

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	по ОКПО	50577472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330094939		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью	/ частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	137 473	62 949	-
	Итого по разделу I	1100	137 473	62 949	62
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 361 072	239 170	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		96 378	43 570	-
	незавершенное строительство объектов долевого участия		1 264 694	195 600	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	245 238	37 349	2
	в том числе:				
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при строительстве объектов долевого участия		245 238	37 349	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 793 243	1 319 963	1
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		382 784	89 311	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		75	36	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		23 733	509	-
	расчеты с участниками долевого строительства по оплате на счета эскроу		94 450	102 150	-

	расчеты с уполномоченным банком по возврату средств дольщиков по окончании строительства		3 292 201	1 127 957	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	-
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		75 000	75 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 352	100 539	32
	в том числе:				
	расчетные счета		72 352	100 539	32
	Прочие оборотные активы	1260	22 615	13 739	125
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		22 615	13 739	125
	Итого по разделу II	1200	5 569 520	1 785 761	159
	БАЛАНС	1600	5 706 993	1 848 710	221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 211 303	599 825	200
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		1 312 126	51 825	-
	долгосрочные займы		899 177	548 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 211 303	599 825	200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 400	8 762	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам		71	1	-
	проценты по долгосрочным займам		37 329	8 761	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 458 280	1 240 113	11
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 630	2 614	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	расчеты с бюджетом		9	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		32 658	7 392	-
	обязательства по исполнению договоров долевого участия		3 375 983	1 230 107	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 495 680	1 248 875	11
	БАЛАНС	1700	5 706 993	1 848 710	221



Руководитель

(подпись)

Евсеева А.А.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
50577472		
6330094939		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	32	15
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 955)	(603)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 923)	(588)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 929	588
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112 567	-
	Прочие расходы	2350	(112 573)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евсеева А.А.

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮГ-Стандарт»

В Минстрой

По Самарской области

С п р а в к а

По выполнению нормативных показателей застройщика за 3 кв. 2023г.

Настоящим сообщаем о выполнении нормативных показателей застройщика ООО «СЗ «ЮГ-Стандарт» ИНН 6330094939, зарегистрирован по адресу: 443085, Самарская обл., Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул., дом № 2, корпус 18, помещение 1204 в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 15.05.2019г. № 278 по итогам 3 квартала 2023г:

Норматив обеспеченности обязательств – 1,7

Норматив целевого использования средств – 0,083

Руководитель:

Представитель по доверенности управляющей организации ООО «УК Древо»


Евсеева А.А.

Главный бухгалтер

ООО «СЗ «ЮГ-Стандарт»


Родина Е.Г.

