

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"</b>	по ОКПО 50577472		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6330094939		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
**443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	90 242	62 919	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	90 242	62 919	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>90 242</b>	<b>62 919</b>	<b>62</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	489 566	239 170	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	59 920	43 570	-
	затраты по строительству МКД		429 646	195 600	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 073	37 349	2
	Дебиторская задолженность	1230	1 857 114	1 319 963	1
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	198 821	89 311	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	49	36	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	76	508	-

	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		56 130	102 150	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		1 602 038	1 127 957	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 878	100 539	32
	в том числе: Расчетные счета	12501	105 878	100 539	32
	Прочие оборотные активы	1260	17 081	13 769	125
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	17 081	13 769	125
	Итого по разделу II	1200	2 627 712	1 785 791	159
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 717 954	1 848 710	221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 016 085	599 825	200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	345 565	51 825	-
	Долгосрочные займы	14102	670 520	548 000	200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 016 085	599 825	200
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 917	8 761	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	192	1	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	13 725	8 761	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 687 942	1 240 113	11
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 464	2 614	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11	2	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	11 300	7 390	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		1 658 164	1 230 107	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 701 859	1 248 875	11
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 717 954	1 848 710	221



Руководитель  
(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО 50577472		
ИНН 6330094939		
по ОКВЭД 2 _____		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11	3
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 836)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 825)	3
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 825	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	76 282	-
	Прочие расходы	2350	(76 282)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Чудаев Евгений  
Николаевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.