



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.  
ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка  
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;  
ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 21 » октября 2022 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности  
застройщика за 3 квартал 2022г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства  
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации).

**Расчет норматива обеспеченности обязательств:**

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$   
 $\text{договорам долевого участия} = 1432653 \setminus 941197 = 1,52$

**Расчет норматива целевого использования средств:**

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - (\text{сч. 08\3} + \text{задолженность по}$   
 $\text{ДДУ})) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) + \text{стр. 1300}) =$   
 $= ((1145386 + 224511 + 0) - (1128672 - 9244)) / ((968874 + 55961 -$   
 $941197) + 407818) = (1369897 - 1119428) / (1966032 + 407818) =$   
 $= 250469 / 2373850 = 0,11.$

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**ООО «Специализированный застройщик «Вега»**



**ФРЕЙДЦИС М. С.**