

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Самара

(место составления)

“ 30 ” января 20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6330094939, КПП 633001001, ОГРН 1216300038350

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, Юридический адрес: 443085, Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1204

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Почтовый адрес: РФ 443036, Самара, ул. Неверова 33., тел/факс (846) 277-95-00

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» (2 этап ввода в эксплуатацию)

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Ж/д 1.1-2-4 Площадь – 8918,51 кв. м., объем – 30346,27 м3, в том числе подземной части 1482,93 м3, кол-во этажей – 18 шт., кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 664,68 кв. м., кол-во квартир - 159 шт., в том числе: 1-о ком. - 64 шт.; 2-х ком. – 64 шт.; квартир-студий – 31 шт.

Ж/д 1.1-2-5 Площадь – 7488,52 кв. м., объем – 26295,65 м3, в том числе подземной части 1297,17 м3, кол-во этажей – 18 шт., кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 571,30 кв. м., кол-во квартир - 95 шт., в том числе: 1-о ком. - 31 шт.; 2-х ком. – 32 шт.; 3-х ком. – 32 шт.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 63-17-11-2023 от 18.01.2023г. Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 18.09.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-027362-2022 от 29.04.2022г. ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
заключение главного инженера проекта<sup>3</sup>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 08 февраля 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Древо. Проект» СРО-С-029-18082009; № 872 от 11.11.2021г.

10. Приложения: приложение № 7 исходно-разрешительной и учредительной документации; Журнал общих работ – 2 шт.; Разрешение на строительство № 63-17-11-2023 от 18.01.2023г.

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

(представитель застройщика или  
технического заказчика



(подпись)

Лубашев А.Л.  
(расшифровка подписи)

ПРИНЯТО  
Специалист ГИСН  
Самарской области

*Лубашева С.И.*  
«31» 01 2023г.