

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.**

Наименование объекта:

**«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

1-2022-ПЗ

г. Ростов-на-Дону
2022 г.

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.**

Наименование объекта:

**«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

1-2022-ПЗ

Директор

А.Б. Морковин

Главный инженер проекта

Е.А. Лесняк

г. Ростов-на-Дону
2022 г.

Содержание.					2
Обозначение	Наименование				Стр
1-2022 - ПЗ.С	Содержание				2
1-2022 - СП	1. Состав проектной документации				4
1-2022 - ПЗ	2. Текстовая часть.				6
	2.1. Основание для проектирования				7
	2.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации				7
	2.3 Сведения о функциональном назначении здания				8
	2.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.				8
	2.4.1 Обеспечение объекта электрической энергией				8
	2.4.2 Обеспечение объекта водоснабжением				9
	2.4.3 Обеспечение объекта газоснабжением				10
	2.4.4 Обеспечение объекта теплоснабжением				11
	2.5. Сведения о земельных участке.				12
	2.6. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта.				17
	2.7. Пожарно-техническая классификация здания.				12
	2.8 Сведения о наличии разработанных и согласованных дополнительных разделов проектной документации.				14
	2.9. Сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.				14
	2.10 Общие мероприятия ОДИ				15
	2.11 Сведения о инженерно- геологических изысканиях				15
	2.12 Сведения о инженерно-геодезических изысканиях				16
	2.13 Применение строительных материалов и оборудования.				16
	2.14. Заверение проектной организации ООО «Архитектурное бюро «АБМ».				16
	2.15 Список использованной нормативной документации				17
	3. Исходные материалы.				19
1-2022-ПЗ.С					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработал					Содержание тома
Разработал	Лесняк				
ГИП	Лесняк				
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					3
					ООО «Архитектурное бюро «АБМ»

№	Наименование	Прим. Стр.
Исходные материалы		
3,1	Задание на проектирование по объекту: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»;	
3,2	Градостроительный план земельного участка №РФ 612-02-100-202-2/0167 от 12.07.2022 г.;	
3,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
3,4	Технические условия для присоединения к электрическим сетям №691/22/БМЭС от 27.12.22	
	Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения №3276-В от 03.11.2022г. Приложение №1 к договору №726В	
3,5	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №3276-К от 03.11.2022г. Приложение №1 к договору №726К Приложение №1(2) к договору о подключении (технологическом присоединении) №726-К к централизованной системе водоотведения.	
3,6	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения №00-02-9190 от 30.09.2022	
3,7	Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (IP-телевидение, подключение к сети интернет) ООО «Цифровой Диалог-Ростов» к объекту: «Жилой комплекс расположенный по адресу: Ростовская область, Город Батайск, ул. Талалихина, с к/н 61:46:0012201:4787». Исх. 0510-01.	
3,8	Письмо Правительство Ростовской области комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (комитет по охране ОКН области) № 20/1-6984 от 16.08.2022 № 145-1/22.	
3,9	Технический отчет для проектирования. Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787». ООО «Гео Плюс». 2022г.	
3,10	Технический отчет по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системах координат аэродромов и определение абсолютной высоты объекта: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787» № 145/22. ООО «Гео Плюс». 2022г.	
3,11	Письмо 25 Пожарно-спасательная часть №26-46 от 13 октября 2022г.	
3,12	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ. № 314/1-17/5797 от 03.10.2022. РОСГИДРОМЕТ. ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»	
3,13	Письмо АО «Донэнерго» №287 от 09.03.2022.	
3,14	Акт-заключение обследование зеленых насаждений на предмет возможности пересадки. №230 от 22.07.22. ООО «РемСтройДорСервис».	
3,15	Разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений №243 от 26.07.2022.	
3,16	Технические условия на устройство ливневой канализации (водоотведения) и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (многоквартирный жилой дом) расположенного по адресу: г.Батайск, мкр. Авиагородок, участок с к/н з/у 61:46:0012201:4787.	

1.Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Проектная документация			
Раздел 1	1-2022-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	1-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	1-2022-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4	1-2022-КР	Конструктивные решения	
Раздел 5.		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
Раздел 5 Подраздел 1.1	1-2022-ИОС1.1	Система электроснабжения	
Раздел 5 Подраздел 2	1-2022-ИОС2	Система водоснабжения	
Раздел 5 Подраздел 3	1-2022-ИОС3	Система водоотведения	
Раздел 5 Подраздел 4 Книга 1	1-2022-ИОС4.1	Отопление, вентиляция воздуха	
Раздел 5 Подраздел 4 Книга 2	1-2022-ИОС4.2	Тепломеханические решения	
Раздел 5 Подраздел 5 Книга 1	1-2022-ИОС5.1	Сети связи	

					1-2022-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лесняк					П	1	3
ГИП	Лесняк					ООО «Архитектурное бюро «АБМ»		

Раздел 5 Подраздел 6	1-2022-ИОС6	Система газоснабжения	
Раздел 7	1-2022-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8	1-2022-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9.1 Подраздел 1	1-2022-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9.2 Подраздел 2	1-2022-АПС	Система пожарной сигнализации.	
Раздел 10	1-2022-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11	1-2022-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа Инвалидов к объекту капитального строительства	
Раздел 13		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
Раздел 13 Подраздел 1	1-2022-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
Раздел 13 Подраздел 2	1-2022-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
	1-2022-ТО.ИГИ1	Технический отчет инженерно-геологических изысканий	
	1-2022-ТО.ИГИ2	Технический отчет инженерно-геодезических изысканий	

					1-2022-СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

2. Текстовая часть

					1-2022-ПЗ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

2.4.1 Обеспечение объекта электрической энергией

Основным источником электроснабжения объекта является существующие трансформаторные подстанции ТП №153 и ТП №154, запитанные от линии Л-10ф12 и Л-10ф13 соответственно.

Разрешенная нагрузка по техническим условиям энергосистемы 81,06 кВт.

Схема внешнего электроснабжения от энергосистемы удовлетворяет требованиям надежности питания электроприемников II категории.

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Показатели	Примечание
1.	Категория электроснабжения:	I и II	
2.	Напряжение питающей сети, В	~380/220	
3.	Установленная мощность, кВт	143,9	
4.	Расчетная мощность, кВт	81,06	
5.	Количество квартир	84	
6	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт.ч	162120	

2.4.2 Обеспечение объекта водоснабжением.

Основные показатели по чертежам водопровода для жилого дома.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м вод. ст.	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре, л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод жилого дома (В1)	50,0	9,936	2,20	1,10		Жилой дом
		2,60				полив
		12,536	2,20	1,10		Итого
Горячее водоснабжение (Т3) жилого дома	-	3,60*	-	-		Жилой дом

В соответствии с техническими условиями АО "Ростовводоканал" № 3276-В от 03.11.22 источником водоснабжения проектируемого здания служит существующий муниципальный уличный кольцевой водопровод.

					1-2022-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Возможная точка подключения подлежит созданию по договору о подключении и, согласно ТУ, объем проектирования внутриплощадочных сетей водоснабжения – до точки подключения в границах земельного участка.

Располагаемый минимальный напор в наружной сети водоснабжения в месте подключения принят 10,0 м.

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется не менее, чем от двух пожарных гидрантов, находящихся на расстоянии не более 200 м от проектируемого объекта. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

2.4.3 Обеспечение объекта газоснабжением

Точкой подключения проектируемого газопровода в соответствии с Техническими условиями ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №00-02- 9190 от 30.09.2022 г. является существующий подземный стальной газопровод среднего давления Ø146 (0,18-0,3 МПа) на границе земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, к/н:61:46:00122001:4787.

Газ низкого давления используется с целью:

- поквартирного теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) и приготовления пищи;

В проектируемом жилом доме располагается 84 жилых квартиры. В каждой квартире жилого дома в помещении кухни проектом предусматривается установка: - двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания Ariston HS XC 15 FF (мощностью 15,0 кВт) (или аналог); - приготовительной плиты ПГ 4 (с системой газ-контроль). Суммарный расход газа квартирами жилого дома), с учетом коэффициента одновременности, составляет - Q=133,5 м3 /час

2.4.4 Обеспечение объекта теплоснабжением

Для обеспечения нагрузок на нужды отопления и горячего водоснабжения квартир жилого дома приняты настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания 15 кВт, установленные в кухне каждой квартиры по 1-му котлу. Проектом предусмотрено индивидуальное поквартирное теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения. К установке приняты настенные двухконтурные газовые котлы закрытой камерой сгорания 24 кВт в кухне каждой квартиры по 1- котлу, что соответствует СП 41-108-2004, раздел 4.2.

Параметры теплоносителя по паспорту котла:

- Температура в системе отопления 82 - 30 °С,
- Температура в системе ГВС – 60 -30 °С,
- давление в системе отопления в подающей линии - P=0,30 МПа,
- давление в системе отопления в обратной линии - P=0,10 МПа.
- давление в системе ГВС в подающей линии - P=0,20 МПа,

Проектом предусмотрено автоматическое регулирование подачи теплоты в системы отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха с целью поддержания заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях.

					1-2022-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Режим потребления тепла:

- для систем отопления – круглосуточный в отопительный период;
- для систем горячего водоснабжения — 12 часов в сутки круглогодично.

2.5. Сведения о земельном участке

Проектируемый объект расположен в восточной части г. Батайск Ростовской области, в микрорайоне «Авиагородок», на земельном участке с КН 61:46:0012201:4787.

Земельный участок имеет сложную – вытянутую с востока на запад – форму, площадь 0,3505 га и ограничен:

- с севера – частично свободной территорией, части площадкой существующей районной котельной;

- с юга – частично площадкой (дворовой территорией) многоэтажного жилого дома, частично площадкой комбината бытового обслуживания, части площадкой ТЦ «Авиатор»;

- с востока – пер. Талалихина, по которой проходит существующая городская автодорога, далее существующей мало- и среднеэтажной жилой застройкой;

- с запада – существующим внутриквартальным автопроездом, далее частично площадкой (дворовой территорией) многоэтажного жилого дома, частично площадкой гимназии № 21.

Земельный участок свободен от застройки, на нём имеются автопроезды и тротуары с покрытиями разных типов, проложены действующие инженерные сети, растут зелёные насаждения (деревья и кустарники).

Рельеф площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома – частично естественный, однородный, относительно ровный, частично техногенный – искусственно спланированный и выровненный, с небольшим уклоном на юго-запад.

Общий перепад отметок по земельному участку составляет 0,71 м.: от 7,29 м. до 6,58 м. БСВ. Уклон рельефа на земельном участке на юго-запад составляет 1-13 промилле.

Водоотвод на земельном участке обеспечен и осуществляется по существующему (сложившемуся) рельефу местности. Застой поверхностных вод отсутствует.

Подъезд к земельному участку осуществляется с востока и запада – соответственно, по существующей городской автодороге по пер. Талалихина и по существующему внутриквартальному автопроезду.

					1-2022-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.6. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Техничко-экономические показатели ПЗУ

Наименование показателя	Показатель
1. Площадь земельного участка с КН 61:46:0012201:4787	0,3505 га
2. Площадь застройки	0,06397 га
3. Площадь твёрдых покрытий	18,25 %
4. Процент застройки	0,1684 га
5. Площадь озеленения (без учета вертикального озеленения, смотреть 1-2022-ПЗУ.ТЧ)	0,0423 га
6. Площадь существующей (сохраняемой) территории земельного участка с КН 61:46:0012201:4787	0,07583 га
7. Площадь твёрдых покрытий за пределами земельного участка с КН 61:46:0012201:4787	0,0036 га

Техничко-экономические показатели объекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя	Примеч.
1	Этажность	шт.	8	
2	Количество этажей	шт.	8	
3	Площадь застройки (здания)	м ²	586,50	
4	Строительный объем	м ³	15300,00	
	в том числе	подземной части	-	
		надземной части	15300,00	
5	Площадь здания (площадь жилого здания)	м ²	4576,47	
6	Общая площадь квартир	м ²	3529,25	
7	Площадь квартир	м ²	3407,01	
8	Жилая площадь квартир	м ²	1325,25	
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	83	
	• однокомнатных		74	
	• двухкомнатных		9	
10	Количество жильцов (вместимость)	Чел.	88	
11	Жилищная обеспеченность	м ² /чел.	40	

2.15 Список использованной нормативной документации:

- СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли".
- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия".
- СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений".
- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты".
- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".
- СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы".
- СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий".
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума".
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение".
- СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы".
- СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения".
- СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология".
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".
- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

					1-2022-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

3. Исходные материалы

1-2022-ПЗ

Лист

14

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

"УТВЕРЖДАЮ"

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО СЗ «Западный Парк»

Л.О. Дегтярев

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Многоэтажный жилой дом адресу: «Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Договор № 1-2022 от 23 мая 2022 г. Градостроительный план земельного участка № РФ 61 2-02-1 00-202-2 0167 от 12.07.2022 г. Постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западный Парк» Россия, 346894, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Герцена, д. 33, к. 24 ИНН/КПП 6141057106/614101001 ОГРН 1206100039463
3.	Генеральный проектировщик	ООО «Архитектурное бюро «АБМ» Адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 53/182, ГИП Морковин А.Б. Телефон: 8(863) 219-77-08
4.	Район строительства	Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787
5.	Вид строительства	Новое
6.	Стадийность проектирования	В две стадии: «Проектная документация», «Рабочая документация».
7.	Особые условия строительства	НЕТ
8.	Указание о выделении очередей и этапов строительства	Один этап строительства.
9.	Показания о необходимости разработки вариантов проектных решений, разработки в составе проекта чертежей интерьеров помещений	Не требуется
10.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий, а также к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими российскими строительными нормами и правилами, местным, и федеральным законодательством РФ.
11.	Основные нормативные документы при проектировании	В соответствии с действующими российскими строительными нормами и правилами, местным, и федеральным законодательством РФ.
12.	Количество этажей	8 этажей
13.	Краткая характеристика и основные показатели объекта.	Планировочные, фасадные и объемно-пространственные решения жилого дома принять в соответствии с эскизными решениями согласованными с Заказчиком. Проектируемый объект – восьмиэтажный, 1-секционный жилой дом прямоугольной формы. Количество квартир – в соответствии с согласованным эскизным проектом, из которых 16 однокомнатных квартир по 34 кв.м.

14.	Требования к планировке участка, зданий и сооружений	Предусмотреть размеры, высоту и конфигурацию здания с учетом соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и функциональных нормативных требований.
15.	Требования к составу проектной документации	Проектной организации необходимо выполнить все разделы проектной документации, для получения положительного заключения Экспертизы, в соответствии с указаниями постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
16.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Принять в соответствии с согласованным Заказчиком эскизными планировочными и фасадными решениями.
17.	Основные требования к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций.	Здание жилого дома – каркасно-монолитное с фундаментной плитой на подготовленном основании. Кровли – мембранные плоские совмещенные. Окна и витражи – металлопластиковые. Наружные ограждающие стены – газоблок и облицовочный кирпич. Внутренние перегородки – газоблок. Вентканалы принять сборные из керамзитобетона или пенобетона. На первом этаже предусмотреть отверстия в плите под общеобменную вентиляцию. Термовкладыши в толще плиты перекрытия не предусматривать. Лестничные марши предусмотреть из сборного железобетона. В плите перекрытия предусмотреть поддерживающие каркасы типа «змейка». Парапет на кровле – кирпич на высоту кровельного пирога и стальное ограждение выше на нормируемую высоту. Выход на кровлю – стремянка, расположенная в коридоре МОП. Дымоходы и вентиляцию располагать в толще перегородок. Фундаменты принять по результатам инженерно-геологических изысканий.
18.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию.	Вынос инженерных сетей с участка не разрабатывать. Вынос выполняется специализированными ведомственными организациями. Все квартиры оборудовать газовыми плитами Для квартир обеспечить поквартирное теплоснабжение (ГВС и отопление) от индивидуальных газовых котлов с закрытой камерой сгорания Ariston, расположенных на кухнях. Предусмотреть все индивидуальные счетчики. В местах общего пользования предусмотреть диодные светильники, подключенные через датчики движения (кроме аварийного освещения). Наружное освещение предусмотреть от диодных светильников с подключением через фотореле. Заземление предусмотреть по фасаду. Поквартирное водоснабжения и водоотведение предусмотреть от стояков, расположенных внутри квартиры. Систему канализации предусмотреть из ПВХ труб. Систему водоснабжения предусмотреть из PPR труб. Предусмотреть вывод поливочного крана на фасад. Радиаторы – стальные. Сети связи и пожарной сигнализации предусмотреть на базе оборудования «Рубеж». На все оборудование и основные материалы предусмотреть возможность замены на аналогичные.
19	Требования к благоустройству территории жилого дома	В соответствии с эскизными решениями, согласованными с Заказчиком.
20	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел, в соответствии с требованиями нормативных документов.
21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по	В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Ростовской области.

	предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
22	Требования к разделу МГН (доступ маломобильным группам населения)	В соответствии с действующими нормами.
23	Состав и содержание документации	- Состав Проектной документации в соответствии с постановлением № 87 от 16 февраля 2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Состав Рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101 - 2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
24	Требования о необходимости согласований	1.Согласование проекта с государственными согласующими, надзорными и прочими организациями осуществляется Заказчиком при участии Подрядчика в части представления необходимой проектной документации и сопровождения. 2.Подрядчик разрабатывает и комплектует все разделы документации для передачи в Экспертизу, обеспечивает сопровождение прохождения негосударственной экспертизы проекта в части предоставления необходимых разъяснений по содержанию проекта и внесению необходимых изменений по замечаниям экспертов в разработанную им проектную документацию до момента получения положительного заключения экспертизы по проектной документации.
25	Дополнительные требования	- Подрядчик несет гарантийные обязательства за принятые строительные и технические решения в течение утвержденного законодательством РФ гарантийного срока. - Подрядчик в течение 5 дней после получение исходных данных, включенных в согласованный перечень, передаёт Заказчику расчеты нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения для получения технических условий. - В составе проектной и рабочей документации предусмотреть вводы инженерных внутриплощадочных сетей в здание от установленных техническими условиями точек подключения в границах земельного участка.
26	Комплектность и вид выдачи проектной документации	Проектную и рабочую документацию выдать: - в 4 экз. на бумажном носителе сброшюрованную в шивы; - план инженерных сетей – в 5-ти экз. - в 1 экз. на электронном носителе (CD-R или DVD±R) в полном объеме (в формате «.doc» и «dwg»)

"СОГЛАСОВАНО"

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО СЗ «Западный парк»



И.О. Дегтярев

"СОГЛАСОВАНО"

ПОДРЯДЧИК:
Директор
ООО «Архитектурное бюро «АБМ»



А.Б. Морковин

Градостроительный план земельного участка N

РФ | 6 | 1 | 2 - 0 2 - 1 | 0 0 - 2 0 2-2 | 0167

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от ООО Специализированный застройщик "Западный Парк", (Вх.№51.16/911)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
 в случае, предусмотренном **частью 1.1 статьи 57.3** Градостроительного
 кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
 лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
 лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Батайск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411306,58	2208964,85
2	411306,57	2209007,52
3	411306,57	2209030
4	411306,57	2209048,11
5	411312,1	2209048,11
6	411311,58	2209099,4
7	411308,66	2209099,57
8	411308,75	2209106,4
9	411291,62	2209105,52
10	411291,62	2209105,23
11	411291,5	2209054
12	411291,45	2209034,28
13	411271,33	2209033,63
14	411269,6	2209033,92
15	411269,76	2208981,06
16	411270,76	2208980,23
17	411296,82	2208979,85
18	411296,59	2208964,74
19	411297,14	2208964,75
20	411308,7	2209102,71

21	411303,45	2209106,13
----	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном **частью 1.1 статьи 57.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

61:46:0012201:4787

Площадь земельного участка

3505м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Согласно выписке из ЕГРН.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Постановление Администрации города Батайска от 28.05.18 № 801

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Батайска от 28.05.18 № 801

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кузьменко Василий Николаевич,
Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
-главный архитектор. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____
(при наличии) _____ (подпись)

В.Н.Кузьменко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

12.07.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 _____, имеющейся в ИСОГД города Батайска

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

УАиГ города Батайска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж.3 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в ред. Решения Батайской городской Думы от 27.10.2021 № 158) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск».

1. Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми	Благоустройство и озеленение;

	<p>этажей;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>подземные гаражи и автостоянки;</p> <p>спортивные и детские площадки, площадки для отдыха</p>
<p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки и площадки для отдыха;</p> <p>автостоянки и подземные гаражи</p>
<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>Не установлены</p>
<p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и</p>	<p>Не установлены</p>

	плавки снега)	
3.2.1 Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не установлены
3.2.4 Общежития питание	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Не установлены
3.3 Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не установлены
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не установлены
3.8.1 Государственное управление (Решение Думы от 27.10.2021 №158)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	Не установлены

	деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не установлены
4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не установлены
4.4 Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, в том числе лекарственных средств, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не установлены
4.6 Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не установлены
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не установлены
5.1.3 Площадки для	Размещение площадок для	Не

занятий спортом	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	установлены
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены
7.2 Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает	Не установлены

	в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Условно разрешённые виды использования		
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1. Для индивидуального жилищного строительства (Решение Думы от 27.10.2021 №158)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур	Индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки
2.3 Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; спортивные и детские площадки, площадки для отдыха
2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение открытых наземных автостоянок, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не установлены
3.1.2	Размещение зданий,	Не

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	установлены
3.2.3 Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не установлены
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (аптеки, поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не установлены
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Не установлены
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не установлены
3.7 Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не установлены
3.10.1 Амбулаторное	Размещение объектов	Не

ветеринарное обслуживание	капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	установлены
4.3 Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.5 Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не установлены
4.7 Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не установлены
4.9.1.1. Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не установлены
4.9.1.3. Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек	Магазины сопутствующей торговли
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	Магазины сопутствующей торговли
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не установлены
6.8 Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	Не установлены

	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	--	--

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 47 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	5	6	7	8
-	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.-(2.1) 3,5***, прочие: не	максимальная площадь земельного участка, кв.м-(2.1,2.3)1000*; прочие: не подлежат установлению; минимальная площадь земельного участка, м ² или га	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м.-(2.1, 2.3)20,0; прочие: не	2.1,2.1.1, 3.5.1(кроме детских дошкольных учреждений) 3.5.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4-60,0; 3.5.1 (детские дошкольные учреждения)50,0; (3.4.1) 40,0;	-	максимальная этажность-(2.1.1)4; (2.1,2.3)3,0; (2.5) 8,0; прочие: не подлежат установлению; максимальная этажность зданий и сооружений, отнесённых к

<p>подлежит установлению; максимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м.- все: м.- не подлежит установлению;</p>	<p>участка, кв.м.- (2.1) 400 кв.м, для (2.3)200 каждого блока, прочие- не подлежит установлению;</p>	<p>2.3)3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0); прочие- не подлежит установлению; от границы соседнего земельного участка, м.(2.1)3,0 (в условиях существующей застройки – 1,0) **** (Решение Думы от 27.10.2021 №158) и зданий, сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования- 1,0; прочие- не подлежит установлению;</p>	<p>подлежит установлению; максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, (2.1,2.3)м.-5; прочие- 8,0;</p>	<p>прочие- подлежит установлению; Минимальный процент застройки, %- (2.7.1)40,0; (4.1, 4.7)40,0; (4.4)30,0; прочие- подлежит установлению;</p>	<p>вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, м.- 1; минимальный процент озеленения- (2.1,2.3) 25; 3.5.1 (кроме объектов дошкольного образования) (5.1.2, 5.1.3, 5.1.4)40,0; (3.2.1, 3.4.2)60,0; 3.5.1 (объекты дошкольного образования)50,0; (2.1,2.5, 2.6,3.2.4) в соответствии с таблицей 2 статьи 24 настоящих Правил; (3.2.3, 3.4.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 8.3)15.0; прочие- не подлежит установлению; максимальная высота ограждения</p>
---	--	--	---	--	---

* При образовании земельного участка путем объединения, перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности - площадь не регламентируется.

1. Минимально допустимую площадь площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автомашин придомовой территории участка многоквартирного жилого дома необходимо принимать в соответствии с Таблицей 1 статьи 23 Правил.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков необходимо принимать в соответствии с Таблицей 3 статьи 23 Правил.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», "Ростов-на-Дону" "Северный" (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3505м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории- ограничение прав 61:46-6.295, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», "Ростов-на-Дону" "Северный"	1	411306,58	2208964,85
	2	411306,57	2209007,52
	3	411306,57	2209030
	4	411306,57	2209048,11
	5	411312,1	2209048,11
	6	411311,58	2209099,4
	7	411308,66	2209099,57
	8	411308,75	2209106,4
	9	411291,62	2209105,52
	10	411291,62	2209105,23
	11	411291,5	2209054
	12	411291,45	2209034,28
	13	411271,33	2209033,63
	14	411269,6	2209033,92
	15	411269,76	2208981,06
	16	411270,76	2208980,23
	17	411296,82	2208979,85
	18	411296,59	2208964,74
	19	411297,14	2208964,75
	20	411308,7	2209102,71
	21	411303,45	2209106,13
Ограничение прав	8	411308,75	2209106,4
	20	411308,7	2209102,71
	21	411303,45	2209106,13

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа АО "Ростовводоканал" № 394 от 11.07.2022;

ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" №07-20/762 от 08.07.2022;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Батайской городской Думы от 25.10.2017г №217 «Об утверждении «Правил благоустройства муниципального образования «Город Батайск»

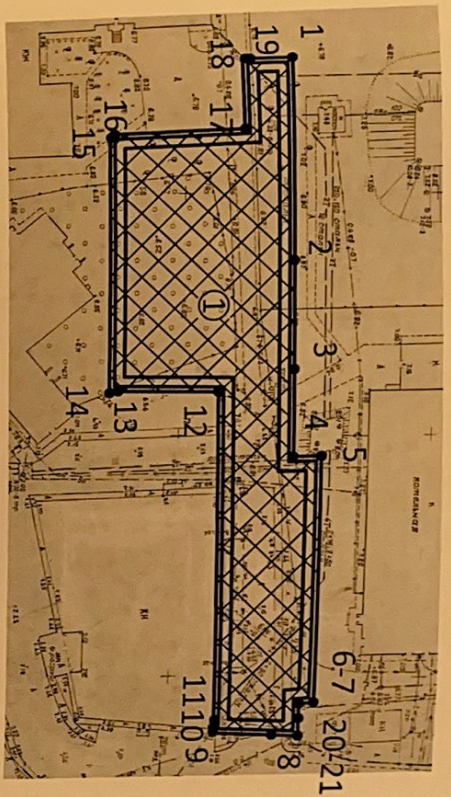
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

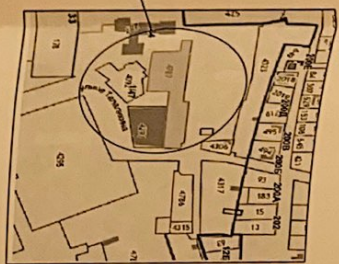
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план)



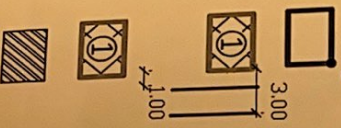
№	X	Y
19	411297,14	2208964,75
20	411308,7	2209102,71
21	411303,45	2209106,13

Адрес:
Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ "Город Батайск", г. Батайск,
мкр. Авиатородок



№	X	Y	№	X	Y
1	411306,58	2208964,85	10	411291,62	2209105,23
2	411306,57	2209007,52	11	411291,5	2209054
3	411306,57	2209030	12	411291,45	2209034,28
4	411306,57	2209048,11	13	411271,33	2209033,63
5	411312,1	2209048,11	14	411269,6	2209033,92
6	411311,58	2209099,4	15	411269,76	2208981,06
7	411308,66	2209099,57	16	411270,76	2208980,23
8	411308,75	2209106,4	17	411296,82	2208979,85
9	411291,62	2209105,52	18	411296,59	2208964,74

Условные обозначения



1 Граница земельного участка и характерные точки Границ земельного участка

2 Минимальные отступы от Границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (2.1, 2.3), при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных, противопожарных и других норм и правил, с учетом красных линий, линий регулирования застройки и охранных зон коммуникаций.

3 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных, противопожарных и других норм и правил, с учетом красных линий, линий регулирования застройки и охранных зон коммуникаций.

Охранная зона газораспределительных сетей (10км.)

Площадь земельного участка - 3505 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, нанесенная в ИСОГД города Батайска.
Красные линии установлены в соответствии с Постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 № 801.

Параметры разрешенного строительства и ограничения в использовании земельного участка определены градостроительным регламентом зоны Ж.З. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", принятыми Решением Батайской городской Думы от 27.10.2021 № 158).

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий "Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск", "Ростов-Северный" (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства Российской Федерации № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 3505 кв.м.

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка № РФ 61 2-02-1 00-202-2 0 6 6 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Подготовил	Ленцова И.В.				
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка</p> <p>Ж.З. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами от 4 этажей</p> <p>Кв. 61 46/01/201 4787 г. Батайск, Ростовская область мкр. Авиатородок</p> <p>Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиатородок</p> <p>Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000</p>					
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
<p>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</p>					

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2022, поступившего на рассмотрение 04.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540	
Кадастровый номер:	61:46:0012201:4787
Номер кадастрового квартала:	61:46:0012201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, мкр Авиагородок
Площадь:	3505 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	11109553.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0012201:125
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Обслуживание жилой застройки; Предоставление коммунальных услуг; Общежития; Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженерее:	образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:125, расположенного : Ростовская область, город Батайск, относительно ориентира Авиагородок, в/ч 42079, сохраняемого с остатком в измененных границах
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1282 от 17.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.978 от 18.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать взрывоопасные объекты, факельные устройства для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), промышленные и иные предприятия и сооружения, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:46:0012201:125. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	
		<p>промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2013 № 760321 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) от 01.12.2013 № б/н выдан: ИП Редичкин И.Н.; уведомление Министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 27.05.2014 № 29.2/1906 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 11.04.2014 № 09-0764 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:46:0012201:125.</p>	
Получатель выписки:		Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска Ростовской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Батайск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:46:0012201:4787-61/183/2022-1 23.03.2022 12:00:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

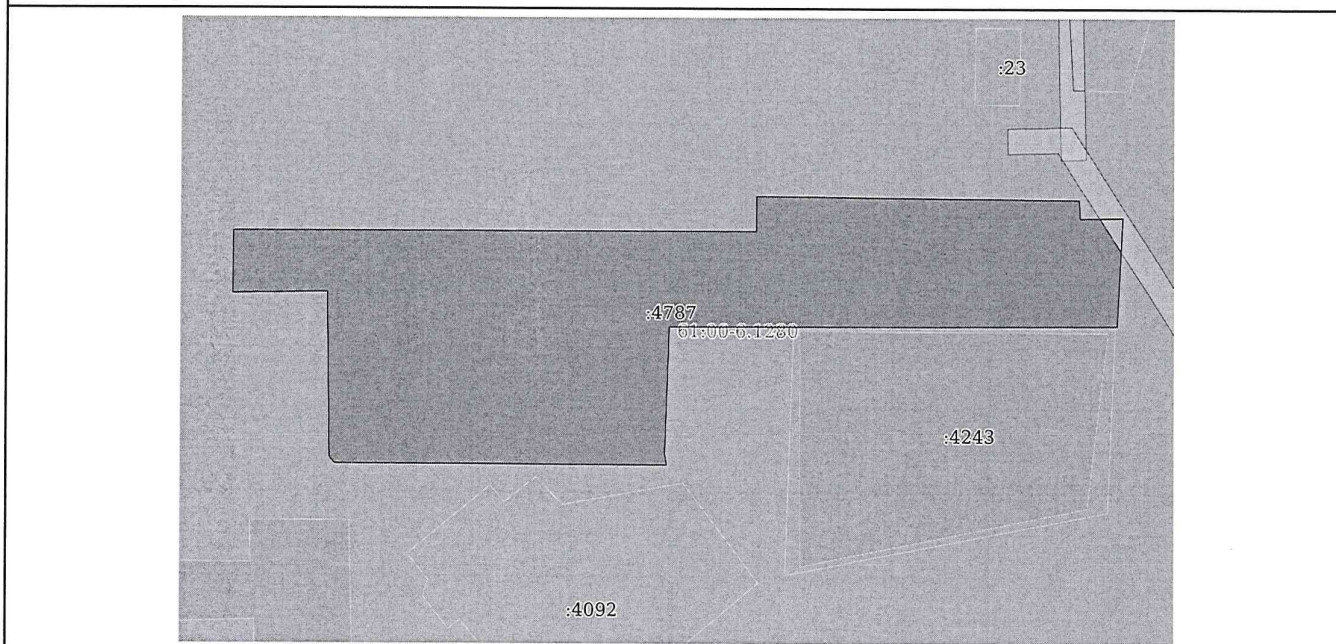
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.8'	42.67	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	22.48	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0'	18.11	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°0.0'	5.53	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°34.9'	51.29	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°40.1'	2.92	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°14.7'	6.83	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°56.5'	17.15	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	270°0.0'	0.29	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°52.0'	51.23	-	61:46:0012201:4243, 61:46:0012201:125(5)	Россия, Москва, регионального значения. (нас.пункт отсутствует), ул. Маршала Катюкова, д. 24 корп. 6, кв. 29; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, ул. Филимоновская, д. 255, кв. 7; данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°51.3'	19.72	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	181°51.0'	20.13	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	170°29.0'	1.75	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°10.4'	52.86	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	320°18.4'	1.3	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	359°9.9'	26.06	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540							
Кадастровый номер:				61:46:0012201:4787			
17	1.1.17	1.1.1 8	269°7.7'	15.11	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1 9	1°2.5'	0.55	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	0°36.4'	9.44	-	61:46:0012201:125(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 61.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411306.58	2208964.85	Долговременный межевой знак	0.1
2	411306.57	2209007.52	Долговременный межевой знак	0.1
3	411306.57	2209030	Долговременный межевой знак	0.1
4	411306.57	2209048.11	Долговременный межевой знак	0.1
5	411312.1	2209048.11	Долговременный межевой знак	0.1
6	411311.58	2209099.4	Долговременный межевой знак	0.1
7	411308.66	2209099.57	Долговременный межевой знак	0.1
8	411308.75	2209106.4	Долговременный межевой знак	0.1
9	411291.62	2209105.52	Долговременный межевой знак	0.1
10	411291.62	2209105.23	Долговременный межевой знак	0.1
11	411291.5	2209054	Долговременный межевой знак	0.1
12	411291.45	2209034.28	Долговременный межевой знак	0.1
13	411271.33	2209033.63	Долговременный межевой знак	0.1
14	411269.6	2209033.92	Долговременный межевой знак	0.1
15	411269.76	2208981.06	Долговременный межевой знак	0.1
16	411270.76	2208980.23	Долговременный межевой знак	0.1
17	411296.82	2208979.85	Долговременный межевой знак	0.1
18	411296.59	2208964.74	Долговременный межевой знак	0.1
19	411297.14	2208964.75	Долговременный межевой знак	0.1
1	411306.58	2208964.85	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

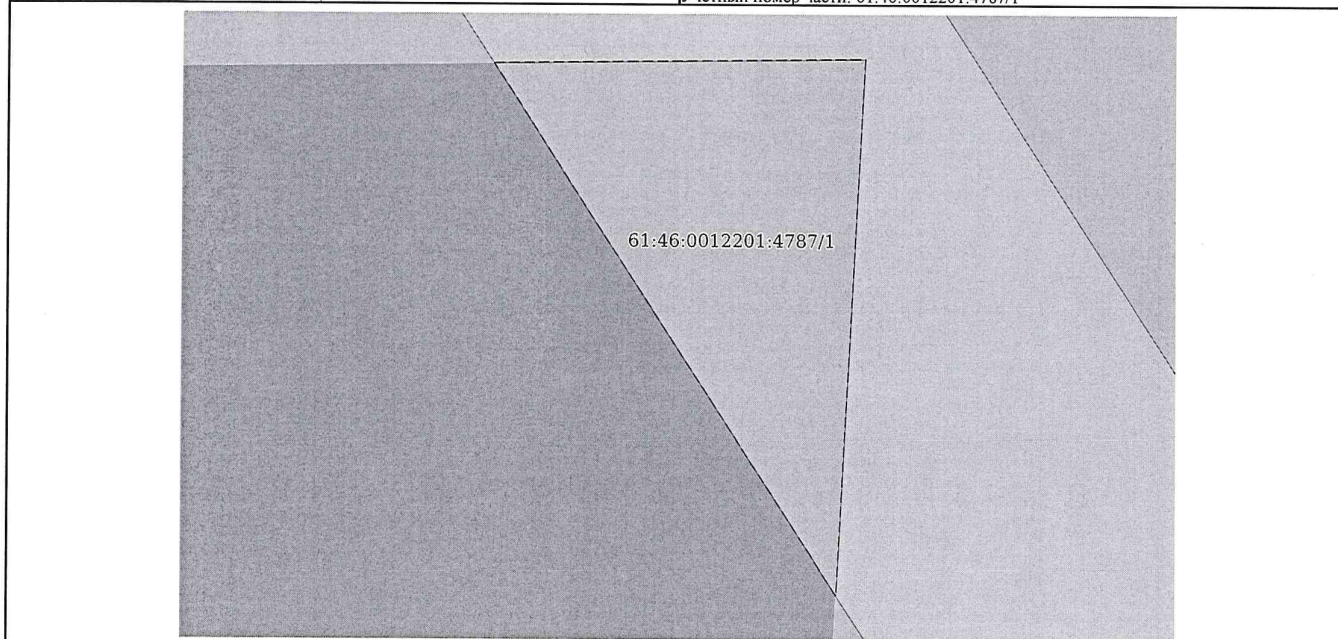
Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540

Кадастровый номер: 61:46:0012201:4787

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:46:0012201:4787/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540			
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:46:0012201:4787/1	10	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2013 № 760321 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) от 01.12.2013 № б/н выдан: ИП Редичкин И.Н.; уведомление Министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 27.05.2014 № 29.2/1906 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 11.04.2014 № 09-0764 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охраняемым зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61:46-6.295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления и подземного газопровода низкого давления от ГРС до котельной № 1, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Шмидта, ул. Тельмана, ул. Авиационная, ул. Коммунальная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: м-1115</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540		
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 61:00-6.1282; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № 6/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-13; реквизиты документа-основания: решение Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 28.12.2018 № - выдан: Департамент авиационной промышленности Минпромторга России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать взрывоопасные объекты, факельные устройства для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), промышленные и иные предприятия и сооружения, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома; Реестровый номер границы: 61:00-6.978; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

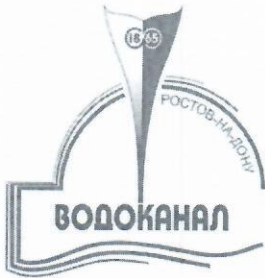
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48075540				
Кадастровый номер:		61:46:0012201:4787		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:46:0012201:4787/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
	2	3	4	5
1	411308.7	2209102.71	-	-
2	411308.75	2209106.4	-	-
3	411303.45	2209106.13	-	-
1	411308.7	2209102.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

к договору № 854B от _____

АО «Ростовводоканал»

ул. Максима Горького, 293,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022
info@vodokanalrnd.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Акционерное общество «Водоканал Ростова-на-Дону»
ОГРН 1056167043470
8(863) 282-50-50 (доб. 13-45)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры):

Имеется техническая возможность подключения к водопроводной сети $D=150$ мм, пролегающей в границах земельного участка.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) - 12,536 м³/сутки (2,20 м³/час).

Примечание:

Настоящие технические условия выданы на основании заявления № 2133-д от «16» .11. 2022 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта «многоквартирный жилой дом», расположенного (проектируемого) по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (КН 61:46:0012201:4787).

Данные технические условия не являются основанием (разрешением) для подключения объекта к сетям водоснабжения без заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий – соответствует сроку подключения, указанному в п. 4 настоящего договора.

Заявитель

ООО СЗ «Западный Парк»

Исполнитель

Начальник отдела технической документации
Департамента подключений
(технологических присоединений)
А.А. Леонтева



м.п. " " _____ 20 ____ г.

м.п. " " _____ 20 ____ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом, г. Батайск, мкр. Авиагородок

Количество этажей: 8 эт.

Количество квартир: 79

Высота подключаемого объекта: 26,50 м

Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012201:4787

Заявитель: ООО СЗ «Западный Парк»

1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения:

Точку подключения принять на водопроводной линии $D=150$ мм, пролегающей в границах земельного участка.

Расположение точки подключения уточнить при проектировании (тел. 210-66-99, добавочный 5403, 5405).

Заявителю до начала производства работ по строительству внутридомовых и внутриплощадочных сетей предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства проектную документацию (разработанную и утвержденную в установленном порядке).

2. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Диаметр водопроводного ввода от точки подключения до объекта принять согласно запрашиваемого объема водопотребления.

Насосное оборудование (при необходимости) предусмотреть с мощностью не превышающей разрешаемый отбор объема питьевой воды.

Глубину заложения труб по низу трубы следует определять в соответствии с п.11.40 СП 31.13330.2012.

Для предупреждения нагревания воды в летнее время глубину заложения трубопроводов хозяйственно-питьевых водопроводов следует принимать не менее 0,5 м, считая до верха труб. Допускается принимать меньшую глубину заложения водоводов или участков водопроводной сети при условии обоснования теплотехническими расчетами согласно СП 31.13330.2012.

Независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода согласно СП 31.13330.2012.

Для спуска в колодец на горловине и стенках колодца следует предусматривать установку рифленых стальных или чугунных скоб, допускается применение стационарных и переносных металлических лестниц. Для стационарных лестниц и скоб следует предусматривать усиленную антикоррозийную защиту или полимерные покрытия.

Выполнить промывку и дезинфекцию построенных водопроводных устройств и сооружений предназначенных для подключения к системе водоснабжения до заключения договора на отпуск питьевой воды.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий и сооружений следует принимать не менее указанных в таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

Проектирование сетей от объекта до точки подключения вести согласно действующих СНиП и норм пожарной безопасности.

В порядке, установленном законодательством получить разрешение на строительство объекта.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения составит – 10 м водяного столба. Геодезическую отметку верха трубы в точке присоединения определить при проектировании.

4. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Разрешаемый отбор объема питьевой воды, согласно расчетного водопотребления, составляет 12,536 м³/сутки (2,20 м³/час).

5. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

Согласно Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года (в ред. от 11.06.2021 г.) «Об энергосбережении и о

Заявитель

Исполнитель



Шевченко Д.П.

Приложение № 1(2) к договору о подключении
(технологическом присоединении) № _____
к централизованной системе холодного водоснабжения
от «_____». _____, 20____ г.

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить прибор учета.

Согласно Постановления Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 года (в ред. от 22.05.2020 г) «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» место установки прибора (узла) учета принять на границе эксплуатационной ответственности (при отсутствии технической возможности место установки согласовать с АО «Ростовводоканал» дополнительно, обратившись в службу «Одно Окно» с соответствующим заявлением).

Технические характеристики прибора учета должны соответствовать техническим требованиям, утвержденным Приказом Минпромторга РФ от 21.01.2011 № 57 «Об утверждении методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии».

Для установки приборов учета необходимо:

1. Изготовить проект (схему) установки приборов учета.
2. Выполнить мероприятия по подготовке места установки водомерных узлов:
 - к приборам учета должен быть обеспечен свободный доступ для установки пломб на приборах учета, обводных линиях, противопожарных задвижках и устройствах, технического обслуживания, снятия показаний, проведения контрольных осмотров (проверок) в любое время года;
 - место установки приборов учета должно гарантировать их эксплуатацию без возможных технических повреждений.
3. Водомерный узел Д=20 мм установить в точке подключения с устройством водомерного колодца.
4. Проектирование водомерного узла вести согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

6. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

При проектировании и строительстве подключаемого объекта, в том числе внутриплощадочных и внутридомовых сетей водоснабжения, необходимо обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, в том числе Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных норм и правил пожарной безопасности.

7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры и арматуры смывных бачков внутридомовых систем водоснабжения.

8. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении:

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, установить в точке подключения .

Заявитель



Исполнитель

М.п.

Шевченко Д.П.

Приложение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) № 1596 к централизованной системе холодного водоснабжения
от «_____» _____ 20__ г.

**Перечень мероприятий
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к
централизованной системе холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1.1.	Финансирование мероприятий инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» по строительству и модернизации объектов водоснабжения, обеспечивающие подключение вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения на территории города Ростова-на-Дону, города Батайска, Аксайского, Азовского и Мясниковского районов Ростовской области в 2017-2025 г.г. с выделением II этапа 2019-2023 г.г.		
II. Мероприятия заявителя			
2.1.	Строительство внутридомовых и внутриплощадочных сетей и сооружений на них от объекта до точки подключения к водопроводной линии Д=150 мм, пролегающей в границах земельного участка.		Соответствует сроку подключения указанному в п. 4 настоящего договора

Заказчик

«__» _____ 20__ г.
м.п.

Организация ВКХ

И. Шевченко

«__» _____ 20__ г.

к договору № 8542 от _____

АО «Ростовводоканал»

ул. Максима Горького, 293,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022
info@vodokanalrnd.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

Акционерное общество «Водоканал Ростова-на-Дону»
ОГРН 1056167043470
8(863) 282-50-50 (доб. 13-45)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры):

Имеется техническая возможность подключения объекта к канализационной сети $D=200$ мм, пролегающей по ул. Талалихина в районе строения Авиагородок, 1/47, в существующем канализационном колодце.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Максимальная мощность (нагрузка) - $9,936 \text{ м}^3/\text{сутки}$ ($1,99 \text{ м}^3/\text{час}$)

Примечание:

Настоящие технические условия выданы на основании заявления № 2133-д от «16» .11. 2022 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта «многоквартирный жилой дом», расположенного (проектируемого) по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (КН 61:46:0012201:4787).

Данные технические условия не являются основанием (разрешением) для подключения объекта к сетям водоотведения без заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий – соответствует сроку подключения, указанному в п. 4 настоящего договора.

Заявитель

ООО СЗ «Западный Парк»

м.п. " " 20 г.

Исполнитель

Начальник отдела технической документации
Департамента подключений
(технологических присоединений)

А.А. Леонтева



м.п. " " 20 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом, г. Батайск, мкр. Авиагородок

Количество этажей: 8 эт.

Количество квартир: 79

Высота подключаемого объекта: 26,50 м

Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012201:4787

Заявитель: ООО СЗ «Западный Парк»

1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Точку подключения принять на границе земельного участка с КН 61:46:0012201:4787 объекта по адресу: мкр. Авиагородок.

Расположение точки подключения уточнить при проектировании (тел. 210-66-99, добавочный 5403, 5405).

Заявителю до начала производства работ по строительству внутридомовых и внутриплощадочных сетей предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства проектную документацию (разработанную и утвержденную в установленном порядке).

2. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

Диаметр канализационного выпуска, от объекта до точки подключения, принять согласно расчетного водоотведения.

Сети бытовой и производственной канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, должны вентилироваться через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю или сборную вентиляционную шахту здания. Выводимые выше кровли вытяжные части канализационных стояков следует размещать от открываемых окон и балконов на расстоянии не менее 4 м (по горизонтали).

Не допускается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами.

Диаметр вытяжной части одиночного канализационного стояка должен быть равен диаметру его рабочей части. Допускается объединять поверху одной вытяжной частью несколько канализационных стояков.

Соединения трубопроводов разных диаметров следует предусматривать в колодцах по шельгам труб. При обосновании допускается соединение труб по расчетному уровню воды.

Глубину заложения трубопроводов водоотведения следует принимать на основании СП 131.13330.

Во избежание повреждения трубопроводов наземным транспортом глубина заложения должна быть не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметки планировки поверхности земли.

Тип основания трубы необходимо принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок, а также прочностных характеристик трубы. Обратная засыпка трубопроводов должна учитывать несущую способность и деформацию трубы.

Предусматривать укладку труб непосредственно на выровненное и утрамбованное дно траншеи.

Смотровые колодцы на канализационных сетях всех систем надлежит предусматривать в местах присоединений и в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов.

Высоту рабочей части колодцев (от полки или площадки до перекрытия) необходимо принимать не менее 1800 мм.

В рабочей части колодцев следует предусматривать:

- установку навесных лестниц для спуска в колодец (переносных и стационарных);

- ограждение рабочей площадки высотой 1000 мм.

Полки лотка смотровых колодцев должны быть расположены на уровне верха трубы большего диаметра.

При наличии грунтовых вод с расчетным уровнем выше дна колодца необходимо предусматривать гидроизоляцию дна и стен колодца на 0,5 м выше максимального уровня грунтовых вод, за исключением колодцев из стеклокомпозитных и полимерных материалов при наличии штатных герметичных соединений колодца с примыкающими трубопроводами.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

При наличии в здании подвальных помещений оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы), необходимо иметь на этих выпусках автоматические затворы или задвижки во избежание подтопления подвалов в случае засоров в системе коммунальной канализации.

Проектирование сетей от объекта до точки подключения вести согласно действующих СП.

Заявитель

Исполнитель

М.п.

Шевченко Д.П.

Приложение № 1(2) к договору о подключении
(технологическом присоединении) № _____
к централизованной системе водоотведения
от «_____». _____, 20____ г.

В порядке, установленном законодательством получить разрешение на строительство объекта.

3. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Разрешаемый объем сбрасываемых стоков, согласно расчетного водоотведения, составляет 9,936 м³/сутки (1,99 м³/час).

Состав загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в систему канализации должен соответствовать по перечню и концентрациям действующим «Условиям приема». Сброс загрязняющих веществ, не вошедший в этот перечень, разрешается только с согласия АО «Ростовводоканал», при равномерном сбросе.

4. Режим отведения сточных вод: самотечный.

5. Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения:

Геодезическую отметку лотка в точке присоединения определить при проектировании

6. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

На канализационном выпуске установить контрольный канализационный колодец для отбора проб, который должен иметь беспрепятственный доступ для осуществления отбора.

7. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Перечень максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленный в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а так же нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в системы канализации города Ростова-на-Дону должны соответствовать приложению № 5, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 и приложению № 1, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 15.10.2020 г. № 1074.

При наличии в здании объектов общественного питания, на канализационном выпуске установить жирулавливающее устройство.

8. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя:

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, установить в точке подключения внутриплощадочных сетей.

Заявитель

Исполнитель

М.п.



Шевченко Д.П.

Приложение № 2 к договору о подключении
(технологическом присоединении) № 854-к
к централизованной системе водоотведения от
« _____ » _____ 20 ____ г.

**Перечень
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1.1.	Строительство канализационной сети от канализационной линии Д=200 мм, пролегающей по ул. Талалихина в районе строения Авиагородок 1/47 (существующий канализационный колодец), до точки подключения	Д= 160 мм, протяженностью 80,0 м, из них 80,0 м (с учетом восстановления твердых покрытий) 0 м (без учета восстановления твердых покрытий) Материал трубопровода – ПЭ, ПП	Соответствует сроку подключения указанному в п. 4 настоящего договора
1.2.	Финансирование мероприятий инвестиционной программы АО «Ростовводоканал» по строительству и модернизации объектов водоотведения, обеспечивающие подключение вновь возводимого жилья, объектов социального и культурно-бытового назначения на территории города Ростова-на-Дону, города Батайска, Аксайского, Азовского и Мясниковского районов Ростовской области в 2017-2025 г.г. с выделением II этапа 2019-2023 г.г.		
II. Мероприятия заявителя			
2.1.	Строительство внутридомовых и внутриплощадочных сетей и сооружений на них от объекта до точки подключения		Соответствует сроку подключения указанному в п. 4 настоящего договора

Заявитель

Исполнитель

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Шевченко Д.П.

Шевченко Д.П.

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения
№ 15/2/2216 от 14.10.2022

УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»**


И.О. Сафронов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения
№00-02-9190 от 30.09.2022

1. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западный Парк»
3. Объекты капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, мкр. Авиагородок, К/Н:61:46:0012201:4787
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования): 133,5 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: 133,5 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования: 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное 0,3 МПа;
фактическое (расчетное) 0,18 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 548 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
Диаметр: 146 мм;
материал труб: сталь;
способ прокладки: подземный;
тип защитного покрытия: ВУС;
максимальное рабочее давление: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное) давление: 0,18 МПа.
наличие электрохимической защиты: имеется;
протяженность: 0 м
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газопотребляющего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газопотребляющего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
г. Батайск, мкр. Авиагородок, К/Н:61:46:0012201:4787	548 дней	133,5	133,5	0	0,3; 0,18.	Существующий подземный и надземный газопровод среднего давления и подземный газопровод низкого давления от ГРС до котельной №1 в г. Батайске, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от ул. Шмидта, по ул. Тельмана, ул. Авиацонная, ул. Коммунальная, диаметр 146 мм, сталь, вус

9. Точка подключения (планируемая): газопровод на границе земельного участка по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, мкр. Авиагородок, К/Н:61:46:0012201:4787

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Рекомендация: С целью оптимизации и упрощения организации процесса учета расхода газа рассмотреть возможность установки узла измерения расхода газа с системой телеметрии либо интеллектуального узла учета расхода газа.

11. Исполнитель осуществляет:

мониторинг выполнения заявителем технических условий;

фактическое присоединение объекта капитального строительства заявителя.

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, мкр. Авиагородок, К/Н:61:46:0012201:4787;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

проектирование и строительство пункта редуцирования газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель главного инженера



С.П. Абрамович

исх. 0510-01

от 05.10.22г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (IP-телевидение, подключение к сети интернет) ООО «Цифровой Диалог-Ростов» к объекту: «Жилой комплекс расположенный по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Талалихина, с к.н. 61:46:0012201:4787»

Для подключения услуг связи (телефония, радиофикация, IP-телевидение, подключение к сети интернет) ООО «Цифровой Диалог-Ростов» к объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Талалихина, с к.н. 61:46:0012201:4787» (далее Объект), с использованием волоконно-оптического кабеля связи (ВОК), с соблюдением требований п.12.2.3 и п.12.2.4 раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2--- НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», необходимо изготовить проектно-сметную документацию, в которой предусмотреть:

1. Строительство одноотверстной кабельной канализации к зданию Объекта, трассу прокладки канализации определить проектом.

2. Прокладку волоконно-оптического кабеля (далее по тексту ВОК) от существующей муфты (далее муфта присоединения) на опоре по ул. Талалихина, с опуском во вновь построенную кабельную канализацию до зданий строящегося Объекта, где оборудовать кабельные вводы. Предусмотреть кабельную канализацию для соединения обоих зданий Объекта.

3. Выделение доступного места на всех этажах в каждой секции обоих зданий Объекта, для установки оптических кросс-муфт типа ОКМ-18SC/16SC-PLC, с установкой сплиттеров 1x4 , 1x8 (количество кросс-муфт определить проектом из расчета 100% подключения услуг связи на этаже).

4. Прокладку необходимого количества волокон ВОК от муфты присоединения до этажных кросс-муфт обоих зданий (количество волокон ВОК определить проектом из расчета что каждое волокно муфты присоединения рассчитано на подключение 64 абонентов).

5. Прокладку абонентских дроп-кабелей для передачи данных от поэтажных кросс-муфт до каждого жилого и административного помещения, с установкой настенной абонентской оптической розетки типа SC/APC.

6. Предусмотреть прокладку резервных волокон от муфты присоединения из расчета 1 волокно на каждый подъезд здания до кросс-муфты на верхнем этаже.

7. Предоставление услуг IP-телевидения осуществляется по IP-технологии посредством передачи телевизионного трафика и передачи данных по одному кабелю.

8. Предусмотреть наличие ниш, коробов, закладных труб (включая ввод в квартиру), кабель-каналов (от этажных кросс-муфт до каждого жилого и нежилого помещения) и лотков для размещения линий и оборудования связи.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Общую протяженность прокладываемого кабеля, место установки оконечного оборудования – определить при проектировании.

2. Результаты предпроектных и изыскательских работ согласовать в Технической службе ООО «Цифровой Диалог-Ростов» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 130, тел (863) 308-9-308.

3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в Технической службе ООО «Цифровой Диалог-Ростов» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 130, тел (863) 308-9-308.

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

Примечание:

1. Все работы проводить в присутствии представителей ООО «Цифровой Диалог-Ростов», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».

2. Все работы по строительству телефонной канализации производится силами строительной организации, имеющей допуск СРО на проведение данного вида работ.

3. В ходе строительства линейно-кабельных сооружений необходимо производить поэтапную сдачу выполненных работ.

4. После окончания строительных работ подготовить Объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей ООО «Цифровой Диалог-Ростов».

5. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому или физическому лицу.

Срок действия данных технических условий - 3 года со дня их выдачи.

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г.О. Некряч', written over the stamp.

Некряч Г.О.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ 691/22/БМЭС

«27» 12. 2022

Филиал АО «Донэнерго» БМЭС
ООО СЗ «Западный Парк»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЛЭП-0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоэтажный жилой дом по адресу: мкр. Авиагородок, кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012201:4787, г. Батайск, Ростовская область.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **81,06 кВт (ранее присоединенная мощность отсутствует).**
4. Категория надежности: **2 категория -81,06 кВт.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **в соответствии с условиями договора.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
основной источник питания: в ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя, 40,53 кВт;
резервный источник питания: в ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя, 40,53 кВт;
Максимальная мощность в сумме по точкам присоединения: 81,06 кВт.
8. Основной источник питания: ПС БТ-2 (Л-215), РП-10 (Л-10ф13), ТП-153 (ЛЭП-0,4 кВ).
9. Резервный источник питания: ПС БТ-2 (Л-224), РП-10 (Л-10ф12), ТП-154 (ЛЭП-0,4 кВ).
10. Сетевая организация осуществляет ≤ 1 :
 - 10.1. Мероприятия по развитию существующей сети: **не требуется.** Значения положительного и отрицательного отклонений напряжения в точке присоединения не должны превышать 10% номинального или согласованного значения напряжения в течение 100% времени интервала в одну неделю в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013.
 - 10.2. Мероприятия по созданию объектов электросетевого хозяйства от существующей сети до границ земельного участка заявителя:
основной источник питания: выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-153 до ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя;
резервный источник питания: выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-154 до ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя.
11. Заявитель осуществляет ≤ 2 : на объекте установить ВРУ-0,4 кВ.
основной источник питания: от отходящих контактов трансформаторов тока узла учета, планируемого к установке в ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя, выполнить внутреннюю разводку ЛЭП-0,4 кВ.
резервный источник питания: от отходящих контактов трансформаторов тока узла учета, планируемого к установке в ВРУ-0,4 кВ объекта Заявителя, выполнить внутреннюю разводку ЛЭП-0,4 кВ.

Выполнить учет электрической энергии в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 860 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)» и иной действующей нормативно-технической документацией.

Схему внутреннего энергоснабжения объекта выполнить с учетом категоричности энергопринимающих устройств.

Присоединяемые энергопринимающие устройства должны обеспечивать электромагнитную совместимость присоединяемой установки с электрическими сетями АО «Донэнерго» согласно техническому регламенту ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».

Разработать проектную документацию на внутреннее электроснабжение объекта в соответствии с настоящими техническими условиями с привлечением проектной организации, имеющей право на этот вид деятельности. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами. В состав проекта включить раздел «Качество электрической энергии», в котором выполнить технические решения и расчеты, необходимые для обеспечения электромагнитной совместимости присоединяемого объекта с электрическими сетями АО «Донэнерго» и соблюдения требуемых норм и качества электрической энергии в точке присоединения.

В проекте выполнить расчет соотношения потребления активной и реактивной мощности и определить режим электропотребления. В случае, если значение $\operatorname{tg} \varphi$ превышает 0,35 в часы больших суточных нагрузок электрической сети, установить компенсирующие устройства (мощность определить расчетом) с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения договора.

Директор филиала АО «Донэнерго»
Батайские межрайонные электрические сети



А.Н. Шульгин

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022

тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

16.08.2022 № 201-1-6984

Генеральному директору
ООО СЗ «Западный парк»

На № 47 от 21.07.2022

Дегтяреву Л.О.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.07.2022 № 47 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 площадью 3505 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (далее – земельный участок), сообщаем.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Согласно абзацу третьему ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до утверждения границ территорий, предусмотренных пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем третьим ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018, согласно которой объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно абзацу двенадцатому ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, государственная историко-культурная экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы до начала проведения земляных работ.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Плюс»
344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22
Лицензия № 61-00044Ф, Свидетельство СРО 01-И-№1488-2

Технический отчет для проектирования

Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»

№ 145-1/22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Ростов-на-Дону,
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Плюс»
344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22
Лицензия № 61-00044Ф, Свидетельство СРО 01-И-№1488-2

Технический отчет для проектирования

Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону
и определение абсолютной высоты объекта:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»

№ 145-1/22

Генеральный директор
ООО «Гео Плюс»

Главный инженер



С.С. Кленков

В.В. Коробейников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Ростов-на-Дону,
2022 г.

1. Пояснительная записка

На основании договора № 145/22 от 02.11.2022 г. «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787», а также определение расстояний и истинных азимутов на препятствия с КТА.

Работы выполнялись для ООО СЗ «Западный парк».

В качестве препятствия приняты внешние углы проектируемого здания, координаты которых в системе координат МСК-61, были предоставлены Заказчиком. Расчет координат и высот препятствия выполнен на основании материалов документации, предоставленных Заказчиком (см. графические приложения).

В результате выполненных работ получены следующие данные:

1. Координаты препятствия в системе ПЗ-90.02;
2. Координаты препятствия в системах прямоугольных координат аэродромов «Северный», «Батайск», «Платов».

3. Истинные азимуты направления на препятствие и удаление относительно КТА (контрольная точка аэродрома);

4. Максимальная отметка поверхности земли в Балтийской системе высот.

Абсолютную отметку препятствия находим по формуле:

$$H_{абс} = H_{0,000} + H_{ПРОЕКТ}$$

За абсолютную отметку 0.00 принята отметка 7.15 м

Проектная отметка для всего объекта принята + 26.85 м.

$$H_{абс} = 7.15 + 26.85 = 34.00 \text{ м}$$

По формулам из МОС НГЭА СССР вычисляем прямоугольные координаты в системе координат аэродрома, а также горизонтальные проложения (расстояние от КТА до препятствия).

S_n и дирекционные углы α_n направлений на препятствия с КТА.

$$X_n = S_n \cos (A_n - A_{ВПП}) ,$$

$$Y_n = S_n \sin (A_n - A_{ВПП}),$$

где X_n, Y_n - прямоугольные координаты препятствия

S_n - расстояние от КТА до препятствия; A_n - истинный азимут с КТА на препятствия

$A_{ВПП}$ - истинный азимут ВПП в направлении того порога который выбран в качестве начала координат.

Истинный азимут A_n направления на препятствие вычисляем по формуле: $A_n = \alpha_n + \gamma$,

где α_n - дирекционный угол с КТА на препятствие;

γ - сближение меридианов в КТА.

Расстояние от КТА до препятствия вычисляем по формуле:

$$S_n = \sqrt{(X_n - X_{КТА})^2 + (Y_n - Y_{КТА})^2}$$

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

145-1/22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
					
					
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА					
Стадия			Лист		Листов
П			3		
ООО «Гео Плюс»					

**Координаты препятствия в системе координат МСК-61
и в системе ПЗ-90.02**

Таблица 1

№ точки	МСК-61		Географические координаты	
	X(м)	Y(м)	Широта	Долгота
1	411300.56	2208991.08	047°07'43.52"	039°46'56.70"
2	411300.59	2209016.65	047°07'43.53"	039°46'57.91"
3	411276.53	2209016.77	047°07'42.75"	039°46'57.93"
4	411276.37	2209002.53	047°07'42.74"	039°46'57.26"
5	411284.59	2209004.60	047°07'43.01"	039°46'57.35"
6	411283.39	2208989.76	047°07'42.96"	039°46'56.65"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

145-1/22

Лист

4

2. Расчет и вывод аэродром Ростов-на-Дону «Северный»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							145-1/22	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПИ аэродрома «Северный»

Таблица 2

№ точки	ИВПИ-06		ИВПИ-24		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия, м
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
1	3693.82	14581.00	-3943.82	-14581.00	15072.78	168°40'34.84"	34.00
2	3670.94	14592.42	-3920.94	-14592.42	15078.06	168°34'52.51"	34.00
3	3681.61	14613.99	-3931.61	-14613.99	15101.62	168°35'59.33"	34.00
4	3694.41	14607.75	-3944.41	-14607.75	15098.82	168°39'10.07"	34.00
5	3688.88	14601.33	-3938.88	-14601.33	15091.21	168°38'19.13"	34.00
6	3702.69	14595.76	-3952.69	-14595.76	15089.31	168°41'40.98"	34.00

Прямоугольные координаты препятствия относительно Торцов ГВПИ аэродрома «Северный»

Таблица 3

№ точки	ГВПИ-06 Левый порог		ГВПИ-06 Правый порог	
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)
1	3311.84	14537.65	-4521.84	-14537.65
2	3288.96	14549.07	-4498.96	-14549.07
3	3299.62	14570.64	-4509.62	-14570.64
4	3312.43	14564.41	-4522.43	-14564.41
5	3306.90	14557.98	-4516.90	-14557.98
6	3320.70	14552.41	-4530.70	-14552.41

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145-1/22

Лист

6

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» в редакции от 13.06.2018-Приаэродромная территория-прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого(в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями пользования территории.

Границы приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный» и выделяемых на ней подзон в части ограничения искусственных препятствий (установление условных поверхностей ограничения препятствий) установлены в соответствии с требованиями приказа Минпромторга РФ ОТ30.12.2009 №1215«Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации».

Максимальная высота искусственных препятствий в границах аэродрома установлена с целью сохранения свободного воздушного пространства вокруг аэродром, для обеспечения безопасности полетов, а также исключения ситуации при которой, из-за увеличения высотных характеристик искусственных препятствий, возникнет ситуация невозможности эксплуатации аэродрома.

Приаэродромная территория (зона) аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону

«Северный» подразделяется на 7 подзон в границах, которых установлены разные ограничения по:

- 1 назначению проектируемых объектов;
- 2 размещению
3. максимальной высоте проектируемых объектов.

1. Первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечение взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2. Вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а так же объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэродрома;

3. Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4. Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой зоны. Все наземные объекты средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения на аэродроме Ростов-на-Дону «Северный» расположены в границах первой зоны, в связи с этим, четвертая подзона на аэродроме Ростов-на-Дону «Северный» не устанавливается.

5. Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, опереленные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещение) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Проектируемый объект в части ограничений не попадает в подзоны аэродрома Ростов-на-Дону «Северный», проектная высота не регламентируется.

№ п/п	Препятствие	Абсолютная высота препятствия	Максимально допустимая высота препятствия
1	Многоэтажный жилой дом	34.00 м	Не регламентируется

Вывод: Расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787», не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома Ростов-на-Дону «Северный», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Главный инженер



В.В.Коробейников

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145-1/22

Лист

8

2.1.Графические приложения аэродром Ростов-на-Дону «Северный»

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

145-1/22

Лист

9

Раздел 6 (подзона №6).

Подзона №6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

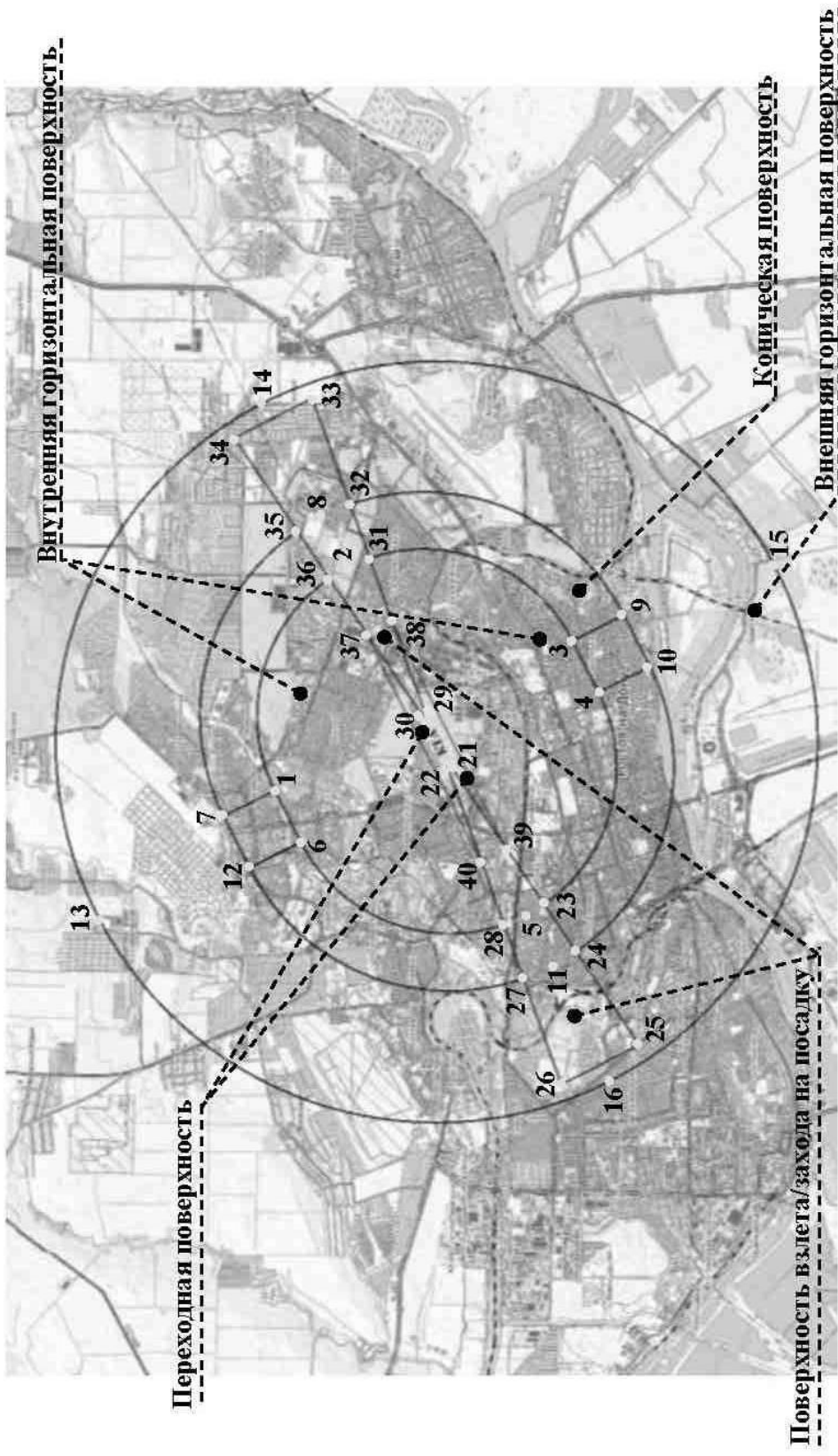
1.1. Карта (схема) подзоны №6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».



Раздел 3 (подзона №3).

Подзона №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

1.1. Карта (схема) подзоны №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».



Препятствие

3. Расчет и вывод аэродром «Батайск»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					145-1/22	Лист
								12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположения вне первой подзоны;
- Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- Седьмая подзона, в которой в виду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральным законом.

Проектируемый объект в части ограничений попадает в подзону аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» №3, №5, №6, максимальная допустимая высота:

$$H_{\text{мах.допустимая препятствия}} = H_{\text{аэродрома}} + 50.00 \text{ м}$$

$$H_{\text{аэродрома}} = 13.36 \text{ м}$$

$$H_{\text{мах. допустимая препятствия}} = 13.36 + 50.00 = 63.36 \text{ м}$$

№ п/п	Препятствие	Абсолютная высота препятствия	Максимально допустимая высота препятствия
1	Магазин	34.00 м	63.36 м

Вывод: Расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787» не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома «Батайск», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Главный инженер



В.В.Коробейников

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

145-1/22

Лист

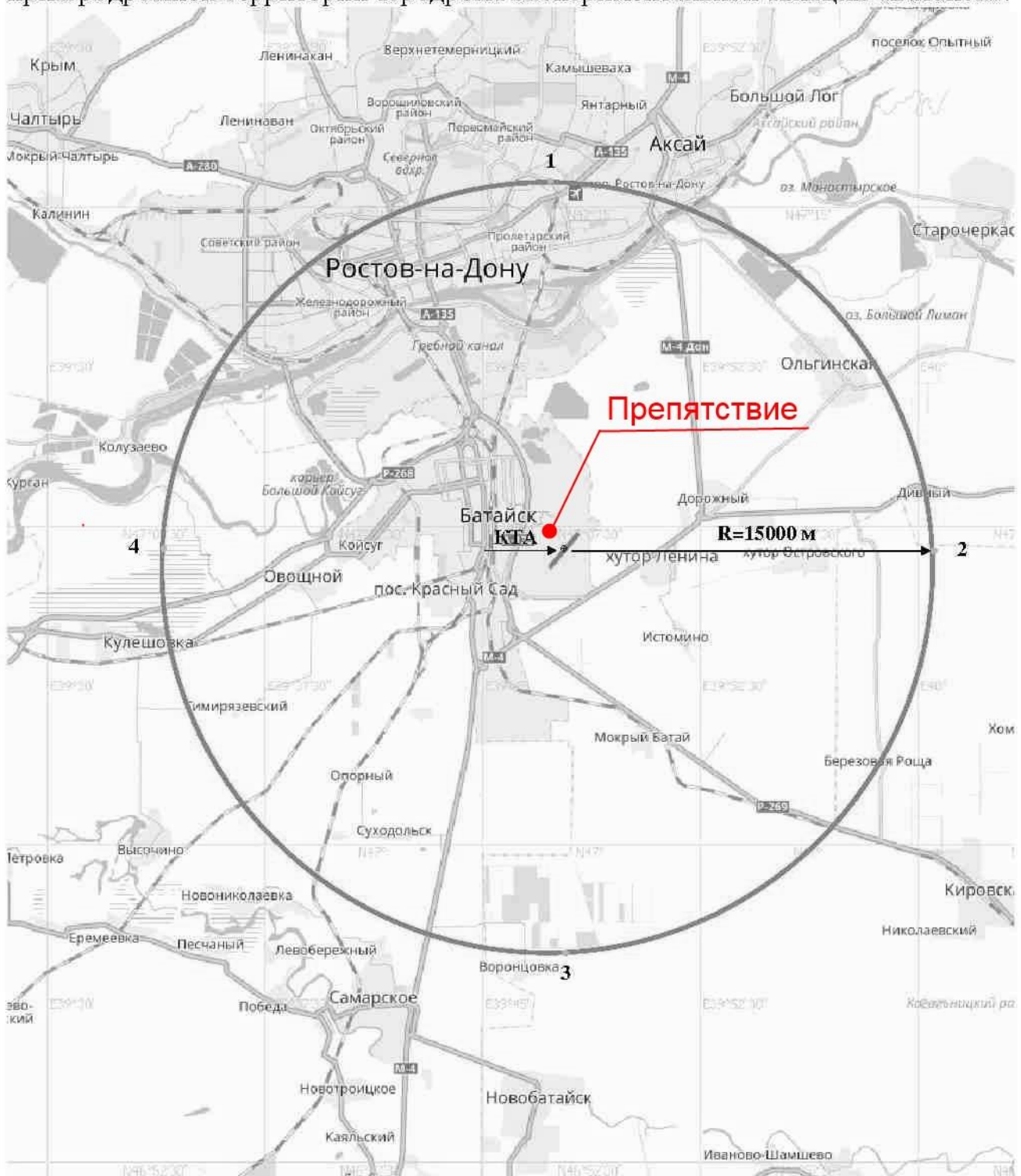
14

3.1.Графические приложения аэродром «Батайск»

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							145-1/22	Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Раздел 6. Подзона № 6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома «Батайск».

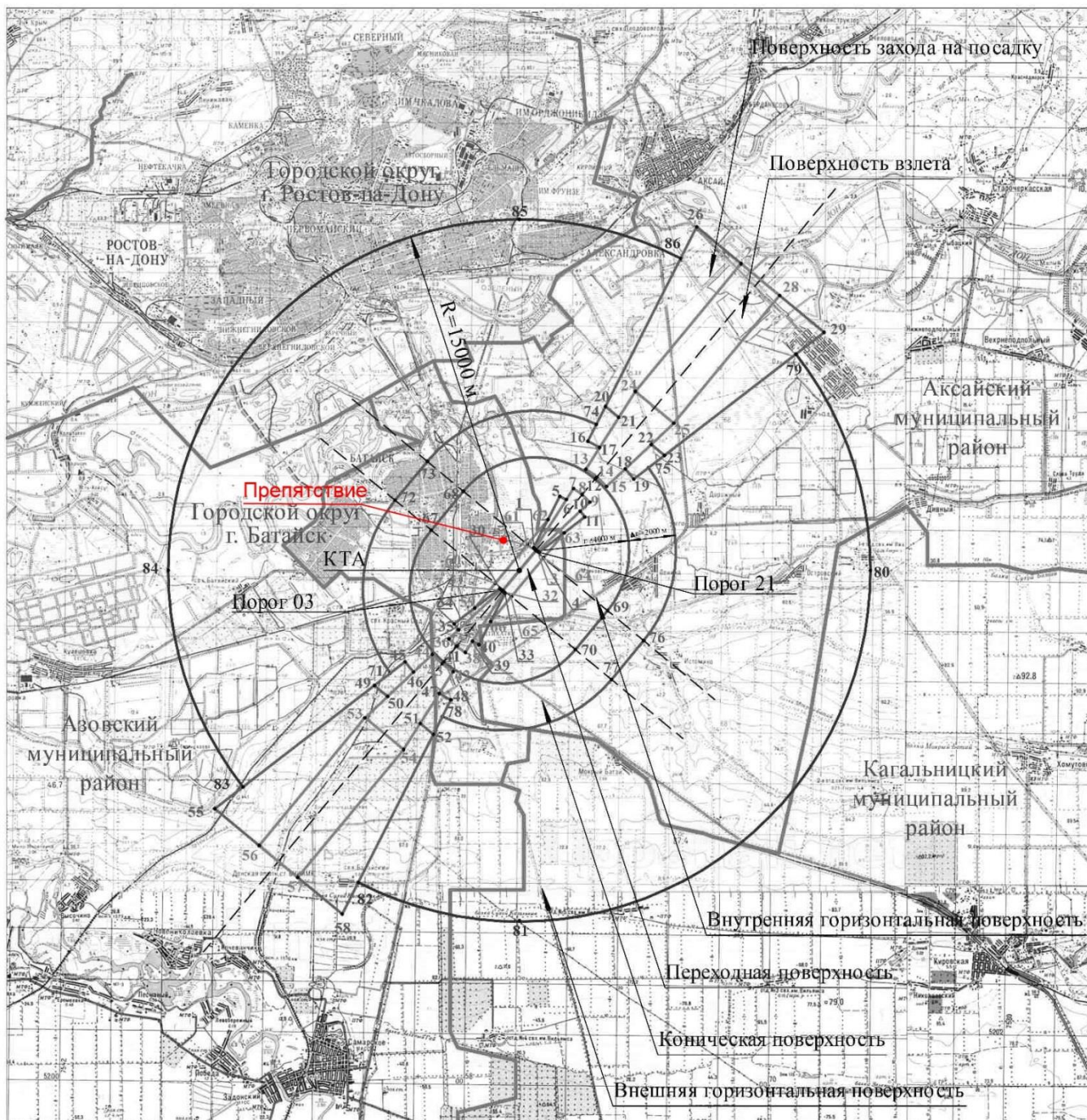
6.1. Карта (схема) Подзоны № 6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».



6.2. Наименование раздела: Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Раздел 3. Подзона №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома "Батайск"

3.1. Карта (схема) Подзоны №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродромной экспериментальной авиации "Батайск"



Условные обозначения:

— Границы муниципальных образований

4.Расчет и вывод аэродром Ростов-на-Дону «Платов»

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПП аэродрома «Аэропорт Платов»

Таблица №5

№ точки	ИВПП-05		ИВПП-23		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия, м
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
1	31574.04	25515.24	-35174.04	-25515.24	42010.17	196°16'43.44"	34.00
2	31553.58	25530.58	-35153.58	-25530.58	42003.24	196°14'42.59"	34.00
3	31567.94	25549.89	-35167.94	-25549.89	42026.37	196°14'10.18"	34.00
4	31579.42	25541.46	-35179.42	-25541.46	42030.37	196°15'17.26"	34.00
5	31572.83	25536.13	-35172.83	-25536.13	42021.90	196°15'18.36"	34.00
6	31585.41	25528.18	-35185.41	-25528.18	42027.06	196°16'26.91"	34.00

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, по приказу №1434-П от 23 ноября 2020г. Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ).

Границы подзоны № 1 и подзоны № 2 определены по границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, а также исходя из фактического размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, обозначенных на Схеме перспективного развития аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Определение границ подзоны № 3 – подзоны № 7 выполнялось расчетным путем в соответствии с исходными данными, предоставленными оператором аэродрома, и правилами установления приаэродромной территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.02.2017 г. № 1460.

Определение границ подзоны № 7 выполнено по расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия – границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации; в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия – типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Общие характеристики подзон:

Первая подзона – это подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Вторая подзона, это подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	145-1/22	Лист
							20

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона это подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Седьмая подзона это подзона в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах нескольких зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если, установленные в проекте Решения Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Проектируемый объект не попадает в тридцатикилометровую приаэродромную территорию аэродрома города Ростова-на-Дону «Платов».

Проектируемый объект в части ограничений не попадает в подзоны аэродрома «Платов» г. Ростов-на-Дону, максимальная допустимая высота не регламентируется.

№ п/п	Препятствие	Абсолютная высота препятствия, м	Максимально допустимая высота препятствия, м
1	Многоэтажный жилой дом	34.00 м	Не регламентируется

Вывод: Расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787», не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов аэродрома Ростов-на-Дону «Платов», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

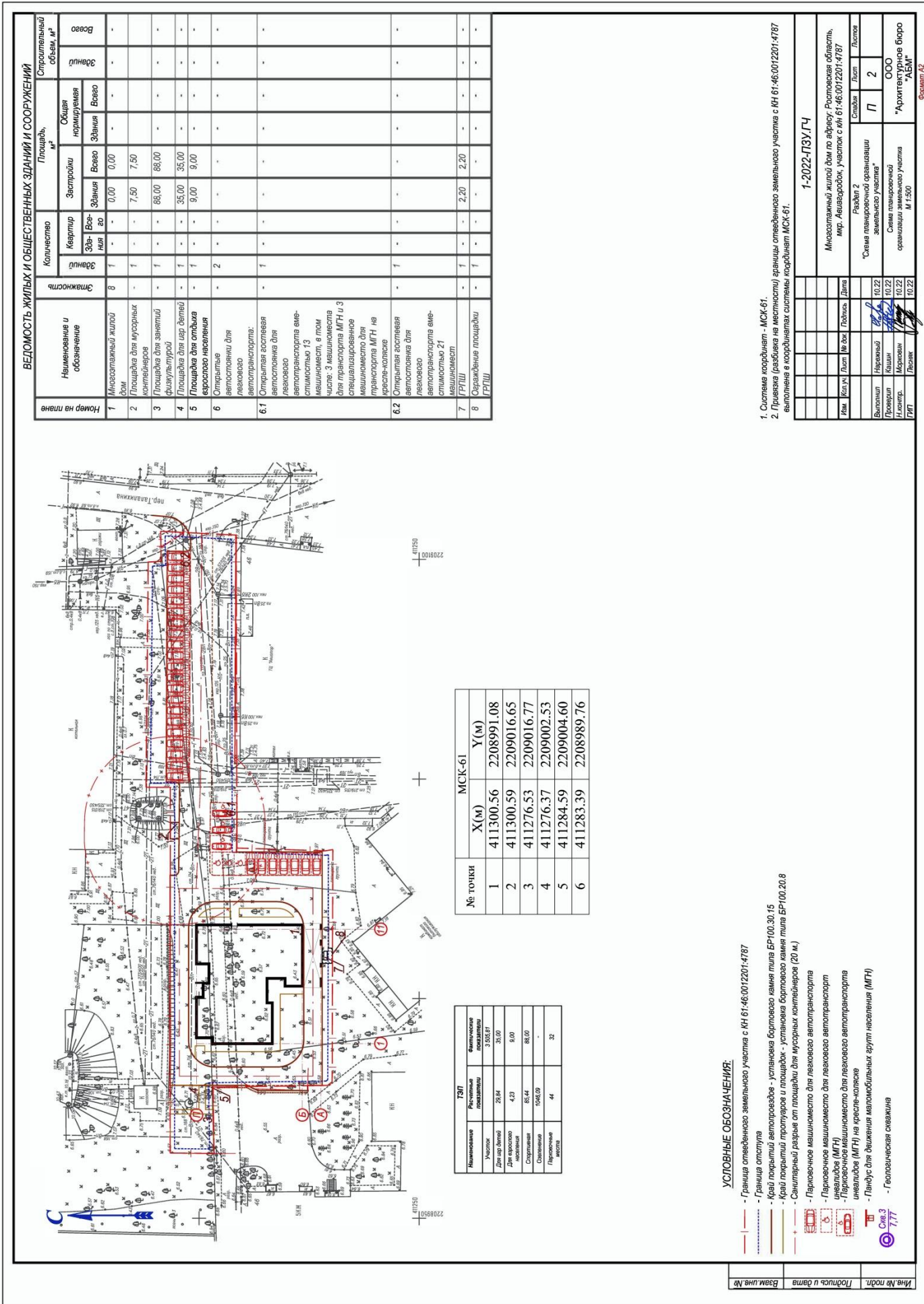
Главный инженер



В.В.Коробейников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	145-1/22	Лист
							21



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Здания		Общая наружная		
			Квартир	Этажи	Этажи	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом	8	1	0,00	0,00	-	Всего
2	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	7,50	7,50	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	88,00	88,00	-	-
4	Площадка для игр детей	-	1	35,00	35,00	-	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	9,00	9,00	-	-
6	Открытые площадки для автостоянок для легковых автомобилей	-	2	-	-	-	-
6.1	Открытая автостоянка для легковых автомобилей	-	1	-	-	-	-
6.2	Открытая автостоянка для легковых автомобилей	-	1	-	-	-	-
7	ГРПШ	-	1	2,20	2,20	-	-
8	Сражение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-

№ точки	МСК-61	
	X (м)	Y (м)
1	411300.56	2208991.08
2	411300.59	2209016.65
3	411276.53	2209016.77
4	411276.37	2209002.53
5	411284.59	2209004.60
6	411283.39	2208989.76

ТЭП	
Наименование	Величина показателя
Участок	3 505,87
Для газ. баллонов	35,00
Для парковочных мест	8,00
Стартажные	85,44
Самостоятельные	1046,09
Парковочные места	44
	32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного земельного участка с ИЖ 61:46:0012201:4787
- Граница отступа
- Квал покрытия автопроезда - установка бортового камня типа БР100.30.15
- Квал покрытия тротуара и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
- Санитарный разрыв от площадки для мусорных контейнеров (20 м)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалиды (МГН)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалиды (МГН) на кресле-коляске
- Пандус для движения инвалидных групп населения (МГН)
- Газопроводная свая

1. Система координат - МСК-61.
 2. Привязка (разбивка на местности) границы отведенного земельного участка с ИЖ 61:46:0012201:4787 выполнена в координатах системы координат МСК-61.

1-2022-ПЗУ.ГЧ			
Титул	Кол. экз.	Лист	Дата
Выполнил			
Проектировал			
Н.Смирнов			
Г.П.Т.			

6.Приложения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	145-1/22	

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.10.2022 6874/2022
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс» (ООО «Гео Плюс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6164294199
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1096164006344
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 344013, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, д. 22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1640
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой	18.05.2010

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва.№ подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата			

организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2010 Протокол Координационного совета №34	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2010	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.05.2010	29.03.2012	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-----	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)
М.П.



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	145-1/22	Лист
							31


 Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области
(наименование лицензирующего органа)
 (УФСБ России по Ростовской области)

ЛИЦЕНЗИЯ

ГТ № 0073746

Регистрационный номер 4077 от „ 5 “ июня 20 18 г.

На осуществление работ, связанных с использованием сведений,
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)
составляющих государственную тайну.

Степень секретности разрешенных к использованию сведений - секретно.

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(указываются в соответствии с перечнями работ, утверждаемыми лицензирующими органами)

Лицензия предоставлена обществу с ограниченной ответственностью
(указываются полное и сокращенное наименование предприятия, учреждения или организации, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика)
«Гео Плюс»
(ООО «Гео Плюс»), ИНН 6164294199.

Место нахождения Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.
(указывается адрес места нахождения)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности Российская Федерация,
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 154.

Условия осуществления данного вида деятельности
 - соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;
 - получение услуг по защите государственной тайны у АО «ВНИИ «Градиент» (ИНН 6163111477).

Срок действия лицензии до „ 24 “ марта 20 21 г.

м.п. Подпись Д.М. Пермяков
(ф.и.о.)

Лицензия продлена до „ 22 “ марта 20 26 г.

м.п. Подпись Д.М. Пермяков
(ф.и.о.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации

 м.п. Подпись _____
(ф.и.о.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Плюс»
344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22
Лицензия № 61-00044Ф, Свидетельство СРО 01-И-№1488-2

Технический отчет

по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системах координат аэродромов и определение абсолютной высоты объекта:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»

№ 145/22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Ростов-на-Дону,
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Плюс»
344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22
Лицензия № 61-00044Ф, Свидетельство СРО 01-И-№1488-2

Технический отчет

по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системах координат аэродромов и определение абсолютной высоты объекта:

«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»

№ 145/22

Генеральный директор

Главный инженер



Кленков С.С.

Коробейников В.В.

г. Ростов-на-Дону,
2022 г.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

1. Пояснительная записка

На основании договора № 145/22 от 02.11.2022 г. «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787», а также определение расстояний и истинных азимутов на препятствия с КТА.

Работы выполнялись для ООО СЗ «Западный парк».

В качестве препятствия приняты внешние углы проектируемого здания, координаты которых в системе координат МСК-61, были предоставлены Заказчиком. Расчет координат и высот препятствия выполнен на основании материалов документации, предоставленных Заказчиком (см. графические приложения).

В результате выполненных работ получены следующие данные:

1. Координаты препятствия в системе ПЗ-90.02;
2. Координаты препятствия в системах прямоугольных координат аэродромов «Северный», «Центральный», «Батайск», «Платов».
3. Истинные азимуты направления на препятствие и удаление относительно КТА (контрольная точка аэродрома);
4. Максимальная отметка поверхности земли в Балтийской системе высот.

Абсолютную отметку препятствия находим по формуле:

$$H_{абс} = H_{0,000} + H_{ПРОЕКТ}$$

За абсолютную отметку 0.00 принята отметка 7.15 м

Проектная отметка для всего объекта принята + 26.85 м.

$$H_{абс} = 7.15 + 26.85 = 34.00 \text{ м}$$

По формулам из МОС НГЭА СССР вычисляем прямоугольные координаты в системе координат аэродрома, а также горизонтальные проложения (расстояние от КТА до препятствия).

S_n и дирекционные углы α_n направлений на препятствия с КТА.

$$X_n = S_n \cos (A_n - A_{ВПП}) \quad ,$$

$$Y_n = S_n \sin (A_n - A_{ВПП}),$$

где X_n, Y_n - прямоугольные координаты препятствия

S_n - расстояние от КТА до препятствия; A_n - истинный азимут с КТА на препятствия

$A_{ВПП}$ - истинный азимут ВПП в направлении того порога который выбран в качестве начала координат.



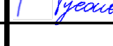
Истинный азимут A_n направления на препятствие вычисляем по формуле: $A_n = \alpha_n + \gamma$,

где α_n - дирекционный угол с КТА на препятствие;

γ - сближение меридианов в КТА.

Расстояние от КТА до препятствия вычисляем по формуле:

$$S_n = \sqrt{(X_n - X_{КТА})^2 + (Y_n - Y_{КТА})^2}$$

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Дата	145/22	Стадия	Лист	Листов
	Ген директор	Кленков С.С.					П	3	5
	Гл. инженер	Коробейников							
	Н. контр.	Гусакова К.О.							
							Пояснительная Записка		
							ООО «Гео Плюс»		

Координаты препятствия в местной системе координат МСК-61 и в системе ПЗ-90.02

Таблица 1

№ точки	МСК-61		Географические координаты	
	X(м)	Y(м)	Широта	Долгота
1	411300.56	2208991.08	047°07'43.52"	039°46'56.70"
2	411300.59	2209016.65	047°07'43.53"	039°46'57.91"
3	411276.53	2209016.77	047°07'42.75"	039°46'57.93"
4	411276.37	2209002.53	047°07'42.74"	039°46'57.26"
5	411284.59	2209004.60	047°07'43.01"	039°46'57.35"
6	411283.39	2208989.76	047°07'42.96"	039°46'56.65"

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные препятствия относительно торцов ИВПП аэродрома «Центральный»

Таблица 2

№ точки	ИВПП-05		ИВПП-23		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия, м
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
1	-2749.59	19867.12	242.77	-19867.12	19923.38	147°43'23.59"	34.00
2	-2772.06	19879.32	265.24	-19879.32	19937.25	147°39'41.25"	34.00
3	-2760.66	19900.51	253.84	-19900.51	19957.51	147°41'55.42"	34.00
4	-2748.08	19893.84	241.26	-19893.84	19949.91	147°43'59.94"	34.00
5	-2753.83	19887.61	247.01	-19887.61	19944.13	147°42'55.82"	34.00
6	-2740.22	19881.57	233.40	-19881.57	19937.09	147°45'11.49"	34.00

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПП аэродрома «Батайск»

Таблица 3

№ точки	ИВПП-03		ИВПП-21		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия, м
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
1	-1484.32	-1769.66	-517.28	1769.66	1834.52	324°36'02.05"	34.00
2	-1500.33	-1749.72	-501.27	1749.72	1819.63	325°15'09.05"	34.00
3	-1481.64	-1734.58	-519.96	1734.58	1799.99	324°48'45.18"	34.00
4	-1472.60	-1745.59	-529.00	1745.59	1808.23	324°26'36.83"	34.00
5	-1480.31	-1749.12	-521.29	1749.12	1813.66	324°38'58.47"	34.00
6	-1470.09	-1759.95	-531.51	1759.95	1821.44	324°14'58.25"	34.00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПШ аэродрома «Северный»

Таблица 4

№ точки	ИВПШ-06		ИВПШ-24		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия, м
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
1	3693.82	14581.00	-3943.82	-14581.00	15072.78	168°40'34.84"	34.00
2	3670.94	14592.42	-3920.94	-14592.42	15078.06	168°34'52.51"	34.00
3	3681.61	14613.99	-3931.61	-14613.99	15101.62	168°35'59.33"	34.00
4	3694.41	14607.75	-3944.41	-14607.75	15098.82	168°39'10.07"	34.00
5	3688.88	14601.33	-3938.88	-14601.33	15091.21	168°38'19.13"	34.00
6	3702.69	14595.76	-3952.69	-14595.76	15089.31	168°41'40.98"	34.00

Прямоугольные координаты препятствия относительно Торцов ГВПШ аэродрома «Северный»

Таблица 5

№ точки	ГВПШ-06 Левый порог		ГВПШ-06 Правый порог	
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)
1	3311.84	14537.65	-4521.84	-14537.65
2	3288.96	14549.07	-4498.96	-14549.07
3	3299.62	14570.64	-4509.62	-14570.64
4	3312.43	14564.41	-4522.43	-14564.41
5	3306.90	14557.98	-4516.90	-14557.98
6	3320.70	14552.41	-4530.70	-14552.41

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПШ аэродрома «Платов»

Таблица 6

№ точки	ИВПШ-05		ИВПШ-23		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия, м
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
1	31574.04	25515.24	-35174.04	-25515.24	42010.17	196°16'43.44"	34.00
2	31553.58	25530.58	-35153.58	-25530.58	42003.24	196°14'42.59"	34.00
3	31567.94	25549.89	-35167.94	-25549.89	42026.37	196°14'10.18"	34.00
4	31579.42	25541.46	-35179.42	-25541.46	42030.37	196°15'17.26"	34.00
5	31572.83	25536.13	-35172.83	-25536.13	42021.90	196°15'18.36"	34.00
6	31585.41	25528.18	-35185.41	-25528.18	42027.06	196°16'26.91"	34.00

Схема расположения препятствия и проектные материалы находятся в графических приложениях.
Пояснительную записку составил:

Главный инженер

В.В.Коробейников



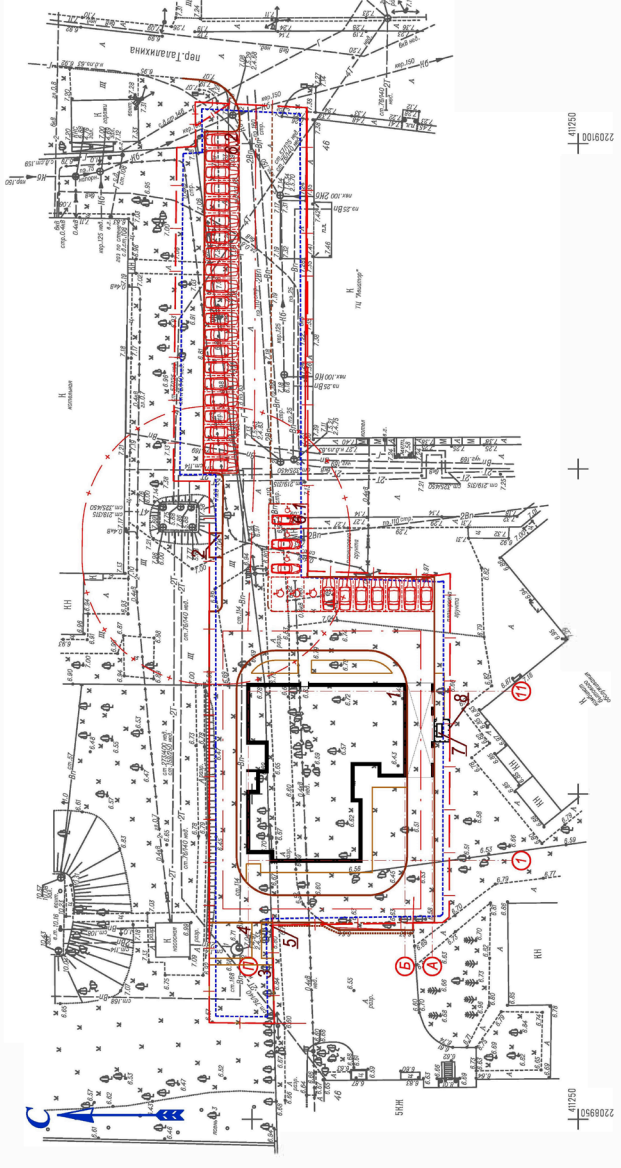
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

145/22

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
		Здания	Квартир	Здания	Общая наружная	
Номер на плане	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1 Многоэтажный жилой дом	8	1	0,00	0,00	-	-
2 Площадка для мусорных контейнеров	-	1	7,50	7,50	-	-
3 Площадка для занятий физкультурой	-	1	88,00	88,00	-	-
4 Площадка для игр детей	-	1	35,00	35,00	-	-
5 Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	9,00	9,00	-	-
6 Открытые автостоянки для легковых автомобилей	-	2	-	-	-	-
6.1 Открытая автостоянка для легковых автомобилей	-	1	-	-	-	-
6.2 Открытая автостоянка для легковых автомобилей вместимостью 13 мест, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-
7 ГРПШ	-	1	2,20	2,20	-	-
8 Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-



№ точки	МСК-61	
	X(м)	Y(м)
1	411300.56	2208991.08
2	411300.59	2209016.65
3	411276.53	2209016.77
4	411276.37	2209002.53
5	411284.59	2209004.60
6	411283.39	2208989.76

Наименование	Расчетная площадь	Фактическое количество
Участок	29,84	3 556,87
Для парковки	4,23	35,00
Специализированные	85,44	88,00
Специализированные	1048,09	1048,09
Парковочные места	44	32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенного земельного участка с КН 61:46:0012201:4787
- Граница отступа
- Квал покрытия бортового камня типа БР100.30.15
- Квал покрытия тротуаров и площадок - устновка бортового камня типа БР100.20.8
- Санитарный разрыв от площадки для мусорных контейнеров (20 м)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалидов (МГН)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалидов (МГН) на кресле-коляске
- Пандус для движения маломобильных групп населения (МГН)
- Гвоздичная скважина

1 Система координат - МСК-61.
 2 Привязка (разбивка на местности) границы отведенного земельного участка с КН 61:46:0012201:4787 выполнена в координатах системы координат МСК-61.

1-2022-ПЗУ.ГЧ	
Масштаб	1:500
Лист	Лист 2
Дата	10.22
Выполнил	Нарожный
Проверил	Кшин
Морозов	10.22
Лосев	10.22
ООО "Архитектурное бюро "АБМ"	М 1:500

Имя и Фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Приложения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.10.2022 6874/2022
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс» (ООО «Гео Плюс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6164294199
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1096164006344
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 344013, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, д. 22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1640
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой	18.05.2010

Инь.№ подл.	Взам.инв.№
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2010 Протокол Координационного совета №34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.05.2010	29.03.2012	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



Серен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	145/22	Лист
							13


 Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области
(наименование лицензирующего органа)
 (УФСБ России по Ростовской области)

ЛИЦЕНЗИЯ

ГТ № 0073746

Регистрационный номер 4077 от „ 5 “ июня 20 18 г.

На осуществление работ, связанных с использованием сведений,
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)
составляющих государственную тайну.

Степень секретности разрешенных к использованию сведений — секретно.

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(указываются в соответствии с перечнями работ, утверждаемыми лицензирующими органами)

Лицензия предоставлена обществу с ограниченной ответственностью
(указывается полное и сокращенное наименование предприятия, учреждения или организации, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика)
«Гео Плюс»
(ООО «Гео Плюс»), ИНН 6164294199.

Место нахождения Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.
(указывается адрес места нахождения)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности Российская Федерация,
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 154.

Условия осуществления данного вида деятельности
 - соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;
 - получение услуг по защите государственной тайны у АО «ВНИИ «Градиент» (ИНН 6163111477).

Срок действия лицензии до „ 24 “ марта 20 21 г.

м.п. Подпись Д.М. Пермяков
(ф.и.о.)

Лицензия продлена до „ 22 “ марта 20 26 г.

м.п. Подпись Д.М. Пермяков
(ф.и.о.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации _____

 м.п. Подпись _____
(ф.и.о.)

Госзнак МПГФ Москва 9000 «Б»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



МЧС РОССИИ

**Главное управление МЧС России
по Ростовской области**

5 пожарно-спасательный отряд Федеральной противопожарной Государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Ростовской области»

Генеральному директору
Дегтяреву Л.О.

25 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Почтовый адрес:

346880, г. Батайск, ул. Энгельса, 343 «В»

Телефоны:

дежурная часть: – 8-(86354) 7-40-49

факс: – 8-(86354) 7-40-49

«13» октября 2022 г. № 26-46
на № от г.

На Ваш запрос от 11.10.2022 года № 84 сообщаем, планируемый к строительству «многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу город Батайск, мик. Авиагородок, кадастровый номер злу 61:46:0012201:4787, находится в районе выезда 25 пожарно-спасательной части 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области. Время прибытия первого подразделения составляет не более 10 минут.

Начальник 25 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС
ГУ МЧС России по Ростовской области

А.П. Чубенко



РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025
Тел./факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27
Телеграфный адрес: УГМС
E-mail: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru
skugms@yugmeteo.donpac.ru
ОГРН 1126193008523
ИНН 6167110026 КПП 616701001

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «Западный парк»
Дегтяреву Л.О.

03.10.2022 № 314/1-19/5497

На № _____ от _____

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город Батайск.

Фон выдается для ООО Специализированный застройщик «Западный парк».

В связи с началом работ по проектированию объекта капитального строительства: «Два 3-этажных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (КН 61:46:0012201:4787), раздел «Перечень мероприятий о охране окружающей среды».

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», утвержденных Росгидрометом 15 августа 2018 г. Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций ($C_{\text{ф}}$) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_{\text{ф}}$
Оксид углерода	мг/м ³	2,7
Диоксид азота	мкг/м ³	79

Фоновые концентрации оксида углерода и диоксида азота действительны на период с 2022 по 2023 гг. (включительно).

Сведения о радиационном фоне по объекту капитального строительства: «Два 3-этажных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (КН_61:46:0012201:4787), раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Репрезентативными для данной территории являются наблюдения на ПНЗ № 51 Ростов-на-Дону.

Значения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения на местности по результатам измерений (мкЗв/ч)

Пункт наблюдения		2021 г.
ПНЗ № 51 Ростов-на-Дону	Среднее за год	0,12

Мощность амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) соответствует естественному гамма-фону данного района.

Климатические характеристики за период 1966-2021 годы
(ветровые - за период 1989-1996, 2006-2017 гг.) по материалам
наблюдений метеорологической станции в городе Ростове-на-Дону
(ближайший пункт наблюдений к г. Батайску Ростовской области)

Расчетная средняя максимальная температура
воздуха наиболее жаркого месяца 30,5 °С
Расчетная средняя температура воздуха
наиболее холодного месяца -5,3 °С
Расчетная средняя температура воздуха
наиболее жаркого месяца 24,2 °С

Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	15	34	4	4	10	18	8	6

Средняя скорость ветра, вероятность превышения
которой за год составляет 5 % 10 м/с
Средняя за год относительная влажность воздуха 72 %
Максимальное количество осадков за год 932 мм

Справка используется только в целях ООО Специализированный застройщик
«Западный парк» для вышеуказанного объекта в г. Батайске Ростовской области и
не подлежит передаче другим организациям.

Начальник учреждения



В.И. Лозовой

Чеботарева Евгения Сергеевна
8 (863) 293 00 02
Савина Ольга Александровна
8 (863) 293 94 35
Медведева Элина Павловна
8 (939)789 72 58

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" (ИНН: 6167110026 / КПП: 616701001)
Адрес (юридический): 344025, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ЕРЕВАНСКАЯ, дом № 1/7,
Телефоны: (8-863) -251-45-29, 251-08-77

Акт № ск001500 от 04.10.2022
об оказании услуг

Заказчик: ООО "СЗ "Западный Парк"
Основание: Договор №376р от 29.07.2022
Валюта: Российский рубль

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Специализированная гидрометеорологическая информация о состоянии окружающей среды				43 930,48
Итого:					43 930,48
Итого НДС					8 786,10
Всего (с учетом НДС):					52 716,58

Всего оказано услуг на сумму: Пятьдесят две тысячи семьсот шестнадцать рублей 58 копеек, в т.ч.:
НДС - Восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 10 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: Заместитель начальника учреждения _____ Т. А. Ларина
(должность) (расшифровка подписи)

От заказчика: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



СЧЕТ-ФАКТУРА № ск001500 ОТ 04 октября 2022 (1)
ИСПРАВЛЕНИЕ № --- ОТ --- (1a)

Продавец: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"
Адрес: 344025, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА ЕРЕВАНСКАЯ, дом № 1/7
ИНН / КПП продавца: 6167110026 / 616701001
Грузоотправитель и его адрес: ---
Грузополучатель и его адрес: ---
К платежно-расчетному документу № 316 от 27.09.2022
Документ об отгрузке № п/п 1 № ск001500 от 04.10.2022
Покупатель: ООО "СЗ "Западный Парк"
Адрес: 340880, Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, дом 356-Е, офис: 14, 15, 16, 17
ИНН / КПП покупателя: 6141057108 / 614101001
Валюта: наименование, код Российской рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

(2)
(2a)
(2b)
(3)
(4)
(5)
(5a)
(6)
(6a)
(6b)
(7)
(8)

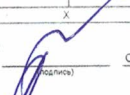
N п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			Код	Условно обозначение (национальное)								цифра - вой код	краткое наименование	
1	2a	16	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
1	Специализированная гидрометеорологическая информация о состоянии окружающей среды	---	---	---	---	---	43 930.48	без акциза	20%	8 786.10	52 716.58	---	---	---
Всего к оплате							43 930.48		X	8 786.10	52 716.58			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо



Т. А. Ларина
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо



О. В. Буркова
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо

(подпись) (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

ДОН ЭНЕРГО

Акционерное общество

«ДОНЭНЕРГО»
(АО «Донэнерго»)

Филиал акционерного общества «Донэнерго»

Тепловые сети

(Филиал АО «Донэнерго» ТС)

Батайский район тепловых сетей

филиала акционерного общества «Донэнерго»

Тепловые сети

346880, ул. Орджоникидзе, д.122, г. Батайск

тел./факс: 8 (86354) 7-00-54,

e-mail: bt1_teploseti@brts.di-di.ru

ОГРН 1076163010890,

ИНН/КПП 6163089292/616301001

09.03.2022 № 287
на № _____ от _____

Начальнику Управления
по архитектуре и градостроительству г.
Батайска -
главному инженеру

В.Н. Кузьменко

Уважаемый Василий Николаевич!

В ответ на письмо от 05.03.2022 г. № 51.16/501 сообщаем, что котельная, расположенная по адресу: ул. Талалихина, 47 относится ко II классу опасности, установленная мощность котельной 13,35 Гкал/час.

При отборе проб атмосферного воздуха азота диоксида, оксида азота, оксида углерода, диоксида серы не превышают предельно-допустимые концентрации, установленные ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест». Измеренные максимальный и эквивалентный уровни звука в дневное время не превышают допустимые уровни, что соответствует СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Приложения:

1. Протокол лабораторных испытаний по замерам атмосферного воздуха, отобранного на границе жилой застройки от 28.12.2017 г. № 1.4.1.12945 в 1 экз. на 3 л.
2. Протокол лабораторных испытаний по контролю уровня шума на территории жилой застройки от 27.12.2017 г. № 2.5.1.12986 в 1 экз. на 2 л.
3. Заключение к протоколу лабораторных испытаний от 28.12.2017 г. № 2.4.1.12945 в 1 экз. на 2 л.
4. Заключение к протоколу лабораторных испытаний от 27.12.2017 г. № 2.5.1.12986 в 1 экз. на 2 л.
5. Свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду в 1 экз. на 1 л.

Заместитель директора филиала —
начальник БРТС филиала АО «Донэнерго» ТС

О.В. Чепурной



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Место нахождения: 344019, Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия 67.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, <http://www.donses.ru>

ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001

Адрес места фактической деятельности филиала: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3.

Тел.(863)252-27-69, факс (863) 223-73-92, E-mail: cgsenrnd@donpac.ru

Аттестат аккредитации
№ RA.RU. 710028
дата включения аккредитованного
лица в реестр 24.04.2015г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач филиала ФБУЗ «Центр
гиgiene и эпидемиологии в Ростовской
области» в городе Ростове-на-Дону
Гуменюк В. Т.
«27» декабря 2017 г.



Заключение

к протоколу лабораторных измерений
№ 2.5.1.12986 от 27.12.2017 г.

Наименование и местонахождение заказчика: Батайский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» - «Тепловые сети», 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122/ул. Матросова, 35, ИНН 6163089292, ОГРН 1076163010890.

Наименование места проведения измерений, его адрес: на границе жилой застройки (жилой дом по ул. Пионерская, № 200«а») с котельной, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Талалихина, № 47.

Материалы, представленные на экспертизу:

1. Заявление № 26-01-11/7374 от 30.11.2017 г.
2. Акт измерений физических факторов ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 26.03.4-10/5920 от 25.12.2017 г.
3. Протокол лабораторных измерений ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 2.5.1.12986 от 27.12.2017 г.

Заключение к протоколу лабораторных измерений № 2.5.1.12986 от 27.12.2017 г.	Общее количество страниц 1 из 2
Орган инспекции не несёт ответственности за результаты лабораторных измерений. Настоящее заключение подлежит частичному и полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

Документ, устанавливающий метод инспекции: ВИ ОИ 03.01.02.02.2017
«Стандарт органа инспекции. Санитарно-эпидемиологическая экспертиза».

Вывод: измеренные максимальный и эквивалентный уровни звука в дневное время суток (с 07-00 до 23-00) не превышают допустимые уровни, что соответствует СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Врач по общей гигиене
отделения гигиены и
эпидемиологии в г. Батайске



Скляров С. В.

Заключение к протоколу лабораторных измерений № 2.5.1.12986 от 27.12.2017 г.	Общее количество страниц 2 из 2
Орган инспекции не несёт ответственности за результаты лабораторных измерений. Настоящее заключение подлежит частичному и полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ
АККРЕДИТОВАННЫЙ ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Место нахождения: 344019, Ростов-на-Дону, 7-я линия, 67.

Тел.: (863) 251 04 92, факс: (863) 251 02 06, E-mail: master@donses.ru, <http://www.donses.ru>

ОКПО 76921470, ОГРН 1056167011944, ИНН/КПП 6167080156/616701001

Адрес места фактической деятельности филиала: 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Сержантова, д. 3

Тел. (863) 252-27-69, факс (863) 223-73-92, E-mail: cgsenrnd@donpac.ru

Аттестат аккредитации

№ RA.RU.710028

Дата включения

аккредитованного лица в реестр

24.04.2015 г.



Заключение

к протоколу лабораторных испытаний
№ 2.4.1.12945 от «28» декабря 2017 г.

Наименование и местонахождение заказчика: Батайский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» - «Тепловые сети», 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122/ул. Матросова, 35, ИНН 6163089292, ОГРН 1076163010890.

Наименование пробы (образца): атмосферный воздух.

Наименование места отбора пробы (образца), его адрес: граница жилой застройки, Ростовская область, г. Батайск, ул. Пионерская, 200«а» при работе котельной по ул. Талалихина, 47.

Материалы, представленные на экспертизу:

1. Заявление № 26-01-11/7374 от 30.11.2017 г.
2. Акт отбора проб ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 26.03-1-10/5928 от «25» декабря 2017 г.

Заключение к протоколу лабораторных испытаний № 2.4.1.12945 от 28.12.2017 г.	Общее количество страниц: 2 Страница: 1
Орган инспекции не несёт ответственности за результаты лабораторных испытаний Настоящее заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»	

3. Протокол лабораторных испытаний аккредитованного ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону № 2.4.1.12945 от « 28 » декабря 2017 г.

Документ, устанавливающий метод инспекции: ВИ ОИ 03.01.02.02.2017 «Стандарт органа инспекции. Санитарно-эпидемиологическая экспертиза».

Вывод: проба атмосферного воздуха по содержанию азота диоксида, оксида азота, оксида углерода, диоксида серы не превышает предельно-допустимые концентрации, установленные ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест», ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест».

Врач по общей гигиене
отделения гигиены и
эпидемиологии в г. Батайске



С. В. СклЯров

Заключение к протоколу лабораторных испытаний
№ 2.4.1.12945 от 28.12.2017 г.

Общее количество страниц: 2
Страница: 2

Орган инспекции не несёт ответственности за результаты лабораторных испытаний
Настоящее заключение подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия
органа инспекции ФБУЗ «ЦГиЭ в РО»

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
"Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области" в городе Ростове-на-Дону

Аккредитованный испытательный лабораторный центр
Местонахождение: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67
телефон, факс: (863) 251-04-92/(863)251-02-06
Место осуществления деятельности: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3
телефон/факс: (863)252-27-69/(863)223-73-92
ИНН/КПП 6167080156/616602001
ОКПО 76928590; ОКВЭД 85.14.5; БИК 046015001
УФК по Ростовской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону) л/с 20586U64220
р/с 40501810260152000001. Отделение: Ростов-на-Дону

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (ЦЕНТРА)

№ РОСС RU.0001.510812

Дата внесения в реестр аккредитованных лиц 29.06.2016 г

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону

В.Т. Гуменюк

М.П.

28 декабря 2017 г.

**ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1.4.1.12945 от 28 декабря 2017 г.

1. Наименование, место нахождения (регистрации) заказчика:

Батайский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» ТС, РО, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122
ИНН 6163089292, ОГРН 1076163010890

2. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, у которого отбирались пробы (образцы), место нахождения (регистрации):

Батайский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» ТС, РО, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122

Место отбора проб (образцов), его адрес:

граница жилой застройки, РО, г. Батайск, ул. Пионерская, 200а при работе котельной по ул. Талалихина, 47

4. Объект исследований и его характеристики: проба (образец): Атмосферный воздух

5. Акт отбора проб: № 26.03-1-10/5928 от 25 декабря 2017 г.

Время и дата отбора: 12 час. 10 мин. 25 декабря 2017 г.

Фамилия, инициалы, должность, проводившего отбор проб (образцов): фельдшер-лаборант Анохин А.В., ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГ и Э в РО» в г. Ростове-на-Дону

Время и дата доставки проб (образцов) в ИЛЦ: 15 час. 30 мин. 25 декабря 2017 г.

Условия транспортирования проб (образцов): служебным автотранспортом, в термоконтейнере

Условия хранения пробы (образцов) до отправки в ИЛЦ:-

Отклонения от процедуры отбора проб: -

7. Дата проведения исследований: с 25 декабря 2017 г. по 28 декабря 2017 г.

8. Цель проведения испытаний: заявление № 26-01-11/7374 от 30.11.2017 г.

9. Дополнительные сведения: ответственность за соблюдение процедуры отбора проб несет: аккредитованный ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГ и Э в РО» в г. Ростове-на-Дону

10. Сведения о средствах измерения:

Наименование, инвентарный номер, (заводской номер), год ввода в эксплуатацию	Сведения о государственной поверке/аттестации	
	Номер	Срок поверки/аттестации от... до
Автоматический пробоотборник воздуха	№ 01.022208.17	12.09.2017 г.- 11.09.2018 г.

СОСТАВЛЕН В ТРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ

№ 2.4.1.12945

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СТРАНИЦ 2 СТРАНИЦА 1

Настоящий протокол подлежит частичному или полному воспроизведению только с согласия ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГ и Э в РО» в г. Ростове-на-Дону

мод.ОП-431 ТЦ,204000352,(1555408),2008 г.		
Метеометр МЭС 202,25188-03,(819),2005 г.	№ 0098994	10.07.2017 г.- 09.07.2018 г.
Колориметр фотоэлектрический концентрационный КФК-3, 13500357,(9204975),2001 г.	№ 06.023784.17	27.10.2017 г.- 26.10.2019 г.
Палладий-3М-01,20400182,(10),2006 г.	№ 06.004600.17	30.03.2017 г.-29.03.2018 г.

11. Документы, устанавливающие методику отбора проб (метод отбора образцов):

ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов», РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю атмосферы».

12. Документы, устанавливающие требования к объекту испытаний:

ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест", ГН 2.1.6.1983-05 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест" .

Код образца (пробы): 25121761031-034/03.2

I. ИЗМЕРЕНИЯ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.

Время замеров метеофакторов	давление, рт.ст.	температура, С	влажность, %	скорость ветра, м/с	Направление ветра	Облачность
12:10	747	5	80	9	западный	облачно

II. ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ)

Образец поступил (время, дата): 15:30 часов 25 декабря 2017 г.

Код: 25121761031-034/03.2

№ протокола испытаний № 2.4.1. 12945 от 28 декабря 2017 г.

№.№	Определяемые показатели	Результаты испытаний, исследований, единицы измерения	Величина допустимого уровня, единицы измерения	НД на методы исследований
1	2	3	4	5
На границе жилой застройки по ул.Пионерской,200а				
654	Азота диоксид	менее 0,02 мг/м ³	0,2 мг/м ³	РД 52.04.186-89
655	Оксид азота	менее 0,016 мг/м ³	0,4 мг/м ³	РД 52.04.186-89
656	Оксид углерода	2,9 ± 0,3 мг/м ³	5 мг/м ³	РЭ
657	Диоксид серы	менее 0,01 мг/м ³	0,5 мг/м ³	РД 52.04.822-15

Ответственный за оформление данного протокола, фельдшер-лаборант

Л.С.Бурденюк

Руководитель ИЛЦ, заведующая отделом лабораторного обеспечения

Е.И.Глущенко

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
 Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области»
 Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
 «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону
 Аккредитованный испытательный лабораторный центр

Местонахождение: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 7-я линия, 67
 телефон /факс: (863)251-04-92 / (863)251-02-06
 Место осуществления деятельности в области аккредитации: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Сержантова, 3
 телефон /факс: (863)252-27-69 / (863)223-73-92
 ИНН/КПП 6167080156/616602001; ОКПО 76928590; ОКВЭД 85.14.5;
 БИК 046015001; УФК по Ростовской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону)
 л/с 20586U64220 р/с 40501810260152000001 Отделение Ростов-на-Дону

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ
 ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (ЦЕНТРА)**
 № РОСС RU.0001.510812
 Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц
 29 июня 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Ростове-на-Дону

 Гуменюк В. Т.
 «27» декабря 2017 г. М. П.

**ПРОТОКОЛ
 ЛАБОРАТОРНЫХ ИЗМЕРЕНИЙ**

№ 2.5.1.12986 от «27» декабря 2017 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Батайский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» - «Тепловые сети», ИНН 6163089292, ОГРН 1076163010890.
2. Место нахождения (регистрации) заказчика: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122/ул. Матросова, 35
3. Место проведения измерений: на границе жилой застройки с котельной
4. Фактический адрес объекта, на котором проводились измерения: Ростовская область, г. Батайск, ул. Талалихина, № 47
5. Объект испытаний (измерений): на границе жилой застройки
6. Время и дата проведения замеров: 12 часов 10 мин. 25.12.2017г.
7. Акт измерений физических факторов: № 26.03.4-10/5920 от 25 декабря 2017г.
 Ф.,И.,О., должность: помощник врача по гигиене детей и подростков Крапивка О.В. филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове на Дону
8. Цель проведения измерений: производственный контроль (заявление № 26-01-11/7374 от 30.11.2017г.)
9. Применяемые средства измерений и сведения о госповерке:

Наименование средств измерений	Заводской номер	Инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию	Свидетельство о поверке		Поверен до
			номер	Дата	
Анализатор шума SVAN 943B	6675	20430070, 2006 г.	08.012785.17	04.10.2017	03.10.2018
Калибратор акустический «CAL-200»	6890	20400597, 2009 г.	08.012784.17	04.10.2017	03.10.2018
Прибор комбинированный ТКА-ПКМ (20)	206469	21300454, 2012 г.	06.015694.17	15.08.2017	14.08.2018
Прибор комбинированный ТКА-ПКМ (50)	501778	3/сч., 2011 г.	06.015685.17	15.08.2017	14.08.2018
Рулетка измерительная металлическая Р20УЗК, 35279-07	03153	3/сч, 2015 г.	Оттиск поверительного клейма	01.12.2017	01.12.2018

10. **Дополнительные сведения:** ответственность за соблюдение процедуры отбора несет: аккредитованный ИЛЦ филиала ФБУЗ «ЦГ и Э в РО» в г. Ростове-на-Дону

11. **Документы, устанавливающие методы проведения измерений:** МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях»; МР 4.3.0008-10 «Применение акустических калибраторов шумомеров и оценка неопределённости измерений».

12. **Документы, устанавливающие требования к объекту испытаний:**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».


I. ИЗМЕРЕНИЯ, ИССЛЕДОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ И НЕИОНИЗИРУЮЩИХ ИЗЛУЧЕНИЙ

Регистрационный № в журнале № 26.03.4-10/5920

№ протокола испытаний № 2.5.1.12986

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований; единицы измерения	Величина допустимого уровня; единицы измерения	НД на методы измерений
1	2	3	4	5
Точка проведения измерений: на границе жилой застройки у жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Пионерская, № 200«а»				
Шум широкополосный прерывистый				
Время проведения измерений: 12 час 10 мин (дневное время суток с 7-00 до 23-00)				
Условия проведения измерений: температура воздуха +5,0°C, относительная влажность воздуха 80,0%, скорость движения воздуха 0,3 м/с				
Высота от уровня земли: 1,2 – 1,5 м				
	Максимальный уровень звука, L_{Amax}	58,5±0,7 дБА	70 дБА	МУК 4.3.2194-07
	Эквивалентный уровень звука, $L_{Aэкв}$	49,0±0,7 дБА	55 дБА	МУК 4.3.2194-07

Ответственный за оформление данного протокола,
помощник врача по гигиене питания филиала
ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону

 Е. А. Семенченко

Руководитель ИЛЦ,
зав. отделом лабораторного обеспечения

 Е. И. Глущенко

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на государственный учет объекта
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

№ А04LRGF9 от 29.12.2016

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Акционерное общество "Донэнерго"

ОГРН 1076163010890
ИНН 6163089292
Код ОКПО 55513092

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта

Батайский район тепловых сетей

местонахождение объекта: 346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 122
дата ввода объекта в эксплуатацию: 01.01.1959
тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

6	0	-	0	1	6	1	-	0	0	1	1	9	6	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и II-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: ДЕПАРТАМЕНТ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ЮЖНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Серийный номер: 27E25CE000000000072E

Кем выдан: ООО "КриптоСтандарт"

ООО «РемСтройДорСервис»

Ростовская область г.Батайск
ИНН 6141032077 ОГРН: - 1096181000332

№ 130 от «24» 04 2012 г.

«Утверждаю»:
Генеральный директор
ООО «РемСтройДорСервис»
Е.В.Волкова



Акт – заключение обследования зеленых насаждений на предмет возможности пересадки

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт-заключение обследования зеленых насаждений (деревьев) в количестве 25 дер., а именно: породы «Ясень» -18 дер., породы «Абрикос» - 3 дер.; породы «Акация» -3 дер., «Каштан»-1дер., произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок.

При обследовании зеленых насаждений комиссией выявлено, что деревья имеют сухие поврежденные и отломанные ветви, несущие стволы имеют деформации по всей длине и усыхающие ветви и стволы, прирост не осуществляется. У многих деревьев имеются дупла, суховершинность, поражения в виде вылетных отверстий. У данных деревьев были взяты пробы приростным буром Пресслера на высоте стволов 1,3 метра, в которых было выявлено, что у 94% деревьев сердцевины стволов имеют гнилой состав. При визуальном обследовании выявлено, что на стволах данных деревьев просматривается наличие поврежденных мест от южного короеда, частично обнаружены красные опилки на коре обследуемых деревьев, что является признаками поражения деревьев «ильмовым заболонником». Также на стволах и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов.

№	Вид растений	Диаметр ствола, (см.)	Состояние	Возможность пересадки
1.	Ясень узколистный	16,21,18,30,28,36, 35, 19,21,20,24,39, 26,19,15, 22,30,31	Неуд.	Невозможна
2.	Акация	14,32,24	Неуд.	Невозможна
3.	Каштан	29	Неуд.	Невозможна
4.	Абрикос	38,41,24	Неуд.	Невозможна

На основании вышеизложенного и учитывая данные факты, комиссия пришла к выводу, что древонасаждения в количестве: 25 шт. пересадке не подлежат в связи с неудовлетворительными габитуальными характеристиками, потерей декоративности и неудовлетворительным виталитетным состоянием (суховершинность в кроне более 50%; образование дупел, гнилей).

Информация о планируемом компенсационном озеленении: в весенне-осенний периоды 2023 года произвести посадку по адресу: муниципальное образование «город Батайск», соответствующих требованиям ГОСТ 24909-81, высотой менее 3,5 м, диаметр ствола не менее 5 см, количество скелетных ветвей не менее 7 шт.

Представитель общественности

Дендролог ООО «РСДС»

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»



Слива Е.В.

Волкова Е.В.

Дегтярев Л.О.

ООО «РемСтройДорСервис»

Ростовская область г.Батайск
ИНН 6141032077 ОГРН: 1096181000332

№ 229 от «22» 04 22 г.



«Утверждаю»:

Генеральный директор
ООО «РемСтройДорСервис»
Е.В.Волкова

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ подлежащих обследованию

Мы, нижеподписавшиеся, подготовили настоящую ведомость зеленых насаждений, подлежащих обследованию произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок.

	Порода	Диаметр ствола, (см.)	Состояние	Возможность пересадки (по биологическим характеристикам)	Мероприятие
1.	Ясень узколистный	16,21,18,30, 28,36, 35, 19,21,20,24, 39, 26,19,15, 22,30,31	Неуд.	Невозможна	снос
2.	Акация	14,32,24	Неуд.	Невозможна	снос
3.	Каштан	29	Неуд.	Невозможна	снос
4.	Абрикос	38,41,24	Неуд.	Невозможна	снос

Представитель общественности

Дендролог ООО «РСДС»

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»



Слива Е.В.

Волкова Е.В.

Дегтярев Л.О.

Фото-файл № 1

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»



Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»

Дегтярев Л.О.

Фото-файл № 2

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»

Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»

Дегтярев Л.О.



Фото-файл № 3

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»

Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»

Дегтярев Л.О.

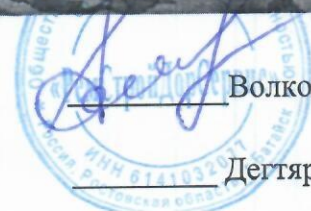


Фото-файл № 4

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»



Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»

Дегтярев Л.О.

Фото-файл № 5

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»

Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»

Дегтярев Л.О.



Фото-файл № 6

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»



Волкова Е.В.

Дегтярев Л.О.

Фото-файл № 7

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»



Волкова Е.В.

Дегтярев Л.О.

Фото-файл № 8

зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок



Исполнитель: Генеральный директор ООО «РСДС»

Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный Парк»

Дегтярев Л.О.

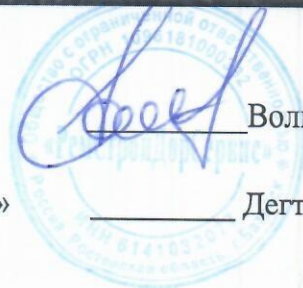
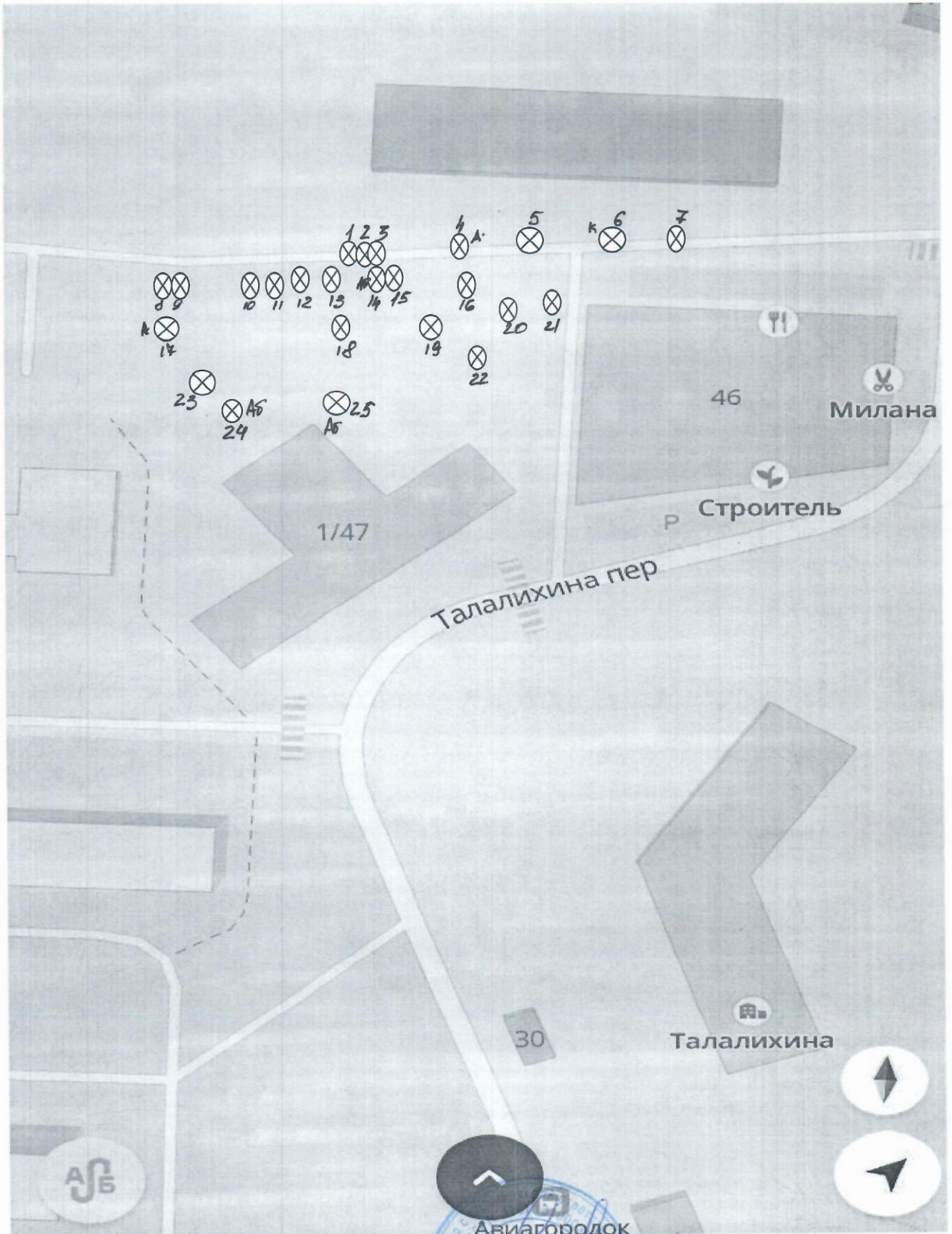


Схема расположения
Зеленых насаждений, подлежащих обследованию

на территории земельного участка с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4787 по адресу: Ростовская область, г.Батайск мкр.Авиагородок.



Исполнитель: ООО «РСДС»

Волкова Е.В.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный парк» _____ Дегтярев Л.О.

⊗ - деревья подлежащие обследованию

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАДНЫЙ ПАРК»**

ИНН 6141057106, КПП 614101001, р/сч 40702810900230005638 в филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москва. БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411, 346880, РФ, Ростовская область, г.Батайск, ул.М. Горького, 356-Е, офис 14. 15. 16. 17.

исх. № 50 от «06» 04. 2021

Начальнику УЖКХ г. Батайска

Углову С. В

Уважаемый Сергей Владимирович!

Прошу Вас выдать разрешение на спил зеленых насаждений на территории земельного участка по адресу: Ростовская область, г.Батайск, мкр Авиагородок с кадастровым номером с кадастровым номером 61:46:0012201:4787

Спил будет произведен собственными силами.

Все необходимые документы для выдачи разрешения прилагаются:

- Акт-заключение оценки зеленых насаждение на возможность пересадки;
- инвентаризационная ведомость зеленых насаждений, подлежащих обследованию;
- схема расположения зеленых насаждений
- фото-файлы 8шт.
- копия выписки из ЕГРН

Генеральный директор



Л.О. Дегтярев

Утверждаю
И.о. заместитель главы Администрации
города Батайска
по жилищно-коммунальному хозяйству
В.В. Горелкин



Разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений
№ 243 от 26.07.2022

1. Наименование производимых работ: спил зеленых насаждений

(указывается в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»)

2. Сроки производимых работ: с 26.07.2022 по 26.07.2023

3. Информация о юридическом или физическом лице: получившем разрешение:
Генеральный директор ООО СЗ «Западный парк» Дектярев Л.О.

(реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, паспортные данные физического лица)

4. Информация о непосредственном исполнителе работ: ООО «РемСтройДорСервис»

(реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, паспортные данные физического лица)

5. Условия и требования при производстве работ: обеспечить производство работ по сносу деревьев. Срезы обработать масляной краской. Обеспечить фрезерование пней и утилизацию порубочных остатков на полигоне ТОПП в установленном порядке. Все работы произвести за счет собственных средств.

6. Информация о местоположении объекта(ов) зеленых насаждений: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, кадастровый номер 61:46:0012201:4787

7. Информация о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых производятся работы: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, кадастровый номер 61:46:0012201:4787

(реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, паспортные данные физического лица)

8. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений до и после производства работ:

№ п/п	Адрес производства работ	Вид	Диаметр (см)	Количество деревьев (кустарников), штук			Примечания
				снос		обрезка	
				все го	жив ых		
1	Мкр. Авиагородок	Ясень узколистный	16, 21,18,30,28, 36,35,19,21, 20,24,39,26, 19,15,22,30, 31	18	18		Обширная крона, суховершистость, при ветровой нагрузке ветви ломаются и осыпаются
2		Акация	14,32,24,	3	3		Обширная крона, суховершистость, при ветровой нагрузке ветви ломаются и осыпаются
3		Каштан	29	1	1		Обширная крона, суховершистость, при ветровой нагрузке ветви ломаются и осыпаются
		Абрикос	38,41,24	3	3		Обширная крона, суховершистость, при ветровой нагрузке ветви ломаются и осыпаются
Всего обследовано : 25				Санитарной обрезке:			

9. Информация о планируемом компенсационном озеленении: отсутствует

10. Информация о проведенном компенсационном озеленении:

(отметка о выполнении должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющего контроль производства работ; отметка о полной приживаемости и (или) дополнительной высадке)

11. Информация о разработке проектно-сметной документации: отсутствует

12. Отметка о выполнении работ в соответствии с условиями разрешения: выполненные работы по сносу деревьев сдать по акту комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории города Батайска.

13. Иная информация: исполнителю обеспечить информирование населения о намечаемой деятельности, связанной с воздействием на зеленые насаждения.

Приложение: акт-заключение оценки зеленых насаждений на предмет возможности пересадки от 22.07.2022 № 230 ООО «РемСтройДорСервис», план-схема территории, фотоматериалы, правоустанавливающие документы, фотоматериалы.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
м.п.

 С.В. Углов

Начальник ОКБиСТ
Управления жилищно-коммунального хозяйства

 С.В. Калганов

Инженер-технолог 1 категории
Управления жилищно-коммунального хозяйства

 М.С. Тарасова



УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. БАТАЙСКА

ул. Октябрьская, 120а

г. Батайск, 346880,

тел./факс (86354) 7-03-01

e-mail: jkh84@bk.ru

№ 54/03/2024 от 02.11.2024
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО СЗ «Западный парк»

Дегтяреву Л.О.

ул. М. Горького, 356-е, офис 14,15,16,17,
г. Батайск,

Ростовская область, 346880

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на устройство ливневой канализации (водоотведения) и благоустройство
прилегающей территории проектируемого объекта (многоквартирный жилой дом)
расположенного по адресу: г. Батайск, мкр. Авиагородок,
КН з/у: 61:46:0012201:4787.

Заказчик: Генеральный директор ООО СЗ «Западный парк» Дегтярев Леонид
Олегович

Адрес: г. Батайск, ул. М. Горького, 356-е, офис 14,15,16,17

1. Выполнить обустройство водоотводного канала с обустройством водоприемных колодцев напротив торгового здания № 46 мкр. Авиагородок.
2. Устройство организационного водоотведения с прилегающей территории выполнить в обустроенный водоотводной канал.
3. Под дорогой по пер. Талалихина выполнить прокол с укладкой трубы диаметром 500 мм с обустройством водоприемного колодца.
4. Установить аншлаги (адресная табличка) с освещением.
5. Заключение соглашения на благоустройство и содержание прилегающей территории.

Срок действия технических условий — 1 (один) год, до 21.11.2024.

Врио начальника Управления

С.В. Калганов