

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уфа

"03" марта 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

-
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4", ОГРН 1150280028095, ИНН 0277903179, КПП 027401001
юридический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская д.17/1 офис 12; тел: 8 (937) 310-01-10

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», АСРОП «Союз строителей РБ» 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 1, оф. 421, <http://sro.ssrb.info/>, ssrb@ssrb.info; тел. +7 (347) 273-34-54 ОГРН 1090200000043 ИНН 0274900035, КПП 027501001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

1.1. Заказчик

ООО СЗ «СМУ-4», ОГРН 1150280028095, ИНН 0277903179, КПП 027401001
юридический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кавказская д.17/1 офис 12; тел: 8 (937) 310-01-10

-
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на территории, ограниченной улицами Комсомольская, Малая Тихорецкая, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

кадастровый номер земельного участка № 02:55:020603:5975

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1 129,58
Общая площадь здания	м2	23 019,99
Строительный объем, в т.ч.	м3	91 595,62
- ниже 0,000 (подземный)	м3	3 974,22
- выше 0,000 (надземный)	м3	87 621,40



Количество этажей	эт.	29
Этажность	эт.	28
- в т. ч. жилых	эт.	27
Площадь мест общего пользования	м2	3 905,74
Площадь технических помещений	м2	420,56
Суммарные показатели по квартирам	-	-
Количество квартир	кв.	405
Жилая площадь	м2	8 111,34
Общая площадь квартир	м2	17 498,7
Количество жителей	чел.	530
- в т. ч. студий	шт.	54
- в т. ч. 1-комнатных	шт.	216
- в т. ч. 2-комнатных смарт	шт.	27
- в т. ч. 2-комнатных	шт.	81
- в т. ч. 3-комнатных	шт.	27
Показатели по коммерции	-	-
Количество этажей	эт.	2
Площадь офисных помещений	м2	661,89
Общая площадь помещений	м2	765,65
Показатели по детскому саду	-	-
Количество этажей	эт.	1
Площадь основных помещений	м2	196,76
Общая площадь	м2	429,34

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

-

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Николая Ковалева, з/у 1

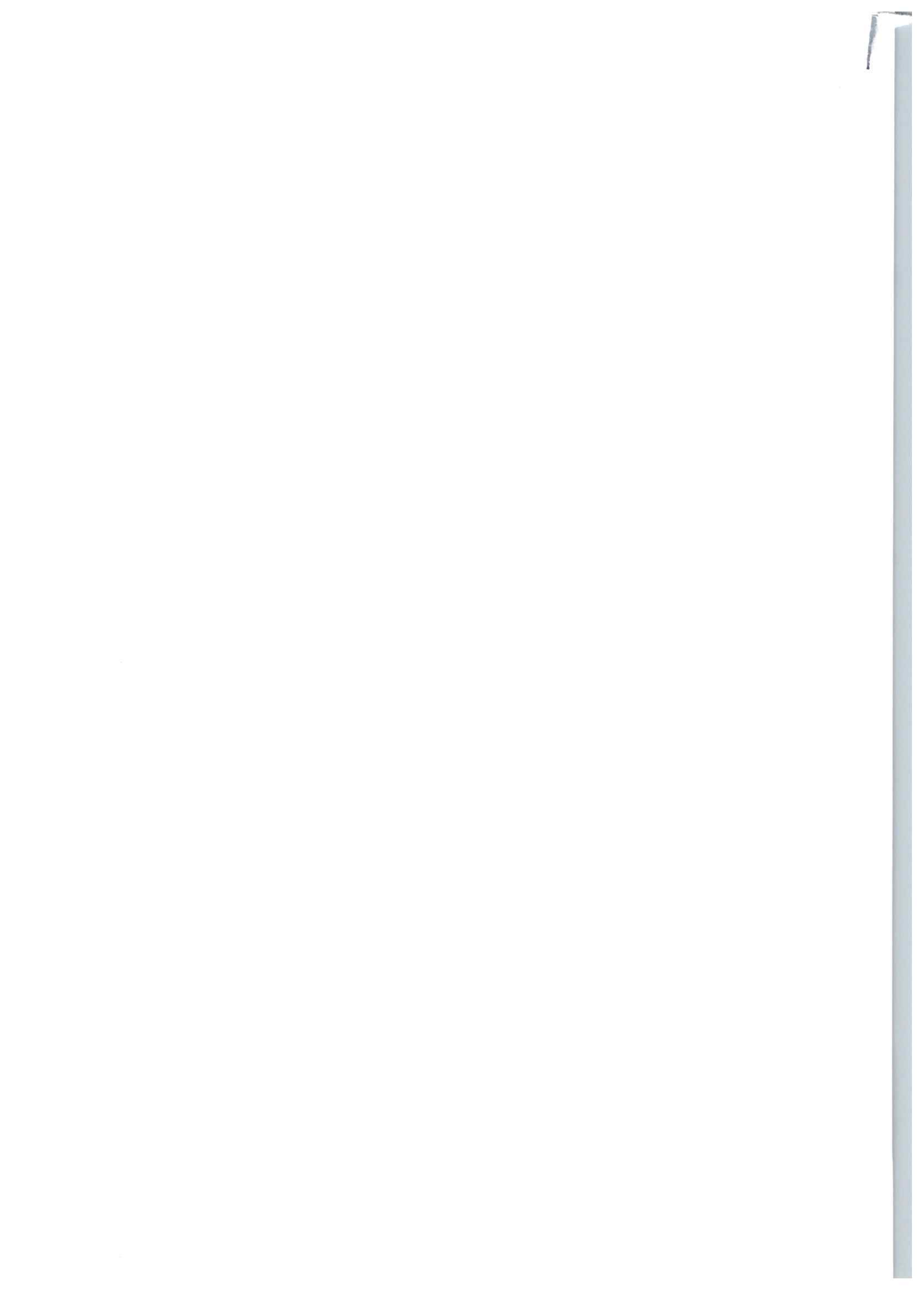
кадастровый номер земельного участка № 02:55:0206036:5975

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение на строительство 02-55-1366Ж-2023 от 02.03.2023г. выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан; срок действия до 30.11.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение негосударственной экспертизы 02-2-1-2-008585-2023 от 22.02.2023г. утвердившая организация Башкирский Филиал Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом Партнер ОГРН 5087746494193 свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611511



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.11.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

-

10. Приложения:

- копия Разрешение на строительство Разрешение на строительство 02-55-1366Ж-2023 от 02.03.2023г. выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан; срок действия до 30.11.2025г. (на бумажном носителе – 1 экз.)

на электронном носителе диск CD:

- Правоустанавливающие документы на Земельный участок

- ГПЗУ

- Проектная документация (Стадия П);

- Инженерные изыскания

- Положительное заключение негосударственной экспертизы 02-2-1-2-008585-2023 от 22.02.2023г.

- Уставные документы от Заказчика / Застройщика – ООО СЗ «СМУ-4»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ООО СЗ «СМУ-4»

(представитель
заказчика/застройщика или
технического заказчика)



Исламов Р.Р.

(расшифровка подписи)



