

**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

Наименование объекта:  
**«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,  
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению  
доступа инвалидов к объекту капитального  
строительства»**

**1-2022-ОДИ**

**Том 11**

2022 г.

**Российская Федерация**  
**ООО «Архитектурное бюро «АБМ»**  
0132.06-2009-6163083188-П-033 от 02 июня 2015 г.

Наименование объекта:  
**«Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область,  
мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению  
доступа инвалидов к объекту капитального  
строительства»**

**1-2022-ОДИ**

**Том 11**

Директор

А.Б.Морковин

Главный инженер проекта

Е.А. Лесняк

2022 г.

## Содержание.

Обозначение	Наименование	Примечание Стр.(лист)
1-2022 - ОДИ.С	Содержание тома	2
1-2022 - СП	1. Состав проектной документации	3
1-2022 - ОДИ.ПЗ	2. Текстовая часть.	6
	3. Графическая часть.	
1-2022 -ОДИ	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения МГН. М 1:500.	9 (лист 1)
	Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 1му этажу. М 1:100	10 (лист 2)
	Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 2 этажу. М 1:100	11 (лист 3)
	Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 3, 4 этажам. М 1:100	12 (лист 4)
	Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 5-8 этажам. М 1:100	13 (лист 5)

					1-2022-ОДИ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Раработал		Казинцева			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Лесняк				ООО «Архитектурное бюро «АБМ»		

**2. Текстовая часть**

					<b>1-2022-ОДИ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Общие положения

В соответствии с заданием на проектирование и СП 59.13330.2020 требуется предусмотреть доступ населения из состава МГН на все жилые этажи проектируемого многоэтажного жилого дома.

Проектом предусматриваются решения, обеспечивающие доступ МГН в здание, как мероприятия, не ограничивающие условия жизнедеятельности других групп населения предусматриваются с соблюдением требований норм проектирования:

- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

### **а). Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте "в" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787 расположен на участке с незначительным перепадом рельефа. В проекте заложены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.

Продольный уклон пути движения, по которым осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается не менее 0,05 м.

Места пересечения тротуара с проезжей частью, вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, оборудованы пандусами (не более не более 60 ‰ (1:17)).

Пути движения МГН проектируются с твердым покрытием, разделяются на транспортные и пешеходные потоки.

Поверхности покрытий входных площадок в жилой комплекс – твердые, не допускают скольжения при намокании с поперечным уклоном в пределах 1—2 %.

Проектом предусмотрено четыре парковочных места для МГН из которых два места для инвалидов колясочников 3,75х6м. в непосредственной близости от входа в жилой дом.

					<b>1-2022-ОДИ.ПЗ</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Казинцева					П	1	3
ГИП	Лесняк					ООО «Архитектурное бюро «АБМ»		

**б). Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия.**

Доступность уровня первого этажа различным группам населения по мобильности обеспечивается входными площадками, оборудованными пандусами шириной не менее 1,0м. Для защиты от атмосферных осадков входные площадки устраиваются под навесами. Вдоль обеих сторон пандуса выполняются бортики высотой не менее 0,05м и устанавливаются поручни на высоте 0,7 и 0,9 м.

Наружные лестницы имеют поручни с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

Полотна входных дверей запроектированы глухими. Пороги на входе в здание предусмотрены высотой 10 мм.

Проектом предусмотрена система визуальной информации:

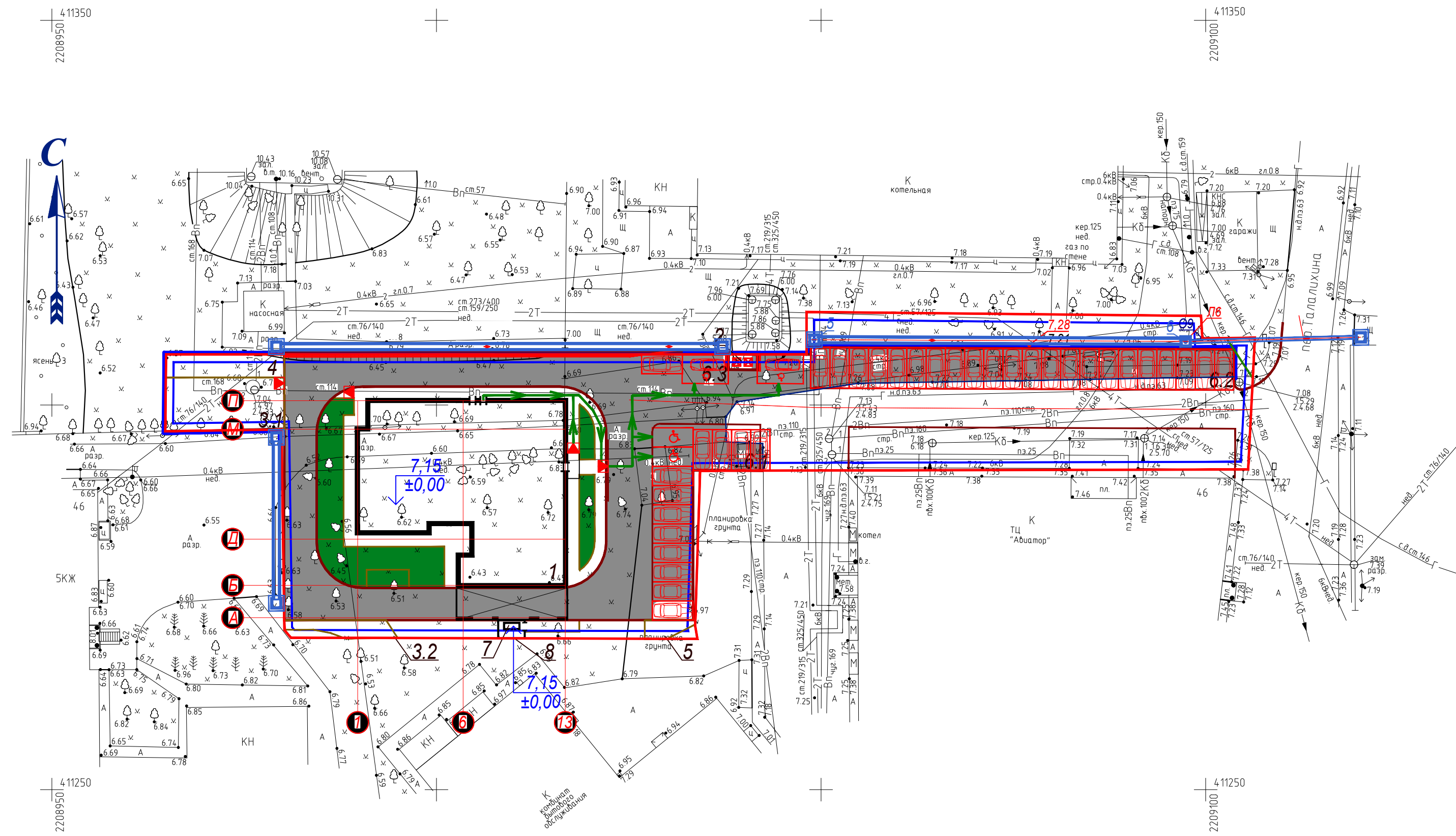
- тактильные указатели на неподвижных элементах;
- подсветка входов в темное время суток.

Эвакуация маломобильных групп населения с жилого этажа происходит в пожаробезопасную зону. Пожаробезопасная зона (ПБЗ) размещена в ЛК и отделяется от других помещений, коридоров противопожарными стенами. ПБЗ выделена конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 90, оборудована противопожарной дверью 2-го типа не менее EI 30.

Выход с первого этажа осуществляется через коридор непосредственно наружу или сразу непосредственно наружу

					1-2022- ОДИ.ПЗ		Лист
							2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

### **3. Графическая часть**



Условные обозначения:

- Пути движения маломобильных групп населения
- Пандусы для МГН
- Пандусы в местах пересечения дорог и тротуаров не более не более 60% (1:17)
- Граница отведенного земельного участка с КН 61:46:0012302:279
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорт инвалидов (МГН)
- Парковочное машиноместо для легкового автотранспорта инвалидов (МГН) на кресле-коляске
- Край покрытий автопроездов - установка бортового камня типа БР100.30.15 вровень с покрытием (с возвышением 0,00 м.)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоэтажный жилой дом	8	1	-	0,00	0,00	-	-	-	-
2	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	7,50	7,50	-	-	-	-
3	Площадки для занятий физкультурой:	-	1	-	132,00	132,00	-	-	-	-
3.1	Площадка для занятий физкультурой 1	-	1	-	106,00	106,00	-	-	-	-
3.2	Площадка для занятий физкультурой 2	-	1	-	26,00	26,00	-	-	-	-
4	Площадка для игр детей	-	2	-	46,00	46,00	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	12,50	12,50	-	-	-	-
6	Открытые автостоянки для легкового автотранспорта:	-	3	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 14 машиномест, в том числе: 2 машиноместа для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 22 машиноместа	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Открытая гостевая автостоянка для легкового автотранспорта вместимостью 3 машиноместа, в том числе 2 специализированных машиноместа для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
7	ГРПШ	-	1	-	2,20	2,20	-	-	-	-
8	Ограждение площадки ГРПШ	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Имя, Ф.И.О. пог. | Подпись и дата | Е.г.в. | и.п.б. | и.п.б. | и.п.б. | и.п.б.

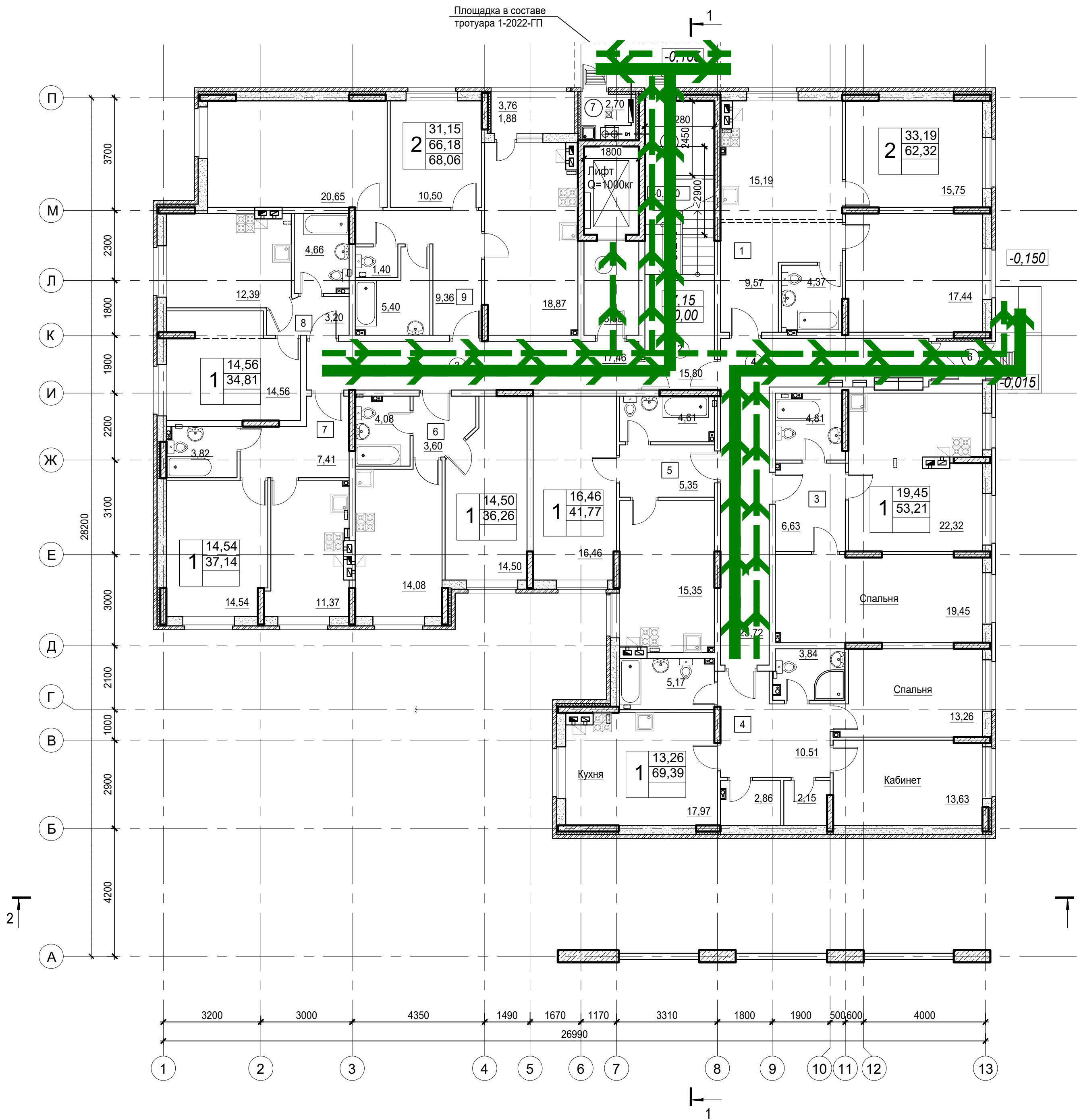
1-2022-ОДИ					
Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787					
изм. кол.уч. лист	№ док.	подпись	дата		
Разработал				Многоэтажный жилой дом	стадия   лист   листов
Проверил	Морковин		09.22		
ГИП	Лесняк		09.22		
				Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения МГН.М1:500.	ООО "Архитектурное бюро "АБМ"





Площадка в составе тротуара 1-2022-ГП

**Условные обозначения:**



-  - путь к эвакуационному выходу
-  - лифт для МГН
-  - путь перемещения
-  - парковочное место для МГН на кресле-коляске

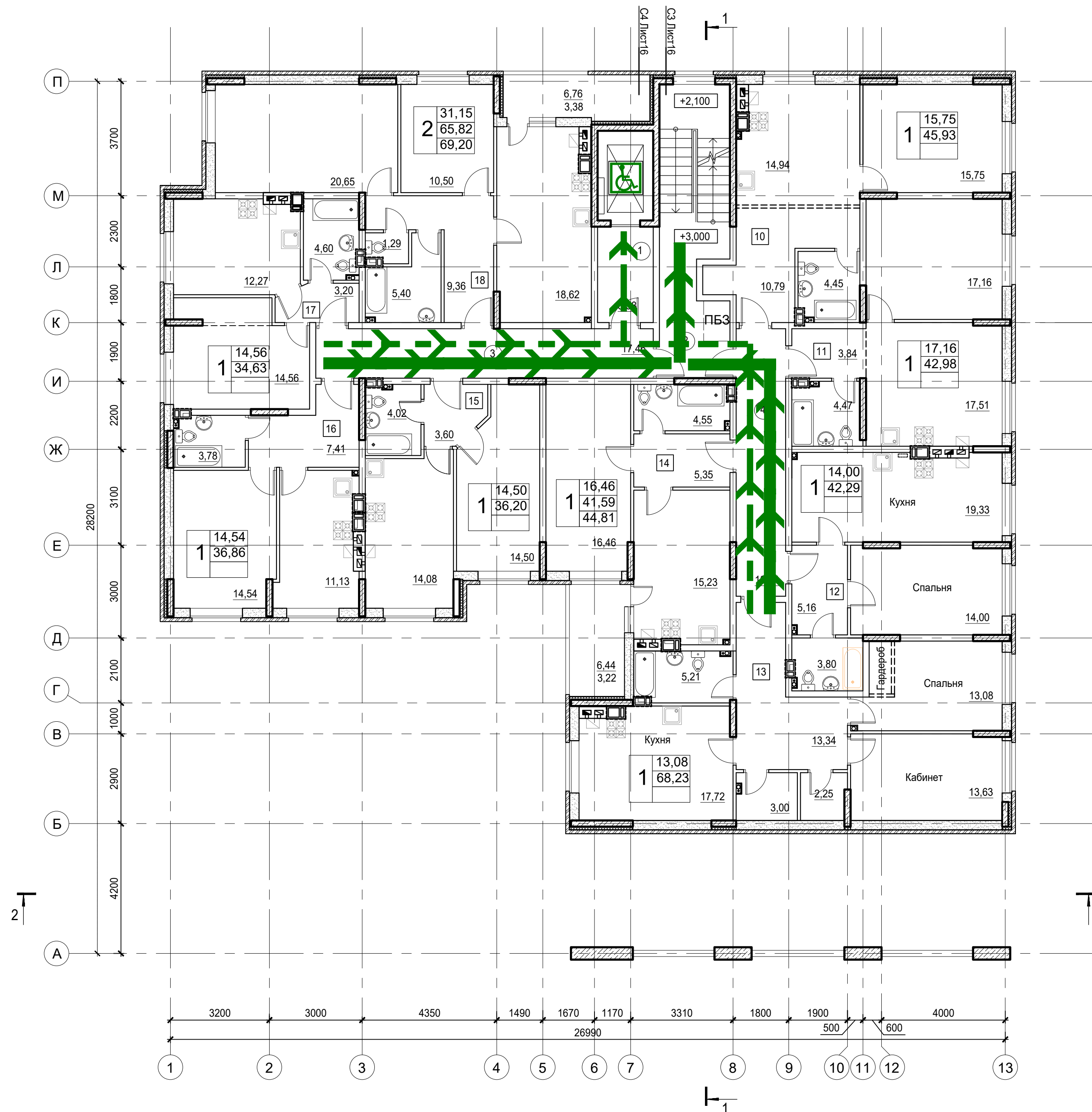



		1-2022-ОДИ		
		Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787		
изм.	кол.уч.лист	Недок.	подпись	дата
Разработал				
Проверил	Морковин			09.22
ГИП	Лесняк			09.22
		Многоэтажный жилой дом		стадия
				лист
				листов
		Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 1 этажу		ООО "Архитектурное бюро "АБМ"

Имя, Ф.И.О. Погоняч и фамилия Егоров, инициалы

Условные обозначения:

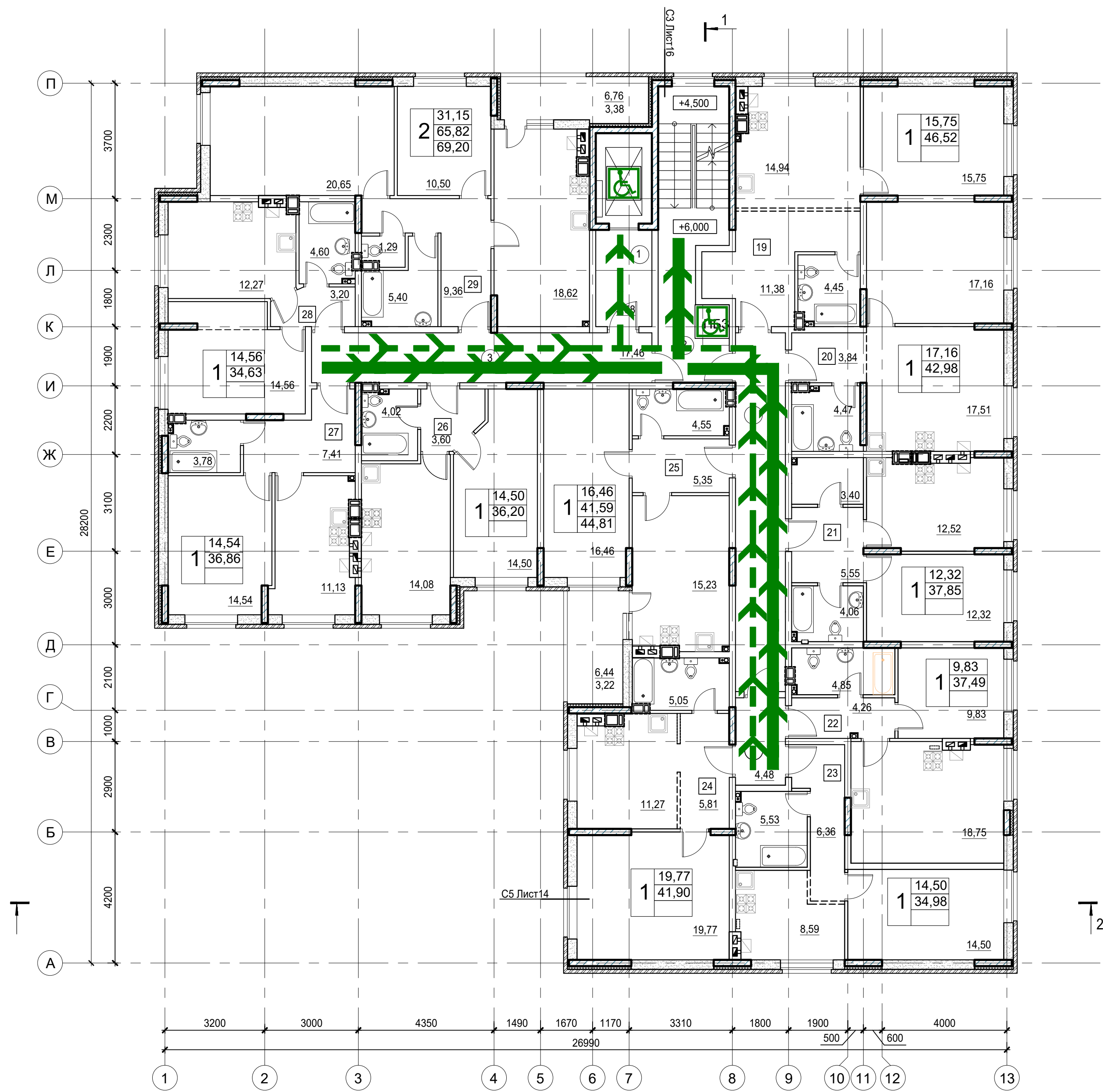
-  - путь к эвакуационному выходу
-  - лифт для МГН
-  - путь перемещения
-  - парковочное место для МГН на кресле-коляске





				1-2022-ОДИ					
				Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787					
изм.	кол.уч	лист	Недок	подпись	дата	Многоэтажный жилой дом	стадия	лист	листов
Разработал	Проверил	Морковин	Лесняк		09.22		П	3	
							Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 2 этажу		ООО "Архитектурное бюро "АБМ"

Условные обозначения:





-  - путь к эвакуационному выходу
-  - лифт для МГН
-  - путь перемещения
-  - парковочное место для МГН на кресле-коляске

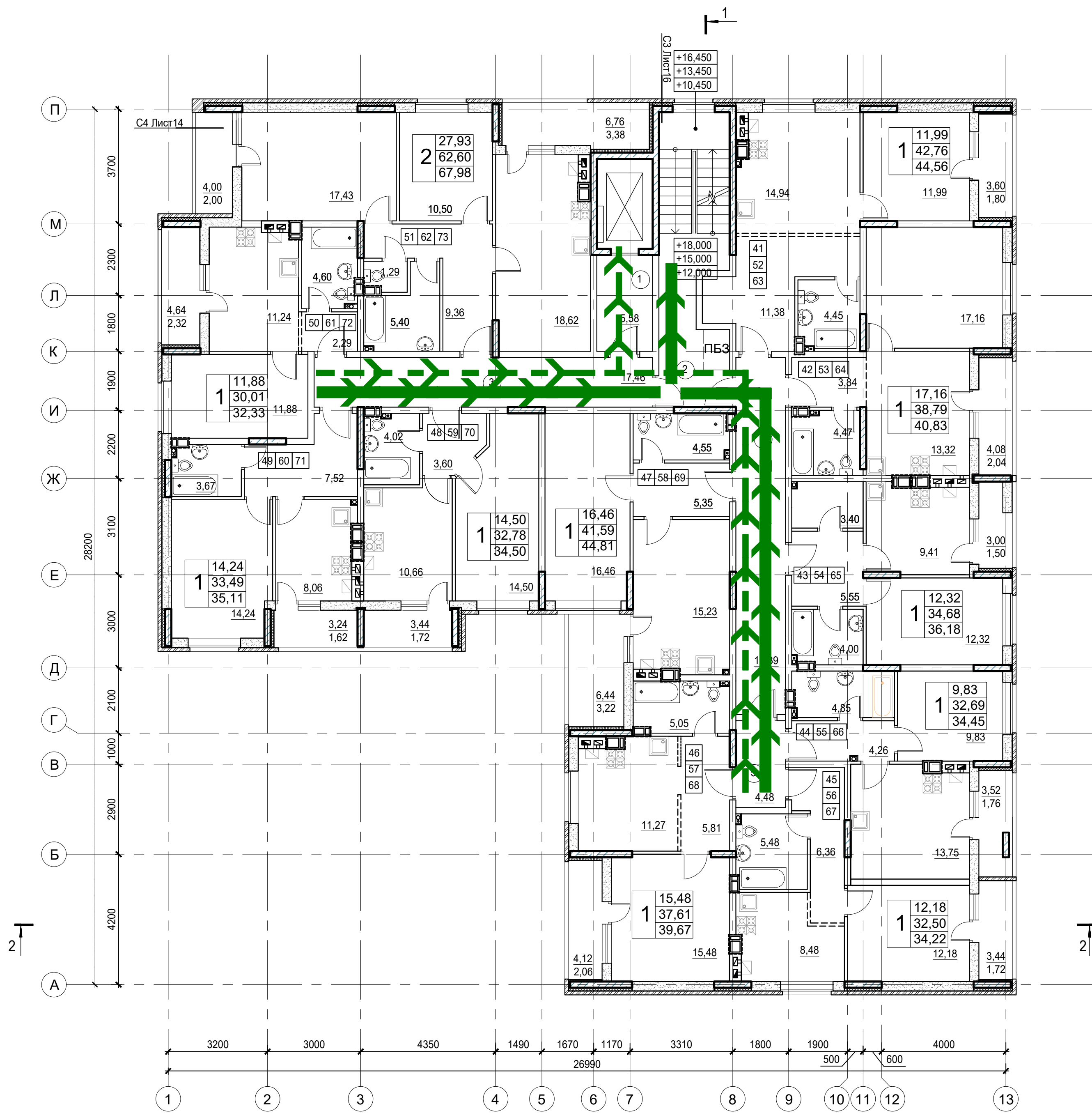




				1-2022-ОДИ				
				Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787				
изм.	кол.уч.лист	Недок.	подпись	дата	Многоэтажный жилой дом	стадия	лист	листов
Проверил	Морковин			09.22		П	4	
ГИП	Лесняк			09.22				ООО "Архитектурное бюро "АБМ"
					Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 3, 4 этажам			



**Условные обозначения:**

-  - путь к эвакуационному выходу
-  - лифт для МГН
-  - путь перемещения
-  - парковочное место для МГН на кресле-коляске



				1-2022-ОДИ				
				Многоэтажный жилой дом по адресу: Ростовская область, мкр. Авиагородок, участок с к/н 61:46.0012201.4787				
изм.	кол.уч.лист	Недок.	подпись	дата	Многоэтажный жилой дом	стадия	лист	листов
Разработал	Проверил	Морковин		09.22		П	5	
ГИП	Лесняк			09.22	Схема путей перемещения и эвакуации МГН по 5-8 этажам			ООО "Архитектурное бюро "АБМ"