

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМИНВЕСТ"	по ОКПО		55349273
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6027206715
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 180000, Псковская область, г.о. Город Псков, г Псков, пр-кт Октябрьский, дом 36, помещение 232			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 094	10 094	10 050
	в том числе:				
	приобретение земельных участков	11501	10 094	10 094	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 165	869	93
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 259	10 963	10 143
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	367 124	312 053	70 351
	в том числе:				
	материалы	12101	646	602	-
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12102	366 478	311 451	70 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	553 534	460 023	70 204
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 288	236	200
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	70 000	70 000	70 000
	расчеты по налогам и сборам	12303	2	1	-

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 699	184	4
	расчеты по договорам долевлгл участия с использованием эскроу-счетов	12305	480 545	389 602	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	38	205
	в том числе: расчетные счета	12501	31	38	205
	Прочие оборотные активы	1260	899	107	-
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	899	107	-
	Итого по разделу II	1200	921 588	772 221	140 760
	БАЛАНС	1600	932 847	783 184	150 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 573	40 573	40 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 982	78 165	81 256
	Итого по разделу III	1300	117 555	118 738	121 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	306 991	228 575	13 400
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	283 851	207 275	-
	долгосрочные займы	14102	23 140	21 300	13 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	480 545	389 602	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	480 545	389 602	-
	Итого по разделу IV	1400	787 539	618 180	13 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 435	7 535	49
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам	15101	5 614	5 485	-
	проценты по долгосрочным займам	15102	2 821	2 050	49
	Кредиторская задолженность	1520	19 291	38 707	15 614
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 251	38 664	15 556
	расчеты по налогам и сборам	15202	33	32	58
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	3	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	4	4	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	24	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 753	46 266	15 674
	БАЛАНС	1700	932 847	783 184	150 903



Руководитель

Хохлов Владимир
Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМИНВЕСТ"	ИНН	55349273		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027206715		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 480)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 480)	-
	Налог на прибыль	2410	296	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	296	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 184)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 184)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хохлов Владимир
Андреевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.