

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЗАРЕЧЬЕ»

Юр.адрес: 420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5, оф 2.9  
ИНН 1656111330 КПП 165601001 ОГРН 1191690101624  
Филиал ПАО «АКИБАНК» г. Наб. Челны БИК 049205933  
к/с 30101810622029205933 р/с40702810221000006718

Исх. № 463/н

«29» марта 2023 г.

Начальнику  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Республики Татарстан  
В.А. Кудряшову

Объект: «9-этажный жилой дом №1 в жилом  
комплексе по ул. Ильича в микрорайоне Юдино  
г. Казани»

**Уважаемый Василий Александрович!**

ООО СЗ «ЗАРЕЧЬЕ» информирует Вас о внесении изменений в разрешение  
на строительство №16-RU16301000-344-2021 по объекту: «9-этажный жилой дом  
№1 в жилом комплексе по ул. Ильича в микрорайоне Юдино г. Казани».

Были внесены изменения в части смены застройщика и увеличения сроков  
строительства до 30.06.2025г.

На основании вышеизложенного ООО СЗ «ЗАРЕЧЬЕ» направляет извещение  
№2 от 29.03.2023г. об изменении сроков наступления события, измененный график  
производства работ, разрешение на строительство, с внесенными изменениями.

Приложения:

1. Извещение №2 от 29.03.2023г. об изменении сроков наступления события;
2. Измененный график производства работ;
3. Разрешение на строительство, с внесенными изменениями.

Директор ООО СЗ «ЗАРЕЧЬЕ»



А.Е. Беляков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО г.КАЗАНИ
« 30 » 03 20 23 г.
Вх. № 2159

## Извещение № 2

об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

12-04-2022/0010

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Казань  
(место составления)

« 29 » 03 2023 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ООО СЗ «ЗАРЕЧЬЕ», ОГРН 1191690101624, ИНН 1656111330,  
420033, РТ, ул.Богатырёва, д. 5, офис 2.9, тел 237-88-86**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

**«9-этажный жилой дом №1 в жилом комплексе  
по ул.Ильича в микрорайоне Юдино г. Казани»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**г. Казань, Кировский район, ул. Ильича**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№16-RU 16301000-344-2021 от 29.12.2021г., сроком до 31.08.2023 г., продление от  
22.02.2022г. до 30.12.2024 г. выдано ИК МО г. Казани,  
смена застройщика и продление до 30.06.2025г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№16-2-1-3-079786-2021 от 20.12.2021 г., выдано ООО «Негосударственная  
межрегиональная экспертиза»**

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения выданы ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»

№0096-2021 от 27.12.2021

Заключение главного инженера проекта ТРООИВА и ДЛК

Подтверждение соответствия изменений внесённых в проектную документацию №1 от 27.01.2022г., №2 от 28.01.2022 г., №3 от 14.04.2022г., №4 от 26.01.2023г.

---

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие<sup>3</sup>; заключение главного инженера проекта<sup>4</sup>)

6. Наименование события в соответствии с программой проведения проверок с изменёнными сроками

**Смена застройщика, увеличение срока продолжительности подготовительных работ, изменение сроков общестроительных и специальных работ, изменение сроков прокладки внутренних и наружных сетей - срок завершения 30.06.2025 г.**

---

(указываются наименования работ срок завершения которых изменён, а также планируемый срок завершения в соответствии с календарным планом)

7. Приложение:

**копия графика производства работ январь 2022 г. – июнь 2025 г.**

---

(календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства – график производства работ)

Директор ООО СЗ «ЗАРЕЧЬЕ»

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

М.П.



/Беляков А.Е./

(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.