



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.
ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;
ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 28 » марта 2022 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности
застройщика за 4 квартал 2021г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$
 $\text{договорам долевого участия} = 2255211 \setminus 1563153 = 1,44$

Расчет норматива целевого использования средств:

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - (\text{сч. 08} \setminus 3 + \text{задолженность по}$
 $\text{ДДУ})) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) + \text{стр. 1300}) =$
 $= ((1499566 + 626011 + 0) - (1496670 + 402818)) / ((867811 + 920897 -$
 $1563153) + 466503) = (2125577 - 1899488) / (225555 + 466503) =$
 $= 226089 / 692058 = 0,33.$

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Специализированный застройщик «Вега»**



ФРЕЙДЦИС М. С.