

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДОМИНВЕСТ"	по ОКПО	55349273
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027206715
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 180000, Псковская Область, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 36, пом. 232		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 050	10 050	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	94	93	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 144	10 143	3
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 869	70 351	-
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	12101	127 869	70 351	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 561	70 204	81 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	170	200	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	70 000	70 000	75 408
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	31	4	6 241
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12304	2 360,00		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 502	205	-
	Прочие оборотные активы	1260	18	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	18	-	-
	Итого по разделу II	1200	203 950	140 760	81 649
	БАЛАНС	1600	214 094	150 903	81 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 573	40 573	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 256	81 256	81 617
	Итого по разделу III	1300	121 829	121 829	81 637
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 900	13 400	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	20 900	13 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 360	-	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	2 360,00		
	Итого по разделу IV	1400	23 261	13 400	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	331	49	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	331	49	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 658	15 614	15
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 618	15 556	4
	Расчеты по налогам и сборам	15202	35	58	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	5	-	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 004	15 674	15
	БАЛАНС	1700	214 094	150 903	81 652



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ДОМИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	55349273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027206715		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(97)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(97)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(164)
	Налог на прибыль	2410	-	33
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(131)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Хохлов Владимир
Андреевич**

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.