

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКПО _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
ООО по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) г. Белгород, ул. Белгородскоо полка, д.62, к. 1.

Коды		
0710001		
05	03	21
62633282		
3123204306		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПРОФ-АУДИТ"

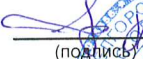
Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

3123099718
1033107031210

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31.12</u> <u>20 20</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 18</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5735	7694	9654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1300437	985168	809889
	В т.ч. Незавер. Стр-во по объектам ДДУ	1191	1289505	982758	809889
	Итого по разделу I	1100	1306172	992862	819543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18207	19305	4711
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	190992	246511	624462
	В т.ч. Дебиторская задолжен-ть по ДДУ	1231	58540	161512	474870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132453	70378	43143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	341652	336194	672316
	БАЛАНС	1600	1647824	1329056	1491859

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31.12</u> 20 <u>20</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344636	231651	158252
	Итого по разделу III	1300	344646	231661	158262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35402	49160	196137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	426479	318096	186591
	в т.ч. Прочие обязательства по ДДУ	1451	426479	318096	186591
	Итого по разделу IV	1400	461881	367256	382728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10424	28381	33973
	Кредиторская задолженность	1520	140832	161907	380921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	690041	539851	535975
	В т.ч. Прочие обязательства по ДДУ	1551	690041	539851	535975
	Итого по разделу V	1500	841297	730139	950869
	БАЛАНС	1700	1647824	1329056	1491859

Руководитель  Фрейдцис М. С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 12 месяцев 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
Вид экономической деятельности _____ по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ ИНН
_____ по ОКВЭД 2
_____ по ОКОПФ/ОКФС
_____ по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
05	03	21
62633282		
3123204306		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 12 мес.	
			20 20 г. ³	20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	111887	107794
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111887	107794
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111887	107794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6162	3422
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	17309	4544
	Прочие расходы	2350	(11357)	(25119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124001	90641
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-4119	-3464
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119882	87177

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 12 мес. 20 20 г. ³	За 12 мес. 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	119882	87177
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Фрейдцис М. С.

(расшифровка подписи)

" 05 "

марта

20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
ООО по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

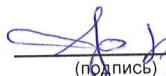
Коды		
0710005		
05	03	21
62633282		
3123204306		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За <u>12 мес.</u> <u>20 20</u> г. ¹	За <u>12 мес.</u> <u>20 19</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	868208	731514
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50	5893
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	868158	725621
Платежи - всего	4120	(807551)	(718903)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(776808)	(530089)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28776)	(35405)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1967)	(153409)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60657	12611

Наименование показателя	Код	За <u>12 мес.</u> 20 <u>20</u> г. ¹	За <u>12 мес.</u> 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12415	14641
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12415	14641
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>12</u> мес. 20 <u>20</u> г. ¹	За <u>12</u> мес. 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(10997)	(17)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6897)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4100)	(17)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1418	14624
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62075	27235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	70378	43143
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	132453	70378
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Фрейдцис М. С.

(расшифровка подписи)

" 05 "

марта

20 21 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 20 20 г.**

Коды	
0710004	
05	03 21
62633282	
3123204306	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация ООО "Специализованный застройщик "Вега"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
ООО _____ по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
ИНН _____
Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКВЭД 2

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	3100	10	(- -)	-	-	158252	158262
За 20 19 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	87177	87177
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(13778)	(13778)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(1940)	(1940)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	0	x	x	(11838)	(11838)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	10	(-)	(-)	(-)	231651	231661
За 20 20 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	119882	119882
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	119882	119882
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(6897)	(6897)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(-)	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(6897)	(6897)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	0	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	10	(-)	(-)	(-)	344636	344646

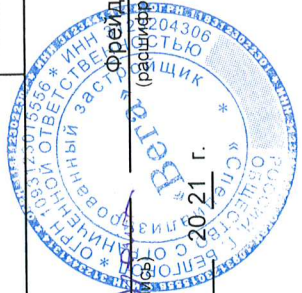
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. 1	Изменения капитала за 20 20 г. 2		На 31 декабря 20 20 г. 2
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	344646	231661	158262

Руководитель  Фрейдлиц М. С.
(подпись) (рабочая прописка подписи)



" 05 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах *
за 2020 год**

КОДЫ

Форма по ОКУД	0710006
Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
по ОКПО	62633282
ИНН	3123204306
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКПФ/ОКФС	12300
по ОКЕИ	384

ООО "Специализированный застройщик "Ветг"

деятельность заказчика-застройщика

ООО, частная

Тыс. руб.

Организация (орган исполнительной власти)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности
Организационно-правовая форма
Единица измерения:

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период										
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость **	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	за 2020 год	5100	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 год	5110	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период										
			На начало года		поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ***	первоначальная стоимость **	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2020 год	5200	17173	(9479)	-	-	-	(1959)	-	-	17173	(11438)	
	за 2019 год	5210	17173	(7520)	-	-	-	(1959)	-	-	17173	(9479)	
в том числе:	за 2020 год	5201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
здания, сооружения и передаточные устройства	за 2019 год	5211	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	за 2020 год	5202	13297	(7977)	-	-	-	(1504)	-	-	13297	(9541)	
	за 2019 год	5212	13297	(6413)	-	-	-	(1504)	-	-	13297	(7977)	
транспортные средства	за 2020 год	5203	2877	(1247)	-	-	-	(288)	-	-	2877	(1535)	
	за 2019 год	5213	2877	(959)	-	-	-	(288)	-	-	2877	(1247)	
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2020 год	5204	999	(255)	-	-	-	(107)	-	-	999	(362)	
	за 2019 год	5214	999	(147)	-	-	-	(107)	-	-	999	(254)	
рабочий скот	за 2020 год	5205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019 год	5215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. № 154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. № 61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ***	пересчета		первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***
						первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***		первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
продуктивный скот	за 2020 год	5206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
многолетние насаждения	за 2020 год	5207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
из них: виноградники	за 2020 год	5207.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5217.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
другие виды основных средств	за 2020 год	5209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2020 год	5209.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5219.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2020 год	5209.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5219.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2020 год	5220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	за 2019 год	5230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
							5
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2020 год	5240	985168	810419	495150	-	1300438
	за 2019 год	5250	809889	784564	609285	-	985168

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2019 год	
		2	3
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17173	17173	17173	17173
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4490	4490	4490	4490
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн.)	5286	-	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период				Изменения за период			На конец периода	
			На начало года		поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ****
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ****		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ****				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Долгосрочные - всего	за 2020 год за 2019 год	5301 5311	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные - всего	за 2020 год за 2019 год	5305 5315	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - итого	за 2020 год за 2019 год	5300 5310	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период				Изменения за период			На конец периода	
			На начало года		поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		себестоимость	резерв под снижение стоимости				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
Запасы - всего	за 2020 год за 2019 год	5400 5420	19305 4711	(-) (-)	429142 443407	(430240) (428813)	- -	- -	18207 19305	(-) (-)	
в том числе:	за 2020 год за 2019 год	5401 5421	19261 4711	(-) (-)	417403 443407	(430223) (428813)	- -	- -	6441 19261	(-) (-)	
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2020 год за 2019 год	5402 5422	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	- -	- -	- -	(-) (-)	
животные на выращивании и откорме	за 2020 год за 2019 год	5403 5423	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	- -	- -	- -	(-) (-)	
затраты в незавершенном производстве	за 2020 год за 2019 год	5404 5424	44 44	(-) (-)	11739	(17)	- -	- -	11766 44	(-) (-)	
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2020 год за 2019 год	5405 5425	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	- -	- -	- -	(-) (-)	
товары отгруженные	за 2020 год за 2019 год	5406 5426	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	- -	- -	- -	(-) (-)	
расходы будущих периодов	за 2020 год за 2019 год	5407	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
прочие запасы и затраты	за 2020 год за 2019 год	5427	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Коды	3	4	5	6	7
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года			поступление			выбыло		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)******	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления *****	погашение	спписание на финансовый результат *****	восстановление резерва	перевод из долговой срочной в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2020 год	5501	24357	(-)	334632	-	(299249)	(-)	(-)	59740	(1200)
	за 2019 год	5521	6863	(-)	100622	-	(83128)	(-)	(-)	24357	(-)
в том числе:	за 2020 год	5502	24357	(-)	333351	-	(299168)	(-)	(-)	58540	(-)
расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ	за 2019 год	5522	6863	(-)	100622	-	(83218)	(-)	(-)	24357	(-)
авансы выданные	за 2020 год	5503	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2019 год	5523	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
прочие	за 2020 год	5504	-	(-)	1281	-	(81)	(-)	(-)	1200	(1200)
	за 2019 год	5524	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2020 год	5510	222154	(-)	708031	-	(794594)	(-)	(-)	135591	(-)
	за 2019 год	5530	617599	(-)	554662	-	(950107)	(-)	(-)	222154	(-)
в том числе:	за 2020 год	5511	146344	(-)	489628	-	(621581)	(-)	(-)	14391	(-)
расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ	за 2019 год	5531	397633	(-)	258132	-	(509421)	(-)	(-)	146344	(-)
авансы выданные	за 2020 год	5512	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2019 год	5532	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)
прочие	за 2020 год	5513	75810	(-)	218403	-	(173013)	(-)	(-)	121200	(-)
	за 2019 год	5533	219966	(-)	296530	-	(440686)	(-)	(-)	75810	(-)
Итого	за 2020 год	5500	246511	(-)	1042663	-	(1096982)	(-)	(-)	192192	(1200)
	за 2019 год	5520	624462	(-)	655284	-	(1033235)	(-)	X	246511	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость			
1	2	3	4	5	6	7	8			
Всего	5540	-	-	-	-	-	-			
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-			
долгосрочная	5542	-	-	-	-	-	-			
краткосрочная		-	-	-	-	-	-			

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго-срочной в кратко-срочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		списание на финансовый результат *****		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по слеске, опера-ции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления *****	погашение	списание на финансовый результат *****			
2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2020 год	5551	367256	333074	-	(26173)	(-)	212276	461881	
	за 2019 год	5571	382728	686861	-	(162482)	(-)	539851	367256	
в том числе: кредиты	за 2020 год	5552	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
займы	за 2019 год	5572	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2020 год	5553	49160	12415	-	(26173)	(-)	-	35402	
	за 2019 год	5573	196137	15505	-	(162482)	(-)	-	-	
обязательства по ДДУ	за 2020 год	5554	318096	320659	-	(-)	(-)	212276	426479	
	за 2019 год	5574	186591	671356	-	(-)	(-)	539851	318096	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2020 год	5560	730139	3196344	-	(3068909)	(16277)	-	841297	
	за 2019 год	5580	950869	1863821	-	(2084551)	(-)	-	730139	
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2020 год	5561	129805	809889	-	(839170)	(-)	-	100524	
	за 2019 год	5581	322872	728070	-	(921137)	(-)	-	129805	
авансы полученные	за 2020 год	5562	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
	за 2019 год	5582	-	-	-	(-)	(-)	-	-	
расчеты по налогам и сборам	за 2020 год	5563	54	6029	-	(5689)	(-)	-	394	
	за 2019 год	5583	2206	8553	-	(10705)	(-)	-	54	
обязательства по ДДУ	за 2020 год	5564	539851	744725	-	(594535)	(-)	-	690041	
	за 2019 год	5584	535975	720578	-	(716702)	(-)	-	539851	
займы	за 2020 год	5565	28381	300	-	(1980)	(16277)	-	10424	
	за 2019 год	5585	33973	-	-	(5592)	(-)	-	28381	
прочие	за 2020 год	5566	32048	1635401	-	(1627535)	(-)	-	39914	
	за 2019 год	5586	55843	406620	-	(430415)	(-)	-	32048	
Итого	за 2020 год	5550	1097395	3529418	-	(3093082)	(16277)	X	1303178	
	за 2019 год	5570	1333597	2550682	-	(2247033)	(-)	X	1097395	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	2	3	4	5	6	7
Всего	5590	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5591	-	-	-	-	-
из нее: по кредитам	5592	-	-	-	-	-
займам	5593	-	-	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5594	-	-	-	-	-
из нее: по кредитам	5595	-	-	-	-	-
займам	5596	-	-	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2020 год	За 2019 год
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	221754	209471
Затраты на оплату труда	5620	22317	18667
Отчисления на социальные нужды	5630	4457	5217
Амортизация	5640	91	91
Прочие затраты	5650	561801	551118
Итого по элементам затрат	5660	810420	784564
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670	-810420	-784564
незавершенного производства, готовой продукции (прирост [-])	5680		
незавершенного производства, готовой продукции (уменьшение [+])			
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700		()	()	()	()

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них:				
векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5811	-	-	-
из них: переданные в залог	5811.1	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды		За 2020 год	За 2019 год	
	2	3	3	4	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-	-	
в том числе:					
на компенсацию текущих расходов (стр. 5901.1 + 5901.2 + 5901.3 + 5901.4)	5901		-	-	
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр. 5905.1 + 5905.2 + 5905.3 + 5905.4)					
СПРАВочно: из кода строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода			-	-	
			-	-	
Наименование показателя	Период	Коды	На начало	Получено	На конец года
	2	3	4	5	6
	за 2020 год	5910	-	-	(-)
	за 2019 год	5920	-	-	(-)
Бюджетные кредиты - всего					

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обеспечение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

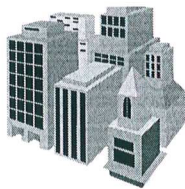
***** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



Руководитель
Фрейдис М. С.
расшифровка подписи

Главный бухгалтер
(при наличии)
Потяженко Г. В.
расшифровка подписи

" 05 " марта 20 21 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Вега»

308000 Россия, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, каб. 1.
ИНН 3123204306; КПП 312301001; Р./счет
40702810807000065556 в Отделение № 8592 Сбербанка России г.
Белгород; БИК 041403633; К./счет 30101810100000000633;
ОГРН 1093123015556; ОКПО 62633282;
т.: 20-26-01, факс. 27-23-08.
Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО «Вега» за 2020 год

ООО «Вега» зарегистрировано 03 ноября 2009 года, ОГРН 1093123015556. Учредителями организации являются Фрейдцис Моисей Срулевич 50 % и Фрейдцис Александр Моисеевич 50 % участия. Генеральный директор Фрейдцис Моисей Срулевич.

В своей деятельности Общество за 2020г. руководствовалось Уставом, который был утвержден 02 июля 2020 г.

Уставной капитал Общества сформирован, полностью оплачен участниками общества и составляет 10 тыс. руб.

Вид экономической деятельности: деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в РФ. В отчетном году изменения в учетную политику не вносились. Общество применяет упрощенную систему налогообложения – 6% от доходов.

Стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2020 г составляет 5735 т. руб., в том числе строительная техника - 3756 т. руб., транспортные средства – 1342 т. руб. Амортизация на основные средства начисляется ежемесячно в соответствии со сроком полезного использования линейным способом. На основные средства был начислен износ в сумме 1959 т. руб.

Запасы по состоянию на 31.12.2020г составляют 18207 т. руб., в том числе строительные материалы – 6442 т. руб., недвижимость – 11714 т. руб. Учет и списание сырья и материалов принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются услуги по выполнению функций заказчика в разрезе статей затрат: заработная плата, отчисления с заработной платы, прочие затраты. Указанные затраты являются прямыми и учитываются в стоимости строительства объекта, путем распределения пропорционально объемам выполнений подрядчиками по соответствующему объекту и стоимости списанных материалов.

В 2020 году на незавершенное строительство было отнесено 810419 т. руб., в том числе:

По ж\дому № 1 на ул. Кирпичная, 2 очередь – 220064 т. руб.

По ж\дому в г. Валуйки – 14633 т. руб.

По ж\д на ул. Есенина, 4 очередь – 241994 т. руб.,

По ж\дому по ул. Кирпичная, 1 очередь – 213594 т. руб.

По ж\д по ул. Щорса 1 очередь – 111382 т. руб. в 2020 году данный объект введен в эксплуатацию.

На 01.01.2021г. числится незавершенное строительство на сумму 1300437 т. руб. в том числе:

По ж\дому № 1 на ул. Кирпичная, 2 очередь – 333501 т. руб.

По ж\дому в г. Валуйки – 14633 т. руб.

По ж\д на ул. Есенина, 4 очередь – 509855 т. руб.,

По ж\дому по ул. Кирпичная, 1 очередь – 431516 т. руб.

Прибыль определяется как экономия средств дольщиков остающейся в распоряжении застройщика при строительстве объекта и определяемая в целом по объекту на момент ввода в эксплуатацию.

По результатам отчетного года обществом получена чистая прибыль в сумме 119882 т. руб. В 2019 г. были выплачены дивиденды на сумму 6897 т. руб.

Количество сотрудников в организации 19 человек.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ФРЕЙДЦИС М.С.