

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Вега»

РОССИЯ 308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62.

ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Факс: 32-64-67.

г. Белгород

21.04.2020г.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
За 1 квартал 2020г.**

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15мая 2019г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} / \text{сумма обязательств по договорам долевого участия} = 1512489 \setminus 1052053 = 1,44$

Расчет норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n \setminus (D + \text{ЧА})$

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством включает в себя внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа:

$A_n = \text{стр 1100} - \text{стр 1191} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1250} = 1183010 - 1173396 + 224086 + 85776 = 319476$

D = общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия.

$D = \text{стр. 1500} - \text{стр 1551} + \text{стр 1400} - \text{стр. 1451} = 777669 - 605520 + 502893 - 446533 = 228509$

ЧА= сумма чистых активов застройщика

ЧА = стр 1300 = 231927

$H2 = 319476 \setminus (228509 + 231927) = 319476 \setminus 460436 = 0,69$

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «Вега»

ФРЕЙДЦИС М. С.

