

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Вега»

РОССИЯ 308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62.

ИНН 3123204306; КПП 312301001;

Факс: 32-64-67.

г. Белгород

26.03.2020г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика  
За 4 квартал 2019г.

(В соответствии с приказом № 278\пр от 15мая 2019г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$H1 = \text{сумма активов застройщика (с.1600)} / \text{сумма обязательств по договорам долевого участия} = 1329056 \ / \ 857947 = 1,55$

Расчет норматива целевого использования средств:

$H2 = A_n \ / \ (D + \text{ЧА})$

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством включает в себя внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа:

$A_n = \text{стр } 1100 - \text{стр } 1191 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1250 = 992862 - 982758 + 246511 + 70378 = 326993$

D = общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия.

$D = \text{стр. } 1500 - \text{стр } 1551 + \text{стр } 1400 - \text{стр. } 1451 = 730139 - 539851 + 367256 - 318096 = 239448$

ЧА= сумма чистых активов застройщика

$\text{ЧА} = \text{стр } 1300 = 231661$

$H2 = 326993 \ / \ (239448 + 231661) = 326993 \ / \ 471109 = 0,69$

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «Вега»



ФРЕЙДЦИС М. С.