



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик «Вега» .**

308001 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, к. 1.  
ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Р./счет 40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка  
России г. Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;  
ОГРН 1093123015556; ОКПО 78150692;

т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.

« 25 » марта 2021 г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности  
застройщика за 4 квартал 2020г.**

**(В соответствии с приказом № 278\пр от 15 мая 2019г. Министерства  
строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации).**

**Расчет норматива обеспеченности обязательств:**

**$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} \setminus \text{сумма обязательств по}$   
**договорам долевого участия} = 1647824 \setminus 1116520 = 1,48****

**Расчет норматива целевого использования средств:**

**$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - (\text{сч. 08\3} + \text{задолженность по}$   
**ДДУ)) / ((\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{обязательства по ДДУ}) + \text{стр. 1300}) =**  
**= ((1306172 + 190992 + 0) - (1300437 + 58540)) / ((461881 + 841297 -**  
**426479 - 690041) + 344646) = (1497164 - 1358977) / (186658 + 344646) =**  
**= 138187 / 531304 = 0,26****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**ООО «Специализированный застройщик «Вега»**



**ФРЕЙДЦИС М. С.**