моря (м)
1	L3710211	Шведов, пир. Центр 37	2	409 210,79	2 195 989,53	18,20
2	L3710425	Аксай, пир. Центр 1	4	428455,22	2 215 933,50	116,49
3	L3710349	Высочино, пир., п.п. Центр 146	3	400 932,17	2 198 175,20	44,1
4	L3710351	Малый Куяк, пир. Центр 1	3	410 756,00	2 212 335,69	16,30
5	L3710354	Степной, пир., п.п. Центр 146 (4514)	3	399 306,42	2 206 918,45	68,0
6	L3710103	Мокрый Батай, сигн. Центр 26	1	399 178,23	2 215 660,82	87,40
7	1382	Дружба-Мир, пир. Центр 1	4	405422,65	2 208 940,59	56,53

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 03.12.2020 г. № П-1815/2198 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления: _____

(подпись)

Е.В. Надеждин

(инициалы, фамилия)

Выписку подготовил: _____

(подпись)

М.В. Шулакова

(инициалы, фамилия)

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

109/22-ИГДИ-Т

28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Е

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№\ п/п	Наименование знака	Тип	Работы, выполненные в процессе обследования	Результаты обследования	Доп. Сведения
1	2	3	4	5	6
1	Аксай, пир.	1/IV	Отыскивание и осмотр	Хорошее	П2/IV
2	Высочино, п.знак	3/IV	Отыскивание и осмотр	Хорошее	
3	Шведов, п.знак	2/IV	Отыскивание и осмотр	Хорошее	
4	Дружба-Мир, сигн.	2/IV	Отыскивание и осмотр	Хорошее	
5	Малый куюк, пирн.	1/IV	Отыскивание и осмотр	Хорошее	

Составил



Шеверев В.И.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

109/22-ИГДИ-Т

29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение Ж

Средство измерения принадлежит ООО «Гео Плюс»
 наименование юридического (физического) лица, ИНН
 ИНН 6164294199

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
		Полученное	Допустимое
1.	Внешний осмотр	Норма	Соответст.
2.	Опробование	Норма	Соответст.
3.	Метрологические характеристики:		
	- погрешность линейных измерений в режиме «Статика» по результатам измерений эталонных линий, (мм)	11,1 мм	$\pm 3 \cdot (3 + 0,5 \cdot 10^{-6} D)$ мм
	- по высоте.	17,8 мм	$\pm 3 \cdot (5 + 0,5 \cdot 10^{-6} D)$ мм

Главный инженер
 должность руководителя или другого уполномоченного лица
 Шавук В. С.
 фамилия, инициалы
 Поверитель
 Самарченко С. В.
 фамилия, инициалы

Протокол поверки № 23-в / 050698 от «19» января 2022 г.

АО «Сев.-Кав. АПТ» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации, регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.310625
 357500, г. Пятигорск, проспект Горького, 4, гл. метролог тел. (879-3)36-35-41, факс 97-37-86
 Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Есенинская, 33, тел. (879-3)39-71-42
 E-mail: skagp@bk.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ АЭРОТЕЛЕВИЗИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" (АО "СВ. -КАВ. АПТ")
 наименование юридического лица
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: **РА.РУ.310625**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-АКР/19-01-2022/124582102
 Действительно до **18.01.2023**

Средство измерений: **GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные: ТРИУМФ-1; ТРИУМФ-1;**
 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Рег. № **48736-11**
 заводской номер: **94069**
 в составе поверено: **в полном объеме**
 наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки
 в соответствии с: **МИ 2408-97 «СИ Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»**
 с применением эталонов: **51631-12 Полigon пространственный эталонный Пятигорский ПАП11.2012 Эталон 3-го регистрационного номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2851 от 29.12.2018 г.**

при следующих значениях влияющих факторов:
 температура: **- 1 °С; атм. давление: 711 мм.рт.ст.; отн. влажность: 80%**
 перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений и на основании результатов поверки признано **пригодным** к применению.
 Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОБИ:
 Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОБИ:
 Поверитель: **Самарченко С.В.**

Знак поверки:
 19 01 2022
 АКР
 Шавук В. С.
 фамилия, инициалы
 Дата поверки: **19.01.2022**

Выписка о результатах поверки от ИС-АКР/19-01-2022/124582102 сформирована автоматически 20.01.2022 07:58 по данным, содержащимся в ФИФ ОБИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СЕВЕР-КАВКАЗСКОЕ АЭРОТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (АО «СЕВ.-КАВ.АТП») наименование акционерного общества с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации принадлежность лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц **BA.RU.310625**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-АКР/13-07-2022/170428722

Действительно до 12.07.2023

Средство измерений: GNSS-приемники спутниковые геодезические многоканальные; ГЛОНАСС-ИМ, ГЛОНАСС-ИМ, Рег. № 59946-15 наименование и обозначение типа, маркировка (при наличии) средства измерения, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 35343 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе поверено: в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с: МИ 2408-97 «ГСИ Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки» или которые исключены из поверки

с применением: 51631-12 Политон пространственный эталонный Пятигорский ПАП11.2012. Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

при следующих значениях влияющих факторов: температура: + 20 °С; атм. давление: 713 мм.рт.ст.; отн. влажность: 64%

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-170428722>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 170428722

Поверитель: Погочев Ю.И.

Знак поверки:

Дата поверки: 13.07.2022

Подпись: *Ю.И. Погочев* фамилия, инициалы

Подпись: *Самарченко С.В.* фамилия, инициалы

Средство измерения принадлежит ООО «Гео Плюс» наименование юридического, (физического) лица. ИНН 6164294199

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
		Полученное	Допустимое
1.	Внешний осмотр	Норма	Соответст.
2.	Опробование	Норма	Соответст.
3.	Метрологические характеристики:		
	- погрешность линейных измерений в режиме «Статика» по результатам измерений эталонных линий, (мм)	11,2	±3(3 + 0,5·10 ⁻⁶ Д)
	- по высоте.	16,7	±3(5 + 0,5·10 ⁻⁶ Д)

Главный метролог — Самарченко С. В. фамилия, инициалы

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Поверитель — Погочев Ю. И. фамилия, инициалы

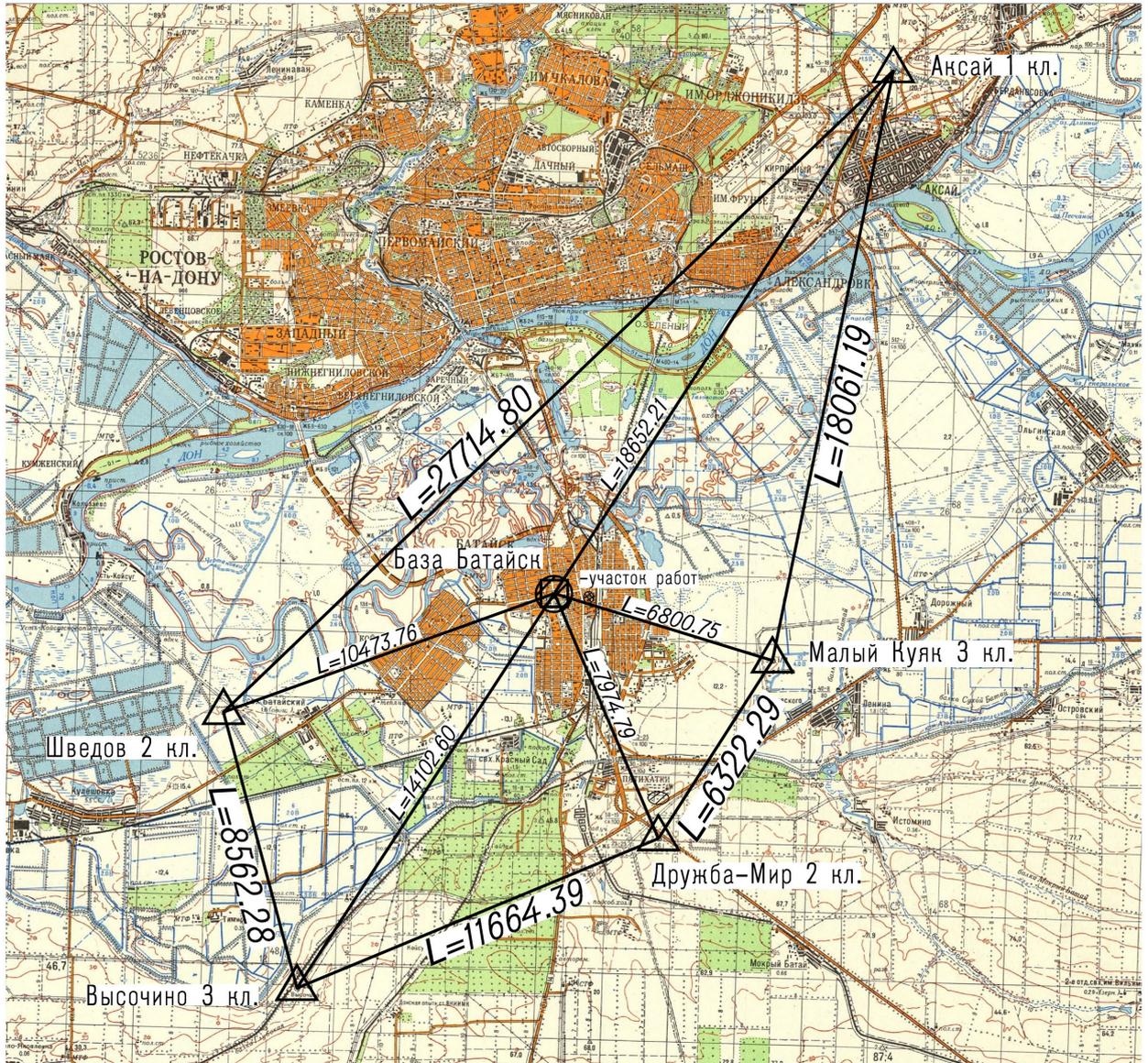
Подпись: *Самарченко С.В.* Подпись: *Погочев Ю.И.*

Протокол поверки № 498-6 / 016868 от «13» июля 2022 г.

АО «Сев.-Кав. АТП» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации, регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.310625 357500, г. Пятигорск, проспект Горького, 4, гл. метролог тел. (879-3)36-35-41, факс 97-37-86 Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Есенинская, 33, тел. (879-3)39-71-42 E-mail: skagr@bk.ru

Приложение И

Схема привязки базовой станции к пунктам ГГС,
совмещенная с границами участка изысканий



Условные обозначения

- – базовая GPS/ГЛОННАС-станция "База Батайск"
- △ – исходные (опорные) пункты определения базовой GPS/ГЛОННАС-станция "База Батайск"
- ⊗ – участок работ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

109/22-ИГДИ-Т

32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

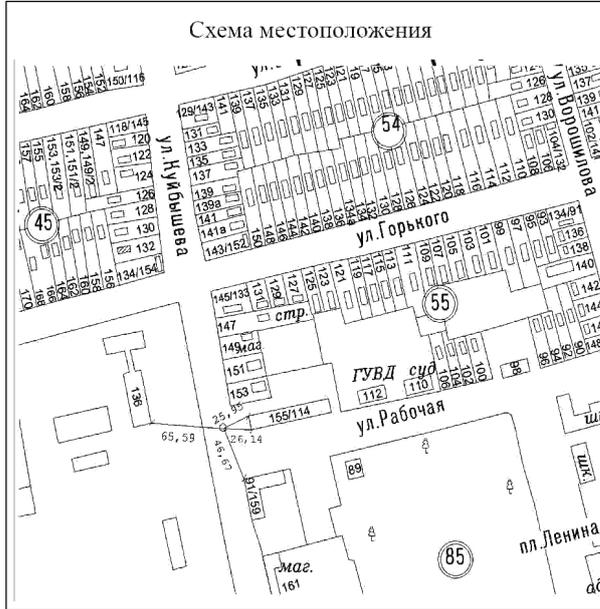
Формат А4

Приложение К

Кроки временной бызовой станции "Батайск"

ПУНКТ Геодезический пункт долговременного закрепления

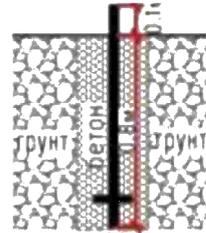
База "Батайск"



Описание местоположения

г. Батайск, в районе пересечения улиц Горького и Куйбышева, около дома № 114 по ул. Рабочая
металлическая арматура диаметром 15 мм

Чертеж центра



Система координат - местная
X= 2205840,0
Y= 412770,0
H= 5,65 м

Дополнительные сведения: Высота над уровнем земли 0,20 м

Составил

Шевкерев В.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т	
						33	

Приложение Л

Отчет о калибровке временной базовой станции «Батайск»

Исходные данные: ск - wgs84

Эллипсоид - Krassovsky

Параметры земли – 6378245; 298.3

Пункты:

Акса́й	428455.22	2215933.50	116.497
Высочи́но	400932.17	2198175.20	43.66
Шведо́в	409210.79	2195989.53	17.483
Дружба-Мир	405422.65	2208940.59	56.53
Малый Куяк	410756.00	2212335.69	17.115

Схема предварительных наблюдений:

Акса́й — Малый Куяк

Дружба-Мир — Высочи́но

Высочи́но — Шве́дов

Малый Куяк — Шве́дов

Схема координирование базовой станции:

База Батайск — Акса́й

Высочи́но

Шве́дов

Дружба-Мир

Малый Куяк

Сист.коорд.: Wgs 84

Акса́й	47°17'2.22908"	39°52'14.43133"	125.142
Высочи́но	47°2'2.16128"	39°38'32.07722"	52.634
Шве́дов	47°6'28.93847"	39°36'41.71096"	26.498
Дружба-Мир	47°4'33.19801"	39°46'58.5829"	65.304
Малый Куяк	47°7'27.52286"	39°49'35.73966"	25.826

Длины линий предварительных наблюдений

Акса́й — Малый Куяк 18061.19

Дружба-Мир — Высочи́но 11664.39

Высочи́но — Шве́дов 8562.28

Малый Куяк — Шве́дов 16419.03

Длины линий измерения базовой станции

База Батайск — Акса́й 18652.21

База Батайск — Высочи́но 14102.60

База Батайск — Шве́дов 10473.76

База Батайск — Дружба-Мир 7974.79

База Батайск — Малый Куяк 6800.75

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	109/22-ИГДИ-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 34

SUBNET 'Session' POINTS: ADJUSTED COORDINATES in Local

#	Point Name	Coordinates			Sigmas (mm)			Corr.(%)		
		Northing (m)	East (m)	Height (m)	s(N)	s(E)	s(U)	N-E	N-U	E-U
1	База Батайск	412770.00	2205840.00	5.65	21.2	16.4	49.2	-6	-5	9
2	Акса́й	428455.22	2215933.50	116.497	25.2	15.6	52.9	15	-7	-8
3	Высо́чино	400932.17	2198175.20	43.66	45.5	39.0	81.3	-21	-27	17
4	Шведов	409210.79	2195989.53	17.483	46.9	31.2	79.5	15	3	2
5	Дружба-Мир	405422.65	2208940.59	56.53	43.4	51.0	95.0	23	-2	-29
6	Малый Куяк	410756.00	2212335.69	17.115	21.2	19.6	66.5	12	2	11

SUBNET 'Session' PROCESSED VECTORS (N-E-U)

#	Stations from – to	Coordinates (m)				Sigmas (mm)			Corr.(%)		
		N	E	U	Length	s(N)	s(E)	s(U)	N-E	N-U	E-U
1	База Батайск – Акса́й	10093.5	15685.22	110.847	18652.21	1.1	1.1	2.2	35	-27	-31
2	База Батайск – Высо́чино	-7664.8	11837.83	38.01	14102.60	1.3	1.0	2.8	12	-5	15
3	База Батайск – Шведов	9850.47	-3559.21	11.833	10473.76	1.9	1.7	4.2	-14	25	-49
4	База Батайск – Дружба-Мир	3100.59	-7347.35	50.88	7974.79	1.2	1.2	2.7	15	-7	-8
5	База Батайск – Малый Куяк	6495.69	-2014.00	11.465	6800.75	1.2	1.1	2.4	-13	11	37
Mean weight matrix's estimations:						1.3	1.0	2.6	4	-13	1.3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

109/22-ИГДИ-Т

35

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение М

Картограмма выполненных работ



- участок работ

Составила

Гусакова

Гусакова К.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

Приложение Н



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

Лист

38

Приложение О

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

“Гео Плюс”

Юридический адрес: 344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, д.22
 ☐ Тел. : (863) 269-88-44, 8-928-152-14-44
 Р/с 40702810400400002933 в ОАО КБ “Центр-инвест” г. Ростов-на-Дону
 ИНН 6164294199, КПП 616401001
 Корр/счет 30101810100000000762
 БИК 046015762

Исх. № 71/22 от 10.08.2022 г.

Начальнику управления по
 Архитектуре и градостроительству
 города Батайска-главного архитектора
 Кузьменко В.Н

Прошу Вас принять в базу ИСОГД материалы топографической съемки земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, МКР Авиагородок, пер.Талалихина, ЗУ КН 61:46:0012201:4787.

Генеральный директор ООО «Гео Плюс»

Кленков С.С.

Конт.тел.
 269-88-44



Кленков С.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

109/22-ИГДИ-Т

Лист

39

Приложение П
АКТ
полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

Мы, нижеподписавшиеся,

Инженер- геодезист Шеверев В.И.

Начальник геодезического сектора ООО «Гео Плюс» Гальцов С.М.

(должность и фамилия специалиста и проверяющего работу)

составили настоящий акт 09.08.2022 г о том, что проведен контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных в августе 2022 г. на объекте: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787».

I. Виды и объемы выполненных работ

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
Полевые работы		
1 Создание топографических планов М 1:500 высота сечений горизонталей через 0,5 м (совместно с работами по выявлению фактического прохождения подземных коммуникаций в районе расположения проектируемых объектов	га	1.33
2 Контроль точки ПВО	шт	1
Камеральные работы		
1 Создание топографических планов М 1:500 высота сечений горизонталей через 0,5 м	га	1.33
2 Контроль точки ПВО	шт	1

II. Результаты полевого контроля

1) Опорные геодезические сети и съёмочное обоснование:

Основные виды	Ед. изм.	Длина хода	Расхождение(м.)		Оценка
			Линейные		
			пол.	Доп.	
База «Гео-Плюс» — П.п.7557	м.	8126.68	-0.01	±0,02	Хорошо
База «Гео-Плюс» — П.п.0806	м.	1900.33	0	±0,02	Хорошо
База «Гео-Плюс» — П.п.1493	м.	7873.01	-0.01	±0,02	Хорошо
База «Гео-Плюс» — П.п.1366	м.	8559.16	0	±0,02	Хорошо
База «Гео-Плюс» — П.п.7471	м.	8469.49	+0.01	±0,02	Хорошо

2) Топографическая съёмка в масштабе 1:500

а) расхождение контуров в плане:

Номенклатура планшетов	Площадь съёмки	Между твердыми контурами		Относительно точек и пунктов обоснования		Оценка
		Кол.пикетов	Ср.расхожд. (м)	Кол.пикетов	Ср.расхожд.	
Батайск, Талалихина	1.33 га	88	0,0010			хорошо
		50	0,0013			хорошо
		89	0,0011			хорошо
		82	0,0015			хорошо
		72	0,0009			хорошо
		30	0,0012			хорошо

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

109/22-ИГДИ-Т

Лист

40

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

б) расхождение рельефа по высоте:

Номенклатура планшетов	Площадь съемки	Количество пикетов	Среднее расхождение (м)	Оценка
Батайск, Талалихина	1.33 га	90	0,0011	хорошо
		50	0,0008	хорошо
		70	0,0012	хорошо
		88	0,0010	хорошо
		20	0,0015	хорошо
		10	0,0009	хорошо
		60	0,0014	хорошо
		23	0,0013	хорошо

3) При визуальном сличении плана с местностью:
Топографическая съемка масштаба 1:500 соответствует снимаемой территории.

4) Съемка подземных коммуникаций:

Выполнена топографическая съемка (полнота сбора использования материалов, правильность накладки, соблюдение односторонности уклонов труб в пределах каждого направления, правильность применения условных знаков). Отображение подземных коммуникаций на топографическом плане соответствует реальному положению на местности.

III. Общее качество работы и замечания

Топографо-геодезические работы выполнены с хорошим качеством.

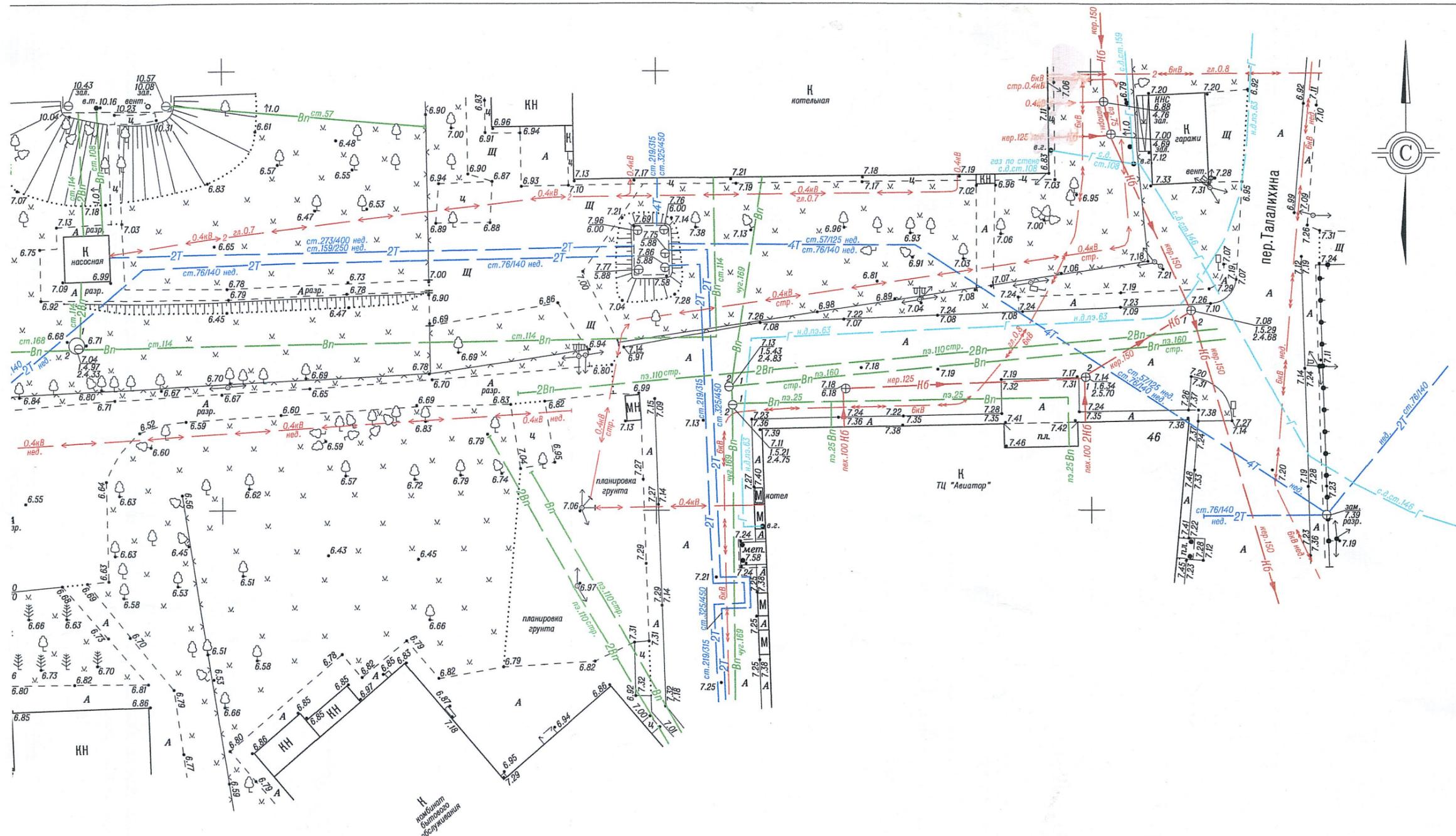
Окончательная оценка работ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, ЗУ КН 61:46:0012201:4787» выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующей нормативно-технической документации.

Работу сдал  (Шевярев В.И.)

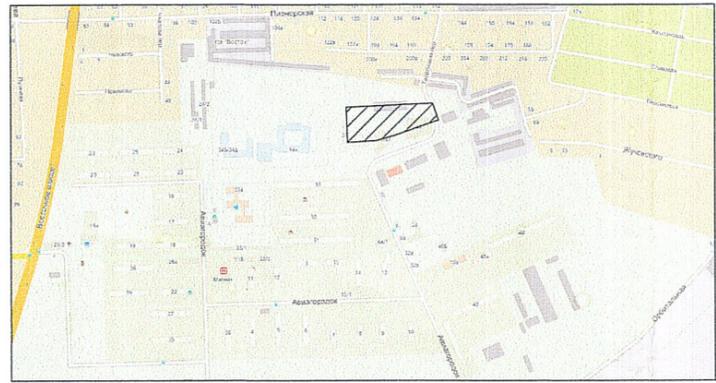
Работу принял  (Гальцов С.М.)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/22-ИГДИ-Т			



Филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Батайске
СОГЛАСОВАНО
 «28» 07 2022
 Подпись _____

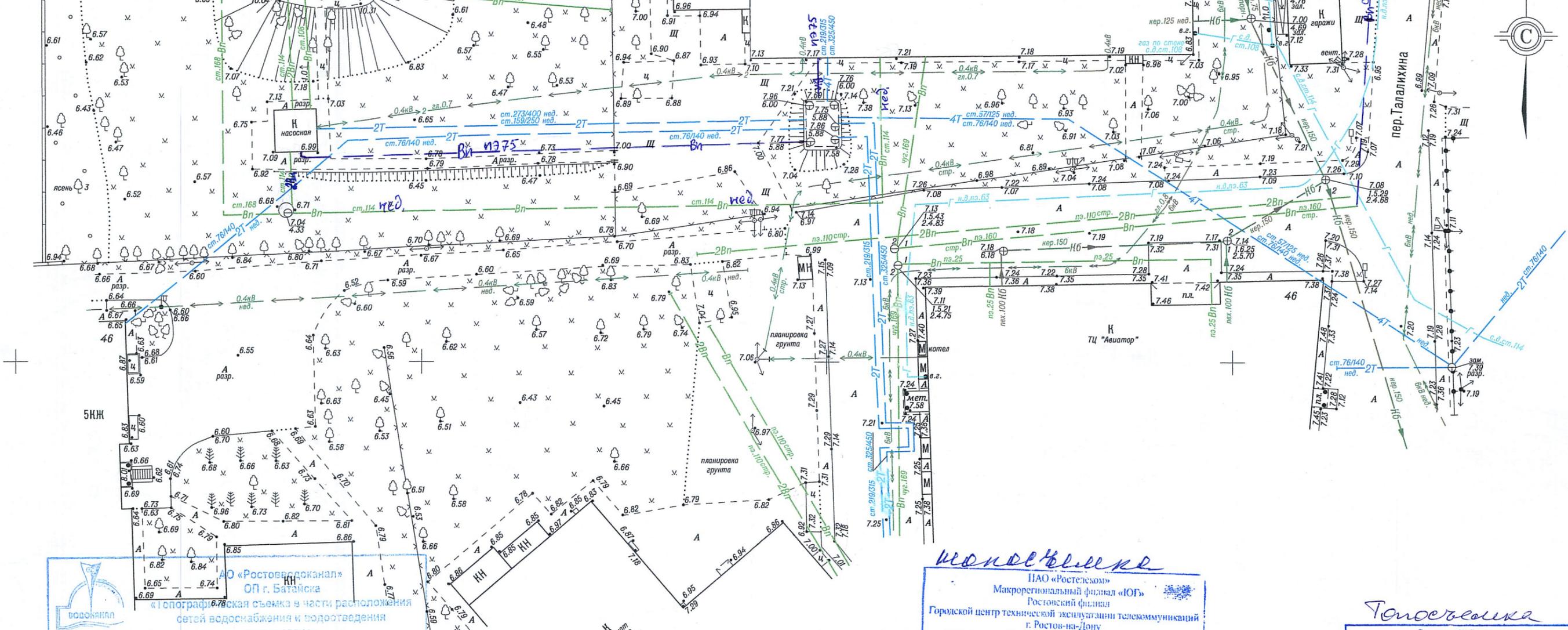
Ситуационный план



Система координат местная
 Система высот Балтийская

					Ростовская область, г.Батайск, мкр.Авиагородок Топографическая съемка под проектными работами участка с КН 61:46:0012201:4787 по адресу пер.Талалихина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик : 000 СЗ "Западный парк"	Стадия	Лист	Листов
	Ген.директор	Кленков С.С.			07.22		ПД	1	1
	Геодезист	Шевверев В.И.			07.22				
	Норм.контр.	Гусакова К.О.			07.22				
Топографический план М 1:500 Дата : июль 2022г. Планшеты : 227-А-03							000 "Гео Плюс"		

23950
38500



АО «Ростводоканал»
ОП г. Батайска
«Топографическая съемка в части расположения сетей водоснабжения и водоотведения согласована»

Сети водоснабжения
И.И.Иванов
И.И.Иванов

Сети водоотведения
И.И.Иванов
И.И.Иванов

Пер. № 2143 от «05» 08 2022 г.

Перед началом производства работ обязателен вызов представителя ГЦТЭТ (86354) 545-84-71. Вызов представителя осуществляется за один сутки до начала производства работ.

Мониторинг
ПАО «Ростелеком»
Макрорегиональный филиал «ЮГ»
Ростовский филиал
Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций
г. Ростов-на-Дону

Согласовано с Линейно-кабельным цехом при условии:
1. За два рабочих дня до начала работ вызвать представителя ГЦТЭТ (в г. Батайске) тел. (86354) 5-66-55.
2. Без представителя ГЦТЭТ (в г. Батайске) земляные работы производить запрещается.

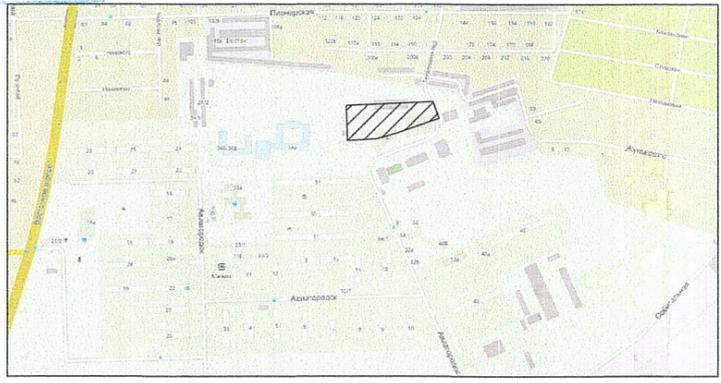
Срок согласования - 1 год.
Представитель ГЦТЭТ: И.И.Иванов
« 26 07 2022 »

Топографическая
Филиал АО «Донэнерго»
«Топовые сети»
Катайский линейно-кабельный цех
346880, г. Батайск, ул. Матросова, №35/
Орджоникидзе, №122, тел/факс (8-863-54) 7-00-54

СОГЛАСОВАНО
При условии:
1. Вызова представителя при производстве земляных работ.
2. _____

« 26 07 2022 »

Ситуационный план



Система координат местная
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Кленков С.С.				07.22
Геодезист	Шевверев В.И.				07.22
Норм.контр.	Гусакова Н.О.				07.22

Ростовская область, г.Батайск, мкр.Авиагородок Топографическая съемка под проектными работами участка с КН 61:46:0012201:4787 по адресу пер.Талалихина

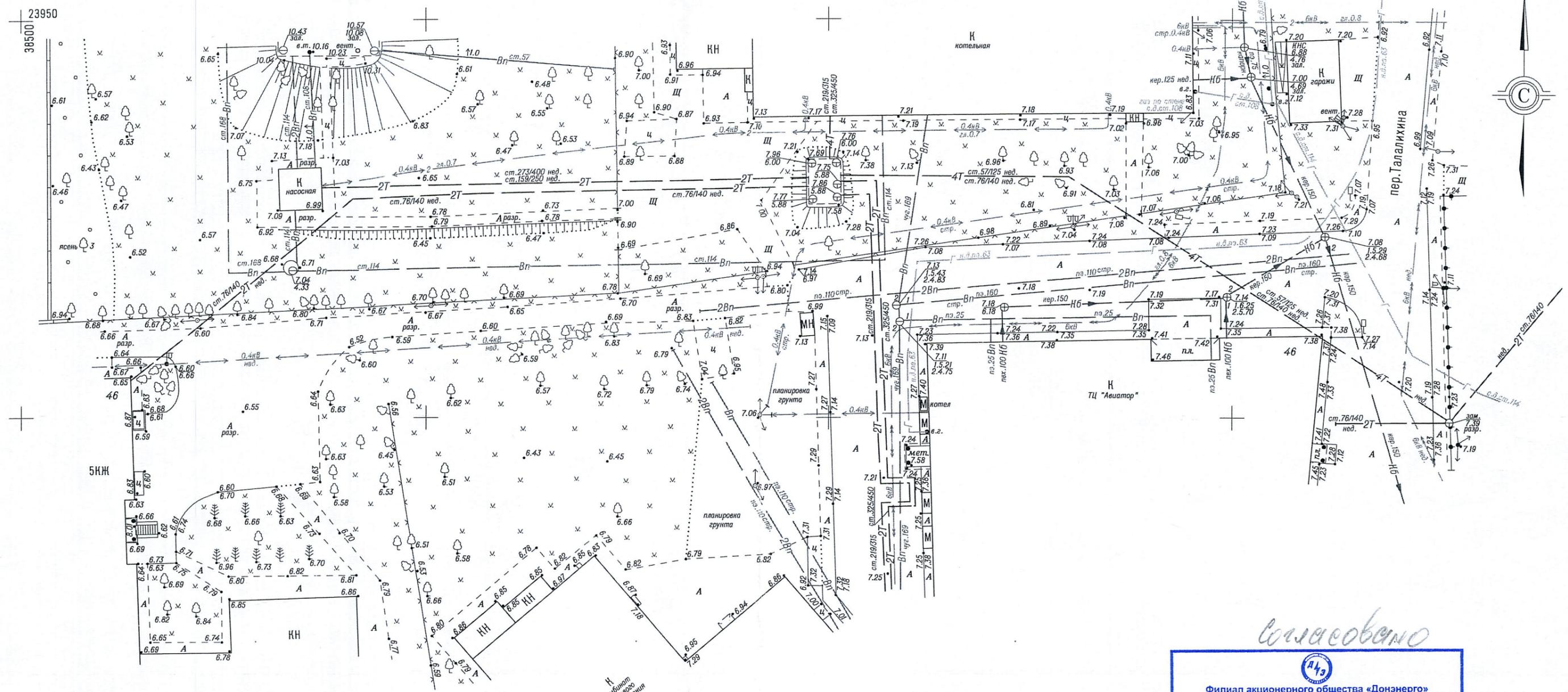
Заказчик : 000 СЗ "Западный парк"

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Топографический план М 1:500
Дата : июль 2022г.
Планшеты : 227-А-03

000 "Гео Плюс"

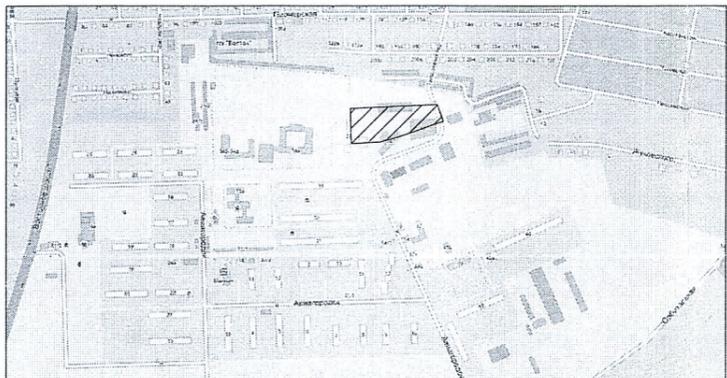
Взам.инв.№
Подп и дата
Инв.№ подл.



Согласовано


 Филиал акционерного общества «Донэнерго»
 БАТАЙСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
 г. Батайск, ул. Речная, 114
 ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН
 «09» 08 2022 г.
 Главный инженер С.А. Ходькин
 Срок согласования 1 год тел. 5-67-84

Ситуационный план



Система координат местная
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ростовская область, г.Батайск, мкр.Авиатородок Топографическая съемка под проектные работы участка с КН 61:46:0012201:4787 по адресу пер.Талалихина	Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор		Кленков С.С.			07.22		Заказчик : ООО СЗ "Западный парк"	ПД	1	1
Геодезист		Шевяев В.И.			07.22			000 "Гео Плюс"		
Норм.контр.		Гусанова К.О.			07.22	Топографический план М 1:500 Дата : июль 2022г. Планшеты : 227-А-03				

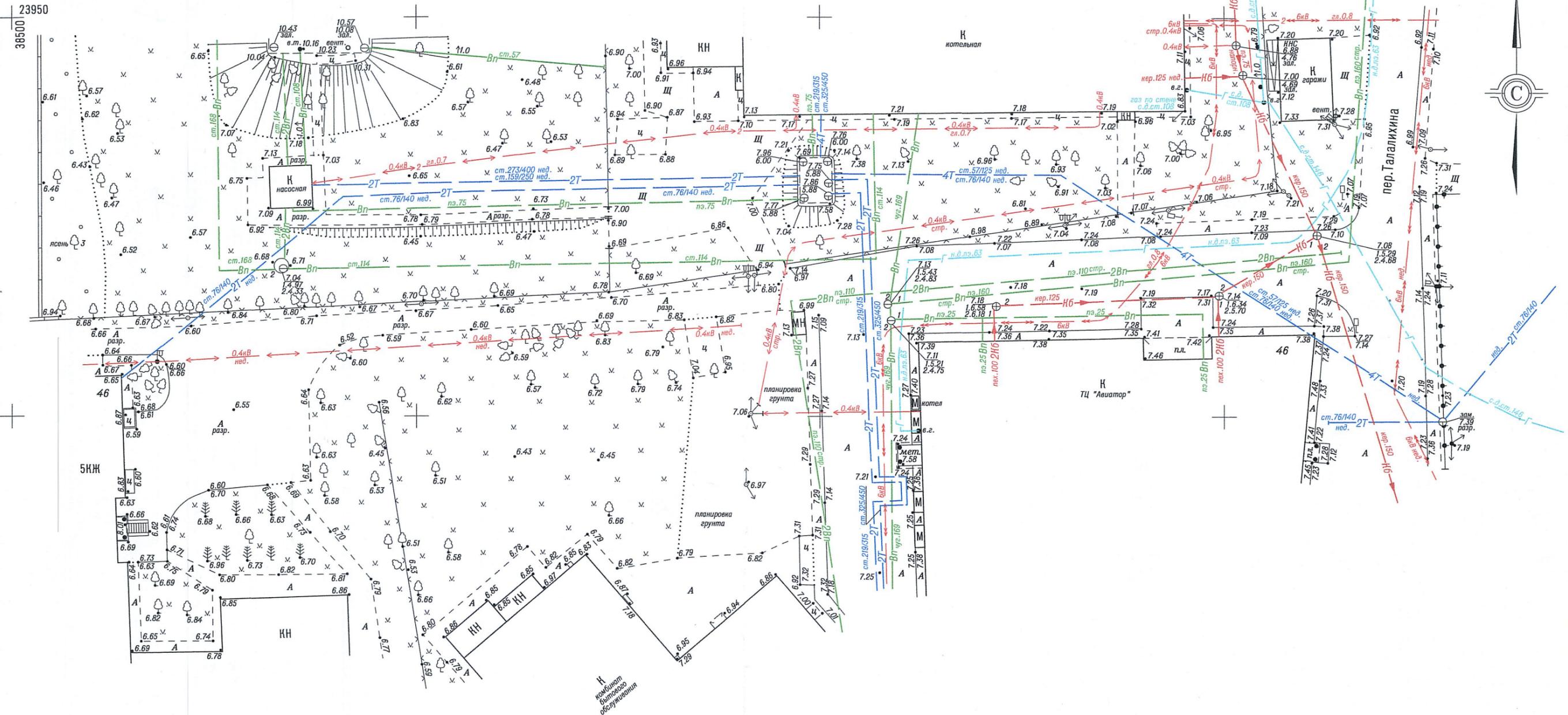
Инд.№ подл.	
Подп и дата	
Взам.инв.№	

23850

23950

23850

23950



23850
38500

Ситуационный план



Система координат местная
Система высот Балтийская

Информационная система
обеспечения градостроительной
деятельности городского округа
города Батайск
Регистрационный № 20/08
2022

Ростовская область, г.Батайск, мкр.Авигородок Топографическая съемка под проектные работы участка с КН 61:46:0012201:4787 по адресу пер.Талалихина						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик : 000 СЗ "Западный парк"	ПД	1	1
Ген.директор	Кленов С.С.				08.22				
Геодезист	Шеврев В.И.				08.22				
Норм.контр.	Гусакова К.О.				08.22	Топографический план М 1:500 Дата : август 2022г. Планшеты : 227-А-03			
						000 "Гео Плюс"			

Взам.инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл.	

