

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 450103, Башкортостан респ, Уфа г, Кавказская ул, д. № 17, корп. 1, оф. 12

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
))	31	03	2023
	32019679		
Н	0277903179		
р	41.20		
2			
у/			
С	12300	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Стандарт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

0277053468
1020203083218

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	6 910	10 631	13 618
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2.	Отложенные налоговые активы	1180	2 323	1 901	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 233	12 532	13 618
3.4.	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	593	2 168	53 238
3.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65	-	17 105
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	102 787	164 645	622 838
3.3.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	300 000	-
3.8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 020	68 349	50 046
3.7.	Прочие оборотные активы	1260	222 888	1 263	521 700
	в том числе: Объекты незавершенного строительства	1261	221 626	-	520 437
	Итого по разделу II	1200	493 353	536 425	1 264 927
	БАЛАНС	1600	502 586	548 957	1 278 545

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
3.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 331	20 283	(2 864)
	Итого по разделу III	1300	11 341	20 293	(2 854)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	224 360
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 308	1 901	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	6 588	9 506	709 621
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	709 621
	Итого по разделу IV	1400	7 896	11 407	933 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	483 015	509 574	347 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	334	7 683	144
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	483 349	517 257	347 418
	БАЛАНС	1700	502 586	548 957	1 278 545

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710002		
И)	31	03	2023
Д	32019679		
Н	0277903179		
о	41.20		
2			
о/	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
4.1	Выручка ⁵	2110	8 374	184 639
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 970)	(232 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 404	(48 137)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.2	Управленческие расходы	2220	(10 511)	(2 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 107)	(50 238)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.3	Проценты к получению	2320	26 246	3 880
4.3	Проценты к уплате	2330	(716)	(13 165)
4.3	Прочие доходы	2340	30 302	300 266
4.3	Прочие расходы	2350	(61 511)	(204 798)
4.4	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 786)	35 945
4.4	Налог на прибыль	2410	834	(13 205)
4.4	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(181)	(13 205)
4.4	отложенный налог на прибыль	2412	1 015	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 952)	22 740

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(8 952)	22 740
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
По ОКПО	32019679	
ИНН	0277903179	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	-	-	(2 864)	(2 854)
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	23 145	23 145
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	22 740	22 740
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (ФСБУ 6)	3217	-	-	-	-	405	405

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	20 283	20 293
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 952)	(8 952)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(8 952)	(8 952)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	11 331	11 341

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(2 854)	22 740	2	19 888
до корректировок	3410	-	405	-	405
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(2 854)	23 145	2	20 293
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(2 864)	22 740	2	19 878
до корректировок	3411	-	405	-	405
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(2 864)	23 145	2	20 283
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	10	-	-	10
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	10	-	-	10
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	11342	20293	(2854)

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление - 4"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
31	03	2023
32019679		
0277903179		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	127 717	422 577
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 831	415 665
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	118 886	6 912
Платежи - всего	4120	(307 267)	(455 694)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53 592)	(406 443)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 794)	(4 716)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(13 308)	(10)
прочие платежи	4129	(234 573)	(44 525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(179 550)	(33 117)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	300 000	3 681
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Поступление от депозитов	4215	300 000	-
прочие поступления	4219	-	3 681
Платежи - всего	4220	(21 780)	(300 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(21 780)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(300 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	278 220	(296 319)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 500	348 240
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 500	348 240
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(3 500)	(500)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 500)	(500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	347 740
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	98 670	18 304
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 350	50 046
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	167 020	68 350
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Исламов Р.Р.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ eaa90422-a219-4f84-bf4e-f9771efa6ac6

ООО СЗ "СМУ-4", ИСЛАМОВ РАИЛЬ РИНАТОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 08:40 (MSK), Сертификат 01C222CB0056AF8992437282A91EF38118

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО
 РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Марнюков Александр Викторович, Начальник
 31.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 00F4BEC7BA86AECA2C3A64AE5A9C42A0A