

114-04/20-ад от 05.11.2022

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Отдел государственного строительства

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары
(место составления)

« 31 » октября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «МастерГрад»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1202100007482, ИНН 2130221117; 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Московский проспект, д.37 корпус 1, помещение 5; тел. 8(8352)21-82-99

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

эл. почта: mastergrad21@mail.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

II этап (блок-секции В, Г)

Краткие проектные характеристики: площадь участка – 9424,0 кв.м.; площадь застройки части
объекта капитального строительства – 1769,20 кв.м.; площадь части объекта капитального
строительства - 13690,45 кв.м.; общая площадь квартир – 8326,56 кв.м.; строительный объем -
49939,0 куб.м., в том числе: подземной части – 3300,0 кв.м., надземной части – 46639,0 кв.м.;
количество квартир – 157 шт., в том числе 1-комнатных – 89 шт., 2-комнатных – 61 шт.,
3-комнатных – 7 шт.; количество кладовых – 69 шт.; площадь кладовых – 271,06 кв.м.;
количество этажей - 9, в том числе подземный этаж-1; этажность – 8; архитектурная высота –
30,15 м.; пожарная высота – 22,60 м

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 23 по улице Ашмарина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-85-2022 от 11 октября 2022 г., выдан Администрацией г. Чебоксары. Срок действия до
10 августа 2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-3-064705-2022 от 08.09.2022 г., ООО «Стройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

28 октября 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10 августа 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Мастер-В Плюс», решение о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» от 22.03.2018 г. № 21-С-0428-0318

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, проектная документация в pdf формате на электронном носителе, положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, документы о внесении на местность линий отступа от красных линий, общий и специальные журналы работ, копия документа о вынесении на местность линий

(документы, прилагаемые к извещению

отступа от красных линий, приказы о назначении уполномоченных представителей, доверенность

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Степанова М.В.

(подпись)

Степанова М.В.

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Назов А.А.
89276668137