



A08

ИНН 3123204306
КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 62633282

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 20619

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 308000, 31, , БЕЛГОРОД Г, , БЕЛГОРОДСКОГО ПОЛКА УЛ,
62, , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 13 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

**ФРЕЙДЦИС
МОИСЕЙ
СРУЛЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 _____ 0710002 _____

0710003 _____ 0710004 _____

0710005 _____

Дата представления документа _____

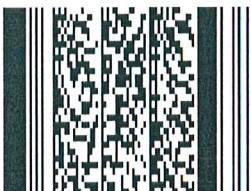
Зарегистрирован за № _____

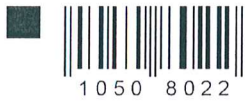
Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 3123204306
КПП 312301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 6 9 0	2 8 9 6	5 7 3 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 6 5 8 2 8 1	1 4 9 6 6 7 0	1 3 0 0 4 3 7
	Итого по разделу I	1100	1 6 6 0 9 7 1	1 4 9 9 5 6 6	1 3 0 6 1 7 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 6 2 7 4	1 7 7 2 5	1 8 2 0 7
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 2 2 4 7 0	6 2 6 0 1 1	1 9 0 9 9 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 5 3 0 3 1	1 1 1 9 0 9	1 3 2 4 5 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 9 1 7 7 5	7 5 5 6 4 5	3 4 1 6 5 2
	БАЛАНС	1600	2 1 5 2 7 4 6	2 2 5 5 2 1 1	1 6 4 7 8 2 4



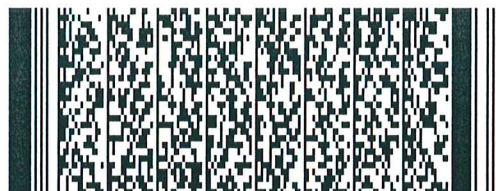


ИНН 3 1 2 3 2 0 4 3 0 6
КПП 3 1 2 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 6 6 5 4 9	4 6 6 4 9 3	3 4 4 6 3 6
—	Итого по разделу III	1300	4 6 6 5 5 9	4 6 6 5 0 3	3 4 4 6 4 6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
—	Паевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Засмные средства	1410	2 7 6 7 7	2 8 9 1 4	3 5 4 0 2
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	7 1 6 5 0 1	8 3 8 8 9 7	4 2 6 4 7 9
—	Итого по разделу IV	1400	7 4 4 1 7 8	8 6 7 8 1 1	4 6 1 8 8 1





ИНН 3123204306
КПП 312301001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	29	10424
—	Кредиторская задолженность	1520	144861	196612	140832
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	797148	724256	690041
—	Итого по разделу V	1500	942009	920897	841297
—	БАЛАНС	1700	2152746	2255211	1647824

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

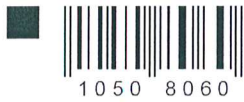
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 3123204306
КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	В Т.Ч. НЕЗАВЕР. СТР-ВО ПО ОБЪЕКТАМ ДДУ	1191	1362408	1362408	1289505
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	В Т.Ч. ДЕБИТ. ЗАДОЛЖ. ПО ДДУ	1231	99851	416335	58540
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 3123204306
КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	В т.ч. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДДУ	1451	7 1 6 5 0 1	8 3 8 8 9 7	4 2 6 4 7 9
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521			
		1522			
		1523			





ИНН 3123204306
КПП 312301001 стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	вт.ч. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДДУ	1551	7 9 7 1 4 8	7 2 4 2 5 6	6 9 0 0 4 1
		1552			
		1553			





ИНН 3123204306
КПП 312301001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 2 3 7	1 5 4 0 0 2
	Себестоимость продаж	2120	(1 3 9 9)	(1 9 5 9 5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 3 8	1 3 4 4 0 7
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(3 3 1)
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 3 8	1 3 4 0 7 6
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	2 8 4
	Проценты к уплате	2330	(0)	(5 0 2)
	Прочие доходы	2340	1 5 9 5	3 0 5 7
	Прочие расходы	2350	(2 3 7 4)	(7 5 2 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 9	1 2 9 3 8 6
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	0	(5 1 2 9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 9	1 2 4 2 5 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	5 9	1 2 4 2 5 7
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

