

дел. № 38/РЗЗ от 03.05.2023г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Батайск  
(место составления)

« 03 » 05 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

**ООО СЗ «Западный парк», ул. Огородная, №84, корп.4, помещ.21, ОГРН 1206100039463, ИНН 6141057106**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**346880, Ростовская область, ул. Огородная, №84, корп.4, помещ.21, д. 1, тел +7(928)6127578**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Ассоциация строителей Южного округа**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**СРО-С-297-25042018, ОГРН 117600000812, ИНН 6163154199**

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Многоэтажный жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**общая площадь – 4576,17 кв. м, количество этажей – 8.**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Ростовская область, г. Батайск, микрорайон Авиагородок, №46-В**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 61-46-02-2023 от 20.01.2023 г, выдано Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска, срок действия до 20.01.2025 г**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№ 61-2-1-3-095269-2022 от 30.12.2022, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», № 61-2-1-2-009184-2023 от 28.02.2023, выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

**отсутствует**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

**май 2023 г.**

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

**2 квартал 2025 г**

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании**

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 61-46-02-2023 от 20.01.2023;
- 2) копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-095269-2022 от 30.12.2022; № 61-2-1-2-009184-2023 от 28.02.2023.
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) проектная документация в полном объеме;
- 5) общий журнал работ № 1;
- 6) журнал бетонных работ;
- 7) журнал входного контроля строительных материалов и конструкций.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

**Л.О. Дегтярев**

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 03 » 05. 2023 г.

*Мухомов ДС*