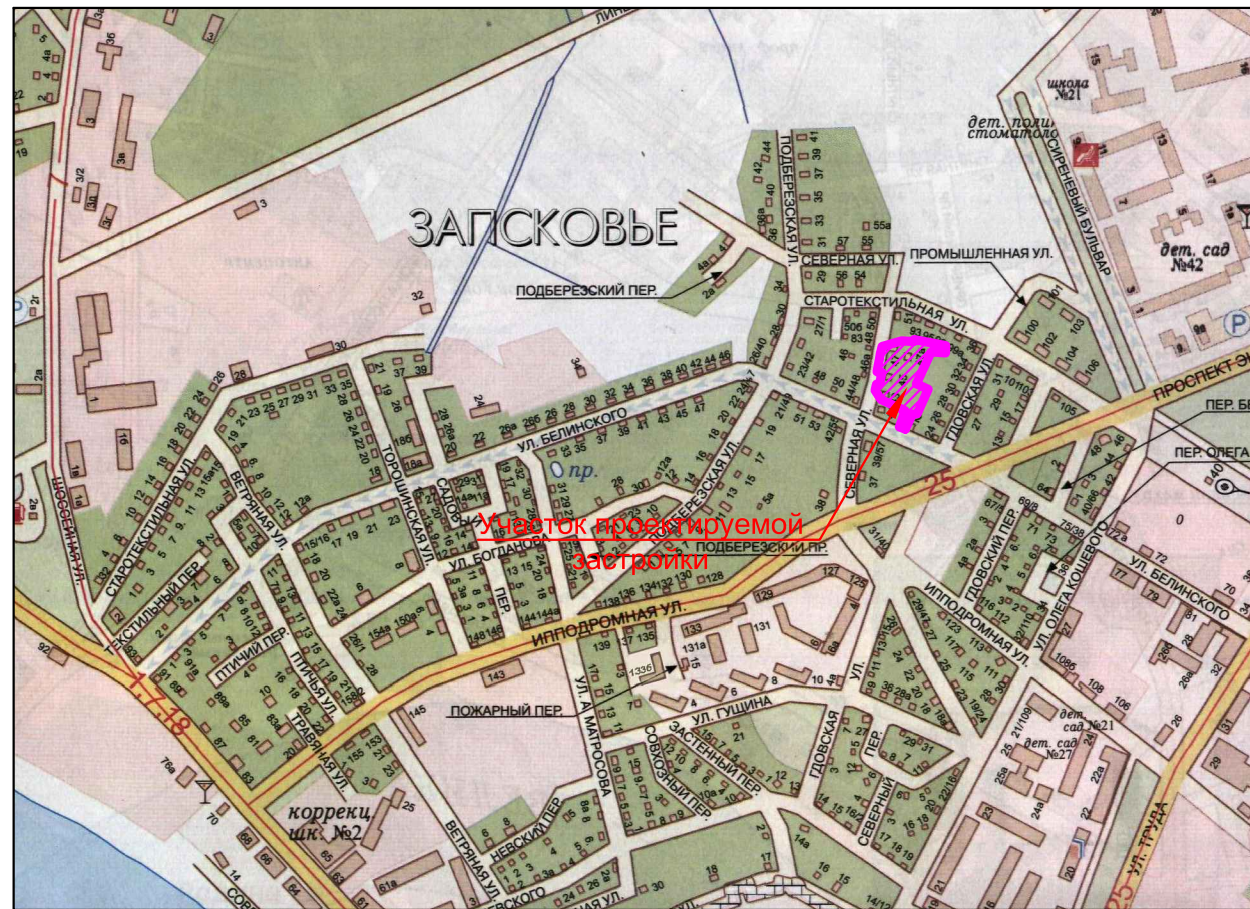


### Ситуационная схема М1:10000



### Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Количество, м²	Примечания
1	Площадь участка КН 60:27:0060235:53	5611,0	
2	Площадь участка в границах благоустройства, в т.ч.:	6714,0	100%
3	площадь застройки	1297,8	19%
4	площадь покрытий	2627,5	40%
5	площадь озеленения	2788,7	41%

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."	
СП4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."	
ОДН 218.046-01	"Проектирование нежестких дорожных одежд."	
т.пр. 310-5-4	"Малые архитектурные формы и элемент благоустройства жилых зон микрорайонов."	
альбом ЗАО "ДСК"	"Детские игровые комплексы".	
Прилагаемые документы		

### Перечень чертежей графической части проекта застройки

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план здания	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс	
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ-7	Разбивочный план элементов благоустройства	
ПЗУ-8	План покрытий	
ПЗУ-9	Конструкции дорожных одежд	
ПЗУ-10	План благоустройства	
ПЗУ-11	Площадки благоустройства	

### Общие указания

- Комплект чертежей разработан на топооснове М1:500 на основании:
  - задания на проектирование;
  - отчетной технической документации, выполненной к данному объекту ЗАО "ПсковТИСИЗ" для данной площадки в июне 2015г. Инж.-топографы Герасимович Н.Н., Саянский Д.П.;
- Технические решения принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.
- Система высот Балтийская.
- Система координат местная г.Пскова.

						0-27-1 - ПЗУ 2		
						150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Голомидов		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Н. контроль						Общие данные		
ГИП								
Егорова						АО "Строительная фирма "ДСК"		

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. Н

Подл. и дата

Инв. Н подл.








**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Здания	
					Здания	Всего	Квартир	Всего			
1	Проектируемый 150 - кв. жилой дом	10	1	150	150	1297,80	1297,80	8445,2	8445,2	37196,0	37196,0
2	Ранее запроектированная котельная	1	1								
3	Ранее запроектированная БКТП	1	1								
4	Ранее запроектированный жилой дом	10	1	199	199	1331,4	1331,4	9737,0	9737,0	40887,1	40887,1
5	Существующие жилые дома										

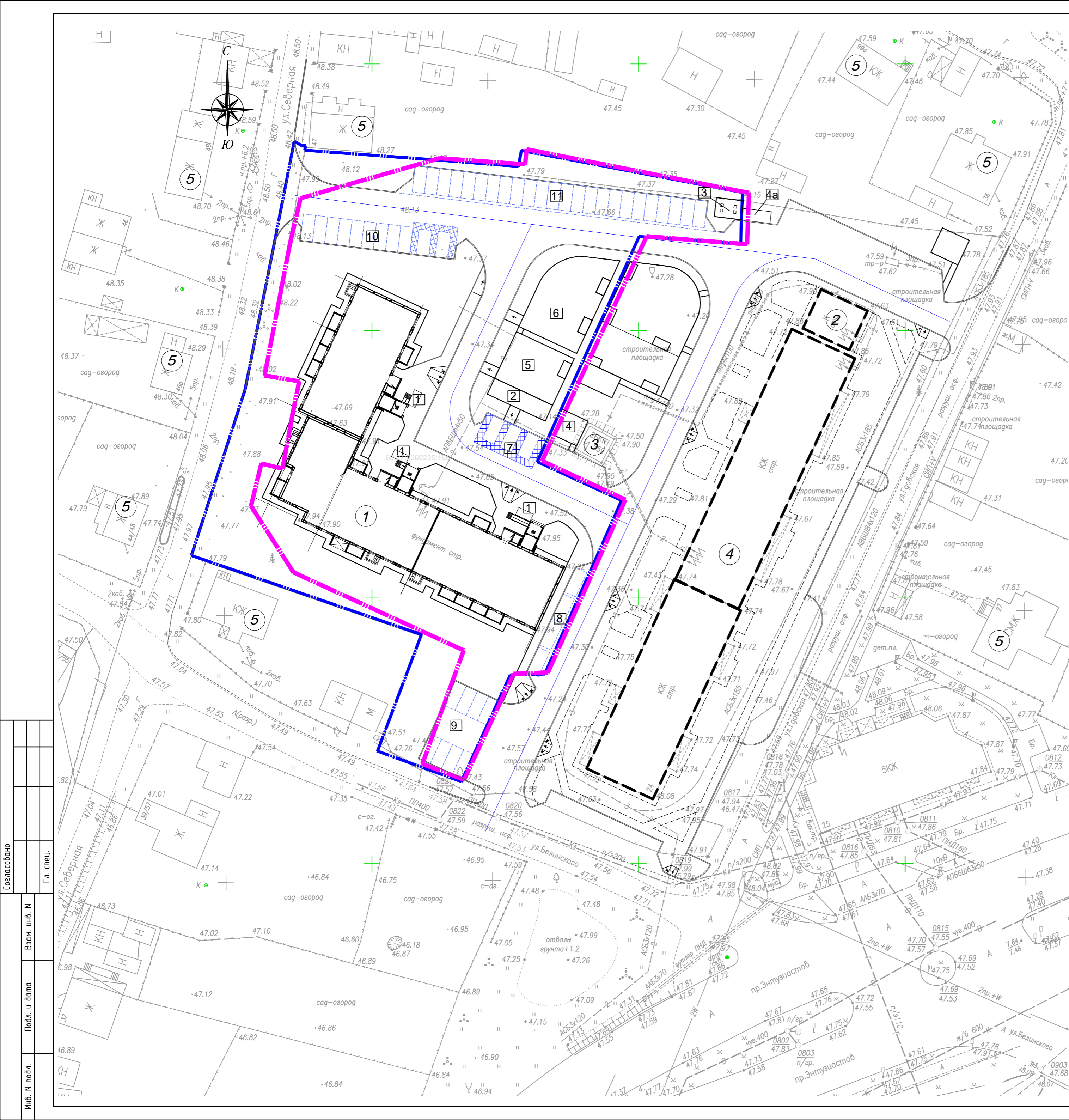
**Ведомость площадок благоустройства**

№ поз.	Наименование	Марка	Кол., шт.	Площадь, м²	Примечание
1	Площадка отдыха у входа	ПО-1	3	4,5(13,5)	Тип покрытия II
2	Площадка для отдыха взрослого населения	ПО-2	1	38,0	Тип покрытия III
3	Площадка для чистки домашних вещей	ПЧ-1	1	17,5	Тип покрытия VI
4	Площадка для сушки белья	ПС-1	1		Ранее запроектир.
4а	Площадка для сбора мусора	ПК-1	1		
5	Площадка для игр детей	ДИП-1	1	114,0	Тип покрытия V
6	Площадка для занятия физкультурой	ФП-1	1	196,0	Тип покрытия V
7	Площадка для временной парковки легковых автомобилей на 3 мест		1		
8	Площадка для временной парковки легковых автомобилей на 4 места		1		
9	Площадка для временной парковки легковых автомобилей на 8 места		1		
10	Площадка для временной парковки легковых автомобилей на 11 мест		1		
11	Площадка для временной парковки легковых автомобилей на 24 места				
<b>ИТОГО:</b>				<b>379,0</b>	

**Условные обозначения:**

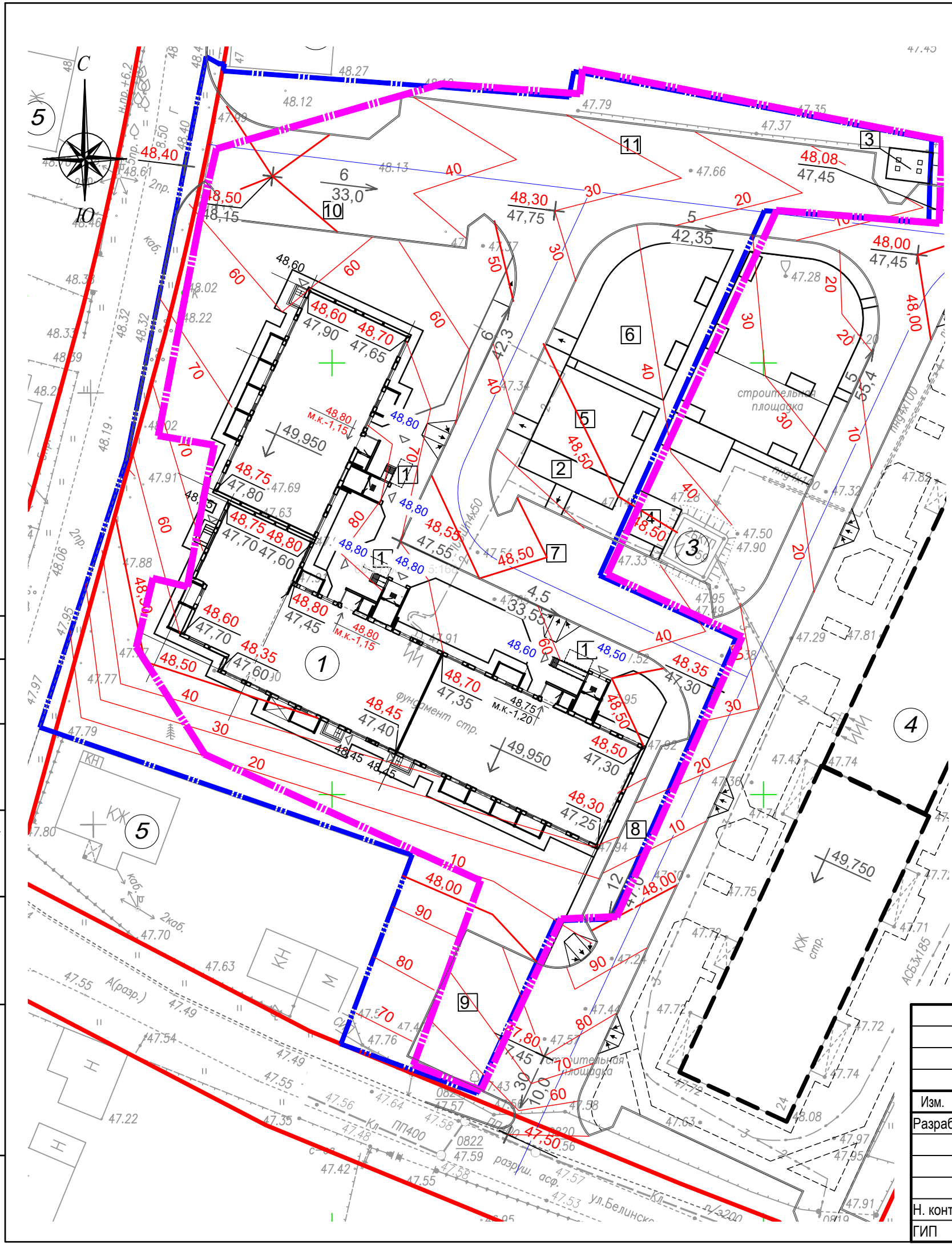
-  - проектируемое здание;
-  - строящийся жилой дом №24 по ул.Гдовской;
-  - красная линия;
-  - граница земельного участка;
-  - граница благоустройства;
-  - парковка для автомашин;
-  - парковка для инвалидов.

0-27-1 - ПЗУ 2				
150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Голомидов			
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	
			Листов	
			Листов	
Н. контроль			Схема планировочной организации земельного участка	
ГИП			М 1:500	
Егорова			АО "Строительная фирма "ДСК"	









Согласовано  
Гл. спец.  
Взак. инб. Н  
Подл. и дата  
Инв. N подл.





**Условные обозначения:**

-  - проектируемые здания, сооружения;
-  - строящийся жилой дом №24 по ул.Гдовской ;
-  - красная линия;
-  - граница земельного участка;
-  - граница благоустройства ;
- $\frac{43,25}{42,85}$  - точка перелома рельефа красных(проектных) горизонталей;
- $\frac{8}{34,3}$  - уклон в промилях;  
расстояние в метрах;
-  - красные (проектные) горизонтали.

**Примечания:**

1. Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500.
2. План организации рельефа разработан методом красных горизонталей. Сечение рельефа проектными горизонталями через 10см.
3. За относительную отметку нуля (0.000) принят уровень чистого пола лестничной площадки первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 49,950 в балтийской системе высот.
4. Поверхностные дождевые и талые воды от здания и тротуаров отводятся по лоткам проезжей части в сеть ливневой канализации.
5. План организации рельефа выполнен в границах благоустройства.

Согласовано

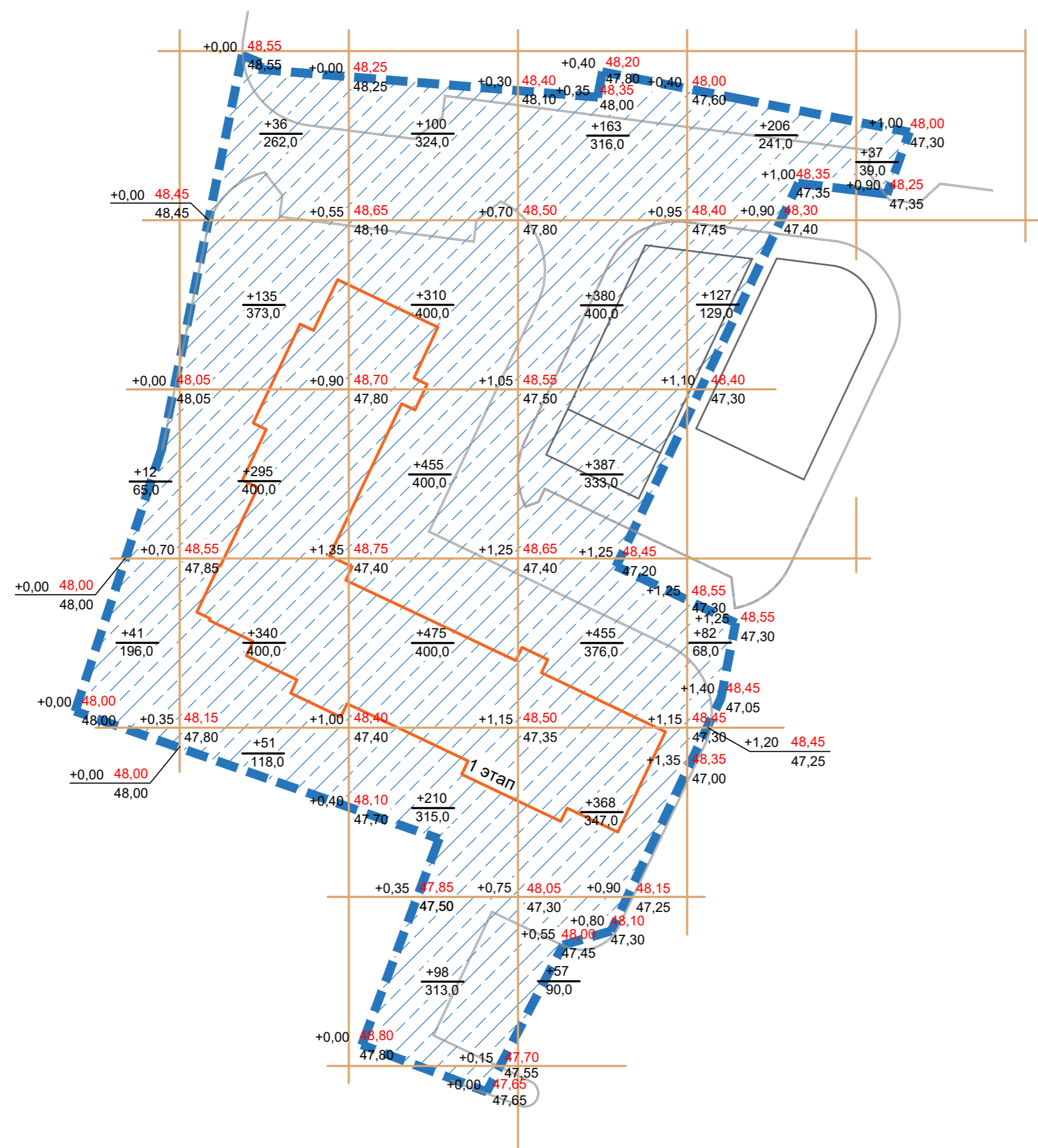
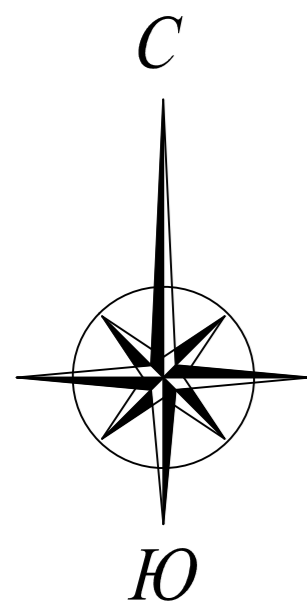
Гл. спец.

Взам. инв. Н

Подл. и дата

Инв. Н подл.

						0-27-1 - ПЗУ 2		
						150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голомидов				П	4	
Н. контроль						План организации рельефа М 1:500		АО "Строительная фирма "ДСК"
ГИП		Егорова						



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1.Грунт планировки территории с заменой растительного грунта на участках насыпи	4820,0		
2.Вытесненный грунт		1868,0	
в т.ч. при устройстве:			
а)подземных частей зданий (сооружений)			
б)автодорожных покрытий		1215,0	
в) дорожек, площадок		235,0	
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на уч-ках озелен.		418,0	
3.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4.Поправка на уплотнение	482,0		
Всего пригодного грунта	5302,0	1868,0	
5.Недостаток(избыток)пригодного грунта		3434,0	
6.Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
7.Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	418,0		
б) недостаток(избыток) плодородного грунта (рекультивация земель)		418,0	
8.Итого перерабатываемого грунта:	5720,0	5720,0	

Условные обозначения

- проектируемое здание;
- граница благоустройства;
- $\frac{+15}{42,0}$  - объем насыпи; площадь насыпи;
- $\frac{+0,58}{43,83}$  - проектная ("красная") отметка рельефа; существующая (черная) отметка рельефа;
- рабочая отметка

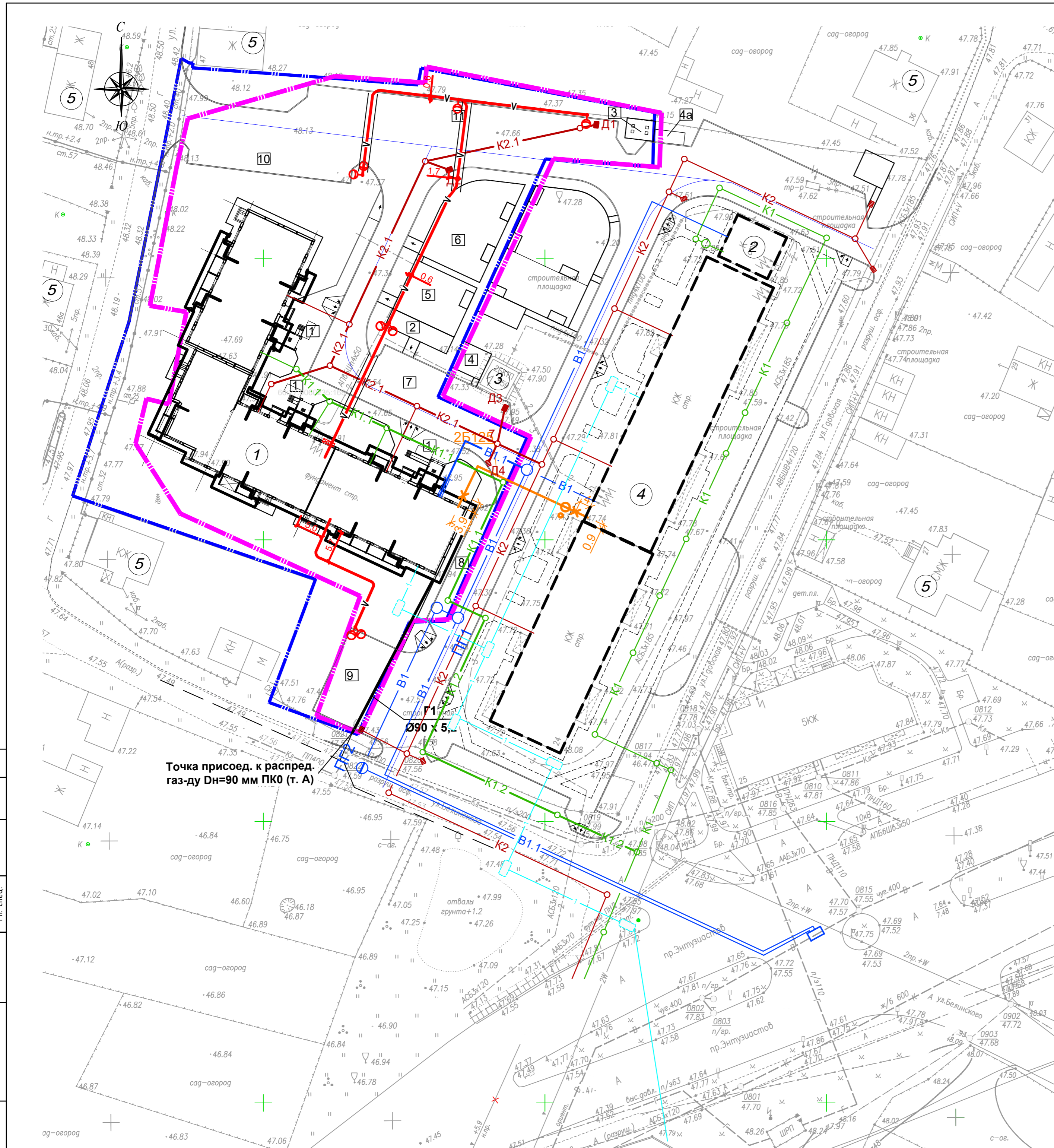
Примечания:

1. Масштаб чертежа М 1:500.

Выемка (-)	Насыпь (+)	Объем (V), м³	53	857	1648	1810	415	37	ИТОГО	4820
	Площадь(S), м²	261,0	1553,0	2152,0	1862,0	438,0	39,0	6305,0		
Выемка (-)	Объем (V), м³	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Площадь(S), м²	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подл. и дата  
 Взам. инв. №  
 Гл. спец.

					0-27-1 - ПЗУ 2		
					150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Голомидов				Стадия	Лист
						П	5
					План земляных масс М 1:500		Листов
					АО "Строительная фирма "ДСК"		
Н. контроль		ГИП		Егорова			



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Здания	
					Здания	Всего	Квартир	Всего			
1	Проектируемый 150-кв. жилой дом	10	1	150	150	1297,80	1297,80	8445,2	8445,2	37196,0	37196,0
2	Ранее запроектированная котельная	1	1								
3	Ранее запроектированная БКТП	1	1								
4	Ранее запроектированный жилой дом	10	1	199	199	1331,4	1331,4	9737,0	9737,0	40887,1	40887,1
5	Существующие жилые дома										

**Условные обозначения**

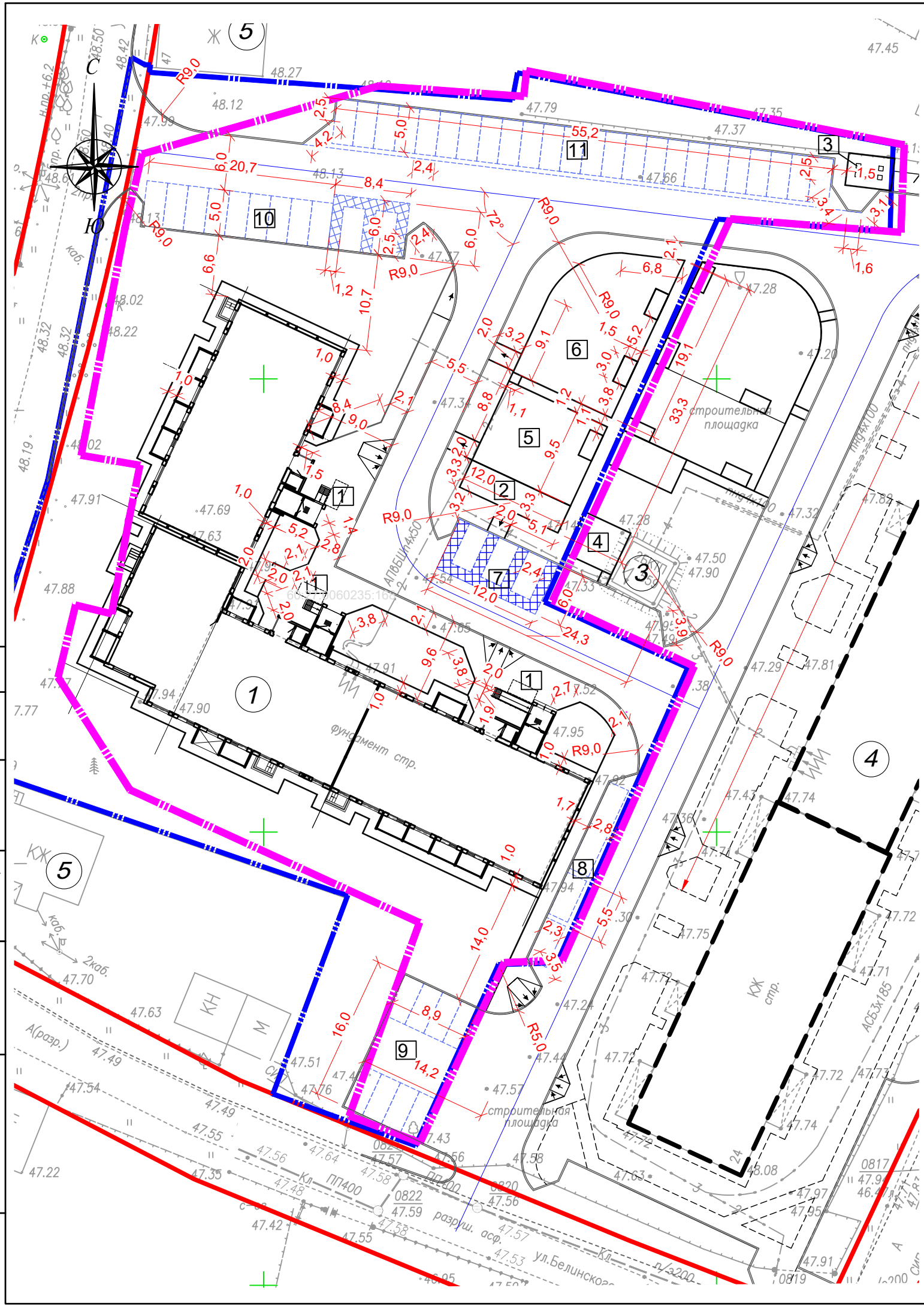
Обозначение на плане		Наименование
Существующие	Проектируемые	
	— 2Б —	Теплопровод подземный
	— K1 —	Канализация бытовая
	— K1.1 —	Канализация бытовая внеплощадочная
	— K2 —	Канализация ливневая
	— K2.1 —	Канализация ливневая
	— B1 —	Водопровод низкого давления
	— B1.1 —	Водопровод низкого давления
	— Г —	Надземный газопровод низкого давл. по фасаду
	— Г1 —	Подземный газопровод низкого давления
← * →		Существующая опора ВЛ-10кВ, демонтаж
← ○ →	○	Опора наружного освещения
— V —	— V —	Проектируемый кабель наружного освещения
— 1 —	— 1 —	Телефонная канализация
	□	Проектируемое здание
	≡	Подземные сети в футляре
	— — —	Граница земельного участка
	— — —	Граница участка благоустройства

Согласовано  
Гл. спец.  
Взам. инб. Н  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

0-27-1 - ПЗУ 2				
150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Голомидов			
Н. контроль	Егорова			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			Стадия	Лист
			П	6
			Листов	
			АО "Строительная фирма "ДСК"	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Зданий	
					Здания	Всего	Квартир	Всего			
1	Проектируемый 150 - кв. жилой дом	10	1	150	150	1297,80	1297,80	8445,2	8445,2	37196,0	37196,0
2	Ранее запроектированная котельная	1	1								
3	Ранее запроектированная БКТП	1	1								
4	Ранее запроектированный жилой дом	10	1	199	199	1331,4	1331,4	9737,0	9737,0	40887,1	40887,1
5	Существующие жилые дома										



#### Условные обозначения:

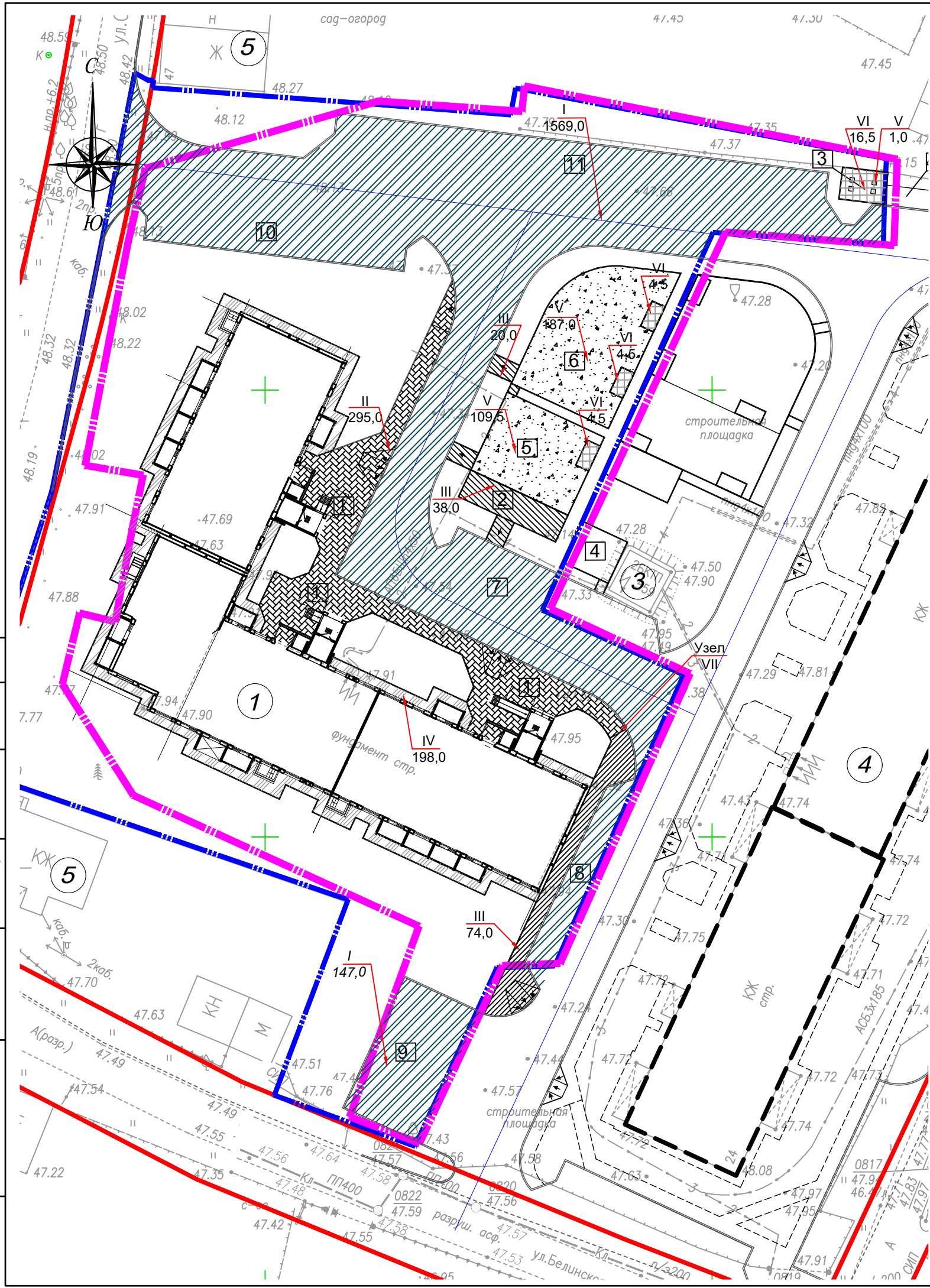
- проектируемое здание;
- строящийся жилой дом №24 по ул.Гдовской;
- красная линия;
- граница земельного участка;
- граница благоустройства;
- парковка для автомашин;
- парковка для инвалидов.

						0-27-1 - ПЗУ 2		
						150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Голомидов					Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Н. контроль						Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500		
ГИП Егорова						АО "Строительная фирма "ДСК"		

Согласовано

Гл. спец.  
Взам. инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

## Ведомость проездов, тротуаров и площадок.



Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Внутридворовые проезды с бордюром из бортового камня	I	1675,0	БР 100.30.15 - 399,0 м.п.
Пешеходные дорожки с бордюром из бортового камня	II	295,0	БР 50.20.8 - 83,0 м.п.
Пешеходные дорожки и площадки благоустройства с бордюром из бортового камня	III	132,0	БР 50.20.8 - 63,0 м.п.
Отмостка	IV	198,0	БР 50.20.8 201,0 м.п.
Площадки для игр детей, площадка благоустройства	V	297,5	БР 50.20.8 - 70,0 м.п.
Площадки благоустройства	VI	30,0	БР 50.20.8 - 20,0 м.п.
<b>ИТОГО:</b>		<b>2627,5</b>	

### Условные обозначения:

- проектируемое здание;
- строящийся жилой дом №24 по ул.Гдовской;
- красная линия;
- граница земельного участка;
- граница благоустройства;
- парковка для автомашин;
- парковка для инвалидов.

Создано  
 Гл. спец.  
 Взам. инв. N  
 Подл. и дата  
 Инв. N подл.

0-27-1 - ПЗУ 2					
150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голомидов				
				Стадия	Лист
				П	8
Н. контроль				План покрытий	
ГИП				М 1:500	
Егорова				АО "Строительная фирма "ДСК"	



Тип	Условное обозначение	Конструкция	Толщина слоя, см	Примечание
I		Асфальтобетонная смесь на габбродибазе А16Вт. ГОСТ 9128-2013.	5	Швы между бортовыми камнями заполнить раствором марки М100
		Асфальтобетонная смесь А32Нт. ГОСТ 9128-2013.	7	
		Щебень фракции 40-70 М 800 кг/см по способу закладки ; ГОСТ 8267-93.	30	
		Песок среднезернистый Кф>1,5 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт.	35	
II		Плитка бетонная тротуарная "брусчатка" ГОСТ17608-91	7	Швы между плитками заполнить цем.-песчаной смесью  Швы между бортовыми камнями заполнить раствором марки М100
		Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М400 -7% от массы)ГОСТ 23558-94.	4	
		Щебень М 600 кг/см². ГОСТ 8267-93	15	
		Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014. Уплотненный грунт.	15	
III		Асфальтобетонная смесь А5Вл на гранитном щебне. ГОСТ 9128-2013	5	
		Щебень М 600 ср. фракций. ГОСТ 8267-93	12	
		Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014. Уплотненный грунт.	10	
IV		Асфальтобетонная смесь А5Вл на гранитном щебне. ГОСТ 9128-2013	5	
		Щебень М 300 ср. фракций. ГОСТ 8267-82. Уплотненный грунт.	12	

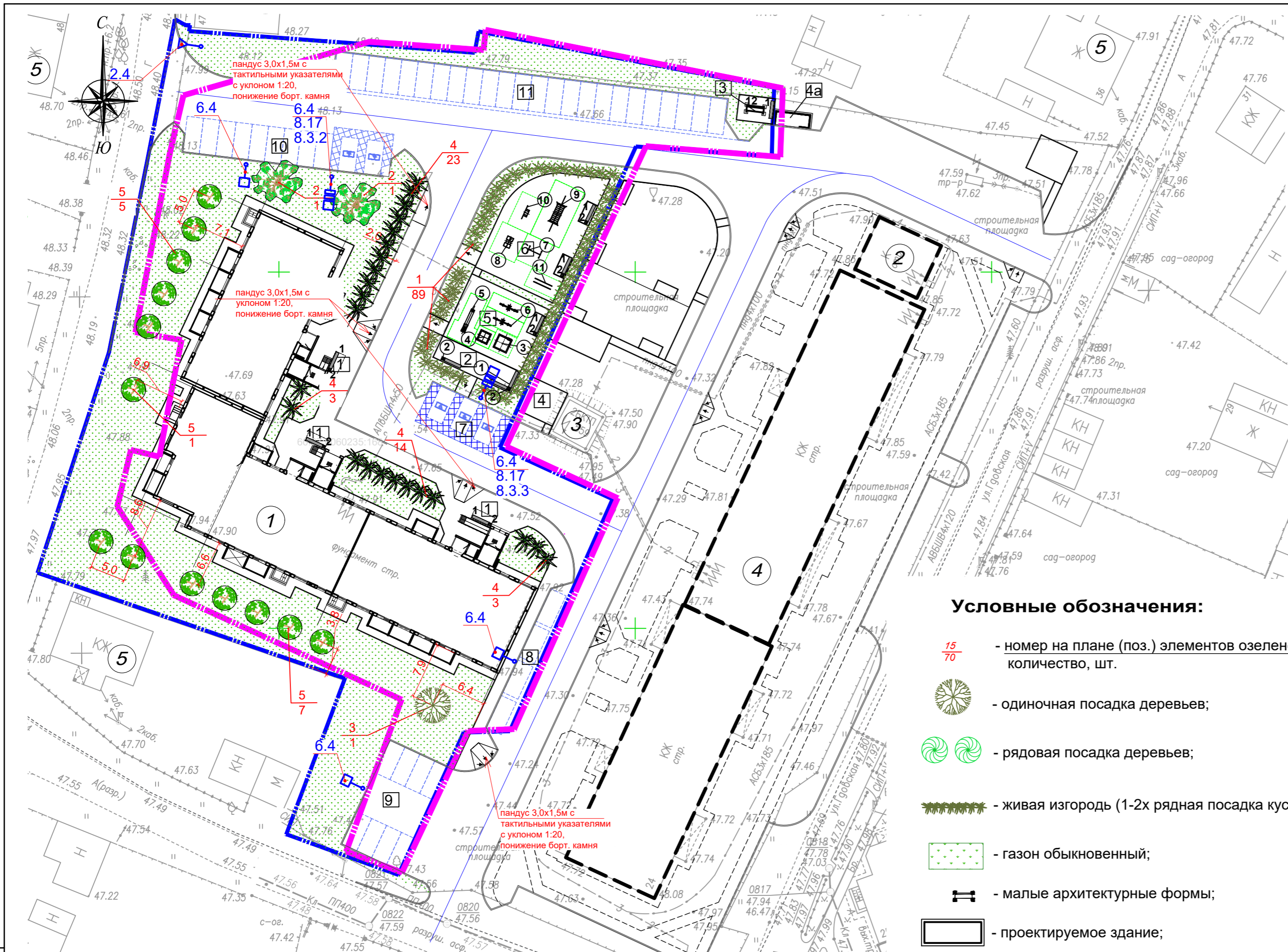
Примечания:

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Толщина слоя, см	Примечание
V		Песчано-гравийная смесь: песок - 80%; мелкий гравий - 20% Уплотненный грунт	12	Швы между бортовыми камнями заполнить раствором марки М100
VI		Плитка тротуарная ПТ-1	7	Швы между плитками заполнить цем.-песчаной смесью
		Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М400 -7% от массы). ГОСТ 23558-94 Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014. Уплотненный грунт.	15	
VII		Плитка бетонная тротуарная "брусчатка" ГОСТ17608-91	7	Асфальтобетонная смесь А5Вл на гранитном щебне. ГОСТ 9128-2013
		Сухая цементно-песчаная смесь (цемент М400 -7% от массы)ГОСТ 23558-94.	4	
		Щебень М 600 кг/см². ГОСТ 8267-93	15	
		Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014. Уплотненный грунт.	15	

1. Конструкции дорожных одежд приняты по расчету согласно инструкции по проектированию дорожных одежд нежесткого типа (ОДН 218.046-01), СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", с учетом перспективной интенсивности транспортного движения, нагрузок, свойств применяемых материалов, данных инженерно-геологических изысканий, выполненных к данному объекту.
2. Данный лист смотреть совместно с планом покрытий (л. ПЗУ - 8).
3. При производстве работ использовать бортовые камни, изготовленные по технологии полусухого прессования.

0-27-1 - ПЗУ 2					
150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голомидов				
Н. контроль			Егорова		
ГИП			Егорова		
Стадия			Лист	Листов	
п			9		
Конструкции дорожных одежд			АО "Строительная фирма "ДСК"		

Согласовано  
 Инф. N подл.  
 Подл. и дата  
 Взам. инф. N  
 Гл. спец.



**Условные обозначения:**

- 15/70 - номер на плане (поз.) элементов озеленения количество, шт.
- одиночная посадка деревьев;
- рядовая посадка деревьев;
- живая изгородь (1-2х рядная посадка кустарников);
- газон обыкновенный;
- малые архитектурные формы;
- проектируемое здание;
- строящийся жилой дом №24 по ул.Гдовской;
- красная линия;
- граница земельного участка;
- граница благоустройства;
- парковка для автомашин;
- парковка для инвалидов.

**Примечания:**

- Минимальные расстояния между игровыми элементами: балансиры - не менее 1,0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5м от крайних точек качалки в состоянии наклона; горки - не менее 1,0м от боковых сторон и 2,0м от нижнего ската горки.
- Размещение игрового оборудования детских игровых площадок выполнено согласно "Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" утвержденные приказом от 27 декабря 2011 г. по поручению Министра регионального развития РФ.
- Масштаб 1:500.

**Ведомость элементов озеленения**

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Барбарис Тунберга "Admiration"		89	1 рядная изгородь, посадка в ряду через 1,0 м
2	Жасмин		2	
3	Акация белая	2-4	1	
4	Спирея японская		43	1 рядная изгородь, посадка в ряду через 1,0 м
5	Береза бородавчатая	6-11	13	Без кома
6	Газон обыкновенный, м <sup>2</sup> (с подсыпкой растительного грунта 0,15 м)		2744,7	Посев смеси семян газонных трав 12 г/м <sup>2</sup>

**Ведомость дорожной разметки и дорожных знаков**

ГОСТы	номер по ГОСТу	Наименование	Кол-во шт, м.п
ГОСТ Р 52290-04 ГОСТ Р 52289-04	2.4	Уступы дороги	1 шт.
	6.4	Стоянка транспортных средств	5 шт.
	8.17	Инвалиды	2 шт.
	8.3.2	Направление действия	1 шт.
	8.3.3	Направление действия	1 шт.
ГОСТ Р 51256-99	1.1	Граница мест стоянки транспортных средств	430,0 м.п.
	1.24.3	Обозначение стояночных мест, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами	5 шт.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Здания	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый 150 - кв. жилой дом	10	1	150	150	1297,8	1297,8	8445,2	8445,2	37196,0	37196,0
2	Ранее запроектированная котельная	1	1								
3	Ранее запроектированная БКТП	1	1								
4	Ранее запроектированный жилой дом	10	1	199	199	1331,4	1331,4	9737,0	9737,0	40887,1	40887,1
5	Существующие жилые дома										

**Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
	<u>ПО-1</u>		<u>3</u>	
1	по типу арт. 80061-AISI	Скамья со спинкой и подлокотн.	1	Переносная
2	310-5-4, ал.I, л.AC-32	Урна тип I	1	Переносная
	<u>ПО-2</u>		<u>1</u>	
1	по типу арт. 80061-AISI	Скамья со спинкой и подлокотн.	4	Переносная
2	310-5-4, ал.I, л.AC-32	Урна тип I	2	Переносная
	<u>ДИП-1</u>		<u>1</u>	
1	по типу арт. 80061-AISI	Скамья со спинкой и подлокотн.	1	Переносная
2	310-5-4, ал.I, л.AC-32	Урна тип I	1	Переносная
3	П - 3 ЗАО "ДСК"	Песочница	1	
4	П - 2 ЗАО "ДСК"	Песочница	1	
5	ГС - 1 ЗАО "ДСК"	Горка-скат	1	
6	КМ - 1 ЗАО "ДСК"	Балансир	2	
	<u>ФП-1</u>		<u>1</u>	
1	по типу арт. 80061-AISI	Скамья со спинкой и подлокотн.	2	Переносная
2	310-5-4, ал.I, л.AC-32	Урна тип I	2	Переносная
7	Т - 1 ЗАО "ДСК"	Турник	1	
8	ШС - 2 ЗАО "ДСК"	Шведская стенка	1	
9	Р - 1 ЗАО "ДСК"	Рукоход	1	
10	ШС - 3 ЗАО "ДСК"	Шведская стенка	1	
11	БР - 1 ЗАО "ДСК"	Брусья	1	
	<u>ПЧ-1</u>		<u>1</u>	
1	по типу арт. 80061-AISI	Скамья со спинкой и подлокотн.	1	Переносная
12	310-5-4, ал.III, л.AC-51	Стойка для чистки ковров и домашних вещей	1	

0-27-1 - ПЗУ 2

150-квартирный жилой дом №43 по ул. Северной в г. Пскове

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голомидов				П	10	
Н. контроль		Егорова				План благоустройства М 1:500		АО "Строительная фирма "ДСК"