

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2022
50577472		
6330094939		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 907	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 907	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	81 796	62	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	31 170	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	затраты по строительству МКД		50 626	62	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 214	2	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	3	2	-
	Ндс предъявленный подрядчиками при строительстве МКД		9 211	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	736 130	1	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46 711	1	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	19 018	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		70 401	-	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		599 982	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	75 000	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 380	32	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	333 380	32	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	125	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5	125	-
	Итого по разделу II	1200	1 235 525	221	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 260 432	221	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	548 000	200	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	548 000	200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	548 000	200	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 478	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	4 478	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	707 943	11	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 105	11	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 455	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		670 383	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	712 422	11	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 260 432	221	-

Руководитель

(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)



Составлен А.Р.  
по дов. № 159/22  
от 14.05.22

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

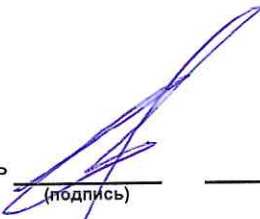
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
50577472		
6330094939		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	15	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(603)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(588)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	588	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чудаев Евгений  
Николаевич

(расшифровка подписи)



Севастьянов А. В.  
по дов. к 159/2022  
от 17.05.22

21 октября 2022 г.

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 159/2022**

г. Самара

Семнадцатое мая  
две тысячи двадцать второго года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»** (далее – Общество) в лице генерального директора управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Древо» Чудаева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава и Договора № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» с функциями управления Управляющей организации от 01.02.2022г., уполномочивает

**Сластенина Алексея Викторовича**, паспорт серии 36 04 №992813, выдан 19.10.2004г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района города Самары, код подразделения 632-003, зарегистрированного по адресу: г. Самара, ул. Фадеева, д. 42, общ.,

выполнять от имени и в интересах Общества нижеследующие представительские и распорядительные функции:

представлять интересы Общества в органах государственной власти Российской Федерации, во всех российских и иностранных учреждениях и организациях;

заключать и подписывать от имени Общества договоры (за исключением договоров по отчуждению движимого и недвижимого имущества, влекущих прекращение права собственности Общества, договоров дарения), в том числе:

- договоры купли-продажи по приобретению (без права продажи) Обществом любого движимого имущества, в том числе, транспортных средств, стоимостью не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей,

- договоры на дизайнерские работы, маркетинговое обслуживание, на изготовление и монтаж рекламных материалов, по опубликованию, размещению и распространению рекламно-информационных материалов,

- договоры оказания услуг и поставки товара,

- договоры подряда на выполнение проектных и изыскательских работ,

- договоры на проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также заявок на проведение государственной и негосударственной экспертизы (с правом утверждения сметной документации к указанным документам),

- договоры об оказании услуг по разработке чертежей ГПЗУ, по обследованию и оценке технического состояния несущих конструкций зданий/сооружений, об оказании консультационных и аудиторских услуг, связанных с подготовкой проектной документации,

- договоры авторского надзора,

- договоры на технологическое присоединение к сетям, в том числе договоров с газоснабжающими организациями,

включая все приложения, дополнительные соглашения к ним, технические задания, спецификации, протоколы разногласий, акты приема-передачи, акты о выполнении работ/оказании услуг, накладные, счета-фактуры, акты сверки, расчетные ведомости, соглашения о расторжении и иные необходимые документы,

а также уполномочивает вести переговоры от имени и в интересах Общества, представлять контрагентам испрашиваемые в рамках переговоров документы, заверять копии документов и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2023 года **с правом передоверия** полномочий другим лицам.

Подпись Сластенина А.В. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Древо»



Е.Н. Чудаев