



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.

ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка  
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;

ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 21 » апреля 2021 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности  
застройщика за 1 квартал 2021г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства  
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации).

**Расчет норматива обеспеченности обязательств:**

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$   
 $\text{договорам долевого участия} = 1726791 \setminus 1190025 = 1,45$

**Расчет норматива целевого использования средств:**

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - (\text{сч. 08} \setminus 3 + \text{задолженность по}$   
 $\text{ДДУ})) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) + \text{стр. 1300}) =$   
 $= ((1467251 + 233432 + 0) - (1463316 + 53224)) / ((530986 + 851092 -$   
 $493784 - 696241) + 344713) = (1700683 - 1516540) / (192053 + 344713) =$   
 $= 184143 / 536766 = 0,34.$

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «Специализированный застройщик «Вега»**



*Ф. Сидя*  
\_\_\_\_\_ **ФРЕЙДЦИС М. С.**