

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

**«Многоэтажный жилой дом  
по адресу: Ростовская область,  
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»**

Проектная документация

Раздел 8

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1-2022-ООС

2022

# ООО «Архитектурное бюро «АБМ»

0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

**«Многоэтажный жилой дом  
по адресу: Ростовская область,  
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787»**

Проектная документация

Раздел 8

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1-2022-ООС

Изм	№докум	Подп.	Дата

Директор

\_\_\_\_\_ А.Б. Морковин

ГИП  
проекта

\_\_\_\_\_ Е.А. Лесняк

2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	9
2	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	11
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ.....	13
2.2	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ И БИОРЕСУРСЫ.....	20
2.3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ.....	21
2.4	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТХОДОВ НА СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	22
2.5	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР.....	24
2.6	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	25
3	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И/ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	26
3.1	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	26
3.2	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.....	28
3.3	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	29
3.4	МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЩЕРАСПРОСТРОНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	29
3.5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ.....	30
3.6	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ НЕДР.....	32
3.7	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА.....	33
3.8	ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА).....	34
4	РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ.....	36
4.1	ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ....	36
4.2	ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	37
4.3	ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	39
4.4	ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА.....	40
4.5	ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТХОДОВ.....	41
5	ОЦЕНКА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	43
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	45
	СПРАВКА УГМС.....	46
	РАСЧЕТ ВЫБРОСОВ ЗВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.....	48
	РАСЧЕТ ВЫБРОСОВ ЗВ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	82
	РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ.....	87
	РАСЧЕТ РАССЕЙВАНИЯ ЗВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.....	89
	РАСЧЕТ РАССЕЙВАНИЯ ЗВ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	119
	РАСЧЕТ ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	147

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1-2022-ООС				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал			Сушков		<i>Dby</i>	12.22	Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787 Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП						12.22		П	1	1
Н. контр.								ООО «Архитектурное бюро «АБМ»		

# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основанием для разработки раздела ПМООС является:

- техническое задание на выполнение проектных работ и проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787».

Настоящий раздел ПМООС разработан в составе проектной документации по титулу «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787».

Состав раздела выполнен на основании «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

– При разработке раздела учитывались требования следующих нормативных и организационно-распорядительных документов по охране окружающей среды:

– Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);

– Федеральный закон от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями и дополнениями);

– Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

– Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями);

– МРР-2017, Приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе»;

– Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий. НИИАТ, М.1998 г.;

– Удельные показатели образования отходов производства и потребления, Москва, 1999 г.;

– Нормативы трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96.

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве строительных работ должны быть учтены подрядной организацией при разработке проекта производства работ. Подрядная организация несет ответственность за соблюдение проектных решений по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством. Нормативы образования отходов и лимиты на их размещение, разрешение на выброс вредных

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС			
	Разработал		Сушков		<i>Dby</i>	12.22	Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787 Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ГИП					12.22		П	1	1
	Н. контр.							ООО «Архитектурное бюро «АБМ»		

загрязняющих веществ в атмосферу, разрешительные документы на период производства работ оформляются организацией, осуществляющей строительные работы.

Подрядная организация, в период производства работ, осуществляет плату за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ, за размещение (и/или) утилизацию (обезвреживание) отходов и представляет в территориальные надзорные органы отчетную экологическую документацию.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	Лист
							10

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Проектируемый объект «Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46:0012201:4787» (далее многоэтажный жилой дом) расположен в восточной части г. Батайск Ростовской области, в микрорайоне «Авиагородок», на земельном участке с КН 61:46:0012201:4787.

Земельный участок с КН 61:46:0012201:4787 имеет сложную – вытянутую с востока на запад – форму, площадь 0,3505 га и ограничен:

- с севера – частично свободной территорией, части площадкой существующей районной котельной»

- с юга – частично площадкой (дворовой территорией) многоэтажного жилого дома, частично площадкой комбината бытового обслуживания, части площадкой ТЦ «Авиатор»;

- с востока – пер. Талалихина, по которой проходит существующая городская автодорога, далее существующей мало- и среднеэтажной жилой застройкой;

- с запада – существующим внутриквартальным автопроездом, далее частично площадкой (дворовой территорией) многоэтажного жилого дома, частично площадкой гимназии № 21.

Земельный участок с КН 61:46:0012201:4787 свободен от застройки, на нём имеются авто-проезды и тротуары с покрытиями разных типов, проложены действующие инженерные сети, растут зелёные насаждения (деревья и кустарники).

Участок соответствует нормативам СанПиН 2.1.3684-21 по качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (атмосферный воздух, шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с докладом «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ростовской области в 2021 году» Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Управление Роспотребнадзора по Ростовской области.

Рельеф земельного участка с КН 61:46:0012201:4787 – рельеф площадки строительства проектируемого многоэтажного жилого дома – частично естественный, однородный, относительно ровный, частично техногенный – искусственно спланированный и выровненный, с небольшим уклоном на юго-запад.

Общий перепад отметок по земельному участку с КН 61:46:0012201:4787 составляет 0,71 м.: от 7,29 м. до 6,58 м. БСВ. Уклон рельефа на земельном участке с КН 61:46:0012201:4787 на юго-запад составляет 1-13 промилле.

Водоотвод на земельном участке с КН 61:46:0012201:4787 обеспечен и осуществляется по существующему (сложившемуся) рельефу местности. Застой поверхностных вод отсутствует.

Подъезд к земельному участку с КН 61:46:0012201:4787 осуществляется с востока и запада – соответственно, по существующей городской автодороге по пер. Талалихина и по существующему внутриквартальному автопроезду.

На площадке строительства отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Согласно «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м. Разрывы соблюдаются (см. ПЗУ – стр. 45).

На территории площадки изысканий отсутствуют:

- зоны санитарной охраны водозаборов;
- зоны охраны естественных ландшафтов;
- скотомогильники, биотермические ямы;
- месторождения полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2022-ООС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- охраняемые болота и особо защитные участки леса.

Участок расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», «Ростов-на Дону» «Северный», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3505м2.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – ограничения прав 61-46-6.295, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10м2.

На земельном участке с КН 61:46:0012201:4787, отведенном для строительства проектируемого многоэтажного жилого дома, отсутствуют и не предусматривается размещение производств, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарные разрывы от контейнерных площадок до нормируемых объектов (жилые дома, детские и спортивные площадки) соблюдаются.

Исследуемые пробы почвы по регламентным показателям (индексу энтерококков, патогенным бактериям, по индексу бактерий группы кишечной палочки (БГКП), в том числе сальмонелл, яйцам геогельминтов, личинкам и куколкам мух) – соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и относиться к чистой категории загрязнения почв.

Пробы почвы по исследуемым показателям соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09.

По данным лабораторных исследований поверхностных грунтов содержание тяжелых металлов, мышьяка и бенз(а)пирена не превышает ПДК химических веществ в грунтах.

По суммарному показателю химического загрязнения категория загрязнения поверхностных грунтов является допустимой.

По данным радиационно-гигиенического мониторинга за прошедший год мощность дозы (МД) гамма-излучения на открытой местности в контрольных точках на территории Краснодарского края находилась в пределах от 0,06 мкЗв/час до 0,16 мкЗв/час и соответствовала средним значениям многолетних наблюдений, т.е. менее 0,3 мкЗв/час для населенных мест.

Мощность эквивалентной дозы гамма излучения на территории участка не превышает предельно-допустимого уровня СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009). Среднее значение мощности гамма-излучения – 0,10+/-0,02 мкЗв/ч, минимальное - <0,09+/-0,03 мкЗв/ч, максимальное - 0,11+/-0,02 мкЗв/ч.

Превышений допустимого уровня и радиационных аномалий не обнаружено, среднее значение не превышает 0,3 мкЗв/ч, что соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» («Приложение Е» ИЭИ).

Плотность потока радона с поверхности земли на территории земельного участка не превышает предельно-допустимого уровня СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009). Измерение плотности потока радона в 35 точках (Приложение Е ИЭИ). Максимальное и среднее значение плотности потока радона не превышает уровень 80 МБк/(м2\*с).

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 2.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

### 2.1.1 Климат

Территория относится к ШВ строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации, условия проектирования, строительства и эксплуатации строений и сооружений на планируемой территории должны соответствовать:

- климатический район для проектирования –ШВ
- расчетная зимняя температура для отопления - минус 19
- расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6,
- средняя годовая температура для отопления - +20С
- продолжительность отопительного периода – 149 дней
- Сейсмичность района – менее 7 баллов.
- Нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхностью в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.

Согласно климатическому районированию для строительства расположен в подрайоне Ш Б. Сведения о средних многолетних характеристиках района расположения объекта предоставлены ФГБУ "Северо-Кавказский УГМС" № 614/1-17/5797 от 03.10.22 г..

Климатическая характеристика района изысканий в экологическом аспекте представлена в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере**

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200,0
Коэффициент рельефа местности в городе	1,0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, С	30,5
Средняя температура наиболее холодного месяца, Т, С	-5,3
Среднегодовая роза ветров, %	
С	7
СВ	15
В	34
ЮВ	4
Ю	4
ЮЗ	10
З	18
СЗ	8
Штиль	6
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/с	10

### 2.1.2 Источники загрязнения атмосферного воздуха

Основным видом воздействия при проведении строительных работ объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами, образующимися при использовании технологического оборудования, спецтехники и автотранспорта. Загрязнение атмосферного воздуха в процессе работ происходит неравномерно и зависит от вида проводимых работ. В целом, все виды работ ограничены во времени, и рассматриваются в качестве временного объекта выбросов ЗВ в атмосферу. Карты-схемы размещения источников выбросов на местности представлены в Приложении 6.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1-2022-ООС

Лист

13

Загрязнение атмосферного воздуха при проведении *строительных работ* будет происходить в результате поступления в него:

- продуктов сгорания ДВС автотранспорта;
- продуктов сгорания ДВС дорожно-строительной техники;
- газообразных веществ, при проведении сварки;
- выбросы от лакокрасочных работ;
- мелкодисперсных частиц при планировочных работах.

Загрязнение атмосферного воздуха в *период эксплуатации* будет происходить в результате поступления в него:

- продуктов сгорания ДВС автотранспорта гостевых автостоянок.

При производстве строительных работ и в период эксплуатации аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

### Перечень источников поступления загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица 2.2.

№ ст.	Наименование	Вид техники, материалов
1	2	3
6501	Стоянка дорожно-строительной техники	Дорожно-строительная техника, до 20 единиц
6502	Работа дорожно-строительной техники	Дорожно-строительная техника, до 20 единиц
6503	Подъезд автотранспорта	До 15 единиц
6504	Сварочные работы	Электроды Э-42
6505	Газовая резка металлов	Пропан-бутановая смесь
6506	Лакокрасочные работы	Грунтовка ГФ-021
6507	Лакокрасочные работы	Эмаль ПФ-115
6508	Перемещение грунта	Минеральный грунт
6509	ВХ грунта	Минеральный грунт

Район строительства с хорошо развитой инфраструктурой. В районе обширная сеть автодорог с твердым покрытием, обеспечивающая подъезд к объекту в любое время года.

На стадии заключения контрактов должны быть уточнены поставщики основных строительных материалов и конструкций.

До начала производства работ подрядная организация должна заключить договор на утилизацию отходов.

Доставка основных строительных материалов и конструкций осуществляется по следующей схеме, которая уточняется на стадии ППР по заключенным договорам:

Вывоз строительного мусора, ТКО – полигон ТКО г. Ростов-на-Дону. Региональный оператор ТКО – ООО «ЭКОГРАД-Н». № ГРОРО 61-00023-3-00964-011215.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ, от источников загрязнения атмосферного воздуха, действующих в период производства строительных работ, выполнены по методикам, включенным в соответствующий «Перечень методик расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, используемых в 2021 году при нормировании и определении величин выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух».

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводился на основе МРР-2017 с использованием УПРЗА «ЭКОЛОГ 4.60».

Характеристика уровня загрязнения атмосферы дана по данным ФГБУ "Северо-Кавказский УГМС", справка № 614/1-17/5797 от 03.10.22 г., и представлена в таблице 2.3 в среднегодовых концентрациях основных загрязняющих веществ для атмосферного воздуха района изысканий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	Лист 14

## Фоновые концентрации ЗВ

Таблица 2.3

Код в-ва	Наименование вещества	Фоновые концентрации				
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
0337	Углерод оксид	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7

Расчет, с использованием УПРЗА «ЭКОЛОГ 4.60», выполнен при наличии следующих исходных данных:

- параметры источников выбросов;
- метеорологические характеристики района работ;
- карта-схема расположения источников загрязнения атмосферы (Приложение б).

Перечень и характеристики источников выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлены в таблице 2.4.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1-2022-ООС					Лист
					15

Таблица 2.4 – Перечень и характеристики источников выбросов загрязняющих веществ:

Название цеха (характер работ)	Источник выделения загрязнения		Характеристика выбросов	Число выбросов	Номер ИЗА	Код в-ва	Наименование вещества	Выбросы	
	Наименование	Кол-во, шт.						г/с	т/год
1	2	3	4		6		8	9	10
<b>Период строительства</b>									
Неотапливаемая стоянка	Дорожная техника	20	Выхлопные газы	20	6501	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,0265788	0,011649
						0328	Углерод черный (Сажа)	0,0048775	0,001140
						0330	Сера диоксид	0,0018467	0,001152
						0337	Углерод оксид	0,1575132	0,079060
						0703	Бенз/а/пирен	0,4882×10 <sup>-6</sup>	0,305×10 <sup>-6</sup>
						2704	Бензин нефтяной	0,0084722	0,005508
						2732	Керосин	0,0100683	0,003545
Стройплощадка	Дорожная техника	20	Выхлопные газы	20	6502	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,3154200	3,101452
						0328	Углерод черный (Сажа)	0,0344711	0,363499
						0330	Сера диоксид	0,0258467	0,256523
						0337	Углерод оксид	0,3195989	2,181910
						0703	Бенз/а/пирен	0,9907×10 <sup>-6</sup>	8,23×10 <sup>-6</sup>
						2704	Бензин нефтяной	0,0099444	0,006235
						2732	Керосин	0,0606706	0,598539
Стройплощадка	Автотранспорт	15	Выхлопные газы	15	6503	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,0145833	0,052479
						0328	Углерод черный (Сажа)	0,0010500	0,003387
						0330	Сера диоксид	0,0023363	0,007819
						0337	Углерод оксид	0,1750875	0,565746
						0703	Бенз/а/пирен	0,5427×10 <sup>-6</sup>	0,049×10 <sup>-6</sup>
						2704	Бензин нефтяной	0,0270375	0,090004
						2732	Керосин	0,0031500	0,010866
Стройплощадка	Сварочные работы	1	Загрязняющие вещества	1	6504	0123	Железа оксид	0,0041581	0,022453
						0143	Марганец и его соединения	0,0003578	0,001932
						2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,0005446	0,002941
						0342	Фториды газообразные	0,0002917	0,001575
						0344	Фториды плохо растворимые	0,0012836	0,006931
						0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,0005835	0,003151
						0337	Углерод оксид	0,0051733	0,027936
Стройплощадка	Газовая резка металлов	1	Загрязняющие вещества	1	6505	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,0089286	0,002250
Стройплощадка	Лакокрасочные работы (грунтовка ГФ-021)	1	Загрязняющие вещества	1	6506	0616	Ксилол (смесь изомеров)	0,2348182	1,291500
Стройплощадка	Лакокрасочные работы (эмаль ПФ-115)	1	Загрязняющие вещества	1	6507	0616	Ксилол (смесь изомеров)	0,1157727	0,063675
						2752	Уайт-спирит	0,1157727	0,063675
Стройплощадка	Перемещение грунта	1	Загрязняющие вещества	1	6508	2908	Пыль неорганическая	0,0264444	0,047040
Стройплощадка	ВХ грунта	1	Загрязняющие вещества	1	6509	2908	Пыль неорганическая	0,0022042	0,002312
<b>Период эксплуатации</b>									
Внутренний проезд	Легковой автотранспорт	39	Выхлопные газы	39	6501	0301	Азота диоксид	0,0036861	0,012547
						0304	Азота оксид	0,0005990	0,002039
						0330	Сера диоксид	0,0017020	0,005613
						0337	Углерод оксид	0,2331840	0,767152
						2704	Бензин нефтяной	0,0298090	0,090778

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-2022-ООС

Критерии качества атмосферного воздуха определялись в соответствии с «Перечнем и кодами веществ, загрязняющих атмосферный воздух» СПб, 2015 год, СанПиН 1.2.3685-21.

Таблица 2.5 – Перечень загрязняющих веществ

Код	Вещество	ПДК, мг/м <sup>3</sup>		ОБУВ, мг/м <sup>3</sup>	Выброс, г/с	Выброс, т/год
		Мак – разовая	Средне-суточная			
<b>Период строительства</b>						
0123	Железа оксид		0,040		0,0041581	0,022453
0143	Марганец и его соединения	0,010	0,001		0,0003578	0,001932
0301	Диоксид азота	0,020	0,040		0,3660940	4,053125
0328	Сажа	0,150	0,050		0,0403990	0,465864
0330	Диоксид серы	0,500	0,050		0,0300300	0,338144
0337	Оксид углерода	5,000	3,000		0,6573730	3,571576
0342	Фториды газообразные	0,020	0,005		0,0002917	0,001575
0344	Фториды плохо растворимые	0,200	0,030		0,0012836	0,006931
0616	Ксилол (смесь изомеров)	0,200	0,200		0,3505910	1,355175
0703	Бенз(а)пирен		0,1×10 <sup>-5</sup>		2,5494×10 <sup>-6</sup>	10,99×10 <sup>-6</sup>
2704	Бензин нефтяной	5,000	1,500		0,0454541	0,120219
2732	Керосин			1,200	0,0738889	0,782407
2752	Уайт-спирит			1,000	0,1157727	0,063675
2908	Пыль неорганическая	0,300	0,100		0,0286486	0,049352
<b>Итого:</b>						<b>10,83235</b>
<b>Период эксплуатации</b>						
0301	Диоксид азота	0,200	0,040		0,0036861	0,012547
0304	Оксид азота	0,400			0,0005990	0,002039
0330	Диоксид серы	0,500	0,050		0,0017020	0,005613
0337	Оксид углерода	5,000	3,000		0,2331840	0,767152
2704	Бензин нефтяной	5,000	1,500		0,0298090	0,090778
<b>Итого</b>						<b>0,878129</b>

### 2.1.3 Расчет рассеивания ЗВ

Расчет концентраций выбросов загрязняющих веществ, с учетом рассеивающей способностью атмосферы, проводился в расчетном прямоугольнике с размерами 800\*800 м. Максимальные концентрации определялись автоматически в узлах расчетной сетки с заданной величиной шага 10 м.

Эти параметры были выбраны с учетом размеров объектов и размещения на них источников загрязнения атмосферы.

### Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
1	Полное	-300	50,00	300,00	50,00	600,00	285,00	25,00	25,00	2

### Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	-27,00	21,00	2,0	на границе жилой зоны	Расчётная точка
2	-20,00	80,00	2,0	на границе жилой зоны	Расчётная точка
3	93,00	110,00	2,0	на границе жилой зоны	Расчётная точка

В результате проведенных расчетов получены: таблицы максимальных концентраций в долях ПДК; расстояние, на котором они достигаются; направление и скорость ветра, при которых концентрации вредных веществ достигают максимальных значений; суммарный

вклад источников в долях ПДК; карты загрязнения атмосферного воздуха, где изолиниями, показано распределение приземных концентраций в атмосферном воздухе в долях ПДК (Приложение б).

Расчет распределения приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проведен для веществ, максимальная концентрация которых превышает 0,05 ПДК. Результаты расчета приземных концентраций от источников выбросов представлены в таблице 2.6.1, 2.6.2.

Таблица 2.6.1 – Результаты расчета приземных концентраций от источников выбросов на период строительства:

Код	Название ЗВ	ПДК/ ОБУВ	Макс. конц-я в р.т., доли ПДКм.р.	Макс. конц-я в р.т., доли ПДКс.г.
0123	Железа оксид		--	0,007583
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	0,01	0,065249795	0,000652
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,2	0,820899891	0,16418
0328	Углерод (Сажа)	0,15	0,431851032	0,064778
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,5	0,132791222	0,066396
0337	Углерод оксид	5	0,702312705	3,511564
0342	Фториды газообразные	0,02	0,026597771	0,000532
0344	Фториды плохо растворимые	0,2	0,011704114	0,002341
0616	Диметилбензол (Ксилол) (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2	1,055637916	0,211128
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)			2,66E-06
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	5	0,013488325	0,067442
2732	Керосин	1,2	0,0969881	0,116386
2752	Уайт-спирит	1	0,211127583	0,211128
6046	Углерода оксид и пыль цементного производства	1	0,933922989	0,933923
6053	Фтористый водород и плохо растворимые соли фтора	1	0,038301885	0,038302
6204	Серы диоксид, азота диоксид	1,6	0,596056946	0,953691
6205	Серы диоксид и фтористый водород	1,8	0,071882774	0,129389

В результате расчетов, приведенных в приложении 4 (отчет, карты и таблицы полей максимальных концентраций), не установлено превышение ПДК максимально-разовых и среднесуточных по всем веществам. Выбросы по выбрасываемым в атмосферу ЗВ нормируются в пределах НДВ на период строительства.

Таблица 2.6.1 – Результаты расчета приземных концентраций от источников выбросов на период эксплуатации:

Код	Название ЗВ	ПДК/ ОБУВ	Макс. конц-я в р.т., доли ПДКм.р.	Макс. конц-я в р.т., доли ПДКс.г.
0301	Азота диоксид	0,2	0,5	0,26
0304	Азота оксид	0,4	0,15	0,1
0330	Сера диоксид	0,5	0,007	0,02
0337	Углерод оксид	5	0,54	0,11
2704	Бензин нефтяной, малосернистый	5	0,005	0,007
6204	Серы диоксид, азота диоксид	1,6	0,32	0,17

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

В результате расчетов, приведенных в приложении (отчет, карты и таблицы полей максимальных концентраций), не установлено превышение ПДК максимально-разовых и среднесуточных по всем веществам.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по размещению автостоянок на участке, **соблюдаются:**

В результате расчета рассеивания – **не установлено** превышение ПДКм.р. и с.г. по всем веществам.

**Наибольший вклад с учетом фонового загрязнения составляет по оксиду углерода – 0,57 долей ПДКм.р., 0,11 долей ПДКс.г., азота диоксиду – 0,42 ПДКм.р, 0,24 ПДКс.г..**

Т.о., согласно результатов расчета рассеивания проектный вариант размещения гостевых автостоянок **не оказывает негативного воздействия** на среду обитания человека.

Выбросы по выбрасываемым в атмосферу ЗВ нормируются в пределах НДВ на период эксплуатации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-2022-ООС	Лист
								19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 2.2.РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ И БИОРЕСУРСЫ

В границах участка строительства водные объекты отсутствуют.

Поступление ливневых и производственных вод от площадок с повышенным загрязнением (мойки строительных машин, площадки складирования и перегрузки строительных материалов и т.п.) в поверхностные и подземные воды исключено. Для этого поверхность всех площадок бетонируется и организуются лотки для сбора ливневого и талого стока, который далее по временной ливневой канализации поступает в емкости - накопители, а потом вывозится автотранспортом на очистные сооружения.

Мойка строительных машин, осуществляется на территории при выезде со стройплощадки и оборудуется очистными сооружениями с оборотной системой водоснабжения.

Питьевая вода расходуется исключительно на хозяйственно-бытовые, санитарно-гигиенические, технологические и пожарные нужды. Использование воды в каком-либо производственном процессе не предусматривается. Использование оборотной воды также не предусматривается.

Во исполнение постановлений правительства об усилении охраны природы, улучшения использования природных ресурсов, а также требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- внедрение технически обоснованных норм и нормативов водопотребления и водоотведения;
- организованный отвод дождевых сточных вод в систему дождевой канализации;
- отсутствие сбросов сточных вод на поверхность земли.

### 2.2.3. Водопотребление и водоотведение хозяйственно-бытовых вод

Потребление воды для хозяйственно-бытовых нужд определяется численностью персонала, одновременно принимающего участие в строительных работах, и продолжительностью работ. **Образующиеся сточные воды собираются в емкости сбора и передаются специализированным организациям для обезвреживания (утилизации, захоронения).**

Водоснабжение стройплощадки для хозяйственно-бытовых нужд технической водой предусматривается привозной водой, с использованием накопительных емкостей для хранения воды.

Устройство питьевого водоснабжения предусматривается привозной водой в бутылках типа «Куллер». Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды расфасованной в емкости. Контроль качества».

Забор технической воды должен осуществляться из источников «Батайск Водоканал» по договору транспортом подрядной организации. Общее количество занятых кадров при строительстве – 30 человек.

Объем отводимых хозяйственно-бытовых вод принимается как отход потребления жизнедеятельности персонала Подрядной организации.

В связи с отсутствием в районе проведения работ источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения организация зоны санитарной охраны водозабора не требуется.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС				



### 2.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Участок изысканий находится в восточной части г. Батайска и расположена на площади левобережной поймы р. Дон. В современном рельефе она представляет ровную спланированную территорию. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий изменяются от 6,50 м до 6,90 м.

Непосредственно на площадке вскрыты четвертичные отложения осадочного генезиса, относящиеся, в соответствии с ГОСТ 25100-2020, к классам природных и техногенных связных и несвязных дисперсных грунтов, преимущественно с механическими, водно-коллоидными структурными связями. Залегание пород моноклинальное.

В геолого-литологическом разрезе по данным бурения и лабораторным исследованиям, на основании ГОСТ 20522-2012, выделены следующие геологические слои:

Слой-Н (tQIV) от 0,0 до 0,2-2,5 м – Насыпной слой: суглинок коричневый, твердой консистенции, с включениями строительного мусора, битый кирпич. Мощность слоя – 0,2-2,5 м.

Слой-П (eQIV) от 0,0-0,3 до 0,5 м – Почвенно-растительный слой: суглинок темно-коричневый, твердой консистенции, с корнями растений, гумусированный. Мощность слоя – 0,2-0,5 м

Слой-1 (dQIII) от 1,3-1,8 до 4,0-4,9 м – Суглинок бурый, твердой консистенции, макропористый, с включениями карбонатных соединений в виде гнезд. Мощность слоя – 1,5-2,1 м.

Слой-2 (dQIII) от 2,5-2,8 до 6,7-7,5 м – Суглинок бурый, тугопластичной консистенции, с редкими прослоями песка 5-10 см. Мощность слоя – 4,1-4,9 м.

Слой-3 (adQIII) от 6,7-7,5 до 12,0-14,0 м – Суглинок светло-бурый, опесчаненный, текучепластичной и текучей консистенции. Мощность слоя – 4,5-6,7 м.

Слой-4 (aQIII) от 13,7-14,0 до 20,0 м – Песок серый, темно-серый, пылеватый, с глинистыми прослоями, насыщенный водой. Мощность слоя – 6,0-6,3 м.

**Плодородный почвенный слой отсутствует.**

**Количество грунта при выемке составляет 12 м<sup>3</sup>, на насыпь потребуется 228 м<sup>3</sup>. Недостаток грунта составляет 216 м<sup>3</sup>.**

В зоне взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой разрывных тектонических нарушений не выявлено. *Негативное воздействие на почвы* в ходе проведения строительных работ определяется:

- выполнение земляных работ, снятием почвенного покрова;
- изменение равновесия сложившегося микрорельефа при производстве земляных работ,
- загрязнение и засорение земель бытовыми и производственными отходами, проливы ГСМ;
- несанкционированное использование соседствующих территорий;
- движение автотранспорта и спецтехники вне границ земельных участков отведенных во временное пользование для производства работ.
- потенциальное увеличение рисков пожаров при недостаточной дисциплине строительного персонала.

Строительные работы выполняются на существующей площадке, оборудованной проездами для техники и выездом на дорогу общего пользования. Таким образом, при передвижении транспортной техники в пределах существующего участка ущерб почвенно-растительному слою наносится минимальный, обусловленный расположением техники и оборудования для выполнения строительных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-2022-ООС						21
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 2.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТХОДОВ НА СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

При производстве работ по строительству объекта особую актуальность приобретают вопросы удаления и складирования, а в дальнейшем утилизации отходов.

Вывоз строительного мусора, ТКО – полигон ТКО г. Ростов-на-Дону. Региональный оператор ТКО – ООО «ЭКОГРАД-Н». № ГРОРО 61-00023-3-00964-011215.

В результате проведения работ на каждом из этапов образуются отходы 1-5 класс опасности. Расчеты объемов образования отходов представлены в Приложении 3.

Отходы являются потенциальными источниками загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод.

Отходы, образующиеся при производстве строительных работ, оформляются в ведомственную принадлежность на Подрядную организацию, выполняющую работы.

Отходы жизнедеятельности персонала и эксплуатации техники и автотранспорта Подрядной организации принадлежат этой организации. Виды образующихся отходов подлежат временному размещению, в соответствии с санитарными нормами, на площадках временных отводов земли, а в дальнейшем утилизации и обезвреживанию отходов, по окончании строительных работ.

Подрядной организации, определившейся по итогам конкурса, на основании проектной документации (раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»), необходимо предусмотреть наличие разрешительной документации проектов НДВ и НООЛР, а так же документы об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и разрешение на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для рабочей бригады с объемами не менее предусмотренных данной проектной документацией.

Основные виды отходов, образующиеся в процессе строительства проектируемой подземной автостоянки, представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 – Отходы, образующиеся в процессе строительства

№ п/п	Наименование отходов	Код по ФККО	Производство	Опасные свойства отходов для ОПС	Класс опасности	Кол-во, т/год
1	2	3	4	5	6	7
1	Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3 / 3	Мойка колёс автотранспорта	Данные не установлены	3	0,08
<b>Итого 3 класс опасности: 0,08 т</b>						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	Лист
							22

2	Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Непроизводственная деятельность персонала	Данные не установлены	4	27
3	Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки	7 32 100 01 30 4	Проживание рабочего персонала на период строительных работ	Данные не установлены	4	60
4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4 / 4	Строительные работы	Данные не установлены	4	4,669
5	Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 10202394/4	Мойка колёс автотранспорта	Данные не установлены	4	12,96
<b>Итого 4 класс опасности:</b>						<b>104,629</b>
6	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	Сварочные работы	Опасные свойства отсутствуют	5	1,08
<b>Итого 5 класс опасности:</b>						<b>1,08</b>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1-2022-ООС

Лист

23

## 2.5.РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Рассматриваемый участок, на момент проведения изысканий, значительной частью находится в пределах городского ландшафта. Для ландшафта характерны рудеральные сообщества, отличающиеся непостоянной структурой, поскольку около половины видов – однолетние моно-карпические травы.

В пределах рассматриваемой территории представлен фитоценоз в значительной степени изменённый антропогенным влиянием. Наблюдается значительное обеднение видового состава (за исключением фрагментов природного ландшафта) и неблагоприятные сукцессионные изменения (нехарактерное соотношение аборигенной и адвентивной флоры). Преобладающими экологическими группами растений являются мезофиты. В пределах рассматриваемого участка, виды растений и животных, занесённые в Красную книгу, для которых существуют таксы для расчета ущерба, не отмечены.

В связи с постоянным антропогенным влиянием на участке отмечены типичные для городской фауны виды.

### *Особо охраняемые природные территории (ООПТ)*

Участок расположен в границах приаэродромных территорий «Аэродром экспериментальной авиации, город Батайск», «Ростов-на Дону» «Северный», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3505м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – ограничения прав 61-46-6.295, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10м<sup>2</sup>.

Участок изысканий находится вне границ ООПТ, водоохраных зон водоемов и водотоков, ЗСО источников водоснабжения.

На площадке строительства отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Основными факторами воздействия на растительный и животный мир являются:

- отчуждение территории под строительные работы;
- загрязнение атмосферного воздуха взвешенными и химическими веществами;
- шумовые, вибрационные, световые виды воздействий при строительных работах.

Негативное воздействие работ на животный мир может проявиться вследствие следующих факторов:

- механического воздействия (транспортные средства и др. - угроза гибели мелких млекопитающих и птиц);
- механического нарушения почв и уничтожение растительности на участках временных земельных отводов;
- химического загрязнения ландшафтов;
- шумового воздействия (площадки отвода земель, как фактор беспокойства).

В результате строительных работ может происходить локальное уничтожение среды обитания животных, снижение качества этой среды в результате загрязнения компонентов окружающей среды.

Среди физических факторов воздействия на позвоночных животных особое место занимает шум. Действие шума дифференцировано для различных групп животных, причем данные наблюдений указывают на способность адаптации даже у особо чувствительных видов, например, хищных птиц. Крупные млекопитающие, не переносящие шума, непосредственно вблизи района строительных работ постоянно не обитают.

Локальное негативное воздействие при производстве работ на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-2022-ООС						24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-2022-ООС

## 2.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Планировка и оформление объекта соответствуют его назначению.

Проектируемые объекты не являются источниками воздействия на население, и не окажут негативного воздействия на социальные условия населения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-2022-ООС	Лист
								26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И/ЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

#### 3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Срок достижения нормативов НДВ – период строительных работ/1 год эксплуатации. За норматив предлагается принять выбросы от всех источников выбросов.

Согласно проведенному анализу качества атмосферного воздуха на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в местах планируемых работ, превышения допустимого уровня воздействия на атмосферный воздух в период строительных работ и эксплуатации – не происходит.

В таблице 3.1.1, 3.1.2, в соответствии со ст. 12,14,16 Закона РФ "Об охране атмосферного воздуха, предлагаются следующие нормативы НДВ на период проведения строительных работ и эксплуатацию по проектным решениям:

Таблица 3.1.1

Код	Загрязняющее вещество	Суммарный предельно допустимый выброс (НДВ)	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железа оксид	0,0041581	0,022453
0143	Марганец и его соединения	0,0003578	0,001932
0301	Диоксид азота	0,3660940	4,053125
0328	Сажа	0,0403990	0,465864
0330	Диоксид серы	0,0300300	0,338144
0337	Оксид углерода	0,6573730	3,571576
0342	Фториды газообразные	0,0002917	0,001575
0344	Фториды плохо растворимые	0,0012836	0,006931
0616	Ксилол (смесь изомеров)	0,3505910	1,355175
0703	Бенз(а)пирен	$2,5494 \times 10^{-6}$	$10,99 \times 10^{-6}$
2704	Бензин нефтяной	0,0454541	0,120219
2732	Керосин	0,0738889	0,782407
2752	Уайт-спирит	0,1157727	0,063675
2908	Пыль неорганическая	0,0286486	0,049352
<b>Итого, год:</b>			<b>10,83235</b>
<b>В пределах установленного лимита</b>			<b>-</b>
<b>В пределах ПДВ</b>			<b>10,83235</b>

Таблица 3.1.2

Код	Загрязняющее вещество	Суммарный предельно допустимый выброс (НДВ)	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0301	Азота диоксид	0,0036861	0,012547
0304	Азота оксид	0,0005990	0,002039
0330	Сера диоксид	0,0017020	0,005613
0337	Углерод оксид	0,2331840	0,767152
2704	Бензин нефтяной	0,0298090	0,090778
<b>Итого:</b>			<b>0,878129</b>
<b>В пределах установленных лимитов</b>			<b>-</b>
<b>В пределах ПДВ</b>			<b>0,878129</b>

Загрязнение приземного слоя атмосферы, создаваемое выбросами при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, в большой степени зависит от метеорологических условий.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

При возникновении неблагоприятных метеорологических условий возможно накопление загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и повышение концентраций примесей в воздухе.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов осуществляется в соответствии с прогнозными предупреждениями трех степеней опасности, составляемыми подразделениями Росгидромета исходя из ожидаемого уровня загрязнения атмосферы. В зависимости от степени предупреждения предприятие переводится на работу по одному из трех режимов.

Выбор сокращенного режима работы оборудования (60 %, 40 %, 20 %) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости ветра и т.д.), позволит регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

Мероприятия по первому режиму работы должны обеспечивать сокращение концентраций загрязняющих веществ на 15 – 20 %. Эти мероприятия носят организационно-технический характер и не приводят к снижению производственной мощности. Они включают:

- усиление контроля за точным соблюдением регламента проведения работ;
- усиление контроля за технической исправностью и герметичностью оборудования;
- регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей на транспортных средствах, а также недопущение работы их на холостом ходу, не обусловленной технологическим регламентом, с целью снижения загазованности территории проведения работ.

При втором режиме работы мероприятия должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ, в приземном слое атмосферы примерно на 20 – 40 %. Эти мероприятия включают в себя все мероприятия, разработанные для первого режима, а также мероприятия, влияющие на технологические процессы и сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия:

- размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (ДЭС, компрессор) с учетом господствующего направления ветра в районе проведения работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

С целью снижения воздействия шума настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- стационарные приводные и исполнительные механизмы (компрессор) устанавливаются на блоках, защищенных специальным кожухами заводского изготовления, значительно снижающим уровень шума;
- поддержание технического состояния спецтранспорта, оборудования и механизмов на уровне, предусмотренном нормативно-технической документацией (НТД), своевременное проведение планового и профилактического ремонта оборудования;
- введение ограничений, предупреждающих знаков, использование предупреждающих надписей, блокировки и т.п.;
- находясь возле источника шума персонал, обязан пользоваться противошумными наушниками (или вкладышами типа «Беруши»).

Вибробезопасность при производстве строительных работ обеспечивается за счет:

- соблюдения правил и условий эксплуатации машин и ведения технологических процессов, использования машин только в соответствии с их назначением;
- поддержания технического состояния машин, параметров технологических процессов на уровне, предусмотренном НТД, своевременного проведения планового и предупредительного ремонта машин;
- контроля вибрационных характеристик.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	Лист
							28



### 3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

В соответствии с Законами РФ «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным Кодексом РФ строительные работы должны осуществляться при полном соблюдении мер по охране окружающей среды.

Геологическая среда, рельеф и ландшафты в ходе работ не будут существенно преобразованы ввиду существующей освоенности территории. Эти изменения, как правило, необратимы, но локально, ограничены территорией производства работ. Воздействие на геологическую среду отсутствует ввиду проведения работ в приповерхностном слое почвы.

Работы по строительству выполняются на существующей площадке, оборудованной проездами для техники и подъездными путями. Таким образом, передвижение транспортной техники осуществляется в пределах площадки и вне ее, по освоенной территории, ущерб почвенно-растительному слою не наносится.

Так как все работы проводятся только на территории существующей площадки, отрицательного воздействия на условия землепользования не оказывается.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой:

- все работы проводятся в пределах отведенных участков, предназначенных для производства строительных работ;
- соблюдение твердых границ строительных работ в соответствии с действующими нормами;
- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности;
- использование существующих дорог и подъездов с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых, строительных и прочих отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей;
- разработка и внедрение плана по рекультивации земель;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- запрет на заправку, мойку, ремонт автотранспорта и спецтехники в пределах площадок проведения работ, а также на землях сельскохозяйственного назначения;
- использование машин и механизмов с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- с целью минимального загрязнения площадок предусматривается организованная система сбора и временного размещения отходов.

Согласно Земельному кодексу РФ № 136-ФЗ, после осуществления производственной деятельности землепользователь обязан проводить рекультивацию нарушенных земель. Все земли, отведенные землепользователю во временное пользование для проведения работ, подлежат возврату землевладельцу в состоянии, пригодном для осуществления на них дальнейшего землепользования и воспроизводства биологических ресурсов.

Для нужд строительства дополнительного отвода земель не требуется - работы по строительству будут производиться в границах территории.

***В связи с отсутствием плодородного слоя грунта – мероприятия по рекультивации не предусматриваются. Изъятый техногенный грунт используется в качестве подсыпки при планировочных работах.***

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2022-ООС						29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Поступление ливневых и производственных вод от площадок с повышенным загрязнением (мойки строительных машин, площадки складирования и перегрузки строительных материалов и т.п.) в поверхностные и подземные воды исключено. Для этого поверхность всех площадок бетонируется и организуются лотки для сбора ливневого и талого стока, который далее по временной ливневой канализации поступает в емкости - накопители, а потом вывозится автотранспортом на очистные сооружения.

Выполнение комплекса работ по устройству подземной части должно выполняться в кратчайшие сроки, не допуская замачивание грунтового основания котлованов и траншей. Для предотвращения попадания поверхностных вод в котлован по его периметру должны быть предусмотрены водоотводные каналы.

Количество насосов «Гном 10 Т» производительностью 10 м<sup>3</sup>/ч -1 шт.

Отвод откачиваемой воды выполнять в автомобиле АКН с вывозом на очистные сооружения г. Батайск по договору с эксплуатирующей организацией.

#### **Период эксплуатации:**

Для обеспечения нагрузок на нужды отопления и горячего водоснабжения квартир жилого дома приняты настенные теплогенераторы, установленные в кухне каждой квартиры.

В соответствии с техническими условиями АО "Ростовводоканал" № 3276-В от 03.11.22 источником водоснабжения проектируемого здания служит существующий муниципальный уличный кольцевой водопровод.

К проектируемому зданию, вода подается от централизованной сети водоснабжения соответствующая требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Хозяйственно-питьевой и противопожарного водопровода запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого жилого дома от точки подключения к существующим сетям водопровода до ввода в здание жилого дома и обеспечение наружного пожаротушения.

Горячее водоснабжение ТЗ квартир проектируемого жилого дома запроектировано для подачи горячей воды к санитарно-техническим приборам, установленным в квартирах жилого дома, и выполняется силами собственников квартир.

Предусмотрена установка газовых нагревателей в каждой квартире (см. раздел ОВ).

Требуемая температура воды в системе горячего водоснабжения, принятая в проекте, составляет – 60 градусов.

Учет количества потребленной воды объектом предусмотрен водомерный узел, расположенный на вводе в помещение насосной станции.

Согласно Технических условий АО "Ростовводоканал" №3376-К от 03.11.2022 водоотведение от проектируемого жилого дома осуществляется в существующую сеть канализации, пролегающую вдоль восточной границы земельного участка.

Располагаемый минимальный напор в наружной сети водоснабжения в месте подключения принят 10,0 м.

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется не менее, чем от двух пожарных гидрантов, находящихся на расстоянии не более 200 м от проектируемого объекта. Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Расчетный расход В1 – 12,536 м<sup>3</sup>/сут; 2,20 м<sup>3</sup>/час; 1,1 л/с.

Расчетный расход ТЗ – 3, м<sup>3</sup>/сут.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1-2022-ООС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для обеспечения требуемого напора проектом предусмотрена установка автоматической насосной станции ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-5c максимальной производительностью Q<sub>час. макс.</sub> = 2,20 м<sup>3</sup>/час, напором 45,0 м, с двумя насосами (1 раб., 1 рез.) (или аналог, принимаемый Заказчиком). Автоматическая насосная станция устанавливается в пристроенном помещении ВНС.

Учет количества потребленной воды объектом предусмотрен водомерный узел, расположенный на вводе в помещение насосной станции.

В проекте принят водомерный узел ВСХНК-50/20 (или аналог, принимаемый Заказчиком) с диаметрами счетчиков 50 и 20 мм с обводной линией.

Бытовая канализация (К1) жилого дома предназначена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов в общую систему бытовой канализации жилого дома, а затем в наружную городскую сеть бытовой канализации.

Согласно п.18.9 СП 30.13330.2020 прокладка стояков предусмотрена скрытая в негорючих коробах, ограждающие конструкции которых выполняются из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ к стоякам. Лицевая панель выполнена в виде двери из материалов с группой горючести не ниже Г2. Оштукатуренные короба выполняются силами собственниками при финишной отделке.

Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрены вытяжные стояки, имеющие вытяжную часть и через нее - сообщение с атмосферой, способствующее воздухообмену в трубопроводах канализационной сети.

Вытяжные стояки выведены выше кровли на 0,2 м.

Для чистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход К1 – 9,936 м<sup>3</sup>/сут; 1,99 м<sup>3</sup>/час; 1,1/2,7 л/с.

Расчетный расход К13н – 6,0 м<sup>3</sup>/час.

Дождевая канализация (К2) предназначена для сбора дождевых и талых вод с кровли проектируемого жилого дома и с прилегающей территории.

Для проектируемого жилого дома предусмотрены наружные водостоки, представленные в разделе АР

Расход дождевых вод с территории 71,14 м<sup>3</sup>/сут; 13,95 л/с.

Общий расход стоков 986,3 м<sup>3</sup>/ год.

Внутриплощадочные сети канализации предназначены для отвода бытовых из здания жилого дома в существующую уличную сеть бытовой канализации. Объем проектирования согласно ТУ - до границы земельного участка.

В местах присоединений, изменения направления сети и уклонов предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм.

Канализационная сеть монтируется из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб «Корсис» диаметрами 110 и 160 мм по ТУ 2248-001-76167990-2005.

При соблюдении всех вышеперечисленных в данном разделе мероприятий, загрязнение почвы и водоемов сточными водами исключается, что не будет способствовать ухудшению экологической ситуации в районе проектируемого объекта.

К проектируемому зданию, вода подается от централизованной сети водоснабжения соответствующая требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	Лист 31

### 3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Проектными решениями использование общераспространенных полезных ископаемых не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-2022-ООС	Лист
								32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ

Экологически безопасное ведение работ при строительных работах обеспечивается организованным сбором, всех видов образующихся отходов на временных специально оборудованных и отведенных местах.

Контроль над своевременным вывозом отходов для использования, обезвреживания, утилизации по договору на специализированное предприятие осуществляется ответственным лицом Подрядной организации.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) временно размещается в закрытом специализированном контейнере на бетонированной площадке и далее передается на размещение специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки накапливаются в металлической емкости и передаются для захоронения специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Все операции по обезвреживанию и захоронению отходов должны осуществляться организацией, имеющей лицензию на обращение с опасными отходами, на специально оборудованном полигоне вне заповедных и охранных зон.

Внедрение технологий по переработке и использованию образующихся в процессе строительных работ отходов проектными решениями не предусматривается.

Перед транспортировкой проверяется затаривание отходов с целью исключения пыления, разливов и других потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Соблюдение правил техники безопасности и экологической безопасности при хранении отходов предусматривается следующим образом – отходы потребления и приравненные к ним нетоксичные отходы хранятся в металлических контейнерах.

Для исключения возникновения аварийных ситуаций необходимо оборудовать все контейнеры для горючих и пылящих отходов крышками, исключить попадание открытого огня на площадки временного хранения отходов. Все емкости должны быть плотно закрыты.

Сыпучие отходы, хранящиеся навалом, должны быть накрыты или ограждены для предотвращения воздействия ветра (пыление, разнос).

Предусмотренная проектом система сбора и временного накопления отходов исключает загрязнение территории предприятия и окружающей среды за его пределами.

Характеристика отходов и способ их удаления (складирования) представлены в таблицах представлены в таблице 3.2:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-2022-ООС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Наименование отхода	Код по ФККО *	Место образования отходов (производство, технологический процесс, установка)	Класс опасности отхода	Физико-химические свойства отходов			Периодичность образования отходов	Количество отходов **		Использование отходов		Временное размещение отходов на площадке	Цель передачи отходов сторонним организациям	Способ удаления отхода с территории
				Агрегатное состояние	Наименование компонентов	Содерж., %		т/сут	т/период	Передано другим предприятиям, т/период	Заскладировано в накопителях, на полигонах, т/период			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	Мойка колёс автотранспорта	3	Твёрдый	нефтепродукты		период проведения работ			0,08	0,08	Установка мойки колёс	Обезвреживание	Передача спецорганизации по договору.
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	Непроизводственная деятельность персонала	4	Твёрдый	Отходы картона, бумаги; пыль, песок; стекло; пищевые отходы; текстиль; пластмасса; металл черный и цветной	65,0 10,0 5,0 7,0 5,0 5,0	период проведения работ		27	27		Открытый металлический контейнер.	размещение	ООО «ЭКОГРАД-Н». № ГРОРО 61-00023-3-00964-011215
Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки	7 32 100 01 30 4	Проживание рабочего персонала на период строительных работ	4	Жидкий	Вода азот фосфор K <sub>2</sub> O белки Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> жиры мин. Составляющие	95,0 0,2 0,4 0,1 1,8 0,6 0,4 0,5	период проведения работ		60	60		Гидроиз. Септик	Обезвреживание	Передача спецорганизации по договору.
Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%	7 23 102 02 39 4/4	Мойка колёс автотранспорта	4	твердый	нефтепродукты вода песок	15 60 35	период проведения работ		12,96	12,96		Установка мойки колёс	Обезвреживание	Передача спецорганизации по договору.
Отходы (мусор) от строительных ремонтных работ	8 90 000 01 72 4/4	Строительные работы	4	твердый	Отходы плитка; пыль, песок; стекло; металл черный и цветной		период проведения работ		4,669	4,669		Открытый металлический контейнер.	Обезвреживание	
Остатки и огарки стальных электродов	9 19 100 01 20 5	Строительные работы	5	Твёрдый	минеральные составляющие	100	период проведения работ		1,08	1,08		Бетонированная крытая площадка	Бетонированная крытая площадка	Передача спецорганизации по договору

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 3.2. - Характеристика отходов и способ их удаления (складирования):

Наименование отхода	Код по ФККО *	Место образования отходов (производство, технологический процесс, установка)	Класс опасности отхода	Физико-химические свойства отходов			Периодичность образования отходов	Количество отходов **		Использование отходов		Временное размещение отходов на площадке	Цель передачи отходов сторонним организациям	Способ удаления отхода с территории
				Агрегатное состояние	Наименование компонентов	Содерж., %		т/сут	т/период	Передано другим предприятиям, т/период	Заскладировано в накопителях, на полигонах, т/период			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Период эксплуатации</b>														
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	Уборка прилегающей территории	4	Твёрдый	Отходы картона, бумаги; пыль,песок; стекло; пищевые отходы; текстиль; пластмасса; металл черный и цветной	65,0 10,0 5,0 7,0 5,0 5,0 3,0	ежедневно	-	50,06	50,06	-	Открытый металлический контейнер.	размещение	ООО «ЭКОГРАД-Н». № ГРОРО 61-00023-3-00964-011215
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	Проживание	4	Твёрдый	Отходы картона, бумаги; пыль,песок; стекло; пищевые отходы; текстиль; пластмасса; металл черный и цветной	65,0 10,0 5,0 7,0 5,0 5,0	Ежедневно		15,12	15,12	-	Открытый металлический контейнер.	размещение	ООО «ЭКОГРАД-Н». № ГРОРО 61-00023-3-00964-011215
Отходы из жилищ крупногабаритные	7 31 110 02 21 5	Проживание	5	Твёрдый	Отходы картона, стекло; текстиль; пластмасса; металлы черный и цветной	100	ежедневно		0,75	0,75	-	Открытый металлический контейнер.	размещение	ООО «ЭКОГРАД-Н». № ГРОРО 61-00023-3-00964-011215

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ НЕДР

Отношения в сфере недропользования регулируются законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» путем установления правовых основ использования и охраны недр. С целью рационального недропользования разработаны и утверждены Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 06 июня 2003 г. № 71 «Правила охраны недр», соблюдение которых является обязательным для всех недропользователей.

Соблюдение требований ст. 23 закона «О недрах» являются основными мероприятиями по рациональному использованию и охране недр:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ввиду проведения строительных работ в приповерхностном слое земли и отсутствии заглубленных (свыше 10 м) частей строительного оборудования/сооружений, воздействие на недра отсутствует. Мероприятия по охране недр при строительстве не предусматриваются.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС



### 3.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Охрана растительного и животного мира представляет собой совокупность мероприятий, направленных на сохранение и поддержание популяционно-видового состава, среды жизни животных и численности видов растений на уровне, обеспечивающем их существование. Объект будет располагаться вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир и растительность.

Для охраны растительного покрова при строительных работах следует выполнять следующие требования при производстве работ:

- обеспечить минимальное повреждение почв и растительного покрова в пределах территории строительства;
- не допускать попадание загрязняющих веществ на рельеф;
- запрет на перемещение автотранспорта вне дорожной сети.

В случае нарушения почвенно-растительного покрова, должны быть проведены рекультивационные работы, включающие техническую и биологическую рекультивацию.

Для охраны животного мира от негативного воздействия рекомендуются следующие природоохранные мероприятия:

- предотвращение загрязнения территории отходами производства и потребления;
- меры по снижению шумовой нагрузки (использование звукоизолирующих кожухов для оборудования и др.);
- защитные меры, предупреждающие попадание под воздействие токов короткого замыкания на животных, т.е. обеспечение соответствующего уровня автоматики и релейной защиты;
- запрещение проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам;
- строгое выполнение всех мер по охране земель, предусмотренных проектом в целях предотвращения гибели животных;
- проведение по окончании строительных работ мероприятий по зачистке территории целью приведения ее в состояние, безопасное для млекопитающих и птиц.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					1-2022-ООС	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 3.8 ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА)

Мониторинг окружающей среды представляет собой систему наблюдений и контроля, проводимых регулярно, по определенной программе для оценки состояния окружающей среды, анализа происходящих в ней процессов и своевременного выявления тенденций ее изменения.

Основными задачами мониторинга являются:

- отслеживание динамики изменений уровней содержания загрязняющих веществ во всех компонентах природной среды территории;
- получение материалов для прогноза развития различных опасных геологических процессов и явлений;
- оценка эффективности природоохранных мер и деятельности по минимизации экологических рисков на данном объекте;
- контроль изменений экологической обстановки при авариях на объекте и оценка достаточности с экологических позиций противоаварийных мероприятий.

Система производственного экологического контроля (ПЭК) создается до начала подготовительного периода строительства и начинает функционировать для того, чтобы зафиксировать фоновое состояние экосистемы в границах производства работ.

В строительный период производятся систематические, режимные наблюдения за изменением всех составляющих окружающей природной среды, т.к. происходит максимальное вторжение строительной техники и возникновение отрицательных геологических процессов, загрязнение всех природных сред.

Для проектируемых удерживающих сооружений наиболее существенным фактором для отслеживания влияние техногенеза являются все опасные геологические процессы, имеющиеся и активизирующиеся в процессе строительства.

1. Наблюдения за их развитием производятся визуально с помощью простейших измерительных средств, с помощью ландшафтной индикации, морфометрическим методом (наблюдения за изменениями в рельефе и микрорельефе).

При проведении ПЭК контролируемыми параметрами будут служить:

а) при визуальном обследовании - количество возникающих просадок, промоин, их протяженность и глубина, морфологические особенности промоин и оврагов (извилистость, угол наклона тальвега);

б) при ландшафтных наблюдениях: растительность и ее состояние, степень защищенности поверхности территории растительностью от размываемости.

При возможном обнаружении подтопления территории при строительстве наблюдения должны быть организованы по сетке скважин, обеспечивающих контроль уровня грунтовых вод, для принятия оперативных мер по организации дренажа, в противном случае развитие процесса может отрицательно воздействовать на сами возводимые сооружения.

2. При производстве работ происходит повышение концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки до значений, превышающих ПДК при максимальной концентрации работающей техники. Аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не ожидается.

Предлагается организация наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в зоне производства работ.

Разовый контроль может быть осуществлен специализированной лабораторией ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

3. В процессе производства работ возможно захламление земель отходами и посторонними предметами, а также загрязнение нефтепродуктами в случае аварийного их разлива. При этом очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится на переработку. В этом случае строительная организация заключает с предприятием, имеющим лицензию на переработку нефтесодержащих отходов, договор, по которому весь объем загрязненного грунта (почвенного покрова) должен быть вывезен на переработку и очистку.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										38
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС				

Контроль за состоянием земель в зоне работ и на прилегающих участках осуществляется подразделениями Федеральных служб Ростехнадзора и Росприроднадзора. Возможен ежегодный контроль, а также контроль по окончании всех строительных работ.

В соответствии с договором ведется авторский надзор за строительством объекта. Для учета возможных изменений в окружающей среде назначается ответственное лицо, которое осуществляет визуальный контроль за состоянием природных ресурсов и контролирует выполнение требований данного раздела.

В случае невыполнения требований проекта, возможно приостановление работ.

В процессе эксплуатации объекта производится экологический мониторинг, выполняемый с целью выявления тенденций количественного и качественного изменения состояния окружающей природной среды в пространстве и во времени в зоне воздействия сооружений, включающий:

- мониторинг за проявлением экзогенных геологических процессов. Целевым назначением данного вида работ является наблюдение за эффективностью выполненных противооползневых мероприятий. Работа заключается в осмотре участка строительства и прилегающей территории на предмет эродированности, оценка потенциальной опасности эрозии и оползневых процессов;

- почвенные наблюдения за степенью загрязненности и санитарного состояния почв;

- мониторинг за состоянием поверхностных вод. Исследования должны производиться в поверхностном стоке, прошедшем очистку на фильтр-патроне, при сбросе последнего в ливневую канализацию. Пробы воды отбираются для производства специального анализа на загрязненность нефтепродуктами и взвешенными веществами.

Программу мониторинга поверхностных вод необходимо согласовать, с органами и учреждениями службы, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор на данной территории.

- мониторинг за состоянием атмосферного воздуха. Исследования по химическому и физическому загрязнению атмосферы должны проводиться в контрольных точках на источниках на границе жилой застройки в соответствии с планом-графиком и программой производственного контроля.

При соблюдении проектных решений на период строительства и эксплуатации, и соответствии нормативным и техническим требованиям аварийные и залповые выбросы при строительстве и эксплуатации объекта – исключены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-2022-ООС	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## **4. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ**

### **4.1. ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ**

С целью определения затрат на охрану и рациональное использование земель, в частности на проведение противозерозионных работ (в случае необходимости, определяется по фактическому состоянию почвенного покрова), разрабатывается Проект рекультивации нарушенных земель. Данным документом определяются виды, материалы и стоимость таких работ, в соответствии с государственными и/или федеральными сметными нормами.

Все проектируемые здания и сооружения расположены в пределах отведенной территории.

Для нужд строительства дополнительного отвода земель не требуется.

Оценка и определение затрат данными проектными решениями не предусматривается.

Взам. инв. №							Лист	
Подпись и дата							40	
Инв. № подл.							1-2022-ООС	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 4.2... ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Расчет проведен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016 года N 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

В таблице 4.1.1 и 4.1.2 приведен расчет экологических платежей за негативное воздействие на атмосферный воздух при строительных работах и эксплуатации.

Таблица 4.1.1 – Расчет затрат за негативное воздействие на атмосферный воздух (строительство)

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	НДВ		Фактический выброс загрязняющего вещества, т/период	Норматив платы, руб./тону	Плата за НДС, руб.
		г/с	т/период			
1	2	3	4	5	6	7
0337	Оксид углерода (CO)	0,6573730	3,571576	3,571576	1,6	5,71
0301	Диоксид азота (NO <sub>2</sub> )	0,3660940	4,053125	4,053128	138,8	562,57
0328	Сажа	0,0403990	0,465864	0,465864	80	37,26
0330	Диоксид серы (SO <sub>2</sub> )	0,0300300	0,338144	0,338144	45,4	15,35
0703	Бенз(а)пирен	2,5494×10 <sup>-6</sup>	10,99×10 <sup>-6</sup>	10,99×10 <sup>-6</sup>	5472968,7	5,47
0123	Железа оксид	0,0041581	0,022453	0,022453	424,4	9,52
0143	Марганец и его соединения	0,0003578	0,001932	0,001932	5473,5	1,57
0342	Фториды газообразные	0,0002917	0,001575	0,001575	1094,7	1,72
0344	Фториды плохо растворимые	0,0012836	0,006931	0,006931	181,6	1,25
0616	Ксилол	0,3505910	1,355175	1,355175	11,2	15,17
2752	Уайт-спирит	0,1157727	0,063675	0,063675	6,4	0,40
2704	Бензин нефтяной	0,0454541	0,120219	0,120219	3,2	0,38
2732	Керосин	0,0738889	0,782407	0,782407	6,7	5,24
2908	Пыль неорганическая	0,0286486	0,049352	0,049352	56,1	2,76
<b>Всего:</b>			<b>10,83235</b>	<b>10,83235</b>		<b>664,37</b>
<b>Кинф=1,19 на 2022 г.</b>						<b>790,69</b>

Таким образом, на период строительства (*1 год строительства*) затраты по платежам за негативное воздействие на атмосферный воздух составят 790,69руб.

Примечание: Все платежи за негативное воздействие на атмосферный воздух и разрешительная документация (разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух) оформляются на Подрядную организацию, проводящую строительные работы.

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	Лист 41
------	----------	------	--------	-------	------	------------	------------

Таблица 4.1.2 – Расчет затрат за негативное воздействие на атмосферный воздух (эксплуатация)

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	НДВ		Фактический выброс загрязняющего вещества, т/период	Норматив платы, руб./тону	Плата за НДС, руб.
		г/с	т/период			
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид	0,0036861	0,012547	0,012547	138,8	1,74
0304	Азота оксид	0,0005990	0,002039	0,002039	93,5	0,19
0330	Сера диоксид	0,0017020	0,005613	0,005613	45,4	0,25
0337	Углерод оксид	0,2331840	0,767152	0,767152	1,6	1,21
2704	Бензин нефтяной	0,0298090	0,090778	0,090778	3,2	0,29
<b>Всего:</b>			<b>0,878129</b>	<b>0,878129</b>		<b>3,68</b>
<b>Кинф=1,19 на 2022 г.</b>						<b>4,37</b>

Таким образом, на период эксплуатации (1 год эксплуатации) затраты по платежам за негативное воздействие на атмосферный воздух составят 4,37 руб.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 4.3 ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И РАЦИОНАЛЬНОЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Проектными решениями воздействие на водные объекты не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-2022-ООС	Лист
								43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4.4 ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА

Анализ итогов флористических и геоботанических исследований показал, что в пределах рассматриваемой территории представлен фитоценоз, в значительной степени изменённый антропогенным влиянием. Наблюдается значительное обеднение видового состава (за исключением фрагментов природного ландшафта) и неблагоприятные сукцессионные изменения (нехарактерное соотношение аборигенной и адвентивной флоры). Преобладающими экологическими группами растений являются мезофиты. В пределах рассматриваемого участка, виды растений, занесённые в Красную книгу, для которых существуют таксы для расчета ущерба, не отмечены.

Ввиду отсутствия растительности в районе работ расчет ущерба и затрат на охрану по этому показателю не производится.

Видов животных, охраняемых природоохранным законодательством, на обследованном участке не было выявлено.

Участок проведения строительных работ не проходит по охотничьим угодьям, поэтому годовая продуктивность животных, отнесённых к объектам охоты, не оценивалась. Добыча охотничье-промысловых видов животных в районе проведения работ не производится.

Ввиду отсутствия животного мира в районе работ расчет ущерба и затрат на охрану по этому показателю не производится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-2022-ООС						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



#### 4.5 ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТХОДОВ

Расчет проведен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016 года N 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».

Таблица 4.2.1 – Расчёт платы за размещение отходов при производстве строительных работ

№ п/п	Наименование отходов	Ед. изм.	Код по ФККО	Класс опасности отхода	Количество отходов	Норматив платы за размещение 1 ед. измерения отходов в пределах установленных лимитов размещения отходов, руб.	Плата за лимиты, при условии несвоевременной сдачи отхода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отходы 3 класса	т		3	0,08	1327	
2	Отходы 4 класса	т		4	104,62 9	663,2	-
3	Отходы 5 класса	т		5	0,12	17,3	-
<b>Итого</b>							-
<b>Кинф=1,19 на 2022 г.</b>							-

*ТКО, строительные отходы, отходы, передаваемые сторонним организациям – в расчете НВОС не учитываются.*

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 4.2.2 – Расчёт платы за размещение отходов период эксплуатации

№ п/п	Наименование отходов	Ед. изм.	Код по ФККО	Класс опасности отхода	Количество отходов	Норматив платы за размещение 1 ед. измерения отходов в пределах установленных лимитов размещения отходов, руб.	Плата за лимиты, при условии несвоевременной сдачи отхода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отходы 4 класса опасности	т	-	4	65,18	663,2	искл
2	Отходы 5 класса	т	-	5	0,75	17,3	Искл.
<b>Итого:</b>							-
<b>С учетом коэффициента 1,19 на 2022 г.</b>							-

*ТКО, строительные отходы, отходы, передаваемые сторонним организациям – в расчете НВОС не учитываются.*

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

### Строительство

Уровень звукового давления был определен в расчетных точках на расстоянии 15 метров от акустического центра источника шума, где основным источником шума являются работа спецтехники и автотранспорта.

Расчет произведен в программе «Эколог-Шум. Версия 1.0.2.47 (от 23.11.2007). Copyright ©2007 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ».

ИШ работают одновременно. При расчете учитывается работа 1 ИШ.

Согласно расчета, максимальный уровень звука составит 48,1 дБА, эквивалентный 36,9 дБА, что соответствует требованиям СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Работающие автокомпрессоры необходимо ограждать шумозащитными экранами, высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами. (ТУ МГИ 1-368-67).

### Эксплуатация

#### 1. Исходные данные

##### 1.1. Источники шума на период эксплуатации

N	Источник	Тип	Уровни звукового давления (мощности*), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									La	
			Дистанция замера (расчета) R (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000		8000
1	Парковка автотранспорта		8	46.15	52.65	48.15	45.15	42.15	42.15	39.15	33.15	20.65	48

Проведенные на период эксплуатации расчеты показали, что уровни создаваемого звукового давления соответствуют нормативным значениям в расчетных точках (жилая застройка) на расстоянии 15 м от источника шума на придомовой территории  $L_a = 48$  дБА.

Результаты расчета шумового воздействия с расчетными уровнями шумового воздействия на рассматриваемой территории представлены в Приложении 6.

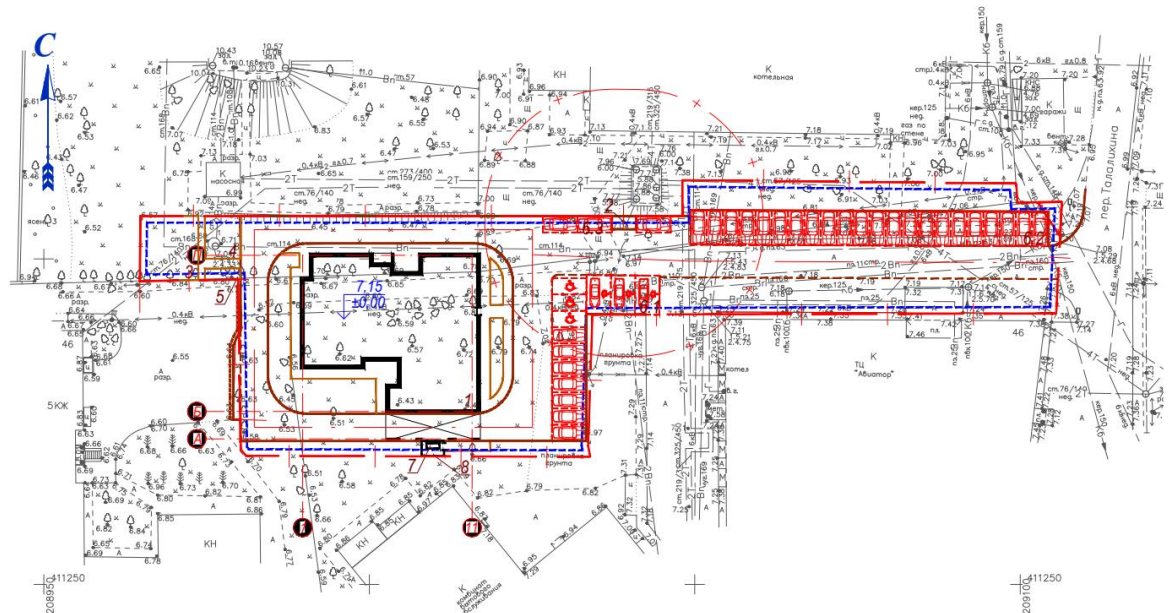
Взам. инв. №							1-2022-ООС	Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							48
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2022-ООС	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	8	1	-	0,00	0,00	-	-	-	-
2	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	7,50	7,50	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	88,00	88,00	-	-	-	-
4	Площадка для игр детей	-	1	-	35,00	35,00	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	9,00	9,00	-	-	-	-
6	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта:	-	3	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 13 машиномест, в том числе: 3 машиноместа для транспорта МГН и 3 специализированное машиноместо для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 22 машиноместа	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 3 машиноместа	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	ГРПШ	-	1	-	2,20	2,20	-	-	-	-
8	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-



ТЗП		
Наименование	Расчетные показатели	Фактические показатели
Участок		3 505,81
Для игр детей	29,84	35,00
Для взрослого населения	4,23	9,00
Спортивная	85,44	88,00
Озеленение	1046,09	-
Парковочные места	44	32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отведенного земельного участка с КН 61:46:0012201:4787
- - Граница отступа
- - Край покрытий автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15
- - Край покрытий тротуаров и площадок - установка бортового камня типа БР100.20.8
- + - Санитарный разрыв от площадки для мусорных контейнеров (20 м.)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорт инвалидов (МГН)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалидов (МГН) на кресле-коляске
- Пандус для движения маломобильных групп населения (МГН)
- Геологическая скважина

1. Система координат - МСК-61.
2. Привязка (разбивка на местности) границы отведенного земельного участка с КН 61:46:0012201:4787 выполнена в координатах системы координат МСК-61.

						1-2022-ПЗУ.ГЧ					
						Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61.46.0012201:4787					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2			Статус	Лист	Листов
Выполнил	Нарежный				10.22	"Схема планировочной организации земельного участка"			П	2	
Проверил	Кашин				10.22	Схема планировочной организации земельного участка			ООО "Архитектурное Бюро "АБМ"		
Н.контр.	Морозов				10.22	М 1:500					
Гипп	Пельке				10.22						

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



РОСГИДРОМЕТ  
 Федеральное государственное  
 бюджетное учреждение  
 «Северо-Кавказское управление  
 по гидрометеорологии и мониторингу  
 окружающей среды»  
 (ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)  
 Ереванская ул., д. 1/7, г. Ростов-на-Дону, 344025  
 Тел./факс (8 863) 251 48 09, 251 59 27  
 Телеграфный адрес: УГМС  
 E-mail: sk-gmc@yugmeteo.donpac.ru  
 skugms@yugmeteo.donpac.ru  
 ОГРН 1126193008523  
 ИНН 6167110026 КПП 616701001

Генеральному директору  
 ООО Специализированный  
 застройщик «Западный парк»  
 Дегтяреву Л.О.

03.10.2022 № 314/1-14/5497

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Город Батайск.

Фон выдается для ООО Специализированный застройщик «Западный парк».  
 В связи с началом работ по проектированию объекта капитального строительства:  
 «Два 3-этажных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу:  
 Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (КН 61:46:0012201:4787), раздел  
 «Перечень мероприятий о охране окружающей среды».  
 Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным  
 рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для  
 городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за  
 загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 гг.», утвержденных  
 Росгидрометом 15 августа 2018 г. Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций ( $C_{\phi}$ ) загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	$C_{\phi}$
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	2,7
Диоксид азота	мкг/м <sup>3</sup>	79

Фоновые концентрации оксида углерода и диоксида азота действительны на период с 2022 по 2023 гг. (включительно).

Сведения о радиационном фоне по объекту капитального строительства:  
 «Два 3-этажных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу:  
 Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок (КН\_61:46:0012201:4787), раздел:  
 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Репрезентативными для данной территории являются наблюдения на  
 ПНЗ № 51 Ростов-на-Дону.

Значения мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения  
 на местности по результатам измерений (мкЗв/ч)

Изн. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1-2022-ООС

Лист

50



Пункт наблюдения		2021 г.
ПНЗ № 51 Ростов-на-Дону	Среднее за год	0,12

Мощность амбиентного эквивалента дозы (МАЭД) соответствует естественному гамма-фону данного района.

Климатические характеристики за период 1966-2021 годы  
(ветровые - за период 1989-1996, 2006-2017 гг.) по материалам  
наблюдений метеорологической станции в городе Ростове-на-Дону  
(ближайший пункт наблюдений к г. Батайску Ростовской области)

Расчетная средняя максимальная температура  
воздуха наиболее жаркого месяца 30,5 °С  
Расчетная средняя температура воздуха  
наиболее холодного месяца -5,3 °С  
Расчетная средняя температура воздуха  
наиболее жаркого месяца 24,2 °С

Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	15	34	4	4	10	18	8	6

Средняя скорость ветра, вероятность превышения  
которой за год составляет 5 % 10 м/с

Средняя за год относительная влажность воздуха 72 %

Максимальное количество осадков за год 932 мм

Справка используется только в целях ООО Специализированный застройщик  
«Западный парк» для вышеуказанного объекта в г. Батайске Ростовской области и  
не подлежит передаче другим организациям.

Начальник учреждения



В.И. Лозовой

Чеботарева Евгения Сергеевна  
8 (863) 293 00 02  
Савина Ольга Александровна  
8 (863) 293 94 35  
Медведева Элина Павловна  
8 (939) 789 72 58

1-2022-ООС

Лист

51

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.