



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.

ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка  
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;

ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 27 » марта 2023 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности  
застройщика за 4 квартал 2022г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства  
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$   
 $\text{договорам долевого участия} = 1722026 \setminus 1129132 = 1,53$

Расчет норматива целевого использования средств:

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240} + \text{стр. 1211}) - (\text{сч. 08} \setminus 3 +$   
 $\text{задолженность по ДДУ})) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) +$   
 $\text{стр. 1300}) =$

$= ((34954 + 390329 + 0 + 1204115) - (1204115 + 1332)) / ((24039 +$   
 $2734991 - 1129132) + 389280) = (1629398 - 1205447) / (1629898 + 389280) =$   
 $= 423951 / 2019178 = 0,21$

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «Специализированный застройщик «Вега»**



**ФРЕЙДЦИС М. С.**