



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.

ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка  
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;

ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 27 » октября 2021 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности  
застройщика за 3 квартал 2021г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства  
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$N1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$   
 $\text{договорам долевого участия} = 1610413 \setminus 900622 = 1,78$

Расчет норматива целевого использования средств:

$N2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - (\text{сч. 08\3} + \text{задолженность по}$   
 $\text{ДДУ})) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) + \text{стр. 1300}) =$   
 $= ((1444629 + 145964 + 0) - (1441425 + 54620)) / ((297468 + 846828 -$   
 $900621) + 467117) = (1590593 - 1496045) / (243675 + 467117) =$   
 $= 94548 / 710792 = 0,13.$

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «Специализированный застройщик «Вега»**

  
**ФРЕЙДЦИС М. С.**

