

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Вега».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега» (ОГРН 1093123015556, 308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д.62, каб.1) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вега» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую

руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством

аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Жарикова Т.Н. Жарикова

Аудиторская организация:

ООО «ПРОФ-АУДИТ»

ОГРН 1033107031210;

308000, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 17 офис 507

член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»,

ОРНЗ 10406015616

26 марта 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вера" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности ООО по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) г. Белгород, ул. Белгородское полка, д.62, к. 1.

Коды		
0710001		
05	03	21
62633282		
3123204306		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "ПРОФ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3123099718
ОГРН/
ОГРНИП 1033107031210

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31.12</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			<u>20 20</u> г. ³	<u>20 19</u> г. ⁴	<u>20 18</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5735	7694	9654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1300437	985168	809889
	В т.ч. Незавер. Стр-во по объектам ДДУ	1191	1289505	982758	809889
	Итого по разделу I	1100	1306172	992862	819543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18207	19305	4711
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	190992	246511	624462
	В т.ч. Дебиторская задолжен-ть по ДДУ	1231	58540	161512	474870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132453	70378	43143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	341652	336194	672316
	БАЛАНС	1600	1647824	1329056	1491859

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31.12</u> 20 <u>20</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344636	231651	158252
	Итого по разделу III	1300	344646	231661	158262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35402	49160	196137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	426479	318096	186591
	в т.ч. Прочие обязательства по ДДУ	1451	426479	318096	186591
	Итого по разделу IV	1400	461881	367256	382728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10424	28381	33973
	Кредиторская задолженность	1520	140832	161907	380921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	690041	539851	535975
	В т.ч. Прочие обязательства по ДДУ	1551	690041	539851	535975
	Итого по разделу V	1500	841297	730139	950869
	БАЛАНС	1700	1647824	1329056	1491859

Руководитель  Фрейдцис М. С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 05 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 12 месяцев 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
ООО по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
05	03	21
62633282		
3123204306		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 12 мес. 20 20 г. ³	За 12 мес. 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	111887	107794
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111887	107794
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111887	107794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6162	3422
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	17309	4544
	Прочие расходы	2350	(11357)	(25119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124001	90641
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-4119	-3464
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119882	87177

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 12 мес. 20 20 г. ³	За 12 мес. 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	119882	87177
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)  Фрейдцис М. С. (расшифровка подписи)

" 05 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала за 20 20 г.

Коды	
0710004	
05	03 21
62633282	
3123204306	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС/ОКФС _____
 ООО по ОКЕИ _____ по ОКЕИ _____

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	3100	10	(- -)	-	-	158252	158262
За 20 19 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	87177	87177
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(- -)		(- -)	(- -)	(13778)	(13778)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(1940)	(1940)
переоценка имущества	3222	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3225	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3227	x	0	x	x	(11838)	(11838)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	10	(- -)	-	-	231651	231661
За 20 20 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	119882	119882
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	119882	119882
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(- -)	-	(- -)	(- -)	(6897)	(6897)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(- -)	(- -)
переоценка имущества	3322	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
уменьшение количества акций	3325	(- -)	-	-	x	(- -)	(- -)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(- -)	(- -)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(6897)	(6897)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	0	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	10	(- -)	-	-	344636	344646

Форма 0710004 с. 3

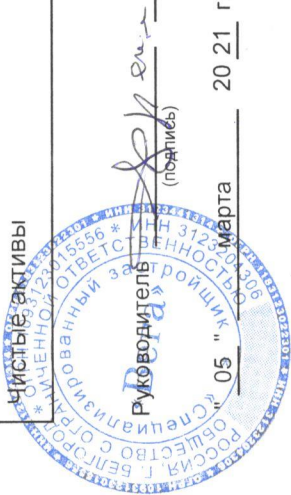
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ¹	Изменения капитала за 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	344646	231661	158262

Чистые активы



Руководитель _____
(подпись) Фрейдцис М. С.
(расшифровка подписи)

05 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 20 20 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
ООО по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710005		
05	03	21
62633282		
3123204306		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За <u>12 мес.</u> <u>20 20</u> г. ¹	За <u>12 мес.</u> <u>20 19</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	868208	731514
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50	5893
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	868158	725621
Платежи - всего	4120	(807551)	(718903)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(776808)	(530089)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28776)	(35405)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1967)	(153409)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60657	12611

Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 20 г. ¹	За 12 мес. 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12415	14641
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12415	14641
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За 12 мес. 20 20 г. ¹	За 12 мес. 20 19 г. ²
Платежи - всего	4320	(10997)	(17)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6897)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4100)	(17)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1418	14624
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62075	27235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	70378	43143
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	132453	70378
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фрейдцис М. С.

(расшифровка подписи)

" 05 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах *
за 2020 год**

КОДЫ	Форма по ОКУД	0710006
	Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
	по ОКПО	62633282
	ИНН	3123204306
	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ/ОКФС	12300
	по ОКЕИ	384

ООО "Специализированный застройщик "Вега"
деятельность заказчика-застройщика
ООО, частная
Тыс. руб.

Организация (орган исполнительной власти)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности
Организационно-правовая форма
Единица измерения:

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период													
			На начало года			выбыло			начислено			пероценка			На конец периода	
			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация и убытки от обесценения	убыток от обесценения	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация	убыток от обесценения	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Нематериальные активы - всего	за 2020 год за 2019 год	5100 5110	- -	(-) (-)	0 0	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)			

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период													
			На начало года			выбыло объектов			начислено			пероценка			На конец периода	
			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	поступило	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	убыток от обесценения	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	убыток от обесценения	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2020 год за 2019 год	5200 5210	17173 17173	(9479) (7520)	- -	(-) (-)	(-) (-)	(1959) (1959)	- -	- -	- -	17173 17173	(11438) (9479)			
в том числе:	за 2020 год за 2019 год	5201 5211	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)			
здания, сооружения и передаточные устройства	за 2020 год за 2019 год	5202 5212	13297 13297	(7977) (6413)	- -	(-) (-)	(-) (-)	(1564) (1564)	- -	- -	- -	13297 13297	(9541) (7977)			
машины и оборудование	за 2020 год за 2019 год	5203 5213	2877 2877	(1247) (959)	- -	(-) (-)	(288) (288)	(288) (288)	- -	- -	- -	2877 2877	(1535) (1247)			
транспортные средства	за 2020 год за 2019 год	5204 5214	999 999	(255) (147)	- -	(-) (-)	(107) (107)	(107) (107)	- -	- -	- -	999 999	(362) (254)			
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2020 год за 2019 год	5205 5215	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)	(-) (-)			
рабочий скот	за 2020 год за 2019 год	5215	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)			

* На основании формы, утвержденной приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2010 г., регистрационный № 18023), с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 5 октября 2011 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 13 декабря 2011 г., регистрационный № 22599), от 17 августа 2012 г. № 113н (зарегистрирован Минюстом России 4 октября 2012 г., регистрационный № 25592), от 4 декабря 2012 г. № 154н (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2012 г., регистрационный № 26501), от 6 апреля 2015 г. № 57н (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2015 г., регистрационный № 37103), от 6 марта 2018 г. № 41н (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2018 г., регистрационный № 51103), от 19 апреля 2019 г. № 61н (зарегистрирован Минюстом России 20 мая 2019 г., регистрационный № 54667).

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	поступило	выбыло объектов		пересечена		первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***		
						первоначальная стоимость **	накопленная амортизация ***	начислено амортизации ***	первоначальная стоимость **			накопленная амортизация ***	
продуктивный скот	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	за 2020 год	5206	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
многолетние насаждения	за 2019 год	5216	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2020 год	5207	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
из них: виноградники	за 2019 год	5217	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2020 год	5207.1	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
другие виды основных средств	за 2019 год	5217.1	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2020 год	5209	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2019 год	5219	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2020 год	5209.1	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2019 год	5219.1	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2020 год	5209.2	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
Учтено в составе лохотных вложений в материальные ценности - всего	за 2019 год	5219.2	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2020 год	5220	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)
	за 2019 год	5230	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
				затраты за период	от списано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	2	3	4	5	6	7	8
	за 2020 год	5240	985168	810419	495150	(-)	1300438
	за 2019 год	5250	809889	784564	(-)	609285	985168

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 2020 год		За 2019 год	
	2	3	4	5
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17173	17173	17173
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4490	4490	4490
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн.)	5286	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная корректировка ****		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ****
			4	5	6	7	8	9	10	11		
Долгосрочные - всего	2 за 2020 год за 2019 год	5301 5311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	2 за 2020 год за 2019 год	5305 5315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	2 за 2020 год за 2019 год	5300 5310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		3	4	5	6
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость		величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
			4	5	6	7	8	9	10	11		
Запасы - всего	2 за 2020 год за 2019 год	5400 5420	19305 4711	(-) (-)	429142 443407	(430240) (428813)	-	-	-	18207 19305	(-) (-)	
в том числе:												
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2 за 2020 год за 2019 год	5401 5421	19261 4711	(-) (-)	417403 443407	(430223) (428813)	-	-	-	6441 19261	(-) (-)	
животные на выращивании и откорме	2 за 2020 год за 2019 год	5402 5422	-	(-) (-)	-	(-) (-)	-	-	-	-	(-) (-)	
затраты в незавершенном производстве	2 за 2020 год за 2019 год	5403 5423	-	(-) (-)	-	(-) (-)	-	-	-	-	(-) (-)	
готовая продукция и товары для перепродажи	2 за 2020 год за 2019 год	5404 5424	44 44	(-) (-)	11739	(17)	-	-	-	11766 44	(-) (-)	
товары отгруженные	2 за 2020 год за 2019 год	5405 5425	-	(-) (-)	-	(-) (-)	-	-	-	-	(-) (-)	
расходы будущих периодов	2 за 2020 год за 2019 год	5406 5426	-	(-) (-)	-	(-) (-)	-	-	-	-	(-) (-)	
прочие запасы и затраты	2 за 2020 год за 2019 год	5407 5427	-	(-) (-)	-	(-) (-)	-	-	-	-	(-) (-)	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года			поступление			выбыло	перевод из долго-срочной в кратко-срочную задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке опера-ции)*****	принято-шесся проценты, штрафы и иные начис-ления *****	погашение	списание на финансовый резуль-тат *****					восста-новление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2 за 2020 год	5501	24357	(-)	334632	-	(299249)	(-)	(-)	11	12	59740	(1200)
	за 2019 год	5521	6863	(-)	100622	-	(83128)	(-)	(-)	(-)	10	24357	(-)
в том числе:	за 2020 год	5502	24357	(-)	333351	-	(299168)	(-)	(-)	(-)	(-)	58540	(-)
расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ	за 2019 год	5522	6863	(-)	100622	-	(83218)	(-)	(-)	(-)	(-)	24357	(-)
авансы выданные	за 2020 год	5503	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2019 год	5523	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
прочие	за 2020 год	5504	-	(-)	1281	-	(81)	(-)	(-)	(-)	(-)	1200	(1200)
	за 2019 год	5524	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2020 год	5510	222154	(-)	708031	-	(794594)	(-)	(-)	(-)	(-)	135591	(-)
	за 2019 год	5530	617599	(-)	554662	-	(950107)	(-)	(-)	(-)	(-)	222154	(-)
в том числе:	за 2020 год	5511	146344	(-)	489628	-	(621581)	(-)	(-)	(-)	(-)	14391	(-)
расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ	за 2019 год	5531	397633	(-)	258132	-	(509421)	(-)	(-)	(-)	(-)	146344	(-)
авансы выданные	за 2020 год	5512	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 2019 год	5532	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
прочие	за 2020 год	5513	75810	(-)	218403	-	(173013)	(-)	(-)	(-)	(-)	121200	(-)
	за 2019 год	5533	219966	(-)	296530	-	(440686)	(-)	(-)	(-)	(-)	75810	(-)
Итого	за 2020 год	5500	246511	(-)	1042663	-	(1096982)	(-)	(-)	(-)	(-)	192192	(1200)
	за 2019 год	5520	624462	(-)	655284	-	(1033235)	(-)	(-)	X	(-)	246511	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2	3	4	5	6	7	8
в том числе:	5540	-	-	-	-	-	-
долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго-срочной в кратко-срочную задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по слеск. опера-ции)*****	причитаю-щиеся проценты, штрафы и иные начисле-ния *****	погашение	списание на финансовый резуль-тат *****		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2020 год	5551	367256	333074	-	(26173)	(-)	212276	461881
в том числе:	за 2019 год	5571	382728	686861	-	(162482)	(-)	539851	367256
кредиты	за 2020 год	5552	-	-	-	(-)	(-)	-	-
займы	за 2019 год	5572	-	-	-	(-)	(-)	-	-
обязательства по ДДУ	за 2020 год	5553	49160	12415	-	(26173)	(-)	-	35402
в том числе:	за 2019 год	5573	196137	15505	-	(162482)	(-)	-	-
кредиты	за 2020 год	5554	318096	320659	-	(-)	(-)	212276	426479
займы	за 2019 год	5574	186591	671356	-	(-)	(-)	539851	318096
обязательства по ДДУ	за 2020 год	5560	730139	3196344	-	(3068909)	(16277)	-	841297
в том числе:	за 2019 год	5580	950869	1863821	-	(2084551)	(-)	-	730139
расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2020 год	5561	129805	809889	-	(839170)	(-)	-	100524
авансы полученные	за 2019 год	5581	322872	728070	-	(921137)	(-)	-	129805
расчеты по налогам и сборам	за 2020 год	5562	-	-	-	(-)	(-)	-	-
обязательства по ДДУ	за 2019 год	5563	54	6029	-	(5689)	(-)	-	394
займы	за 2020 год	5583	2206	8553	-	(10705)	(-)	-	54
прочие	за 2019 год	5564	539851	744725	-	(594535)	(-)	-	690041
обязательства по ДДУ	за 2020 год	5584	535975	720578	-	(716702)	(-)	-	539851
займы	за 2019 год	5565	28381	300	-	(1980)	(16277)	-	10424
прочие	за 2020 год	5585	33973	-	-	(5592)	(-)	-	28381
займы	за 2019 год	5566	32048	1635401	-	(1627535)	(-)	-	39914
прочие	за 2020 год	5586	5843	406620	-	(430415)	(-)	-	32048
Итого	за 2019 год	5550	1097395	3529418	-	(3095082)	(16277)	X	1303178
	за 2020 год	5570	1333597	2550682	-	(2247033)	(-)	X	1097395

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		2	3	4	5		
Всего	5590	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5591	-	-	-	-	-	-
долгосрочная	5592	-	-	-	-	-	-
из нее:	5593	-	-	-	-	-	-
по кредитам	5594	-	-	-	-	-	-
займам	5595	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5596	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	-	-	-	-	-	-	-
из нее:	-	-	-	-	-	-	-
по кредитам	-	-	-	-	-	-	-
займам	-	-	-	-	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2020 год	За 2019 год
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Материальные затраты	5610	221754	209471
Затраты на оплату труда	5620	22317	18667
Отчисления на социальные нужды	5630	4457	5217
Амортизация	5640	91	91
Прочие затраты	5650	561801	551118
Итого по элементам затрат	5660	810420	784564
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции (прирост [-])	5670	-810420	-784564
незавершенного производства, готовой продукции (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5801	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	-	-	-
из них:				
векселя	5802.1	-	-	-
прочее	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
объекты основных средств	5811	-	-	-
из них: переданные в залог	5811.1	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-
из них: переданные в залог	5812.1	-	-	-
прочее	5813	-	-	-
из них: переданные в залог	5813.1	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Коды		За 2020 год	За 2019 год		
	2	3	5	6		
Получено бюджетных средств - всего	5900		-	-		
в том числе:	5901		-	-		
на компенсацию текущих расходов (стр. 5901.1 + 5901.2 + 5901.3 + 5901.4)						
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр. 5905.1 + 5905.2 + 5905.3 + 5905.4)						
СПРАВОЧНО: из кода строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода						
Наименование показателя	Период	Коды	На начало	Получено	Возвращено	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	2					
	за 2020 год	5910	-	-	(-)	-
	за 2019 год	5920	-	-	(-)	-

** В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

*** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" имеют соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

**** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

***** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель

Freidlis M. S.
подпись

Фрейдлис М. С.

расшифровка подписи

Главный бухгалтер
(при наличии)

Potajenko G. V.
подпись

Потяженко Г. В.

расшифровка подписи

" 05 " марта 2021 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный
застройщик «Вега» за 2020 г

Информация об организации

ООО «Специализированный застройщик «Вега» зарегистрирована 03 ноября 2009 года, ОГРН 1093123015556. Основной вид деятельности - заказчик-застройщик по ОКВЭД-71.12.2.

Учредителями общества являются Фрейдцис Моисей Срулевич -50% и Фрейдцис Александр Моисеевич -50% участия. Уставной капитал общества сформирован, полностью оплачен участниками общества и составляет 10 тыс. руб.

Генеральный директор общества - Фрейдцис Моисей Срулевич.

Среднесписочная численность за 2020 год составила-

Структурные подразделения отсутствуют.

В 2020 году были выплачены дивиденды в сумме 6897 тыс. руб.

Организация является застройщиком, ведет строительство за счет собственных и привлеченных денежных средств дольщиков. С участниками строительства заключаются договоры долевого участия, денежные средства учитываются на специальных счетах.

Строительство объектов осуществляется силами подрядных организаций. В отчетном году велись работы по строительству жилых домов по улице Кирпичная, Есенина, Щорса в г. Белгороде и в г. Валуйки. По состоянию на 31.12.2020г затраты по незавершенному строительству составили – 1300437 тыс. руб., в том числе:

ж/дом ул. Кирпичная, 2 очередь – 333501 тыс. руб.

ж/д г. Валуйки -14633 тыс. руб.

ж/дом ул. Есенина, 4очередь- 509855тыс. руб.

ж/дом ул. Кирпичная ,1очередь – 431516 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 года ООО «Вега» не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам;
- просроченной задолженности перед бюджетами различных уровней и внебюджетными фондами.

Бухгалтерский учет.

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральном законом «Об аудиторской деятельности» 308-ФЗ от 30.12.2008г.

Информация об учетной политике.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости, в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

В качестве доходов по обычным видам деятельности является выручка от оказания услуг Заказчика-Застройщика по строительству объектов. Учет затрат заказчика-застройщика ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Затраты на содержание заказчика распределяются между объектами строительства пропорционально прямым затратам, понесенных в отчетном периоде по каждому объекту, за исключением тех расходов, принадлежность которых можно определить при отнесении к конкретному объекту строительства.

этом доходом застройщика будет являться разница между средствами дольщиков и фактическими затратами по строительству жилого дома, произведенными в рамках целевого финансирования. Сумма капитальных вложений, профинансированная заказчиком, списывается в дебет счета 43 «готовая продукция».

Себестоимость 1 кв. м. построенного жилого и нежилого помещений определяется путем деления общей суммы затрат по строительству жилого дома на общую площадь квартир и нежилых помещений.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

События после отчетной даты.

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2020г. после отчетной даты нет.

Непрерывность деятельности.

Общество не предполагает прекращения деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2021 года, планирует ввод строящихся объектов в эксплуатацию.

Система управленческого учета должна четко функционировать в обществе, независимо от ситуации на рынке. На основе ее данных с помощью аналитических инструментов можно формировать адекватные прогнозы и вносить соответствующие поправки на риски обусловленные экономическим кризисом. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор

М.С. Фрейдцис

