

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			Коды
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	28 03 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	50577472
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	6330094939
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	41.20
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204	по ОКЕИ	12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "М.И.-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6315551764
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	227 590	62 920	-
	Итого по разделу I	1100	227 590	62 920	62
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 882 195	239 170	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	-
	Товары	1212	-	-	-
	Готовая продукция	1213	-	-	-
	Основное производство	1214	114 425	43 570	-
	Затраты по строительству МКД	1215	1 767 770	195 600	-
	Земельные участки под строительство МКД	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	343 140	37 349	2
	Дебиторская задолженность	1230	4 738 299	1 319 963	1
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	455 843	89 311	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	87	36	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	2 840	508	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1236	52 728	102 150	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1237	4 226 801	1 127 957	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	-
	в том числе:				
	Векселя	1241	28.03.24 10 000 (MSK)	-	-
ДЕКЛАРАЦИЯ	Денежная оценка инспекции федеральной налоговой службы № 16 по Самарской области, Кожеников Владимир Васильевич, Начальник	1250	28.03.24 668 13:34 (MSK)	100 539	32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Родина Елена Геннадьевна
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 4861b67-3633-4382-a2c2-d9ee07611bee
 Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D44F
 Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

	в том числе: Расчетные счета	1251	668	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	25 813	13 769	124
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	25 813	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 065 115	1 785 790	159
	БАЛАНС	1600	7 292 705	1 848 710	221

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b8febc67-3633-4382-a2c2-d9ee07611bee

Родина Елена Геннадьевна

28.03.24 12:50
(MSK)

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

28.03.24 13:34
(MSK)

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 993 722	599 825	200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	2 094 545	51 825	-
	Долгосрочные займы	1412	899 177	548 000	200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 993 722	599 825	200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 675	8 762	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	99	1	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	4 576	8 761	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 294 298	1 240 113	11
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 207	2 614	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	-	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	12 561	7 390	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия	1526	4 279 529	1 230 107	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 298 973	1 248 875	11
	БАЛАНС	1700	7 292 705	1 848 710	221

Руководитель _____ Родина Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b8feb67-3633-4382-a2c2-d9ee07611bee

Родина Елена Геннадьевна

28.03.24 12:50
(MSK)

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

28.03.24 13:34
(MSK)

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	28	03	2024
			ИНН	6330094939	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	50577472		
			по ОКОПФ/ОКФС	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
			384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	43	30
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43	30
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 012)	(5 465)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 969)	(5 435)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 492	5 435
	Проценты к уплате	2330	(514)	(-)
	Прочие доходы	2340	112 567	37 878
	Прочие расходы	2350	(112 576)	(37 878)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: b8feb67-3633-4382-a2c2-d9ee07611bee	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Родина Елена Геннадьевна	28.03.24 12:50 (MSK)	Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник	28.03.24 13:34 (MSK)	Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Родина Е.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b8feb67-3633-4382-a2c2-d9ee07611bee

Родина Елена Геннадьевна

28.03.24 12:50
(MSK)

Сертификат 024ADF64009FB07AB3459E9D6A603D444F

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Кожевников Владимир Васильевич, Начальник

28.03.24 13:34
(MSK)

Сертификат 26B181535F54780C8D92297DA86330E1