



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.

ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;
ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 25 » апреля 2023 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности
застройщика за 1 квартал 2023г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$
 $\text{договорам долевого участия} = 1795585 \setminus 1182595 = 1,52$

Расчет норматива целевого использования средств:

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} + \text{стр. 1211}) - (\text{сч. 08\3} +$
 $\text{задолженность по ДДУ})) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) +$
 $\text{стр. 1300}) =$
 $= ((60621 + 454545 + 0 + 1243830) - (1302569 - 5043)) / ((24389 +$
 $1378795 - 1182595) + 392401) = (1758996 - 1297526) / (220589 + 392401) =$
 $= 461470 / 612990 = 0,75$

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «Специализированный застройщик «Вега»



ФРЕЙДЦИС М. С.