

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик «Вега»

РОССИЯ 308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62, к. 1.
ИНН 3123204306; КПП 312301001;
Факс: 32-64-67.

г. Белгород

24.07.2020г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
За 2 квартал 2020г.

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15мая 2019г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} / \text{сумма обязательств по договорам долевого участия} = 1189554 \setminus 618300 = 1,92$

Расчет норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n \setminus (D + \text{ЧА})$

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством включает в себя внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа:
 $A_n = \text{стр } 1100 - \text{стр } 1191 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1250 = 891781 - 881219 + 141433 + 130867 = 282862$

D = общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия.

$D = \text{стр. } 1500 - \text{стр } 1551 + \text{стр } 1400 - \text{стр. } 1451 = 632772 - 454499 + 219061 - 163801 = 233533$

ЧА= сумма чистых активов застройщика

$\text{ЧА} = \text{стр } 1300 = 337721$

$H2 = 282862 \setminus (233533 + 337721) = 282862 \setminus 571254 = 0,50$

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Специализированный застройщик «Вега»



ФРЕЙДЦИС М. С.